Hedensted Kommune

Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS
Merringvej 51
8723 Løsning

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Sine Algreen Møller
D: +4579755597
M: +4524489891
Mail: sinmol@hedensted.dk
Sagsnr. 09.40.20-P19-27-26

28.11.2026

Afgørelse om, at byggemodning ved Sindballevej (Lærken) i Lindved og etablering af to regnvandsbassiner ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Hedensted Kommune modtog den 1. juli 2026 en ansøgning om VVM-screening af byggemodningen og vejprojektet ved Sindballevej i Lindved fra Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS og den 28. august 2026 en ansøgning om VVM-screening af to våde regnvandsbassiner fra Hedensted Spildevand A/S. Kommunen modtog reviderede VVM-screeningsskemaer fra begge bygherrer den 16. september 2026.

Ansøgningerne er behandlet efter miljøvurderingslovens § 18. Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10 b (anlægsarbejder i byzoner), 10 e (anlæg af veje) og 10 g (dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand), jf. screeningsskemaet, bilag 2.

Afgørelsen omfatter det samlede anmeldte projekt, herunder byggemodning og interne veje (etape 1), de to regnvandsbassiner og tilhørende ledningsanlæg. Bassinerne dimensioneres også til at modtage vand fra en fremtidig etape 2, men byggemodningen af etape 2 er ikke som sådan omfattet af nærværende afgørelse.

Kommunens afgørelse

På baggrund af screeningen vurderer Hedensted Kommune, at det samlede anmeldte projekt ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er derfor *ikke omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt),* jf. miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter (VVM). Efter lovens § 39 bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter meddelelsen eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet. Projektet forudsætter fortsat de øvrige nødvendige tilladelser og godkendelser, herunder udledningstilladelser til regnvandsbassinerne.

Sagens oplysninger

Projektet omfatter byggemodning af et nyt boligområde ved Sindballevej i Lindved inden for lokalplan nr. 1192, herunder etablering af interne boligveje, stier og forsyningsanlæg. Byggemodningen vedrører etape 1. Lokalplanen giver mulighed for cirka 130 tæt-lave og

36 åben-lave boliger.

Der etableres to våde regnvandsbassiner på matr.nr. 2ed, Lindved By, Sindbjerg, uden for lokalplanområdet. Det østlige bassin RBLI10 (i spildevandsplanen RBLI30) modtager tag- og overfladevand fra et opland på 17,12 ha (5,44 reducerede ha) og udleder til Bøgballe Bæk. Det vestlige bassin RBLI11 (RBLI31) modtager vand fra 6,68 ha (3,13 reducerede ha) og udleder til Lindved Bæk gennem et tilhørende ledningsanlæg. Bassinerne omfatter også opland fra en fremtidig etape 2.

Projektet er beskrevet med rensning og forsinkelse i bassinerne og reguleret afledning på 0,7 l/s pr. reduceret ha. HSPV har oplyst gennemsnitlige årlige vandmængder på 34.816 m³ til Bøgballe Bæk og 20.032 m³ til Lindved Bæk.

Screeningsgrundlag

Screeningsgrundlaget omfatter de samlede VVM-ansøgninger, projektmateriale og kloakplaner i sagens akter, vej- og terrænplanen (Tegning 18.1_2025.12.18, bilag 4), Swecos »Regnvandshåndtering for nyt lokalplansområde ved Lindved« (revision B, 12. november 2024, bilag 3), lokalplan 1192, spildevandsplantillæg 54 og 57, oversigtskort (bilag 5 og 6), oplysninger om vandløbenes miljøtilstand og indkomne faglige myndighedsbidrag.

Vurdering

Hedensted Kommune har vurderet projektets karakteristika, placering og mulige miljøpåvirkninger, herunder samspil og kumulative forhold, efter miljøvurderingslovens § 21 og kriterierne i bilag 6. Kommunen vurderer, at projektets påvirkninger hverken enkeltvis eller samlet vil være væsentlige. På det foreliggende grundlag forventes de fleste påvirkninger at være lokale og begrænsede.

Der er særligt lagt vægt på lokale og midlertidige anlægsgener, håndtering og udledning af overfladevand, områdets sårbare natur- og vandinteresser, skybrudshåndtering, kulturarv samt samspillet med andre kendte projekter.

Anlægsarbejderne kan medføre midlertidig støj, støv og anlægstrafik ved nærliggende boliger. Arbejdet er tidsmæssigt afgrænset, og der er beskrevet foranstaltninger til at begrænse støvgener. Generne vurderes ikke at være væsentlige.

Projektområdet ligger nær § 3-beskyttet natur og inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). På baggrund af de foreliggende natur- og grundvandsfaglige vurderinger og projektets udformning forventes der ikke væsentlige påvirkninger af beskyttet natur, Natura 2000-områder, beskyttede arter eller grundvandsforekomster.

Tag-, vej- og overfladevand ledes via to våde regnvandsbassiner til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk, der ikke opfylder målet om god økologisk tilstand. Regnvandet renses og forsinkes i bassinerne, der etableres efter principperne for bedste tilgængelige teknologi (BAT), med en begrænset udløbsvandføring på 0,7 l/s pr. reduceret ha. Lokalplan 1192, § 8.7, begrænser anvendelsen af blandt andet kobber og zink på udvendige bygningsdele. Efter den vandfaglige vurdering forventes udledningerne ikke at forringe vandløbenes tilstand eller hindre målopfyldelse.

Bassinerne dimensioneres til en gentagelsesperiode på 5 år (T=5). Ved større regnhændelser håndteres overfladevand via planlagte veje, grøfter og lavninger, jf. Swecos vandhåndteringsnotat og lokalplan 1192, §§ 5.11 og 6.5. Kommunen har sammenholdt skybrudshåndteringstegningen med den seneste vej- og terrænplan og vurderer, at de overordnede strømningsveje og magasineringsmuligheder opretholdes. Projektet forventes

derfor ikke at medføre væsentligt øget oversvømmelsesrisiko for de omkringliggende arealer, bygninger eller veje, forudsat at den beskrevne skybrudshåndtering gennemføres.

VejleMuseerne har i 2025 gennemført en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet, herunder arealerne til de to regnvandsbassiner (VKH 8465). Undersøgelsen påviste væsentlige fortidsminder, herunder hustomter fra jernalderen.

VejleMuseerne gennemførte i 2025 en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet (VKH 8465), hvor der blev fundet væsentlige fortidsminder. De tre berørte områder er efterfølgende færdigudgravet, og VejleMuseerne har ved mail af 20. november 2026 bekræftet, at hele projektområdet er arkæologisk frigivet. Der forventes derfor ikke væsentlige tilbageværende påvirkninger af arkæologiske værdier.

Begrundelse

Kommunen har navnlig lagt vægt på følgende hovedårsager, jf. de relevante kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6:

- *Projektets karakter og placering:* Byggemodningen vedrører etape 1 ved et eksisterende boligområde. Regnvandsbassinerne ligger uden for lokalplanområdet og indgår i det samlede anmeldte projekt.
- *Anlægsfasen:* Støj, støv og anlægstrafik forventes at være midlertidige og lokale og ikke at medføre væsentlige gener.
- *Natur, grundvand og kulturarv:* Relevante beskyttelsesinteresser er vurderet, og de arkæologiske undersøgelser er afsluttet med frigivelse af projektområdet.
- *Vandmiljø:* Overfladevand renses og forsinkes i to våde bassiner inden udledning til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk. Udledningerne vurderes ikke at medføre tilstandsforringelse eller hindre vandløbenes miljømål.
- *Skybrud og kumulative forhold*: De overordnede strømningsveje og magasineringsmuligheder vurderes opretholdt. Bassinerne er dimensioneret til også at modtage vand fra en mulig fremtidig etape 2, som ikke i sig selv er omfattet af afgørelsen. Der er ikke identificeret andre konkrete projekter, som forventes at medføre væsentlige kumulative påvirkninger.

Hedensted Kommune vurderer derfor, at projektet på baggrund af dets karakter, placering og de beskrevne afværgende og forebyggende foranstaltninger ikke kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken enkeltvis eller samlet. Projektet er dermed ikke omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Forudgående høring

Berørte myndigheder skal høres, inden der træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21, jf. lovens § 35, stk. 3, nr. 1. Hedensted Kommune har indhentet faglige bidrag under sagens behandling, herunder om natur, vandløb, spildevand og grundvand. Høringssvarene er indgået i den samlede screening og har ikke givet anledning til at vurdere projektet som omfattet af krav om miljøvurdering.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Hedensted Kommunes hjemmeside den *28. november 2026*.

Klagevejledning

Klagevejledningen er vedlagt som bilag 1. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsen på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Sine Møller
Ingeniør

Bilag

- 1: Klagevejledning
- 2: Ansøgningsskema inkl. myndighedsvurdering og -screening
- 3: Regnvandshåndtering for nyt lokalplansområde ved Lindved (revision B, 12. november 2024)
- 4: Tegning 18.1_2025.12.18 – vej- og terrænplan
- 5: Oversigtskort over projektområdet
- 6: Kortbilag 1:5000

Kopimodtagere

- Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS – bygherre for byggemodningen
- Hedensted Spildevand A/S – bygherre for regnvandsbassinerne
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- VejleMuseerne

Bilag 1: Klagevejledning

Kommunens afgørelse om ikke miljøvurderingspligt, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal være indsendt senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Det koster et gebyr at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på Nævnenes Hus.

Hvad kan du klage over?
Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du klage over retlige spørgsmål.

Klageportalen
Du sender klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnet på Nævnenes Hus.

