



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Athena Jensen
D: +4579755675
M: +4521130536
Mail:
Athena.Jensen@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-916700-25

16.1.2026

KOPI

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 7p, Stakshoved By, Barrit

Hedensted Kommune har den 15.08.2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på 700-900 m² på din ejendom matr.nr. 7p, Stakshoved By, Barrit, beliggende på adressen, Løgballevej 20, 7140 Stouby. Placeringen er vist på Figur 1.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen. Tilladelsen gives på følgende betingelser:

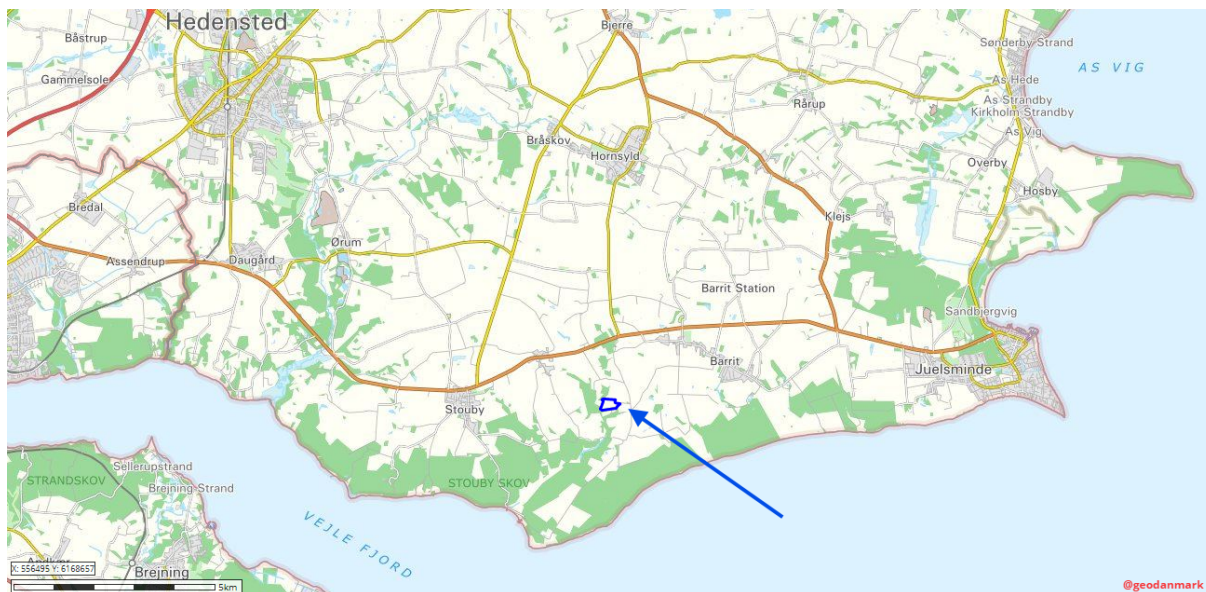
1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen ikke bliver stejlere end i forholdet 1:8 mod syd og maks. 1:5 i øvrige retninger. Søen etableres uden øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, mindst 20 m fra søen og så vidt muligt ikke i lavningerne, så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel, areal til jordudlægning er angivet i figur 2. Der må ikke ligges jord mod sydvest, som er en strømningsvej der løber til en mose på nabomatriklen.
3. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
4. Afstandskrav til beplantning på mindst 20 meter mod syd for søen samt minimum 10 meter mod nord, øst og vest.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
7. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 m af søen.
8. Søen placeres minimum 20 m fra skel².
9. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: vandognatur@hedensted.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbsstilladelse. Hvis der er tale om omlægning af dræn, der vedrører flere ejendomme end ansøgers, er de omfattet af vandløbsloven. Hvis der sløjfes eller omlægges drænledninger, som kun dræner fra egen jord, kan det gøres uden en tilladelse efter vandløbsloven.



