

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-75-25

22.05.2025

Landzonetilladelse til minivindmølle

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 1AC - HJORTSVANG BY, LINNE-RUP med adressen Borbergade 40, Hjortsvang, 7160 Tørring

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til en minivindmølle med en højde på 8,4 meter og en maksimal ydeevne på 10 kilowatt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vindmøllen etableres, drives og vedligeholdes således, at bestemmelserne i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Bekendtgørelse nummer 995 af 26. august 2024) er overholdt.
2. At vindmøllen (inklusive fundament) skal nedtages og fjernes af ejeren uden udgift for det offentlige, hvis vindmøllen står ubenyttet hen i mere end 1 år.
3. At vilkåret tinglyses før der kan meddeles byggetilladelse.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter.

Byggetilladelse kan først forventes, når vilkårene er tinglyst.

Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. punkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 27. maj 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)





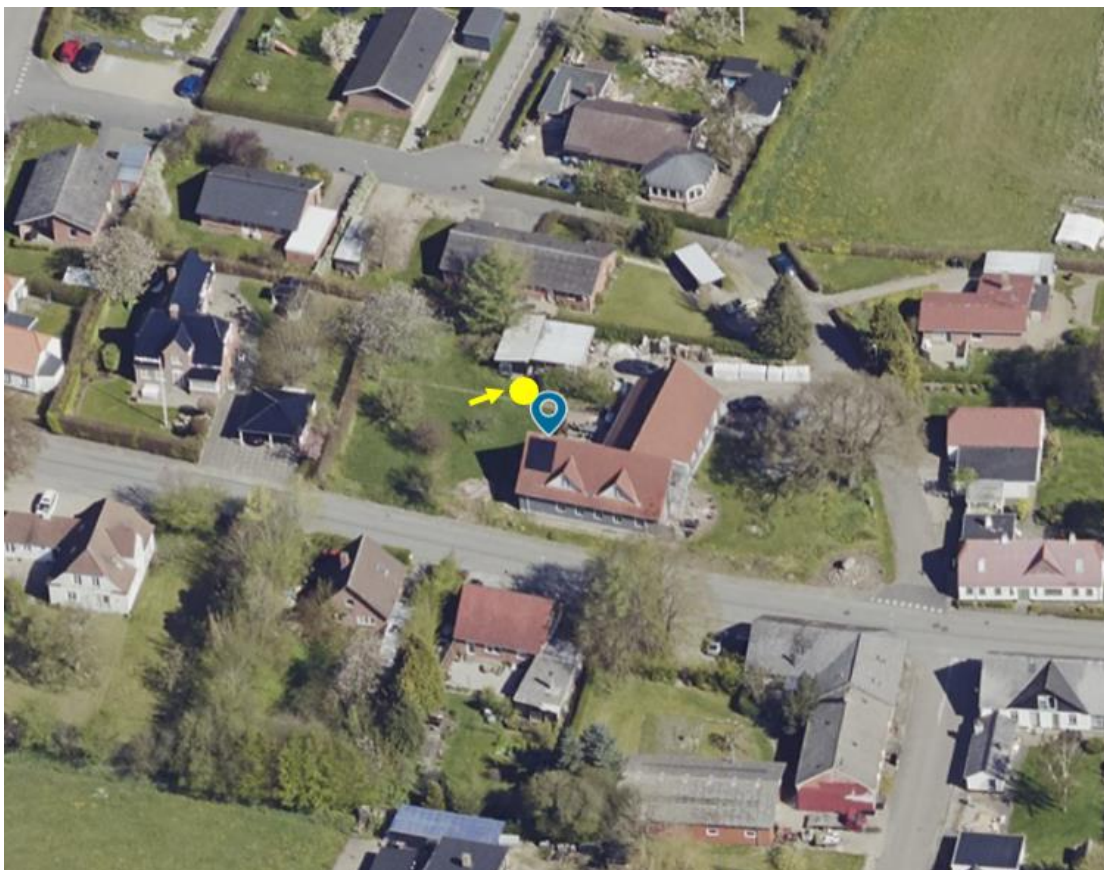
Ejendommens placering i landskabet vist med gult på luftfoto fra 2024