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Vi videre sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Bilag til afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) - ansøgningsskema med myndighedsvurdering og -screening på side 20

Projektnavn: Byggemodning og etablering af to regnvandsbassiner ved Sindballevej i Lindved

Projektbeskrivelse
Projektet omfatter byggemodning af etape 1 af et nyt boligområde ved Sindballevej i Lindved, herunder etablering af interne boligveje og tilhørende forsyningsanlæg. Byggemodningen omfatter matr.nr. 30 og en del af matr.nr. 2d, Lindved By, Sindbjerg, inden for lokalplan nr. 1192.

Som en del af projektet etableres to våde regnvandsbassiner på matr.nr. 2ed, Lindved By, Sindbjerg, nord for og uden for lokalplanområdet. Bassinerne skal rense og forsinke tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet inden udledning til de nærliggende vandløb.

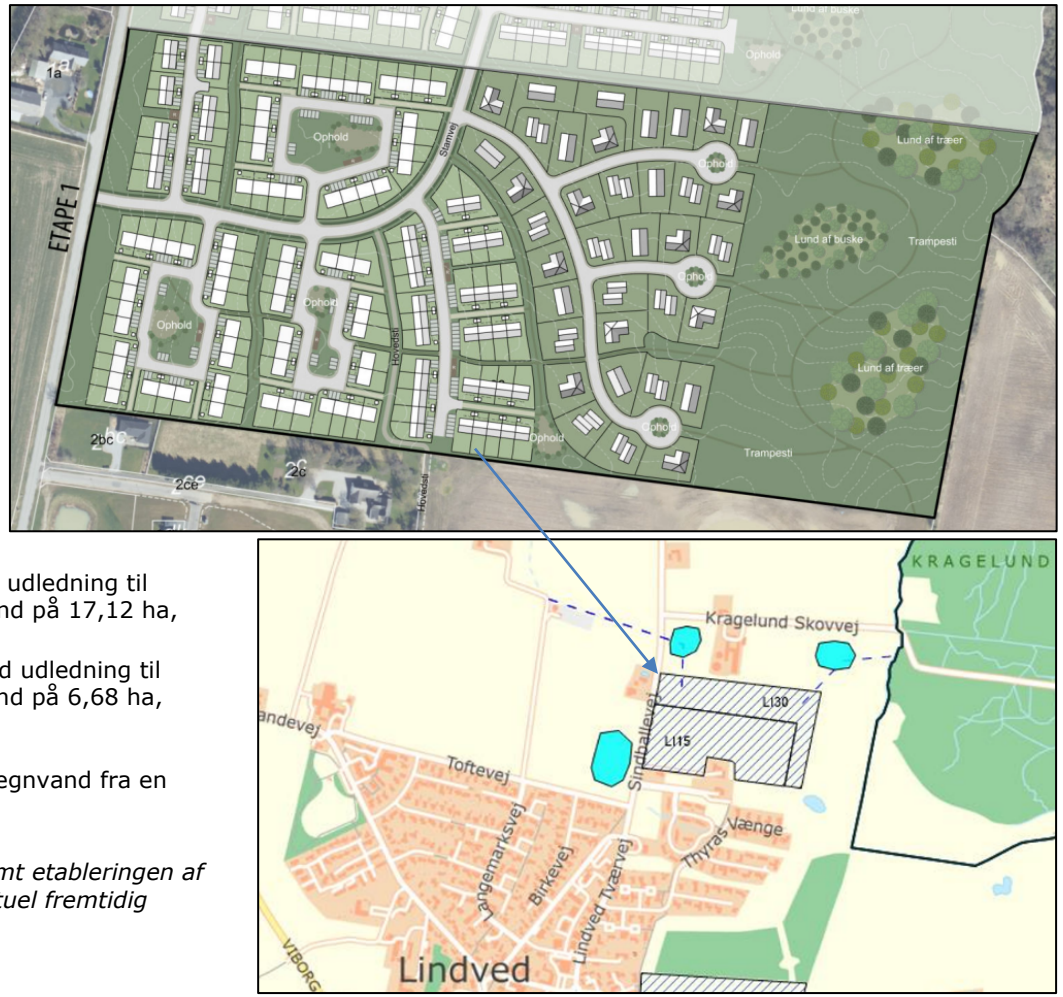
Projektområdet ligger på et naturligt vandskel, hvor den østlige del afvander til Bøgballe Bæk og den vestlige del til Lindved Bæk. Denne fordeling opretholdes i projektet.

De to regnvandsbassiner omfatter:

- **Østligt bassin RBLI10** (RBLI30 i spildevandsplanen) med udledning til Bøgballe Bæk via ULI30. Bassinet dimensioneres til et opland på 17,12 ha, svarende til 5,44 reducerede ha.
- **Vestligt bassin RBLI11** (RBLI31 i spildevandsplanen) med udledning til Lindved Bæk via ULI4.1. Bassinet dimensioneres til et opland på 6,68 ha, svarende til 3,13 reducerede ha.

  Begge bassiner dimensioneres til også at kunne modtage regnvand fra en eventuel fremtidig etape 2 nord for lokalplanområdet.

Denne VVM-screening omfatter byggemodningen af etape 1 samt etableringen af de to regnvandsbassiner og tilhørende ledningsanlæg. En eventuel fremtidig byggemodning af etape 2 er ikke omfattet af screeningen.



Planopland LI15 og LI30 samt bassiner skitseret i Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2016-2020, tillæg 54. Svarer til byggemodningens Etape 1.

Den endelige afgørelse om miljøvurderingspligt træffes på baggrund af de konkrete myndighedsvurderinger og en samlet vurdering efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Læsevejledning
Dette screeningsskema er en sammenstilling af to VVM-ansøgninger indsendt af projektets bygherrer:

- Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS: Bygherre for byggemodning og interne boligveje.
- Hedensted Spildevand A/S: Bygherre for de to regnvandsbassiner og tilhørende ledningsanlæg.

Den indledende projektbeskrivelse er udarbejdet af Hedensted Kommune som en sammenfatning af de to bygherrers projektbeskrivelser.

I skemaets ansøgerkolonne er bygherrernes oprindelige oplysninger bevaret uden indholdsmæssige ændringer. Oplysningerne er markeret med følgende farver:

Lilla: Oplysninger fra **Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS.**
Blå: Oplysninger fra **Hedensted Spildevand A/S.**

Sammenstillingen og farvemarkeringerne skal sikre gennemsigtighed og sporbarhed i sagsbehandlingen. De oprindelige ansøgningsskemaer er bevaret i kommunens sagssystem. Kommunens bemærkninger og vurderinger fremgår af myndighedskolonnen.

Skemaets ansøgerdel tager udgangspunkt i ansøgningsskemaet i bilag 1 til miljøvurderingsbekendtgørelsen. Kommunens myndighedsscreening er foretaget efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Farvekodeforklaring - myndighedsscreening
Farverne rød, gul og grøn anvendes i myndighedsscreeningen som visuel støtte til besvarelsen af skemaets spørgsmål. Farvemarkeringerne er ikke i sig selv udtryk for, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger eller er omfattet af krav om miljøvurdering. Sorte felter angiver spørgsmål, hvor der ikke skal sættes kryds ved ja eller nej, men foretages en konkret myndighedsvurdering.

Basisoplysninger	**Tekst – Udfyldes af ansøger**	**Myndighedsvurdering - udfyldes af kommunen**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Byggemodning: Nærværende VVM-screening omhandler etape 1 i Lokalplan 1192. Projektet omfatter en byggemodning til et boligområde med tæt/lav og åben/lav bebyggelse. Projektet er beliggende i Lindved i Hedensted Kommune. Lokalplanen giver mulighed for etablering af ca. 130 tæt/lav bebyggelser og ca. 36 åben/lav bebyggelser. Der etableres ligeså veje, stier og parkeringsmuligheder i projektet.	*Se bilag 4, Tegning 18.1_2025.12.18*

	Som forsyningsanlæg i byggemodningen etableres der regn- og spildevand, hvor regnvandsledningen føres til forsyningens bassiner i området, og spildevandet ledes til en pumpestation, hvorefter det pumpes til et renseanlæg. Der etableres vandledning til drikkevand og strøm etableres til varmepumper, som er varmekilden i byggemodningen. Bassiner: I forbindelse med byggemodning af et fremtidigt boligområde ved Sindballevej i Lindved, skal der etableres to regnvandsbassiner. Der etableres et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne af området på ca. 6834 m3 til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand inden udledning til Bøgballe Bæk. I det nordvestlige hjørne af området placeres et andet bassin på ca. 3760 m3 til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand inden udledning til Lindved Bæk. Regnvandsbassinerne etableres i henholdsvis det nordøstlige og det nordvestlige hjørne af matr.nr. 2ed, Lindved By, Sindbjerg. Der etableres en regnvandsledning fra regnvandsbassinet (RBLI10) i det nordøstlige hjørne, som leder til det private vandløb Bøgballe Bæk. Fra regnvandsbassinet (RBLI11) i det nordvestlige hjørne etableres en regnvandsledning, som leder til det rørlagte vandløb Lindved Bæk. Der vil i forbindelse med etablering af regnvandsbassinerne i området, blive ansøgt om udledningstilladelse til hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk, medbenyttertilladelse til Lindved Bæk samt landzonetilladelse til etablering af bassinerne.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på **bygherre**	Byggemodning: Ivan Jakobsen Stenhøjgaard Matrikel og Bolig ApS Merringvej 51, 8723 Løsning matrikelogbolig@sthg.dk Regnvandsbassiner: Hedensted Spildevand A/S Erhvervsvej 2, 8721 Daugård rhm@hspv.dk, 76749273	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på **kontaktperson**	Byggemodning: Martin Riis Jørgensen kLAR Miljørådgivning Samsøvej 22, 8382 Hinnerup mrj@k-lar.dk, 21837434 Regnvandsbassiner:	