Figur 1 Oversigtskort. Anviser projektområdet med blå

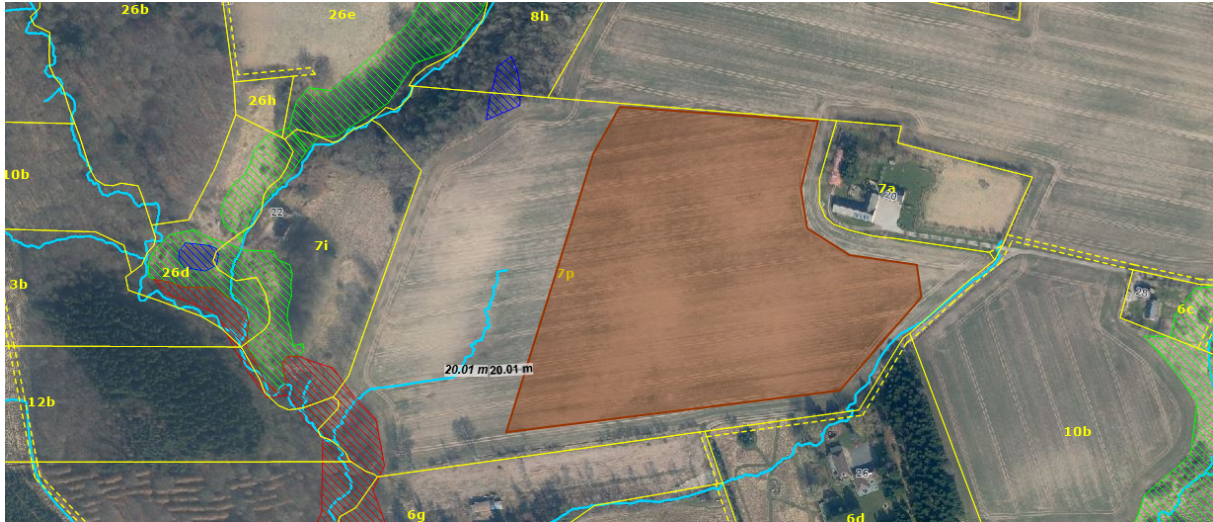
Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient. Søen må gerne etableres med et kontrolleret overløb mod mosen.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.



Figur 2 Kortbilag som angiver areal til udlægning af overskudsjord markeret med brun. Markeringen er 20 meter fra ny sø samt strømningsvej markeret med lyseblå streg. mose angives med rød skravering, eng med lysegrøn skravering og eksisterende søer med blå skravering.

Besigtigelse

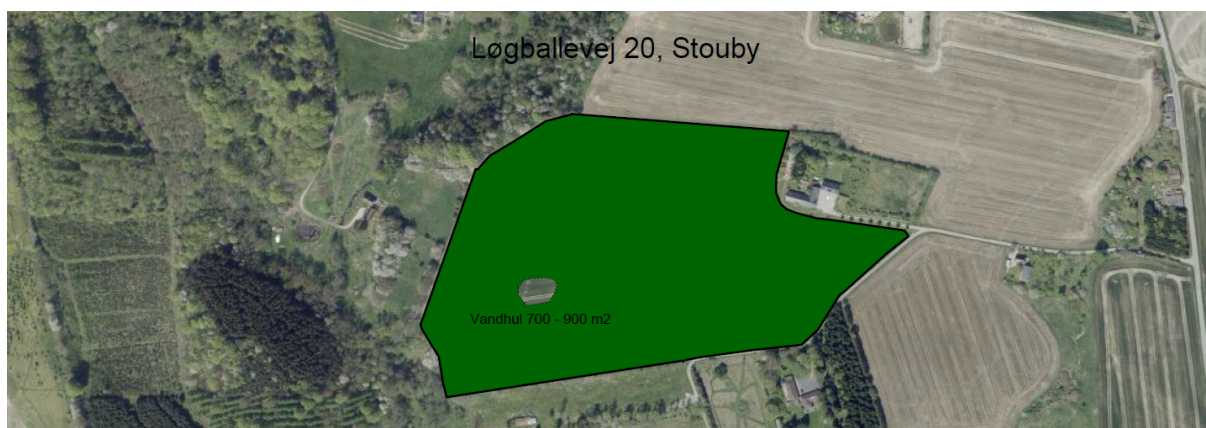
Arealet er ikke besigtiget, da arealet i dag dyrkes med blomsterbrak. Nærliggende mose er besigtiget i 2024.

