

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø & Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 04.14.00-P19-1-25

04.07.2025

Udlejningstilladelse Tørring Camping

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning om ny udlejningstilladelse til Tørring Camping i forbindelse med ny bestyrer af campingpladsen.

Udlejningstilladelsen udstedes til Dansk Camping Management (DCM ApS) ved [redacted]. Tilladelsen er personlig og kan ikke overdrages til andre. Ved ejer- eller forpagterskifte skal der således indhentes ny tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres så vidt muligt **tirsdag den 8. juli 2025** på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



Luftfoto 2025: Areal hvorpå der er camping (med grøn skravering) og areal med receptionsbygning med mere (blå skravering)

Tilladelsen omhandler følgende campingplads:

Navn: Tørring Camping

Adresse: Bredgade 67 + 67a-d

Postnummer/By: 7160 Tørring

Matrikel nummer: 14a og 14n

Ejerlav: Stovgård Hgd., Tørring

Areal: 11492 + 963 kvadratmeter (i alt cirka 1,2 hektar)

Kommune: Hedensted Kommune

Bestyrer: [REDACTED]

Forpagter: Dansk Camping Management (DCM ApS)

Ejer: Hedensted Kommune, Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted

Tilladelsens omfang

Åbningstid: 1. marts – 31. oktober

Antal campingenheder: 33 enheder heraf 6 hytter.

Vintercampering: Uændret, antal enheder 0

Vinteropbevaring: Uændret, antal enheder 0

Vintercampering og vinteropbevaring

Der er ikke tilladelse til vintercampering på den pågældende campingplads.

Der er ikke tilladelse til vinteropbevaring på den pågældende campingplads.

Hytter

Der er 6 hytter på campingpladsen.

Hytterne kan højst udgøre 40% af pladsens enheder. Nye hytter må maksimalt være 45 kvadratmeter og have en maksimal højde på 5 meter. Der kan ikke forventes tilladelse til flere hytter, da arealet ligger indenfor en åb beskyttelseslinje.



Campingpladsens areal er omfattet af 2 kommuneplanrammer:

- 7.C.03 for Tørring Stationsby, der er et centerområde i byzone pink farve på kort til venstre.

- 7.R.04 for Tørring Bypark, et rekreativt område i landzone og inden for åb beskyttelseslinjen, markeret med gul/grøn på billedet til venstre.

Campingreglementet generelt

Antal enheder

Kommunalbestyrelsen kan kun meddele udlejningstilladelse til campingpladser med en kapacitet på mindst 100 campingenheder.

Bestemmelsen har til formål at forhindre en mere tilfældig spredning af små campingpladser rundt omkring i landskabet, idet en sådan udvikling harmonerer dårligt med sommerhuslovens intentioner om at søge udlejningen af rekreative arealer begrænset for at undgå, at presset på det åbne land forøges i utilsigtet grad.

Det er muligt – undtagelsesvist - at se bort fra grænsen på 100 campingenheder, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, som gør det uproblematisk at tillade en mindre kapacitet, for eksempel fordi campingpladsen ønskes drevet i forbindelse med vandrerhjem eller lystbådehavne, hvor eksisterende faciliteter kan udnyttes, eller i visse områder – for eksempel inde i landet – hvor der ikke er basis for en stor campingplads. Men det er en forudsætning, at der ikke herved sker en spredning af små campingpladser i det åbne land.

Hedensted Kommune har vurderet, at der kan gives tilladelse til udlejning af pladsen på trods af færre enheder end 100. I vurderingen er der lagt vægt på, at pladsen har været benyttet som teltplads i mange år og der er eksisterende faciliteter, som kan benyttes til en campingplads.

Enhedspladsen

På enhedspladsen må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

Hytter skal have en indbyrdes afstand på 5 meter, øvrige enheder skal have en afstand på mindst 3 meter. Campingpladsens daglige leder skal påse dette.

Kommunen kan bestemme, at der skal foretages yderligere driftsmæssige foranstaltninger, hvis det er nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfare og for at sikre muligheden for redning og brandslukning.

Hygiejniske forhold

Kommunen kan stille krav til antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum, affaldsbeholdere med mere.

Affald

Affald skal håndteres efter gældende affaldsregler og forskriftsmæssigt. [Her](#) kan du læse mere om affaldsordningen.

Vognes mobilitet

Kommunen kan forlange dokumentation for, at opstillede campingvogne og lignende på campingpladsen er mobile.

Identifikation af vogne

Campingvogne og lignende, der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, skal være forsynet med tydeligt identifikationsnummer. Der skal føres en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunen.

Registrering på Virk.dk

Ejere og brugere, som udnytter en udlejningstilladelse til campering meddelt af kommunalbestyrelsen, skal – når de registrerer sig som udlejningsvirksomhed på Virk.dk – som led i registreringen af obligatorisk stamdata også angive branchekoden 553000 som hovedbranche.

Lovgivning

Sommerhusloven (Lovbekendtgørelse nummer 400 af 12. april 2024)

En campingplads forudsætter udlejningstilladelse efter sommerhuslovens § 1, styk 1. Kommunalbestyrelsen er i medfør af sommerhuslovens § 2, styk 2, bemyndiget til at meddele sådanne udlejningstilladelser, jævnfør herved reglementets § 2, styk 1.

Campingreglementet

Udlejningstilladelsen er ligeledes meddelt i henhold til *Bekendtgørelse om tilladelse til udlejning af arealer til campering og om indretning og benyttelse af campingpladser* – også kaldet campingreglementet. Den gældende bekendtgørelse er nummer 319 af 28. marts 2019.

I øvrigt

Afgørelsen fritager ikke for at indhente andre tilladelser.

Er der spørgsmål i forbindelse med denne udlejningstilladelse, kan der rettes henvendelse til Klima, Miljø og Byg på telefon: 79755605 eller mail: Landskab@Hedensted.dk, hvor landskabsteamet kan være behjælpelige.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Forpagter

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Erhvervsstyrelsen,
Danmarks Naturfredningsforening,
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Sydøstjylland,
Friluftsrådet,
Glud Museum,
Vejle Museum.

Klagevejledning

Klageregler

Adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med en individuel væsentlig interesse kan påklage afgørelser truffet i henhold til sommerhuslovens § 10e og § 18 i campingreglementet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt på Hedensted Kommunes hjemmeside. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.