	Ann Britt Gassner, Hedensted Spildevand A/S, Erhvervsvej 2, 8721 Daugård abg@hspv.dk, 30712513			
Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kragelund Skovvej 2, 7100 Lindved Matr. Nr. 30 + del af 2d, begge Lindved By, Sindbjerg Regnvandsbassinerne vil ligge i det nordøstlige og det nordvestlige hjørne af matriklen på Kragelund Skovvej 2, 7100 Lindved, matr.nr. 2ed, Lindved By, Sindbjerg. Oplandet, der leder til regnvandsbassinet (RBLI10) i det nordøstlige hjørne, er på 17,12 ha (5,44 red. ha) og omfatter en del af spildevandsplanens oplande LI15 og LI30 samt en fremtidig etape 2. Oplandet, der leder til regnvandsbassinet (RBLI11) i det nordvestlige hjørne, er på 6,68 ha (3,13 red. ha) og omfatter en del af spildevandsplanens LI15 og LI30 samt en fremtidig etape 2.			
Projektet berører følgende **kommune** eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Hedensted Kommune			
Oversigtskort i målestok eksempel 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.				*Se bilag 5*
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).				*Se bilag 6*
Forholdet til VVM-reglerne	**Ja**	**Nej**		
Er projektet opført på **bilag 1** til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: -	Sagsbehandler *Projektet er ikke opført på bilag 1 og er derfor ikke obligatorisk VVM-pligtigt.*
Er projektet opført på **bilag 2** til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Sagsbehandler *Punkt 10 b (anlægsarbejder i byzoner)* *Punkt 10 e (veje)* *Punkt 10 g (vandopstuvning)*
Projektets karakteristika	**Tekst**			**Myndighedsvurdering**
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende **ejer**, matrikelnummer og ejerlav	Byggemodning: Bygherre ejer arealet. Regnvandsbassiner: Karsten Jakobsen, matrikelnummer: 2ed, Lindved By, Sindbjerg.			
2.	Byggemodning:			Sagsbehandler

<table>
<tr>
<td>Arealanvendelse efter projektets realisering.
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²</td>
<td>Det fremtidige forventede bebyggede er ca. 25.400 m².

I og med at det er en byggemodning, og arealet tidligere har været landbrugsareal er det ny areal der bliver befæstet ca. 49.500 m² og fordelt på følgende:

<table>
<tr><td></td><td>Areal [ha]</td><td>Afløbskoefficient [-]</td><td>Bef. areal [ha]</td></tr>
<tr><td>Tæt-lav</td><td>4,17</td><td>0,4</td><td>1,67</td></tr>
<tr><td>Åben-lav</td><td>2,91</td><td>0,3</td><td>0,87</td></tr>
<tr><td>Vej</td><td>1,90</td><td>1</td><td>1,90</td></tr>
<tr><td>Grønt</td><td>5,17</td><td>0,1</td><td>0,52</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>I alt</td><td>14,14</td><td>0,35</td><td>4,95</td></tr>
</table>

Regnvandsbassiner:
Der etableres to regnvandsbassiner. Et regnvandsbassin i det nordøstlige hjørne af området, som har et areal på ca. 5000 m2. Et andet regnvandsbassin i det nordvestlige hjørne af området, som har et areal på ca. 4000 m2.</td>
<td>Projektet omfatter byggemodning af et boligområde på ca. 14,14 ha med veje, stier, forsyningsanlæg og tilhørende regnvandshåndtering.</td>
</tr>
<tr><td>Det fremtidige samlede befæstede areal i m²</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3.
Projektets areal og volumenmæssige udformning</td><td></td><td>Sagsbehandler</td></tr>
<tr><td>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i meter</td><td>Byggemodning:
Der forventes ikke nødvendig med grundvandssænkning. Men almindelig lænsning af overfladevand til terræn forventes afhængig af vejret.

Regnvandsbassiner:
I forbindelse med etablering af ledninger og regnvandsbassiner i området vil det ikke være nødvendigt at foretage en grundvandssænkning. Der kan dog blive nødvendigt med lænsning af tilstrømmende vand i forbindelse med udgravning af bassin og enkelte steder i forbindelse med etablering af røranlæg. Dette vil blive håndteret ved pumpning til terræn.</td><td>Ingen bemærkninger</td></tr>
<tr><td>Projektets samlede grundareal angivet i hektar eller m²</td><td>Byggemodning:
Det samlede grundareal er cirka Ca. 14,14 ha

Regnvandsbassiner:</td><td></td></tr>
</table>

	Der etableres et regnvandsbassin (RBLI10) i den nordøstlige del af området, som har et areal på ca. 5000 m2. Der etableres et andet regnvandsbassin (RBLI11) i den nordvestlige del af området, som har et areal på 4000 m2.	
Projektets **bebyggede areal** i m^2	Byggemodning: Det fremtidige forventede bebyggede areal er ca. 25.400 m^2.	
Projektets nye **befæstede areal** i m^2	Byggemodning: Det samlede befæstede areal forventes at blive 49.500 m^2.	
Projektets samlede **bygningsmasse** i m^3	Byggemodning: Det forventede bygningsvolumen er ca. 87.900 m^3.	
Projektets maksimale **bygningshøjde** i meter	Byggemodning: 8,5 m jf. Lokalplanen	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle **nedrivningsarbejder** i forbindelse med projektet	Byggemodning: Ikke relevant	
4. Projektets behov for **råstoffer** i anlægsperioden		Sagsbehandler
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde	Byggemodning: Der vil i anlægsfasen være et forbrug af sand som bærelag, grus som stabilgrus, grusasfaltbeton samt asfaltbeton. Udgravning til vejudlæg omfatter håndtering af jord. Det forventes omkring 11.570 m^3 jord skal opgraves og delvist bortskaffes. Jorden forventes at være ren. Den del af jorden som ikke vil blive brugt til genindbygning, vil blive bortskaffet til godkendt slutdeponi. Overskudsjord som skal bortskaffes forventes så vidt muligt indbygget som mindre bakker i område 7, da dette område er udlagt til grønt areal. iht. lokalplanen giver mulighed for indbygning af overskudsjord. Jorden er meget leret, men der vil i det omfang vejret tillader det, blive kalkstabiliseret, således at så meget jord som muligt kan genindbygges og derved reducere tilkørt sandmateriale. Regnvandsbassiner:	*Ingen bemærkninger*

	Der vil i anlægsfasen være et mindre forbrug af sand og grus til ledningsarbejder omkring bassinerne. Der vil blive etableret en membran i bassinerne for at sikre permanent vandspejl. Hvis det eksisterende ler kan genbruges, vil det blive anvendt, ellers vil der blive etableret en bentonitmembran. Herudover opbygges adgangsvejen med bundsikringslag og stabil grus.	
Vandmængde i anlægsperioden	Byggemodning: Der bruges ikke vand til anlæggelses af vejudlægget. Der vil ikke være vandforbrug af betydning. Der opstilles skurvogne til brug af mandskab i anlægsperioden. I byggefasen, vil drikkevand først etableret senere i byggemodningen og derfor medbringer mandskab selv drikkevand til eget forbrug i byggeperioden. Regnvandsbassiner: Der bruges ikke vand til anlæggelse af bassinet.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Byggemodning: Der vil ikke blive genereret affald af betydning. Almindeligt byggeaffald i form af paller, indpakninger af forskellig art mm. fra leverancer bortskaffes ved egnet affaldshåndteringscentral. Projektet forventes ikke at producere "nyt" affald. Regnvandsbassiner: Udgravning til bassiner omfatter håndtering af jord. Det forventes, at omkring 13.000 m3 jord skal opgraves og delvist bortskaffes ved etablering af de to regnvandsbassiner. Jorden forventes at være ren. Den del af jorden som ikke vil blive brugt til genindbygning, vil blive bortskaffet til godkendt slutdeponi.	
Spildevand til **renseanlæg** i anlægsperioden	Byggemodning: Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg i anlægsperioden. Regnvandsbassiner: Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg.	
Spildevand med **direkte udledning** til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Byggemodning: Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav.	

	Regnvandsbassiner: Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer eller hav.	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Byggemodning: Håndtering af regnvand er ikke relevant. Regnvandet skal føres til forsyningens bassiner, hvorfor etableringen af regnvandsledninger sker som noget af det første. Regnvandsbassiner: Håndtering af regnvand er ikke relevant.	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Byggemodning: Vejudlægget forventes etableret i løbet af juli 2026 – februar 2027. Regnvandsbassiner: Bassinerne forventes etableret i løbet af 2026-2027.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår **flow ind og ud** samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af **råstoffet**/produktet i **driftsfasen**:		Sagsbehandler
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Byggemodning: I driftsfasen produceres eller opbevares der ikke råstoffer.	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Byggemodning: I driftsfasen forventes ingen mellemprodukter eller færdigvarer.	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Byggemodning: I driftsfasen forventes ingen mellemprodukter eller færdigvarer.	
Vandmængde i driftsfasen	Byggemodning: Der forventes cirka 20.000 m3 spildevand årligt som føres til renseanlæg når projektet er fuldt udbygget. Regnvandshåndtering: Vandmængden i driftsfasen til bassinerne er cirka 36.234 m3 ved en årsmiddelnedbør på 732 mm. Regnvandsbassiner: Den gennemsnitlige årlige udledning af vand fra regnvandsbassin (RBLI10) til Bøgballe Bæk er 34.816 m3.	*De 36.234 m³/år er bygherres tidligere skøn. HSPV's oplysninger lægges til grund for screeningen: 34.816 m³/år til Bøgballe Bæk og 20.032 m³/år til Lindved Bæk, i alt 54.848 m³/år.*

