Hedensted Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer: 01.03.03-P19-128-26

23.11.2026

Landzonetilladelse

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 29A HEDENSTED BY, HEDENSTED, med adressen Ndr Stationsvej 35, 8721 Daugård

---

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af spildevandsløsning som hævet nedsivningsanlæg på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort mandag 23. november ved annoncering på Hedensted Kommunes hjemmeside. Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med 21. december 2026. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026.



Luftfoto fra 2026 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen.

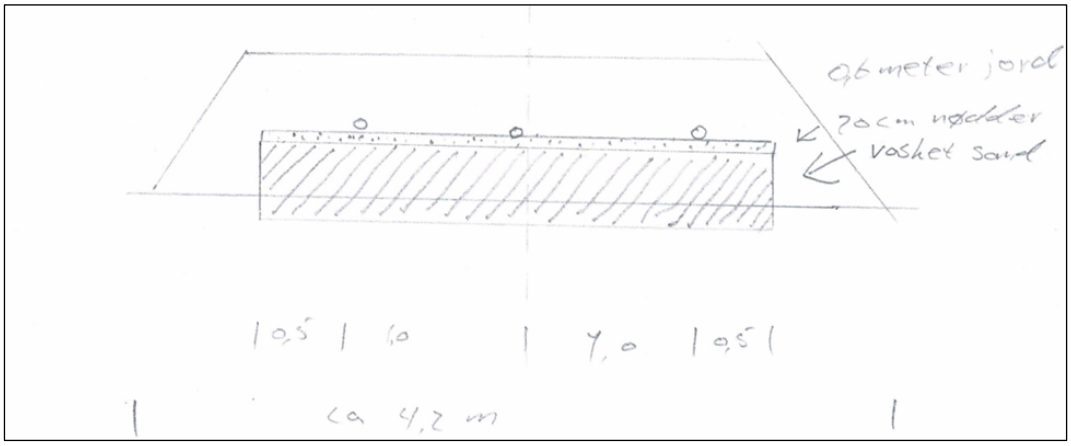
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere et hævet og jorddækket anlæg til nedsivning af spildevand. Anlægget er ca. 1 meter højt over terræn, ca. 18 meter langt og 4,5 meter bredt. Det opbygges af vasket sand og nøddesten under fordelingsrør for spildevand fra septiktank og afsluttes øverst med et 0,6 m højt lag jord. Anlægget affases i siderne med skråninger med omkring 50-55 graders hældning.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan af det ønskede projekt.



Ansøgers indsendte snittegning af det ønskede projekt.

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der ændres anvendelse af ubebygget areal fra friareal til hævet nedsivningsanlæg.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- ***Landsbyer i byzone:*** Ejendommen ligger i interesseafgrænsning fra Daugård landsby. Landsbyen skal sikre lokal service til borgere i nærområderne og sammen med centerbyerne bidrage til kommunens byvækst.
    - Da ejendommen ligger klart afsondret fra Daugård, og da det ansøgte ikke påvirker det byggede miljø eller landsbyens faciliteter, vurderes det ansøgte ikke at være i konflikt med retningslinjen.

- ***Særligt værdifuldt landbrugsområde:*** I områder udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugets erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser. Hvor udpegningen overlapper med andre arealanvendelser skal udvikling i området tilpasses de enkelte interesser.
    - Da det ansøgte anlægges inden for anlagt haveareal og i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggede areal, vurderes det ikke at være i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

- ***Område med særlige drikkevandsinteresser:*** Området skal i kommuneplanlægning friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening. Forbuddet kan dog fraviges, såfremt der i en grundvandsredegørelse er redegjort for, at faren for forurening af grundvandet kan forebygges, samt at der er en særlig planmæssig begrundelse for placeringen, og at alternative placeringer er undersøgt, men ikke fundet mulig.
    - Da det ansøgte anlægges i eksisterende have og i forbindelse med eksisterende bolig, vurderes den ansøgte anvendelse ikke at være i konflikt med drikkevandsinteresserne.

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Ejendommen ligger i det åbne land afskåret mod nordvest fra Daugård af Østjyske Længdebane i et landbrugspræget landskab med dyrkede marker, spredt bebyggelse og mindre skovplantninger. Lokalområdet er i overvejende grad fladt. Ejendommens eksisterende beplantning afgrænser haven og dens anlæg fra landskabet.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

- På grund af afstanden og projektets begrænsede karakter af terrænregulering vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder[1] udbredelsesområde for flere bilag IV-arter: Strandtudse, stor vandsalamander, sydflagermus, markfirben, spidssnudet frø, marsvin og Odder.

- Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af det ansøgtes begrænsede karakter. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Anlægget visuelt påvirker landskabet i beskedent omfang
- Hverken planlægnings-, naturmæssige-, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har derfor vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Ejendommen ligger i landzone.

[1] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: SR603.pdf SR520.pdf Arter 2012-2017 Overvågning af arter 2014-2011

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.
Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Afgørelsen meddeles efter planlovens § 35, stk .1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Du er velkommen til at kontakte undertegnede for eventuelle spørgsmål til sagen.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse og tilladelse efter spildevandslovgivningen.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschlæger
Landskabssagsbehandler

Karsten Jørgensen
Landskabssagsbehandler, Ekstern Konsulent

Klagevejledning

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage
Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Nævnenes Hus hjemmeside. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.