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 1.881 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1893 på 350 kvadratmeter, et udhus med ukendt opførelsesår på 21 kvadratmeter og en garage fra 1977 på 39 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gult på luftfoto fra 2024



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gult på skråfoto fra 2023

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en minivindmølle med en højde på 8,4 meter og en maksimal ydeevne på 10 kilowatt. Selve møllen er en 3,5 meter høj spiralformet vertikal rotor med en diameter på 1,2 meter og er således lodret roterende. Rotoren er hvid og placeret på en 4,9 meter høj stålmast – møllens samlede højde inklusive rotor bliver således 8,4 meter høj. Støj fra møllen oplyses at være mindre end 30 decibel.

Mod øst og delvist syd afskærmer ejendommens bolig for indblik til møllen. Mod nord afskærmer ejendommens udhus og garage og mod vest eksisterende beplantning for væsentligt indblik til stålmasten, mens rotoren vil være synlig på grund af dens høje placering.

Møllen placeres med en afstand til naboskel mod nord på cirka 9 meter og nærmeste nabobebyggelse ligger cirka 15 meter fra den ønskede placering.

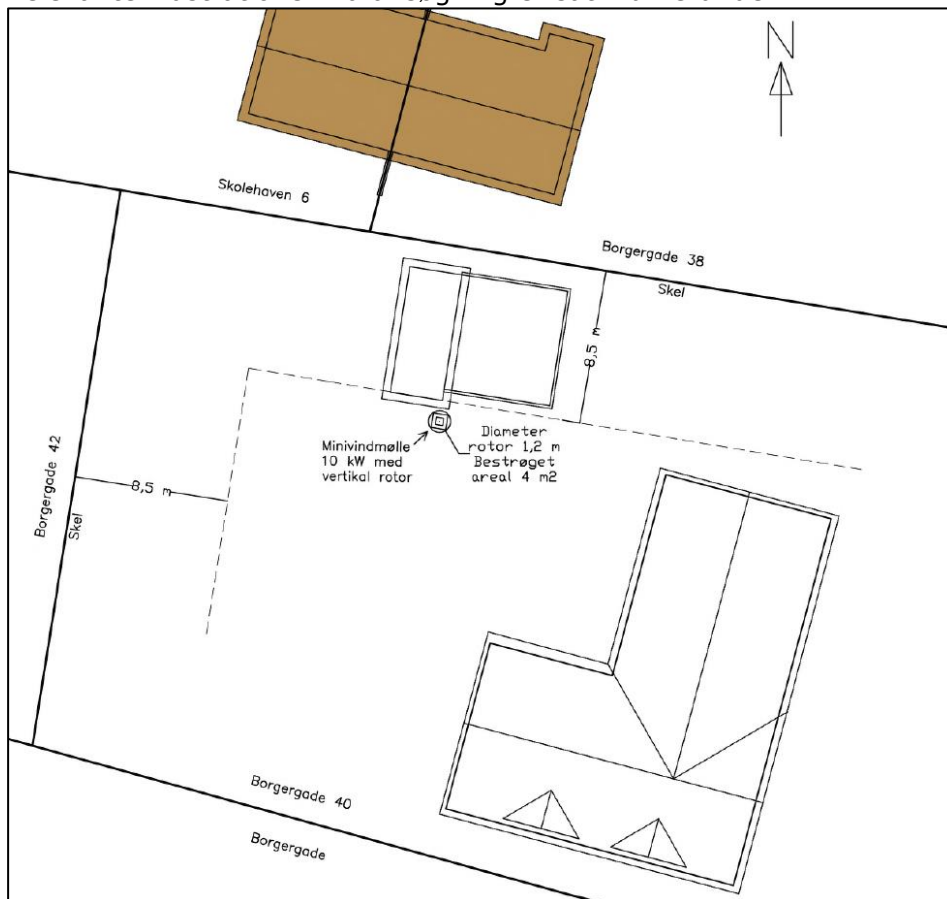
Procedure for ansøgningen

Ifølge Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Bekendtgørelse nummer 995 af 26. august 2024) skal møllen efter meddelelse af landzonetilladelse anmeldes til kommunen. Anmeldelsen skal sendes til industrimiljoe@hedensted.dk