	Den gennemsnitlige årlige udledning af vand fra regnvandsbassin (RBLI11) til Lindved Bæk er 20.032 m3.				
6. **Affaldstype** og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:					Sagsbehandler, affald og spildevand *Projektet er at etablere et boligområde. Driftsfasen er efter projektetableringen. Projektet er etablering af boliger, der vil derfor komme affald, spildevand og ske håndtering af regnvand.*
Farligt affald:	Der vil ikke forekomme farligt affald. Der vil ikke forekomme farligt affald.				*Fra boliger kan der forekomme farligt affald. Indsamles, jævnfør Hedensted Kommunes regulativ.*
Andet affald:	Der vil ikke forekomme andet affald. Der vil ikke forekomme andet affald.				*Fra boliger kan der forekomme andet affald. Indsamles, jævnfør Hedensted Kommunes regulativ.*
Spildevand til **renseanlæg**:	Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg. Der vil ikke blive udledt spildevand til renseanlæg.				*Jævnfør Spildevandsplanen skal der afledes spildevand fra boligerne til forsyningsselskabets renseanlæg i Aale.*
Spildevand med **direkte** udledning til vandløb, sø, hav:	Der vil ikke blive udledt spildevand direkte til vandløb, sø eller hav. Der vil ikke blive udledt spildevand direkte til vandløb, sø eller hav.				*Jævnfør Spildevandsplanen er det planlagt, at spildevand fra boligområdet skal afledes til Åle Renseanlæg, der udleder renset spildevand i Gudenå. Renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra projektområdet.*
Håndtering af regnvand:	Byggemodning: Regnvand fra vejudlægget renses inden udledning. Regnvandsbassiner: Den gennemsnitlige årlige udledning af tag- og overfladevand til Bøgballe Bæk er 34.816 m^3. Den gennemsnitlige årlige udledning af tag- og overfladevand til Lindved Bæk er 20.032 m^3.				*Ingen bemærkninger*
Projektets karakteristika		**Ja**	**Nej**	**Tekst**	**Myndighedsvurdering**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?			X X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.	Drikkevand *Enig med ansøger. Der skal ikke etableres en selvstændig vandforsyning.*
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			X X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Industri – Enig med ansøger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			X X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 12.	Industri – Enig med ansøger

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Industri – Enig med ansøger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 17.	Industri *Projektet er ikke i sig selv omfattet af støjvejledningen, men kan omfattes ved påbud, hvis det skønnes nødvendigt. Hedensted Kommune har ikke lokalt fastsatte støjgrænser.* Vej - *Ingen bemærkninger*
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Industri *Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes iht. denne.* *Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, i en kortere periode. Det vurderes dermed, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes.* Vej *Anlægsarbejdet forventes at være midlertidigt og af begrænset varighed. Arbejdet udføres i dagtimerne og forventes at kunne overholde gældende retningslinjer for bygge- og anlægsstøj. Eventuelle nabogener vurderes at være midlertidige og uden væsentlig miljøpåvirkning.*
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Industri *I driftsfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af støjvejledningen, idet projektet er etablering af boliger med tilhørende veje og regnvandsbassiner.*

				Vej *Projektet omfatter etablering af et boligområde med tilhørende lokalveje. Trafikmængden forventes at være begrænset, og projektet vurderes ikke at medføre støjpåvirkninger, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj.*
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til punkt 20.	Industri *Hedensted Kommune er enig i, at projektet ikke er omfattet af nogen af de nævnte.*
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Industri *Hedensted kommune vurderer, at projektet ikke vil give anledning til luftforurening i anlægsfasen.*
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Industri *Hedensted kommune vurderer, at projektet vil give anledning til luftforurening i driftsfasen.*
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. **Regnvandsbassin:** I anlægsperioden vil der kunne forekomme en mindre støvpåvirkning som følge af gravearbejde mv. Dette bekæmpes ved vanding og fejning i nødvendigt omfang. Der vil ikke være støvgener i driftsfase. **Regnvandsledninger**: 7 I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen.	Industri *I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. vanding og fejning i nødvendigt omfang.* *Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne.* *Der forventes ikke støvgener fra projektet i driftsfasen.*
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Industri *Projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener hverken i anlægs- eller driftsfasen.*
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Byg *Udførelsen af byggemodningsarbejderne forventes ikke at medføre behov for belysning, der i aften- og nattetimer vil oplyse naboarealer og omgivelser.*

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jævnfør bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X X		Industri *Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.*
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	**Myndighedsvurdering**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Byg *Byggemodningsarbejderne kan rummes indenfor lokalplanens generelle formål.* *Forsyningsselskabets bassiner etableres i landzone udenfor lokalplanområdet, jævnfør Lokalplan nr. 1192. Hedensted Kommune skal meddele landzonetilladelse til den ændrede arealanvendelse inden, bassinerne kan etableres.*
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Landskab *En del af lokalplansområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Regnvandsbassiner og veje kræver ikke dispensation herfra, men fremtidige byggeprojekter indenfor delområde V og VI vil forudsætte dispensation. /HO*
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X X	Fra regnvandsbassinet (RBLI11) i det nordvestlige hjørne af området etableres der en ny ca. 400 meter Ø250 regnvandsledning med udløb i Lindved Bæk på matrikel 1ad, Lindved By, Sindbjerg. Den nye regnvandsledning skal etableres ved underboring fra byggemodningen under Sindballevej frem til matrikel 1ad. Herfra skal ledningen graves tværs over marken mod vest og frem til det eksisterende rørlagte vandløb ca. 400 m. Ledningen anlægges med respektafstand til særlig natur. Ledningen tinglyses og vil fremadrettet ikke ændre på anvendelsen af naboarealerne.	Sagsbehandler *Ingen yderligere bemærkninger*
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X X		Drikkevand *Nej. Der er ikke udlagte råstofområder inden for projektområdet.*
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X X		Sagsbehandler *Projektet placeres ikke indenfor kystnærhedszonen.*

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ hektar og mere end 20 meter bredt.)	X X		Sagsbehandler (kan kræve tilladelse) *Projektet forudsætter ikke rydning af skov.*
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X X		Landskab *Det er ikke Hedensted Kommune bekendt, at der skulle være rejst en fredningssag for området.*
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Der er ca. 150 m fra vejudlægget til nærmeste §3-beskyttede sø. Der er ca. 160 m fra vejudlægget til nærmeste §3-beskyttede eng. Der er ca. 50 m fra regnvandsbassinet (RBLI10) i det nordøstlige hjørne af området til nærmeste §3 beskyttede eng. Der er ca. 400 m fra regnvandsbassinet (RBLI10) til nærmeste §3 beskyttet sø. Fra regnvandsbassinet (RBLI11) i det nordvestlige hjørne af området, er der ca. 180 m til nærmeste §3 beskyttet sø. Fra regnvandsledningen på matr. nr. 1ad, Lindved By, Sindbjerg, er der ca. 20 meter til nærmeste §3 beskyttet sø.	Natur *Ingen bemærkninger* *Bøgballe Bæk er et beskyttet vandløb. Projektet vurderes ikke at påvirke vandløbet, idet bassin etableres med tæt membran, der tilbageholder vand i bassinet og hindrer uvedkommende vand at strømme ind i bassinet.*
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X X	Der er ikke registreret bilag IV-arter i området jf. Naturdatabasen. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området jf. Naturdatabasen.	Natur *Ingen bemærkninger*
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område (Sindbjerg Kirke) ligger ca. 1,5 km fra området. Fredningen vil ikke være påvirket af anlægsprojektet. Nærmeste fredede område (Øster Snede Kirke) ligger cirka 2,8 km fra området. Fredningen vil ikke være påvirket af anlægsprojektet. I det østlige skel ligger et beskyttet jorddige jf. museumsloven. Det er ikke nævnt i lokalplanen og beskyttelsen er derfor ikke varetaget her.	Sagsbehandler *Nærmeste fredede område er kirkeomgivelsesfredningen ved Øster Snede Kirke, beliggende ca. 2,8 km fra projektområdet. Fredningen vurderes ikke at blive påvirket af projektet.* Natur *Det beskyttede dige må ikke tilstandsændres. Området op til diget er udlagt til rekreativt formål og vurderes derfor ikke at påvirke diget.*

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområde nr. 70 – Øvre Grejs Ådal, som er beliggende cirka 5 km sydvest for projektområdet, samt habitatområde nr. 66 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær og fuglebeskyttelsesområde nr. 44 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, som er beliggende cirka 6 km nordvest for projektområdet. Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområde nr. 70 – Øvre Grejs Ådal, som er beliggende cirka 5 km sydvest for projektområdet, samt habitatområde nr. 66 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær og fuglebeskyttelsesområde nr. 44 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær, som er beliggende cirka 6 km nordvest for projektområdet.	Natur *Ingen bemærkninger*
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, for eksempel i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Overfladevandet fra den østlige del af området renses i bassin RBLI10 og ledes med forsinkelse (0,7 l/s/red. ha) til Bøgballe Bæk. Overfladevandet fra den vestlige del af området renses i bassin RBLI11 og ledes med forsinkelse (0,7 l/s/red. ha) til Lindved Bæk. Området, som omfatter lokalplanområdet og en fremtidig etape 2, der ligger nord for lokalplanområdet, er gennemskåret af et naturligt vandskel, som ligger ind gennem byggemodningsområdet. I henhold til vandhåndteringsplanen for området, leder den østlige del af området, som svarer til 16,99 ha, naturligt til Bøgballe Bæk og den vestlige del, som svarer til 6,72 ha, leder naturligt til Lindved Bæk. Ved byggemodning af området vil arealet, der afvander til Bøgballe Bæk blive opretholdt. Den østlige del af området, som leder til bassin (RBLI10), har et areal på 17,12 ha. Bassinet dimensioneres til at håndtere tag- og	***Spildevand*** *Spildevand fra boligområdet afledes til Åle Renseanlæg, der udleder renset spildevand til Gudenåen. Afledningen er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes spildevandsplan, og renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra projektområdet.* ***Tag- og overfladevand – påvirkning af vandløb*** *Projektområdet ligger på et naturligt vandskel, hvor den østlige del afvander til Bøgballe Bæk og den vestlige del til Lindved Bæk. Denne fordeling opretholdes i projektet.* *Tag-, vej- og overfladevand fra boligområdet ledes til to våde regnvandsbassiner med tæt bund, hvor vandet renses og forsinkes inden udledning til de respektive vandløb.* *Bassinerne etableres efter principperne for bedste tilgængelige teknologi (BAT), og udløbsvandføringen begrænses til 0,7 l/s pr. reduceret ha, svarende til den forudsatte naturlige afstrømning.* ***Vandløbenes miljøtilstand***

