

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +45 7975 5590
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.05.00-P19-5-25

06.07.2026

Dispensation fra skovbyggelinje til at opføre 7 boliger

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 2BX - STUBBERUP BY, LØSNING med adressen Teglværksvej 11A, 8723 Løsning

Afgørelse

Der gives hermed dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre 7 boliger med en afstand til skoven på minimum 71 meter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 6. juli 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).



Lokalplansafgrænsningens placering i landskabet vist med blå strek og placeringen af de konkrete boliger, som kræver dispensation fra skovbyggelinjen, vist med gul strek på luftfoto fra 2025



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gule rektangler på luftfoto fra 2025

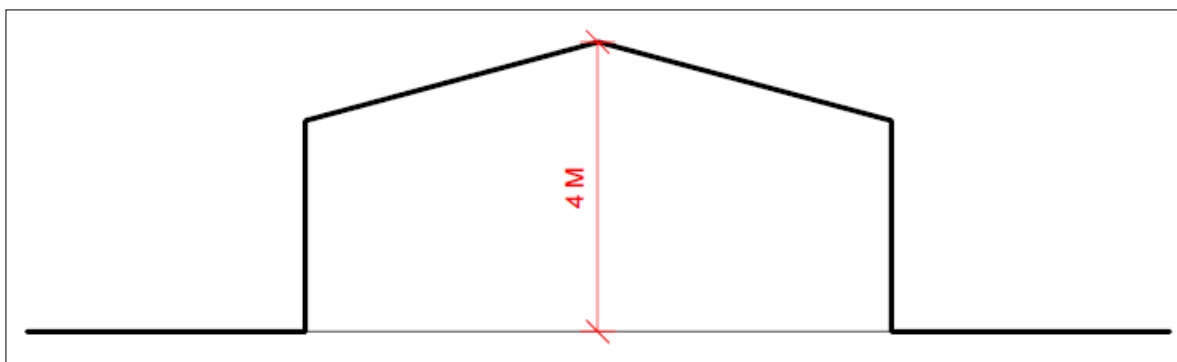
Ansøgningen

Der er ansøgt om dispensation fra skovbyggelinjen til at opføre 7 boliger i forbindelse med realiseringen af lokalplan 1181 'Boliger ved Teglværksvej i Løsning', hvor der gives mulighed for opførelse af i alt 32 boliger. De 7 boliger, som kræver denne dispensation, er de 7 boliger, som ligger tættest på skovbrynet. Boligerne som opføres med den mindste afstand til skovbrynet, opføres cirka 71 meter fra dette. Boligerne opføres som dobbelthuse med en højde på 4 meter og med arealer på hver bolig på mellem 95 og 121 kvadratmeter. Facaderne beklædes med træ og taget udføres som sadeltag og tækkes med tagpap.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder.



Ansøgers indsendte situationsplan med angivelse af den korteste afstand mellem boliger og skovbryn, som er på 71 meter



Ansøgers indsendte tegning, som viser at de ansøgte bygningers højde bliver 4 meter



Ansøgers indsendte facadetegning visende, hvilket udtryk de ansøgte bygninger generelt får

Ejendommen

Efter Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 5.B.56 Boligområde mellem Teglværksvej og Frederikslystvej og udlagt til boligområde.

Ejendommen ligger i den østlige del af byen Løsning i forlængelse af den eksisterende by, som ligger centralt i Hedensted Kommune. Området er omfattet af lokalplan nummer 1181 'Boliger ved Teglværksvej i Løsning', som blev vedtaget i 2025.

Området beliggende vest for lokalplanområdet er præget af bymæssig bebyggelse, mens området øst for området primært er præget af solitært beliggende bebyggede ejendomme. Området nord for området er dyrket mark. Skoven, som afkaster den aktuelle skovbyggelinje, er beliggende cirka 71 meter syd for lokalplansområdet. Mellem skoven og lokalplansområdet er der dyrket mark og den offentlige vej, Teglværksvej.