Ansøgningen

På vegne af lodsejer på Løgballevej 20, Stouby søger Skovdyrkerne Syd om etablering af et vandhul på 700 - 900 m² på matrikel 7p Stakshoved by, Barrit jævnfør vedhæftede kort. Kortet er ikke målfast, og vandhullet vil blive passet ind i topografien på marken. Marken er i drift med blomsterbrak. Vandhullet er ansøgt til en størrelse af ca. 700-900 m² og beliggende på en eksisterende strømningsvej fra nord, som drejer af mod sydvest. Vandhullet bliver etableret med et fald på max 1:5 mod nord og max 1:8 mod syd. Vandhullet vil blive etableret i en lysning i forbindelse med et skovrejsningsprojekt. Der etableres 10 meter bræmme hele vejen rundt om vandhullet, mod syd 20 meter, hvor der ikke plantes. Skoven kommer overvejende til at bestå af løvtræer med enkelte granholme på under 0,1 ha.

Vandhullet skal forbedre forholdene for dyr og planter i området - primært for padder, da der ikke er væsentlige vådområder i området omkring. Etablering kommer til at foregå ved afskæring af dræn samt gravning. Det opgravede materiale fordeles på det omkringliggende markareal. Der udsættes ikke fisk eller udfodres, og der etableres ikke øer i vandhullet.

Matriklen har foretaget ejerskifte omkring årsskiftet.



Figur 3 Kortbilag indsendt med ansøgning med anvisning af søens placering.

Nabohøring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger mere end 20 meter fra skel med ansøger som nærmeste nabo og etablering af søen vurderes at være af underordnet betydning da søen vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme.

Museet er blevet hørt og udtaler, at de har nogen bemærkninger til projektet.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen udpeget⁴:

Grønt Danmarkskort omfattende Særlige naturbeskyttelsesinteresser, Økologiske forbindelser, Potentielle naturbeskyttelsesinteresser og Potentielle Økologiske forbindelser er udpeget på baggrund af §3, Natura 2000 og Fredninger. Arealet ligger delvist indenfor "potentielle økologiske forbindelser". Potentielle økologiske forbindelser er områder, som rummer potentielle naturområder med mulighed for at kunne udvikle sig til en naturtype eller andet naturareal, som kan knytte eksisterende økologiske forbindelser sammen og/eller skabe forbindelse mellem eksisterende naturbeskyttelsesområder. Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Etablering af en sø vurderes at bidrage til den økologiske funktionalitet for økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesinteresser og derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for udpegningerne i Grønt Danmarkskort.



Figur 4 Grønt danmarkskort. Grøn skravering viser potentielle økologiske forbindelser.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

Kystnærhedszone - Retningslinjerne omfatter byudvikling og campingpladser. Det vurderes at etablering af en sø ikke er i strid med retningslinjerne.

Bevaringsværdigt landskab og Større sammenhængende landskaber - Vejle fjord, erosionsfuret klintkyst med overvejende skovbevokset. Rosenvold dal, dalstrøg med skræntskove og store udyrkede eng-/ mosearealer.

Bevaringsværdige landskaber er landskaber, der er særligt karakteristiske på baggrund af deres naturgrundlag (terræn, jordtype med flere), kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug med flere) og/eller rumlige og visuelle fremtoning.

Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber friholdes for støj, menneskeskabt lys samt større byggeri og tekniske anlæg.

Større sammenhængende landskaber er landskaber, der er behov for at beskytte på grund af de fysiske og visuelle sammenhænge mellem de bevaringsværdige landskaber, fordi de er potentielt værdifulde og/eller fordi de er eller ønskes uberørt af byudvikling og tekniske anlæg.

Etablering af søen vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne.

Særlig værdifuldt landbrugsområde – I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og Skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.

Da søen etableres i forbindelse med skovrejsning, vurderes søen ikke at være i strid med retningslinjerne.

Grundvand – Sikring af drikkevand

Etablering af søen er ikke i strid med retningslinjerne.