			overfladevand fra 31,8% af området, hvilket svarer til et reduceret areal på 5,44 ha. Udløb fra regnvandsbassinet vil blive ledt til Bøgballe Bæk (ULI30) i henhold til spildevandsplantillæg nr. 54. Området leder i dag via dræn til Bøgballe Bæk. Ved byggemodning af området vil arealet, der afvander til Lindved Bæk, blive opretholdt. Den vestlige del af området, som leder til bassin (RBLI11), har et areal på 6,68 ha. Bassinet dimensioneres til at håndtere tag- og overfladevand fra 46,8% af området, hvilket svarer til et reduceret areal på 3,13 ha. Udløb fra regnvandsbassinet vil blive ledt til Lindved Bæk (ULI4.1) i henhold til spildevandsplantillæg nr. 54. Området vil blive byggemodnet i to etaper. Den sydlige del af området, som er omfattet af lokalplan nr. 1192, vil være en del af etape 1 og vil blive byggemodnet først. Den nordlige del, som endnu ikke er lokalplanlagt, vil være en del af etape 2. Tag- og overfladevand vil i regnvandsbassinerne blive renset og forsinket til naturlig afstrømning inden udledning til regnvandsledning, som leder til hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk. Den naturlige afstrømning er fastsat til 0,7 l/s/red. ha jævnfør Hedensted kommunes spildevandsplantillæg nr. 57. Bassinerne etableres som åbne regnvandsbassiner med et permanent vådvolumen og et opstuvningsvolumen. Skråningsanlægget påregnes i gennemsnit at være 1:5. Bassinet konstrueres som et aflangt bassin, hvor ind- og udløb placeres langt fra hinanden. Udløbet fra bassinet etableres som et dykket udløb, så evt. flydestof/olie ikke føres med i afløbet. Der etableres desuden en regulator (vandbremse), der sikrer en udledning til recipienten, som svarer til	*Bøgballe Bæk og Lindved Bæk er begge målsat til god økologisk og god kemisk tilstand. Ifølge Vandområdeplanerne 2021–2027 er begge vandløb registreret med moderat økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nyere basisanalyse fra 2026 viser dog dårlig økologisk tilstand for Lindved Bæk.* *Miljøkvalitetskravene for blandt andet kobber og zink er overskredet i vandløbssystemet. Projektets udledninger skal derfor vurderes i forhold til risikoen for forringelse af vandløbenes eksisterende tilstand og hindring af målopfyldelse.* ***Kommunens vurdering*** *Hedensted Kommune vurderer, at de planlagte udledninger ikke vil medføre forringelse af Bøgballe Bæks eller Lindved Bæks tilstand eller hindre opfyldelse af vandløbenes miljømål.* *Vurderingen bygger på, at der er tale om almindeligt belastet tag-, vej- og overfladevand fra et boligområde, som renses i våde regnvandsbassiner inden udledning. Bassinerne tilbageholder blandt andet partikler og forurenende stoffer og begrænser dermed stofbelastningen af vandløbene.* *Desuden fastsætter lokalplan 1192, § 8.7, at der ikke må anvendes kobber, zink og bly i udvendige bygningsdele og beklædninger. Bestemmelsen begrænser risikoen for tilførsel af disse stoffer fra bebyggelsen. Regnvandet forsinkes samtidig til den forudsatte naturlige afstrømning, hvilket begrænser den hydrauliske belastning af vandløbene.* *På dette grundlag vurderer Hedensted Kommune, at udledningerne ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af vandløbene eller nedstrømsliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag.*

			en naturlig afstrømning på 0,7 l/s/red. ha. Ind- og udløb i bassinet etableres med erosionssikring i bund og rundt om ledninger. De udførte bassiner får følgende bassindata: Regnvandsbassin (RBLI10), som ligger nordøstligt i området: • Stuvningsvolumen: 4500 m3 • Permanent vådvolumen: 2334 m3 • Gentagelsesperiode: 5 år • Permanent vanddybde: 1 m • Skråningsanlæg: 1:5 Regnvandsbassin (RBLI11), som ligger nordvestligt i området: • Stuvningsvolumen: 2.566 m3 • Permanent vådvolumen: 1.194 m3 • Gentagelsesperiode: 5 år • Permanent vanddybde: 1 m • Skråningsanlæg: 1:5 Der vil i forbindelse med etablering af regnvandsbassinerne i området, blive ansøgt om udledningstilladelse til hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk, medbenyttertilladelse til Lindved Bæk samt landzonetilladelse til etablering af bassinerne. Området afvander til hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk, som leder til Gudenåen, med udløb i Randers Fjord, som er hovedopland, beliggende i vandområdedistriktet Jylland og Fyn. Den øverste del af vandløbet Bøgballe Bæk er ikke målsat. Bøgballe Bæk er dog målsat længere nedstrøms, hvor den samlede økologiske tilstand er moderat. Bøgballe Bæk er i vandområdeplanerne for 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand, nuværende tilstand er ukendt for makrofytter, fytobenthos, benthiske invertebrater og fisk, samt ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer. Lindved Bæk er i vandområdeplanerne for 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand er moderat.	***Grundvand*** *En del af det overfladevand, der tidligere kunne nedsive i projektområdet, vil fremover blive afledt gennem regnvandsbassinerne til vandløbene.* *Ifølge statens grundvandskortlægning sker der kun begrænset grundvandsdannelse i området. Hedensted Kommune vurderer derfor, at projektet kun vil medføre begrænsede ændringer i grundvandsdannelsen og ikke væsentlige påvirkninger af grundvandsforekomsterne.* ***Afstrømningsforhold og oversvømmelsesrisiko ved større regnhændelser*** *Regnvandsbassinerne dimensioneres til en gentagelsesperiode på 5 år (T=5). Ved større regnhændelser kan der forekomme opstuvning og overfladisk afstrømning. Ifølge Swecos vandhåndteringsnotat fra 2024, jf. bilag 3, planlægges skybrudsvand håndteret via veje, grøfter og lavninger. Skybrudshåndteringen er ligeledes indarbejdet i lokalplan 1192, herunder §§ 5.11 og 6.5.* *På baggrund af projektmaterialet, herunder den seneste vej- og terrænplan, jf. bilag 4, vurderer Hedensted Kommune, at de overordnede strømningsveje og områdets magasineringsmuligheder opretholdes.* *Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentligt øget oversvømmelsesrisiko for omkringliggende arealer, bygninger eller veje sammenlignet med eksisterende forhold. Vurderingen forudsætter, at den beskrevne skybrudshåndtering gennemføres som en del af projektet.* ***Samlet vurdering af påvirkninger af overfladevand eller grundvand*** *På baggrund af projektets udformning, de planlagte rense- og*

			Nuværende tilstand er ukendt for makrofytter, fytobenthos og fisk, ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer, samt god økologisk tilstand for bentiske invertebrater. Miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Der vil ske rensning og forsinkelse til naturlig afstrømning af tag- og overfladevand i de to våde regnvandsbassiner, svarende til BAT-krav. Det vurderes, at udledningerne ikke vil hindre målopfyldelse, jævnfør vandområdeplanerne. Der ansøges om udledningstilladelse til udledning i hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk.	*forsinkelsesforanstaltninger, de foreliggende oplysninger om vandløbenes miljøtilstand samt den beskrevne skybrudshåndtering vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af overfladevand eller grundvand.* *Projektets ændrede afstrømningsforhold vurderes heller ikke at medføre væsentligt øget oversvømmelsesrisiko for omkringliggende arealer, bygninger eller veje.*
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X X		Området er karakteriseret som OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser). Regnvandsbassinerne ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Regnvandsbassinerne vil blive etableret med en membran for at sikre permanent vandspejl.	Drikkevand *Projektet er placeret i OSD. Projektet er uproblematisk ift. områdets drikkevandsinteresser.*
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X X		Jordforurening *Ingen bemærkninger. Der er ikke registreret kortlagt jordforurening på arealet.*
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X X		Sagsbehandler *Projektet er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.*
39. Er projektet placeret i et område, der, jævnfør oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X X		Sagsbehandler *Projektet er ikke placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.*
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X X		Sagsbehandler *Der er ikke kendskab til andre konkrete projekter i nærområdet, som sammen med det ansøgte projekt forventes at medføre væsentlige kumulative miljøpåvirkninger.* *Regnvandsbassinerne er dimensioneret til også at håndtere overfladevand fra en fremtidig etape 2 af boligområdet. Den*

				samlede forventede regnvandsafledning fra begge etaper er dermed indregnet i bassinernes dimensioneringsgrundlag. *På baggrund af vurderingen af vandmiljø og oversvømmelsesrisiko under punkt 35 vurderer Hedensted Kommune, at den samlede regnvandshåndtering ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.* *Der vurderes således ikke at være væsentlige kumulative miljøpåvirkninger fra projektet i samspil med andre kendte projekter eller aktiviteter.*
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X X		Sagsbehandler *Den forventede miljøpåvirkning forventes ikke at kunne berøre nabolande.*
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er tilpasset med henblik på at minimere påvirkningen af omgivelserne. Vejanlægget er planlagt som interne boligveje inden for et ca. 14 ha stort område og tilpasset terræn og disponering. I anlægsfasen begrænses støj og støv gennem almindelige afværgeforanstaltninger. Projektet ligger udenfor beskyttede naturområder, og der forventes ikke væsentlige miljøpåvirkninger. For projektet etableres der to **regnvandsbassiner til håndtering af regnhændelser op til en 5 års gentagelsesperiode**. Regnvandsbassinerne etableres med permanent vandspejl for at sikre et volumen til rensning af tag- og overfladevand inden udløb til nærliggende recipient. Regnvandsbassinernes udløbsledning drosles til naturlig afstrømning på 0,7 l/s/red. ha således recipienten påvirkes minimalt og udledning af stofmængder mindskes væsentligt.	Sagsbehandler *Ansøger har beskrevet relevante foranstaltninger til rensning og forsinkelse af overfladevand gennem to våde regnvandsbassiner med begrænset udløb til recipienterne.*

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Oplysningerne i ovenstående skema er sammenstillet fra de to indsendte VVM-ansøgninger. Bygherres underskrifter fremgår af de originale ansøgningsskemaer.

