



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
305-26

14.09.2026

Landzonetilladelse til tilbygning på 36 kvadratmeter til eksisterende carport

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 14H - GLUD BY, GLUD med adressen Præstevænget 13, Glud, 7130 Juelsminde

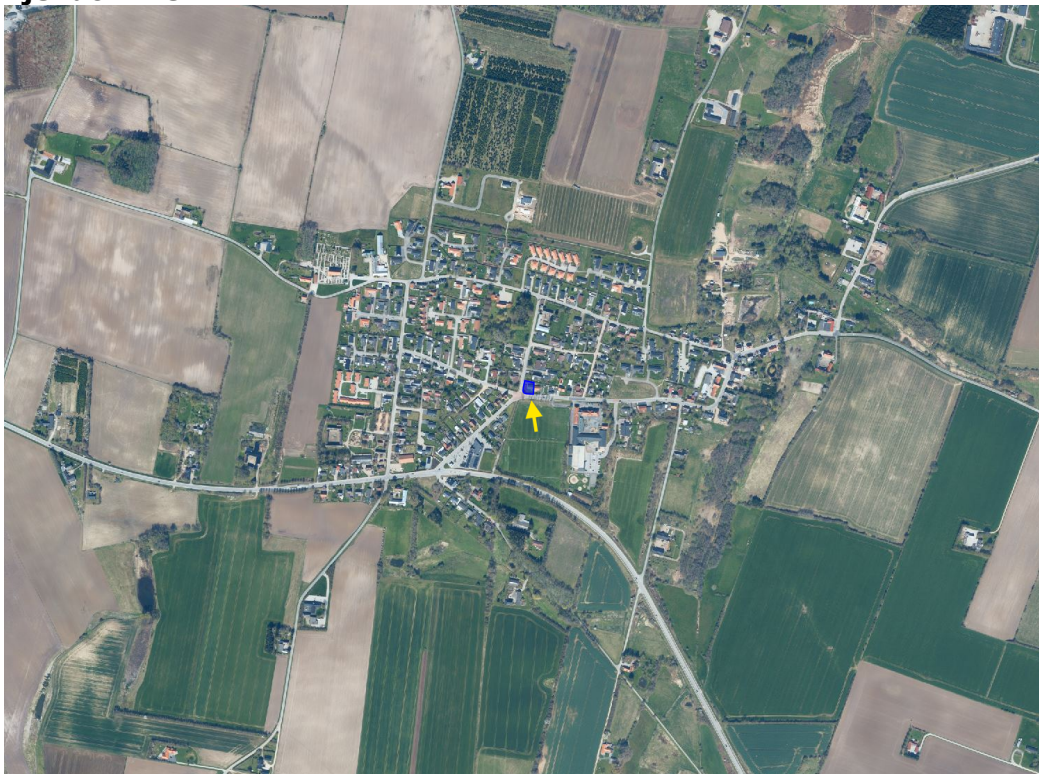
Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at bygge en tilbygning på 36 kvadratmeter til eksisterende carport på 22 kvadratmeter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 14. september 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **den 12. oktober 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles byggetilladelse.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 580 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 2006 på 101 kvadratmeter,
- en carport opført i 2006 på 22 kvadratmeter.