Negative arealer for solcelleanlæg

Etablering af søen er ikke i strid med retningslinjerne.

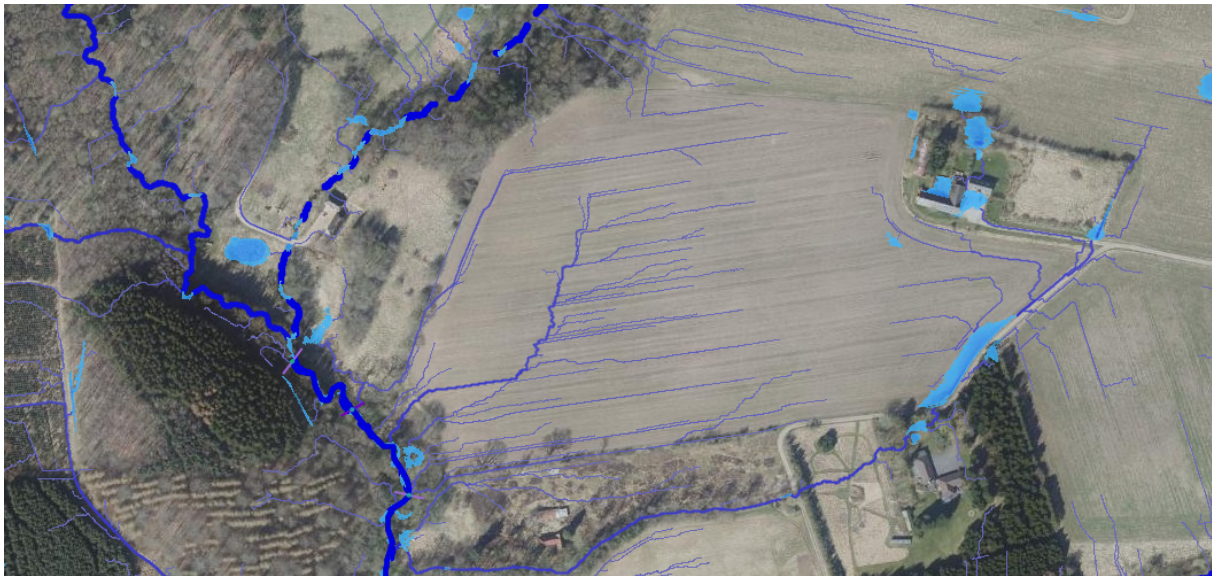
Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 790 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden, at det medfører negative påvirkninger af arter eller naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

⁵ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).



Figur 6 Vandløbet Søkærgrøften som bliver til Rosenvold Å angivet med fed mørkeblå, mens strømningsveje er angivet med tynd blå.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §87 sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet Søkærgrøften/Rosenvold Å er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf.

Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; 'Høj økologisk tilstand'
- Fisk; Høj økologisk tilstand'
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand
- Kemisk tilstand; God økologisk tilstand
- Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, herunder planter og algers tilstand.

Samlet har vandløbet Moderat økologisk tilstand.

Beskyttet natur

Vest for matriklen er der registreret beskyttet mose. Mosen er besigtiget i 2024 hvor der blandt andet er fund af milturt, en kilde indikatorart. Mosen får tilført overfladevand via strømningssvej fra matrikel 7p, Stakshoved By, Barrit. Etablering af sø på denne strømningssvej vil forsinke vandtilførslen til mosen fra marken og herved mindske erosion af skrænten ned i mosen. Den mindskede vandtilførsel med overfladevand vurderes ikke at påvirke mosen som er vældpåvirket natur, frit magasin med direkte kontakt til ådal og derfor ikke er afhængig af overfladevand.

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027.

(<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbs tilstand.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for tilstanden i Søværgrøften/Rosenvold Å grundet projektets omfang.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **13.02.2026**.

Klageportalen finder du via [Nævnenes Hus](#), [Borger](#) eller [Virk](#). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus](#).

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755675.

Med venlig hilsen

Athena Jensen
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Dansk Botanisk Forening
SGAV
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum

Ejere af og beboere på ejendommene med adresserne:

Alle ejere af ejendommen
Skovdyrkerne