Byggemodning: jf. VVM-ansøgning indsendt
Regnvandsbassiner: jf. VVM-ansøgning indsendt

Vejledning til bygherre – udfyldelse af skema

Ovenstående skema udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening – udfyldes af kommunen						
	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør under-søges**	Initialer	Vurdering
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		SAM	Sagsbehandler Projektet omfatter interne boligveje samt regn-, spildevands- og øvrige forsyningsledninger, herunder en ca. 400 meter lang regnvandsledning til Lindved Bæk. Anlæggenes længde og kapacitet vurderes ikke i sig selv at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			x			I anlægsfasen skal bygge- og anlægsaffald sorteres og håndteres med henblik på genanvendelse eller bortskaffelse i overensstemmelse med gældende regler og Hedensted Kommunes affaldsregulativ. I driftsfasen skal boligenhederne være omfattet af en affaldsordning, der sikrer sortering og håndtering af husholdningsaffald i overensstemmelse med Hedensted Kommunes affaldsregulativ. Overskudsjord, som forventes at kunne håndteres som ren jord, kan afhændes til godkendte jordmodtagere, og kan anmeldes via jordweb.dk. Projektet omfatter etablering af nye spildevandsledninger og en pumpestation, hvorfra spildevandet ledes til eksisterende renseanlæg, jf. den fremlagte kloakplan. Det vurderes, at spildevandet kan afledes og renses uden behov for ændringer af eksisterende spildevandsanlæg eller tillæg til kommunens spildevandsplan.
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			x			Ingen bemærkninger
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		SAM	Sagsbehandler

						Der er ikke identificeret eksisterende eller planlagte reservater eller naturparker, som projektet vurderes at være i strid med eller til hinder for etableringen af.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare områder		X			SAM	Sagsbehandler Projektet indebærer mulig påvirkning af miljømæssigt sårbare områder, herunder nærliggende § 3-beskyttede naturområder og vandløbene Bøgballe Bæk og Lindved Bæk, som modtager overfladevand fra projektet. Projektområdet ligger desuden inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). På baggrund af de planlagte foranstaltninger til rensning og forsinkelse af regnvand samt den beskrevne skybrudshåndtering vurderer Hedensted Kommune, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af vandløbene, grundvandet eller øget oversvømmelsesrisiko for omkringliggende arealer, bygninger og veje. Der henvises til de nærmere vurderinger under punkt 35 og de øvrige relevante punkter i screeningen.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder Nationalt: Internationalt (Natura 2000-områder):			X		LK	Natur På grund af afstanden og projektets karakter vurderes Natura 2000-områder og de naturtyper som de er udpeget for at beskytte ikke at blive påvirket.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			x		LK	Natur Pga. den hidtidige anvendelse af arealet som dyrket mark vurderes området ikke at favorisere bilag IV arter, og derved vurderes yngle- rastesteder for bilag IV arter ikke at blive påvirket.
Forventes området at rumme rødlistearter			x		LK	Natur Ingen kendskab til arter, derved vurderes de ikke at blive påvirket.
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft)		X				Drikkevand Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Overfladevand fra befæstede arealer ledes til regnvandsbassiner inden udledning til recipient. Sagsbehandler/Spildevand Det vurderes, at projektets ændrede regnvandsudledninger til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk ikke vil medføre forringelse af vandløbenes tilstand eller hindre opfyldelse af deres miljømål.

						Vurderingen begrundes med, at overfladevandet ledes gennem to våde regnvandsbassiner med permanent vandspejl, hvor sedimentation og tilbageholdelse af forurenende stoffer reducerer stofbelastningen inden udledning til vandløbene. Bassinerne etableres efter principperne for bedste tilgængelige teknologi (BAT), og udløbsvandføringen begrænses til 0,7 l/s pr. reduceret ha. Desuden begrænser lokalplan 1192, § 8.7, anvendelsen af blandt andet kobber og zink i udvendige bygningsdele og beklædninger, hvilket reducerer risikoen for tilførsel af disse stoffer. Bassinerne dimensioneres til T=5, og udløbsvandføringen begrænses til 0,7 l/s pr. reduceret ha, svarende til den forudsatte naturlige afstrømning. Herved begrænses den hydrauliske belastning af recipienterne. De planlagte rense- og forsinkelsesforanstaltninger vurderes på den baggrund at være tilstrækkelige til at forebygge forringelse af vandløbenes tilstand og hindring af målopfyldelse. Der henvises til den nærmere begrundelse under punkt 35. Natur Der er ikke fastsat miljøkvalitetsnormer for terrestrisk natur i området, derfor vurderes det ikke at blive påvirket. Industri Bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter, og skal forud anmeldes iht. denne. Bygge- og anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, i en kortere periode. Det vurderes, at projektet kan gennemføres uden væsentlig gene for omgivelserne og at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj kan overholdes. I driftsfasen forekommer der ikke støj der er reguleret af bekendtgørelsen, idet projektet er etablering af boliger. I anlægsfasen, I tørre perioder, kan det kortvarigt blive nødvendigt at hindre støvgener fra byggeriet. Det er oplyst at, at dette hindres ved f.eks. fejning, vanding mv. Det vurderes, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at hindre støvgener i omgivelserne. Der forventes hverken støj-, støv- eller lugtgener fra projektet i driftsfasen.
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning		X			SAM	Sagsbehandler

						Projektområdet og dets omgivelser rummer miljømæssigt sårbare forhold, herunder nærliggende § 3-beskyttet natur, vandløbene Bøgballe Bæk og Lindved Bæk samt et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Vandløbene kan være følsomme over for ændringer i udledningsmængder og vandkvalitet, mens den nærliggende natur og omkringliggende arealer kan være følsomme over for ændrede afstrømningsforhold. Eksisterende boligområder kan desuden påvirkes af midlertidige anlægsgener. Påvirkningernes karakter og eventuelle væsentlighed vurderes på baggrund af de konkrete projektforudsætninger og vurderes ikke som væsentlige.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område			X		SAM	Sagsbehandler Projektet etableres i udkanten af Lindved i tilknytning til eksisterende boligområder. Området vurderes ikke at være tæt befolket.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk		X			SAM	Sagsbehandler VejleMuseerne har i 2025 gennemført en arkæologisk forundersøgelse af projektområdet, herunder arealerne til de to regnvandsbassiner (VKH 8465). Undersøgelsen påviste væsentlige fortidsminder på ca. 13.031 m², herunder hustomter fra jernalderen. De arkæologiske udgravninger er efterfølgende afsluttet. Museumsinspektør Christian Juel fra VejleMuseerne har ved mail af 20. november 2026 bekræftet, at hele projektområdet er frigivet. Hedensted Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af arkæologiske værdier.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					SAM	Sagsbehandler Projektets miljøpåvirkninger forventes primært at være lokale og knyttet til anlægsarbejderne. Naboer kan blive berørt af midlertidig støj, støv og anlægstrafik. Tag-, vej- og overfladevand udledes efter rensning og forsinkelse til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk. Udledningerne vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger af vandløbene. Ved større regnhændelser kan der forekomme opstuvning og overfladisk afstrømning inden for projektområdet. På baggrund af den planlagte skybrudshåndtering vurderes projektet ikke at medføre væsentligt øget oversvømmelsesrisiko for omkringliggende arealer, bygninger eller veje.

					Miljøpåvirkningerne vurderes samlet at være af begrænset geografisk omfang og ikke at berøre et større antal personer væsentligt. Der henvises til den nærmere vurdering under punkt 35.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter				SAM	Sagsbehandler Projektet vurderes ikke at medføre grænseoverskridende miljøpåvirkninger, da påvirkningerne forventes at være af lokal og regional karakter og ikke berører andre lande.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X	SAM	Sagsbehandler Projektets miljøpåvirkninger knytter sig primært til anlægsarbejder, ændret arealanvendelse samt håndtering og udledning af overfladevand. Anlægsgenerne forventes at være lokale, midlertidige og af begrænset kompleksitet. Tag-, vej- og overfladevand renses og forsinkes i to regnvandsbassiner inden udledning til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk. På baggrund af de planlagte foranstaltninger vurderes udledningerne ikke at medføre forringelse af vandløbenes tilstand eller hindre målopfyldelse. Den planlagte skybrudshåndtering vurderes desuden at begrænse risikoen for oversvømmelse af omkringliggende arealer, bygninger og veje. På denne baggrund vurderer Hedensted Kommune, at projektets samlede miljøpåvirkninger er af begrænset grad og kompleksitet og ikke vil være væsentlige.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed				SAM	Sagsbehandler Anlægsarbejdet vil med sandsynlighed medføre midlertidig støj, støv og anlægstrafik i nærområdet. På baggrund af arbejdets forventede varighed og de beskrevne foranstaltninger vurderes væsentlige anlægsgener ikke at være sandsynlige. Projektet vil medføre ændrede afstrømningsforhold og udledning af overfladevand til Bøgballe Bæk og Lindved Bæk. På baggrund af de planlagte rense- og forsinkelsesforanstaltninger samt skybrudshåndteringen vurderer Hedensted Kommune, at væsentlige vandrelaterede miljøpåvirkninger ikke er sandsynlige. Der henvises til den nærmere begrundelse under punkt 35.