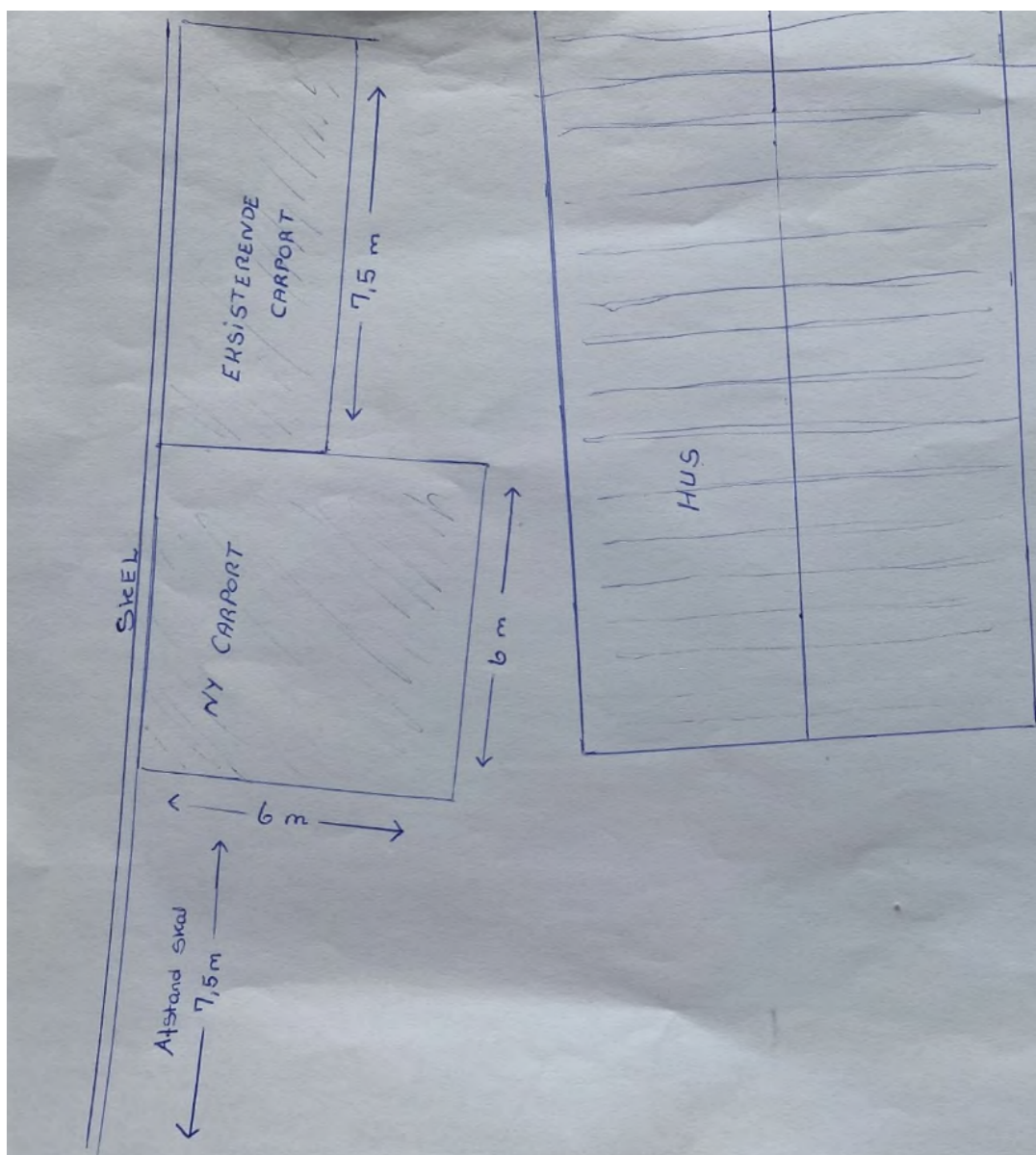
Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

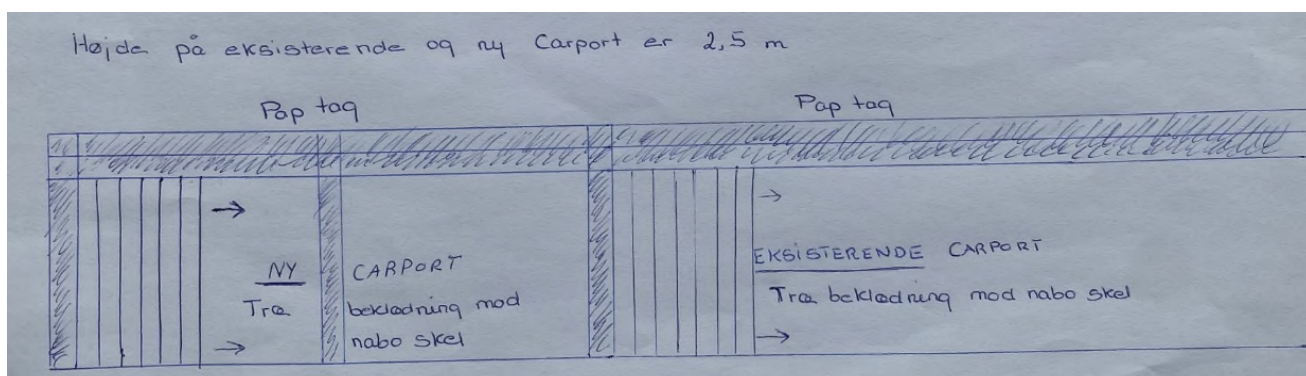
Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en tilbygning på 36 kvadratmeter til eksisterende carport på 22 kvadratmeter. Det samlede areal bliver derfor 58 kvadratmeter.

Tilbygningen opføres i den vestlige ende af den eksisterende carport, langs med naboskellet mod nord og med en afstand til vejskellet mod vest på 7,5 meter. Facaden mod naboskel vil blive lukket, beklædt med træ ligesom eksisterende carport, mens de resterende sider bliver åbne. Taget bliver, ligesom eksisterende carport, fladt og beklædt med pap. Tilbygningens sider bliver 6 meter lange, mens dens højde bliver 2,5 meter som eksisterende carport.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte facadetegning