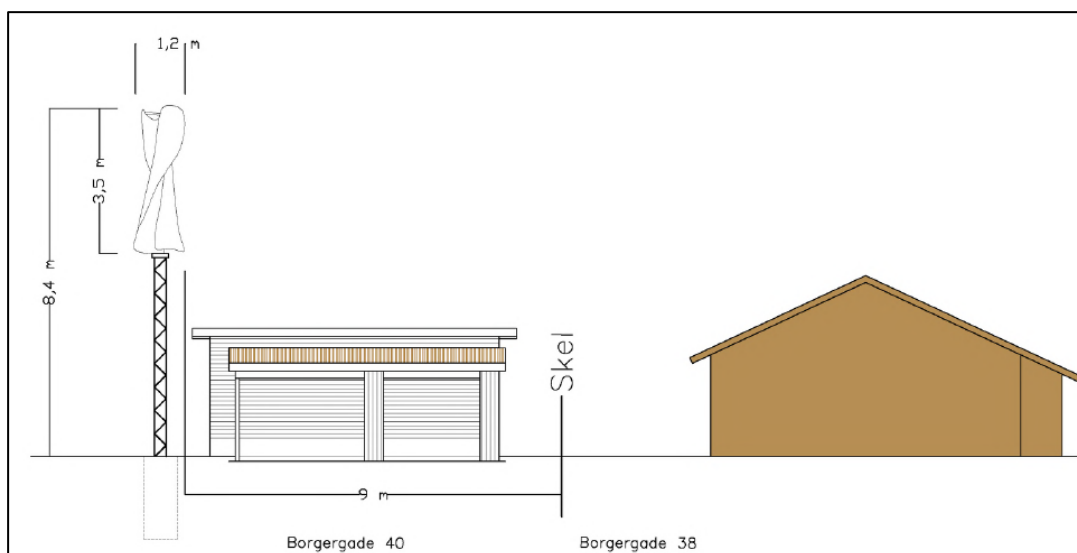
Anmeldelsen skal indeholde dokumentation for, at vindmøllen kan overholde støjgrænserne. Anmeldelse kan tidligst ske, når der foreligger det nødvendige plangrundlag, i dette tilfælde landzonetilladelse. Har kommunen ikke inden 4 uger fra modtagelse af fyldestgørende anmeldelse gjort indsigelse, kan vindmøllen etableres, medmindre anden lovgivning er til hinder herfor.

Der kan ikke forventes byggetilladelse, før 4 ugers fristens udløb, medmindre kommunen inden da meddeler, at den ikke vil gøre indsigelse mod anmeldelsen.

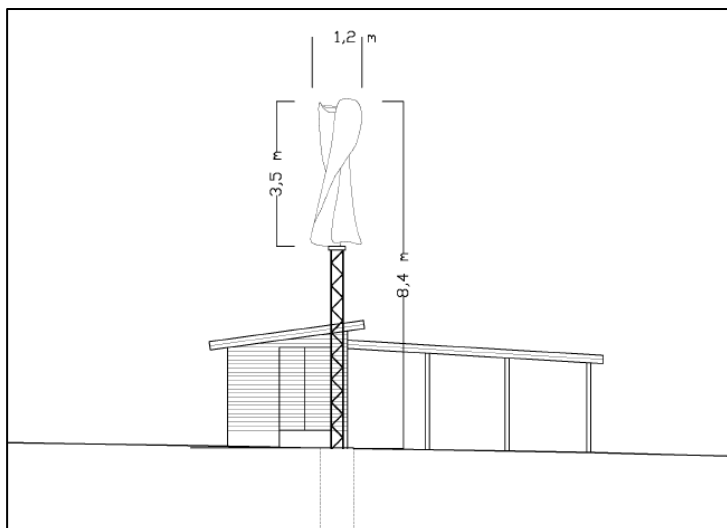
Relevante illustrationer fra ansøgning er sat ind herunder:



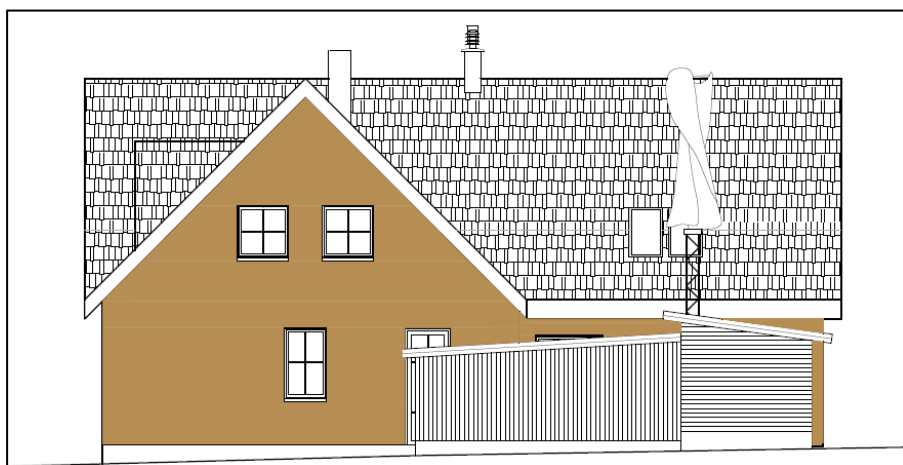
Ansøgers indsendte situationsplan



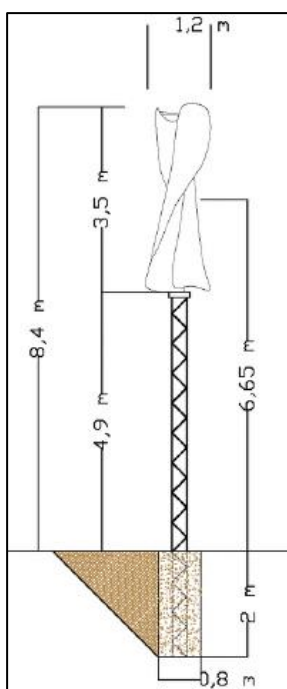
Facade set fra øst



Facade set fra syd



Facade set fra nord



Ansøgers indsendte tegning med mål på det ansøgte projekt



Ansøgers indsendte foto af en lodret roterende minivindmølle som den ansøgte

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, fordi der opføres ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 1 til 20.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet. Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.
 - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Landsbyer - Hjortsvang:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
 - Det ansøgte er beliggende i den vestlige del af landsbyen Hjortsvang, hvor flere forskellige bebyggelsesstrukturer og byggematerialer er almindeligt og hvor der både findes erhvervsejendomme og boliger. Det vurderes derfor, at det ansøgte, ikke er i strid med udpegningen.

- **Specifik geologisk bevaring - Det Midtjyske Søhøjland:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.
 - Da det ansøgte opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke "Det Midtjyske Søhøjland" i væsentlig grad.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 7.L.01 Hjortsvang og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde. Kommuneplanrammen tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Ejendommen ligger i Hjortsvang, som er en landsby i den vestlige del af Hedensted Kommune. Hjortsvang er en naturskønt beliggende og aktiv landsby med blandt andet forsamlingshus og museum, forskellige erhverv og boliger. Ejendommen ligger i Hjortsvangs vestlige del og er omgivet af bebyggede parcelhusgrunde. Terrænet i området er overvejende kuperet.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3 kilometer til de nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder:

- Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.
- Natura 2000 område nummer 76 'Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat', som rummer Habitatområde nummer 65.
 - På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Syd-, Frynse-, Vand- og Langøret flagermus, Odder, Markfirben, Spidssnudet frø og Stor vandsalamander.

- Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde og tillader en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter.
- Det ansøgte har en højde på 8,4 meter.
- Det ansøgte er med sin produktion af el med vindenergi et element til grøn omstilling og medvirker derfor til at værne om miljø og klima.
- Der er ikke modtaget bemærkninger fra naboerne i høringsperioden.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger/ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.