Miljøpåvirkningens: Varighed: Hyppighed: Reversibilitet:	[redacted]	SAM	Sagsbehandler *Varighed*: Støj, støv og øvrige anlægsgener vil være midlertidige og begrænset til anlægsperioden. Ændret arealanvendelse, befæstelse og regnvandsafledning vil være permanente. *Hyppighed*: Anlægsgener vil forekomme periodisk under anlægsarbejdet. Eventuel opstuvning og oversvømmelse afhænger af regnhændelsens størrelse og regnvandssystemets kapacitet. *Reversibilitet*: De midlertidige anlægsgener ophører efter anlægsfasen. Ændringer i arealanvendelse og afstrømningsforhold vil som udgangspunkt være varige. Eventuel opstuvning og overfladisk afstrømning vil være midlertidig.

Myndighedens konklusion

	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør under-søges**	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt):			X		Sagsbehandler Hedensted Kommune vurderer på baggrund af den gennemførte screening og kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, at projektet ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Vurderingen bygger på projektets karakter, placering og de planlagte foranstaltninger til begrænsning af miljøpåvirkninger. Projektets miljøpåvirkninger vurderes hverken enkeltvis eller samlet at være væsentlige. Hedensted Kommune vurderer derfor, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt), jf. miljøvurderingslovens § 21.

Dato: 28/11-26 Sagsbehandler: Sine Møller

Regnvandshåndtering for nyt lokalplansområde ved Lindved

Til	:	Halberg & Olsen
Fra	:	Sweco
Tegninger	:	300 – Forsinkelsesbassiner Lindved
Bilag	:	01 – 301 - Lindved Skybrudshåndtering 02 – Det danske hedeselskab – drænledning 03 – 2022-1436sitB_plot 04 – 300 – Forsinkelsesbassiner Lindved 05 – Vandløbsnotat Lokalplan 1192 Lindved
Henvisninger	:	41008176 Lindved, Sindballevej (udvidelsen) Undersøgelsesrapport nr. 2
Kopi til	:	
Dato	:	26.06.2024 Rev B – 12.11.2024 (Ændringer i revision B er vist med blå)



Indhold

1. Indledning 3
2. Forudsætninger og rammer 4
   2.1. Nedsivningspotentiale 5
   2.2. Grundvandsforhold 10
   2.3. Naturbeskyttede områder 10
   2.4. Recipienter 11
   2.5. Eksisterende ledninger og dræn 12
3. Hverdagsregn 12
   3.1. Forudsætninger 12
   3.2. Håndtering af hverdagsregn – Opland Vest 13
   3.3. Håndtering af hverdagsregn – Opland Øst 15
   3.4. Oplandsfordeling 16
4. Vandløbsoplande 17
   4.1. Vandløbsopland Lindved Bæk 17
   4.2. Vandløbsopland Bøgballe Bæk 18
5. Skybrudsanalyse 19
   5.1. Status – eksisterende terræn 19
   5.2. Skybrudsplan – fremtidigt terræn 19
6. Konklusion 21

Bilag 01 – Skybrudshåndtering 22

Bilag 02 – Det danske hedeselskab – drænledning 23

Bilag 03 - 2022-1436sitB_plot 24

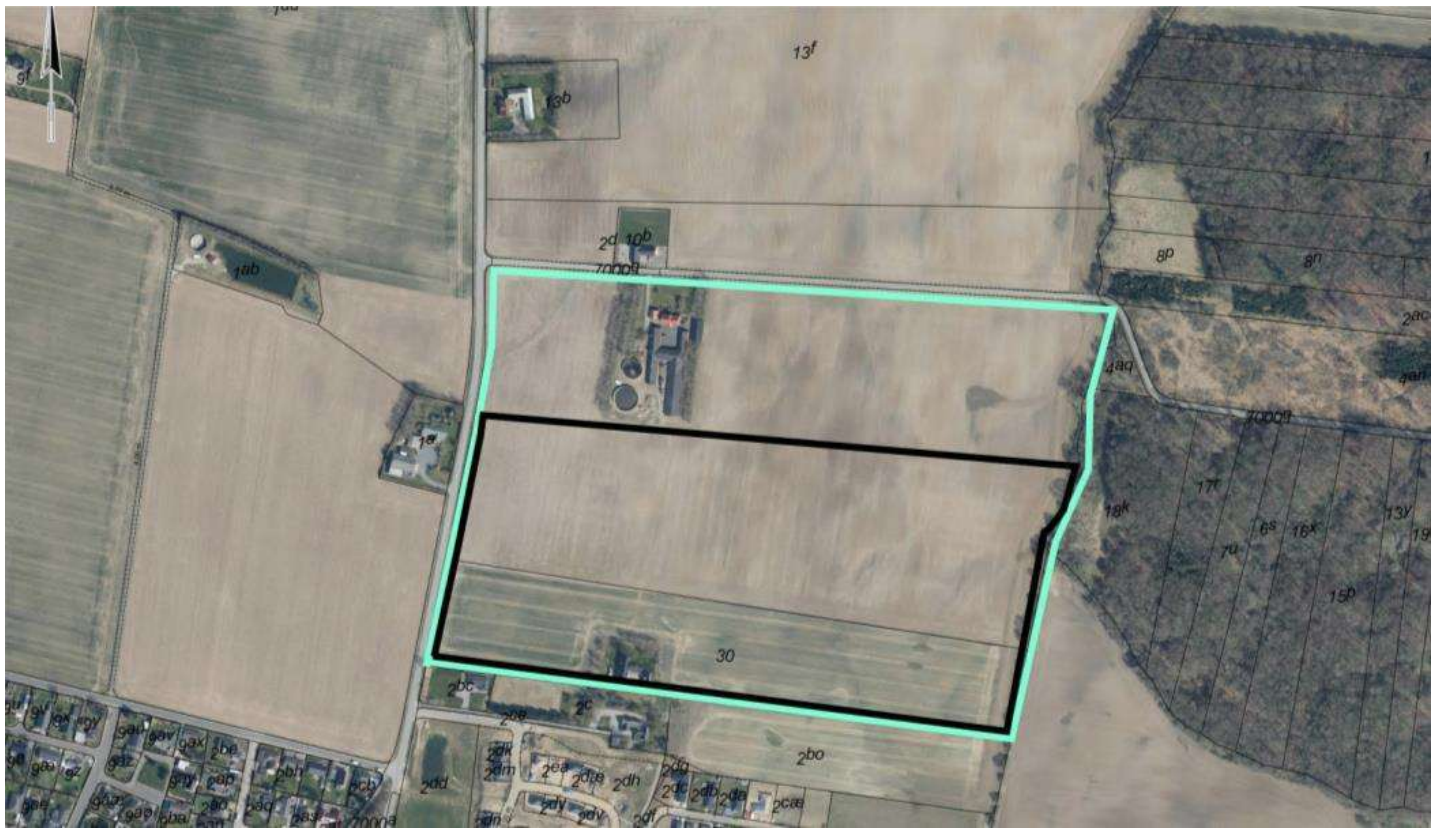
Bilag 04 – 300 – Forsinkelsesbassiner Lindved 25