Skovarealet

Omhandlende skovareal er Sebberup skovs nordlige del på cirka 70 hektar, som er ejet af Naturstyrelsen. Skoven blev anlagt i 1990'erne og starten af 2000'erne som en bynær skov. Skoven ligger i et kuperet istidslandskab med mange træarter, som over tid har skabt en varieret skov med forskellige udtryk, lysninger og små søer.

Sebberup Skov er opdelt i en nordlig og en sydlig del med cirka 600 meter imellem. I den nordlige del af Sebberup Skov ligger en 6 hektar stor indhegnet hundeskov. Hele skoven er udlagt som fri teltningskov.

Mellem skoven og området, som ønskes bebygget, findes en cirka 60 meter bred mark og den offentlige vej, Teglværksvej. Langs den østlige kant af skovens aktuelle delområde findes ligeledes dyrket mark, mens delområdet afskæres af den offentlige vej, Stubberupvej mod syd. Skovens delområde er et areal på cirka 11 hektar.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af lov om skove, i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, jævnfør lovbekendtgørelse nummer 690 af 26. maj 2023, § 71, styk 2 og 4, i lov om naturbeskyttelse, foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 7 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nummer 236.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse som mark, vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Der er i april 2024 foretaget en undersøgelse af, om der er flagermus i området. Undersøgelsen viser, der ikke er flagermus i området.

Derfor vurderes det, at projektet ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Efter bestemmelsen må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 hektar sammenhængende skov.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabselement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, efter lovens § 65 styk 1.

Generelt om vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 17

I sagen skal der foretages en konkret vurdering af, om der foreligger særlige omstændigheder for projektet, før der kan gives dispensation. Ved vurderingen af, om der kan meddeles dispensation, er det efter sædvanlig praksis afgørende, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal derfor også indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Høring

Det ansøgte har været i høring hos Naturstyrelsen, som ejer den konkrete skov, i 14 dage og i høringsperioden er der ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Vurdering og begrundelse

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovbrynet som værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.
- Den cirka 40 meter brede ubebyggede kile midt i lokalplanområdet sikrer visuel åbenhed mod skoven, hvilket betyder, at påvirkningen af åbenheden mod skoven begrænses.
- Området er planlagt til boligbebyggelse.
- Der minimum er 71 meter mellem skovbrynet og den ansøgte bebyggelse.
- Der findes fem eksisterende bebyggede ejendomme med afstande til det aktuelle skovbryn på cirka 5, 65, 74, 79 og 85 meter.
- Den aktuelle del af skoven udgør et mindre delområde, som er forholdsvis afgrænset i forhold til den resterende skov.
- Delområdet er bynært og i lige så høj grad et rekreativt element, som et landskabselement og et levested for dyr i skovbrynet.
- Delområdet er afgrænset af offentlig vej mod syd og mod nord af en 60 meter bred mark før endnu en offentlig vej forløber.
- Det samlet vurderes, at hensynet til en bebyggelse, der medvirker til byvækst, i dette tilfælde vejer tungere, end hensynet til skovbyggelinjen.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn der skal varetages inden for skovbyggelinjen.

Lovgivning

Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, styk 1 (Lovbekendtgørelse nummer 927 af 28. juni 2024).

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 66, styk 2.

Andre tilladelser

Dit byggeri/anlæg kan kræve andre tilladelser, dispensationer og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/dispensationer/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne dispensation er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din dispensation ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør museumslovens § 25.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne
Naturstyrelsen

Klagevejledning

Klageregler

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du vil klage over denne dispensation

Hvis du vil klage over denne afgørelse, om dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven, som er truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen til *Miljø- og Fødevareklagenævnet som du finder på [Nævnenes Hus klageportal](#)*. Her skal du logge ind med MitId/Nem-Id-Erhverv. På Nævnenes Hus klageportal kan du også finde vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Du kan finde mere information om din ret til at klage på [Borger.dk](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Klagefrist

Klage skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.