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse. Der er stillet vilkår om, at ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse.
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke vil opleves i sammenhæng med kysten, da der er en afstand til nærmeste kyst på cirka 1,5 kilometer, det ansøgte er omgivet af bymæssig bebyggelse og det ansøgte har en beskeden størrelse og højde. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for byggeri i kystnærhedszonen.
- **Landsbyer - Glud:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
 - Det ansøgte er beliggende i en del af Glud, hvor flere forskellige bebyggelsesstrukturer og byggematerialer er almindeligt. Desuden vurderes det ansøgte ikke at have en dominerende volumen og udtryk. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke er i strid med udpegningen.
- **Strategisk planlægning for landsbyer:** Hedensted Kommune vil skabe stærke og sunde landsbyer i hele kommunen. Ved et tæt samarbejde mellem lokalsamfund og kommune, hvor energi og ressourcer investeres sammen, er målet at skabe gode attraktive bosteder og levedygtige landsbyer alle steder. Med strategisk planlægning for landsbyer sættes retningen for, hvordan lokalsamfundene og byrådet i 15 landsbyer sammen udvikler og skaber de bedste landsbyer. Glud er en af Hedensted kommunes 15 udpegede såkaldte "Attraktive landsbyer". De konkrete handlinger i hver enkel landsby, det vil sige konkret landsbyudvikling, skal understøtte landsbyens overordnede mål og de valgte strategiske virkemidler.
 - Det ansøgte er beliggende i en del af Glud, hvor flere forskellige bebyggelsesstrukturer og byggematerialer er almindeligt. Desuden

vurderes det ansøgte ikke at have en dominerende volumen og udtryk. Det vurderes derfor, at det ansøgte ikke er i strid med udpegningen.

- **Støjbelastet areal:** Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige ændringer i ejendommens eksisterende anvendelse. Hensynet til det samlede støjniveau i forhold til nye støjfølsomme områder nær potentielt støjende aktiviteter eller anlæg anses derfor ikke for relevant i denne sag.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 1.B.23 Glud og udlagt til boligområde.

Ejendommen ligger centralt i Glud, som er en landsby i den nordøstlige del af Hedensted Kommune med en afstand til Horsens mod vest og Juelsminde mod syd på cirka 10 kilometer. I Glud findes blandt andet skole, sportshal og en dagligvarebutik. Byen ligger højt i det kuperede landskab ved Horsens Fjord.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3,5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 56 'Horsens Fjord, havet øst for Endelave', som rummer Habitatområde nummer 52, Fuglebeskyttelsesområde nummer 36 og Ramsarområde nummer 13.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om sydflagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, markfirben og odder.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, som indkørsel til ejendommen, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden fra en nabo. Bemærkningerne er sendt til orientering til ejer.

Uddrag af bemærkninger:

Vi har holdt et kort møde med ejeren af ejendommen, hvor vi talte om den foreslåede tilbygning og understregede, at vi er kede af, at den nye tilbygning begrænser udsigten fra vores ejendom

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Vi har følgende bemærkninger til tilbygningen:

- 1. Den samlede længde i skel af den nye og den eksisterende carport bliver 13,5 m, hvilket overskrider grænsen på 12 m angivet i Bygningsreglementet paragraf 181.*
- 2. Det er vigtigt for os, at den nye carport ind mod vores ejendom udføres i samme materialer og med samme højde som den eksisterende, så det fremstår ensartet.*
- 3. Det er også vigtigt, at taget er fladt, så ingen dele af den nye carport er højere end 2,5 m.*

Kommunens kommentarer til bemærkningerne:

Den samlede længde i skel af den nye og den eksisterende carport bliver 13,5 meter, hvilket overskrider grænsen på 12 meter angivet i Bygningsreglementet paragraf 181. Hedensted Kommune skal i hver enkelt byggesag, hvortil der søges byggetilladelse foretage en konkret vurdering af de bebyggelsesregulerende bestemmelser (BR18 kap 8).

Byggeretten skal forstås som en række minimumsregler, der sikrer, at man som bygningsejer kan agere indenfor byggeretten uden, at kommunen kan nægte at godkende det. Hvis en bygningsejer vælger at ansøge om et byggeri, som ikke kan opføres indenfor byggeretten, skal kommunen foretage en helhedsvurdering. Ved en helhedsvurdering forstås kommunens konkrete vurdering i henhold til en række konkrete kriterier, der fremgår af bestemmelserne i §§ 188-195 i BR18. Når der foretages en helhedsvurdering, er der ikke tale om en dispensation, men derimod om at byggearbejdet godkendes eller nægtes af kommunen ud fra en helhedsvurdering. En godkendelse af byggeri ved helhedsvurdering skal altid ske ved udstedelse af en byggetilladelse. I forbindelse med sagsbehandling af byggesagen, vil der blive foretaget en endelig helhedsvurdering. Naboer vil naturligvis blive orienteret om afgørelsen samt modtage en klagevejledning til Byggeklagenævnet. Byggesagen kan først behandles, når landzonetilladelsen har været offentliggjort i 4 uger.

Kommunen har ingen bemærkninger til naboens punkt 2 og 3, da dette er i overensstemmelse med det ansøgte.

Bemærkninger, modtaget i høringsperioden, er alene kort gengivet i afgørelsen, men er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til boligområde.
- Det ansøgte er af beskeden størrelse og højde.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsminder ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne
Præstevænget 11, 7130 Juelsminde

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.