1. Indledning

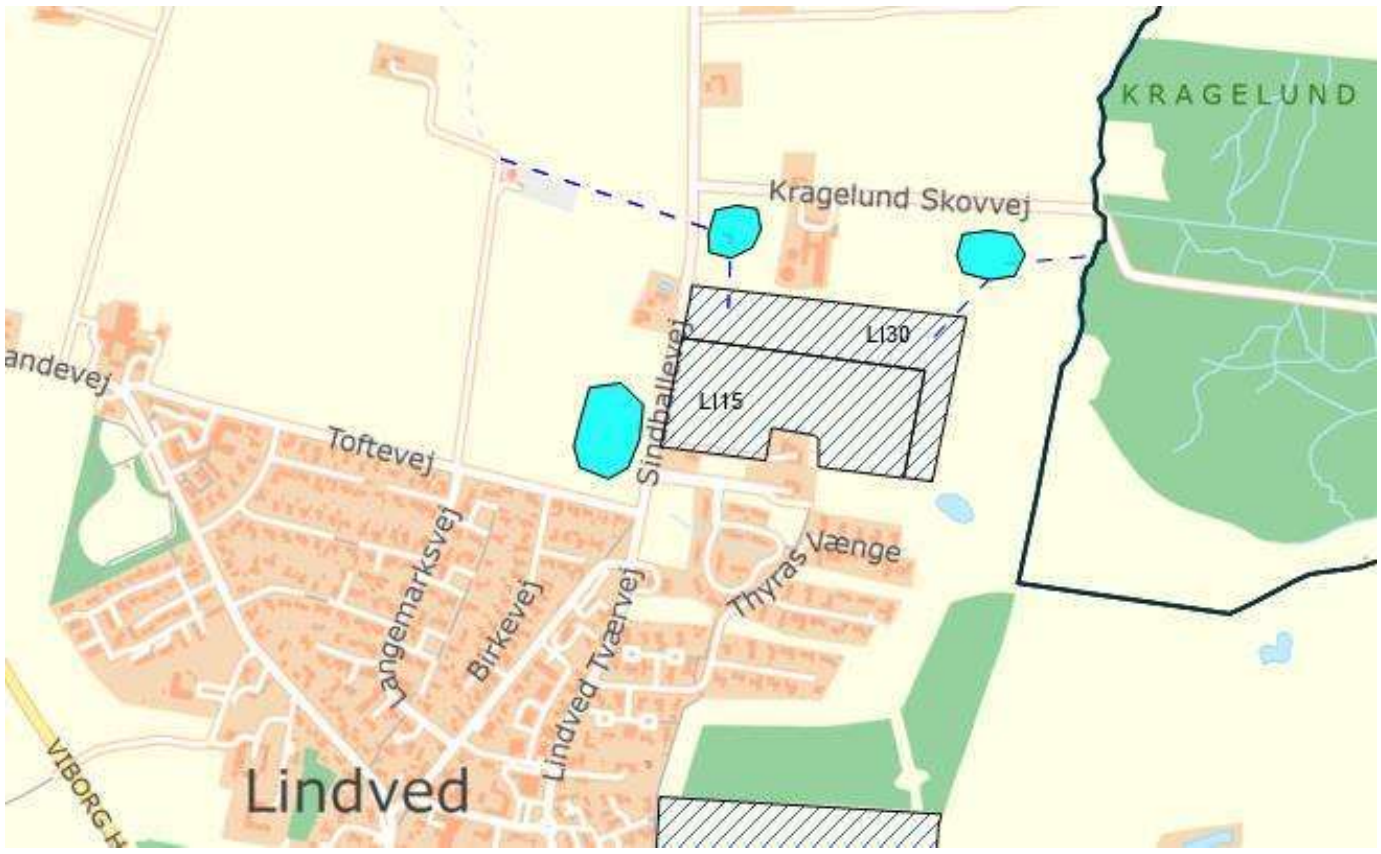
Nærværende notat udgør vandhåndteringsplanen for del af matrikel nr. 2d samt matrikel nr. 30, Lindved By, Sindbjerg. Notatet beskriver hvordan hverdagsregn og skybrudsregn skal håndteres ifm. den kommende udbygning af området. Vandhåndteringsplanen udarbejdes i forbindelse med lokalplanlægning for Etape 1, som udgør ca. 14,2 ha. Størstedelen af matrikel nr. 30 er en del af kommunerammeplanen ”7.B.04 – Lindved Skovby”. Den resterende del hører under ”7.R.01 – Lindved Skovby”.

Samlet udgør dette notat vandhåndtering for Etape 1 og Etape 2, som i alt udgør ca. 23,7 ha.

Områdeafgrænsningerne kan ses på Figur 1.



Figur 1 Områdeafgrænsning (blågrøn), projektafgrænsning Etape 1 (sort) af projektområde ved matr.nr 2d og 30, Lindved By, Sindbjerg.



Figur 2 Planopland LI15 og LI30 i Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 tillæg 54.

Etape 1 af området hører under planopland LI15 og LI30 i Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2022 tillæg 54 og er planlagt separatkloakeret. Jf. tillæg 54 tilpasses oplandsgrænserne administrativt og bliver til opland LI30 i forbindelse med realisering og endelig afgrænsning af lokalplanen. Ved udarbejdelse af lokalplan for etape 2 skal der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen så Etape 2 også indgår som separatkloakeret. I tillæg 54 indgår 2 bassiner inden for området til håndtering af hverdagsregn. Bassinerne har, jf. tillæg 54, udledning til hhv. Bøgballe Bæk og Lindved Bæk.

Dette notat beskriver lavninger, oversvømmelsesområder og strømningsveje i de nuværende terrænforhold, samt giver et oplæg til hvordan både hverdagsregn og skybrudsregn kan håndteres ved den fremtidige udbygning af området.

2. Forudsætninger og rammer

Hedensted Kommune udgør det relevante myndighedsvæsen for regnvandshåndtering.

Forsyningen og kommunen opstiller rammer og krav til regn- og spildevands-håndteringen på grunden. I det følgende gennemgås de specifikke krav og regler for regnvandshåndteringen på projektområdet.

Husholdningsspildevandet tilsluttes offentlig kloak. Hedensted spildevand etablerer tilslutningsmulighed herfor.

Området er omfattet af følgende planer:

- Hedensted Kommune Spildevandsplan 2015-2020

  Tillæg 54 – fremtidige forhold for byerne Lindved, Tørring og Aale
- Hedensted Kommuneplan 2021-2033
- Kommuneplanramme 7.B.04 og 7.R.01 – Lindved Skovby

2.1. Nedsivningspotentiale

I dette afsnit redegøres for muligheder for nedsivning af overfladevand indenfor projektområdet.

Drikkevandsinteresser

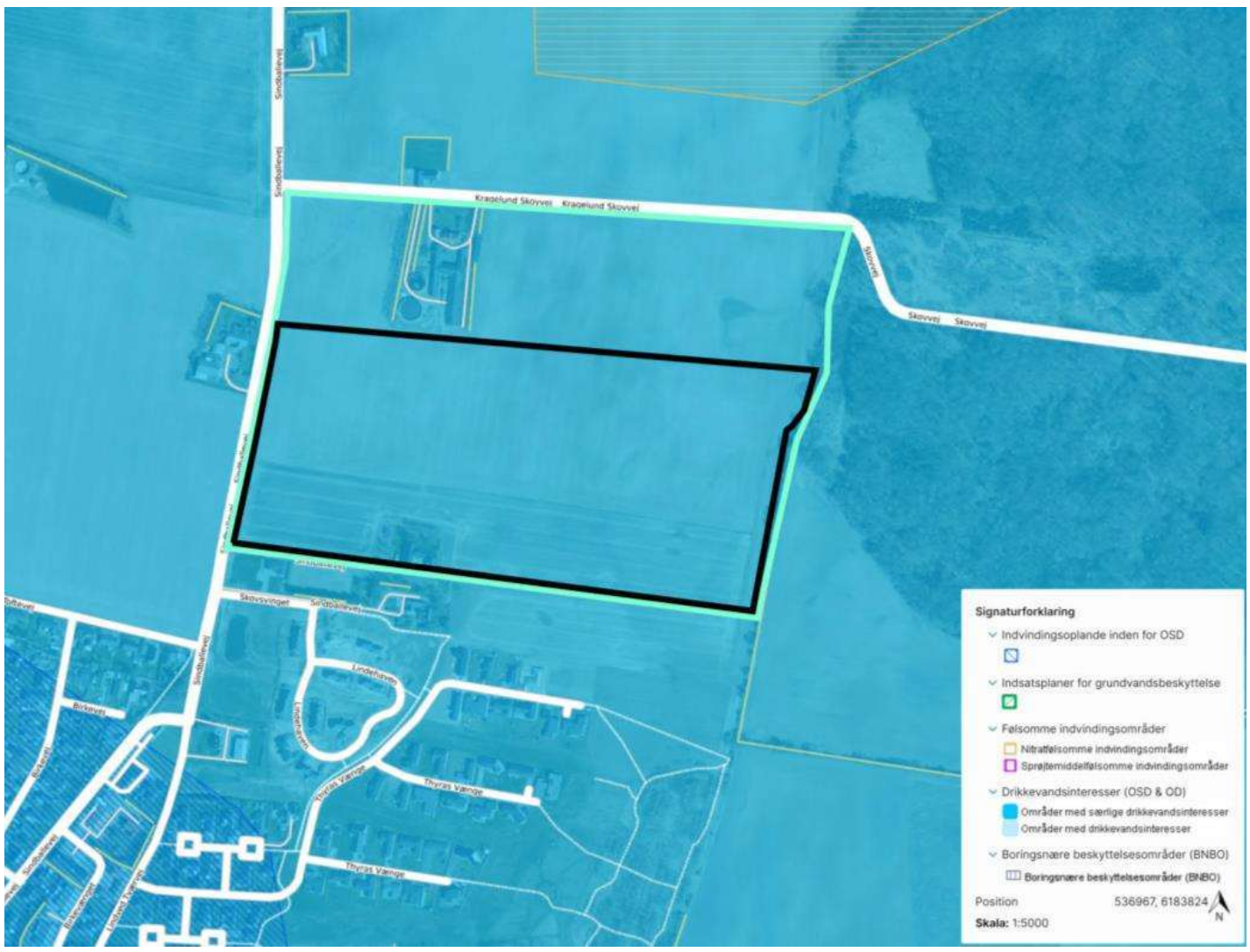
Oversigt over områder med nitratfølsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til vandværker, viser at projektområdet ikke er inden for disse områder.

Projektområdet er inden for afgrænsning til områder med særlige drikkevandsinteresse (OSD), Figur 3.

Det stiller krav til nedsivningsforanstaltninger for at sikre at der ikke sker uhensigtsmæssig forurening af grundvandet. Dette indebærer at der ikke må ske direkte nedsivning fra veje og befæstede arealer, hvilket inkluderer anlæg under jordoverfladen herunder faskiner.
Nedsivning kan ske via. beplantede overflader.

Det indebærer samtidig anbefalinger mod benyttelse af bestemte bygningsmaterialer eksempelvis zink m.m.

Det skal undersøges yderligere med myndigheden, hvad det har af betydning for lokalplanlægning, og om det kan give udfordringer eller reguleringer i forbindelse med lokal nedsivning. Vurderingen sker individuelt for den givne sag gennem dialog og ansøgning hos myndigheden.

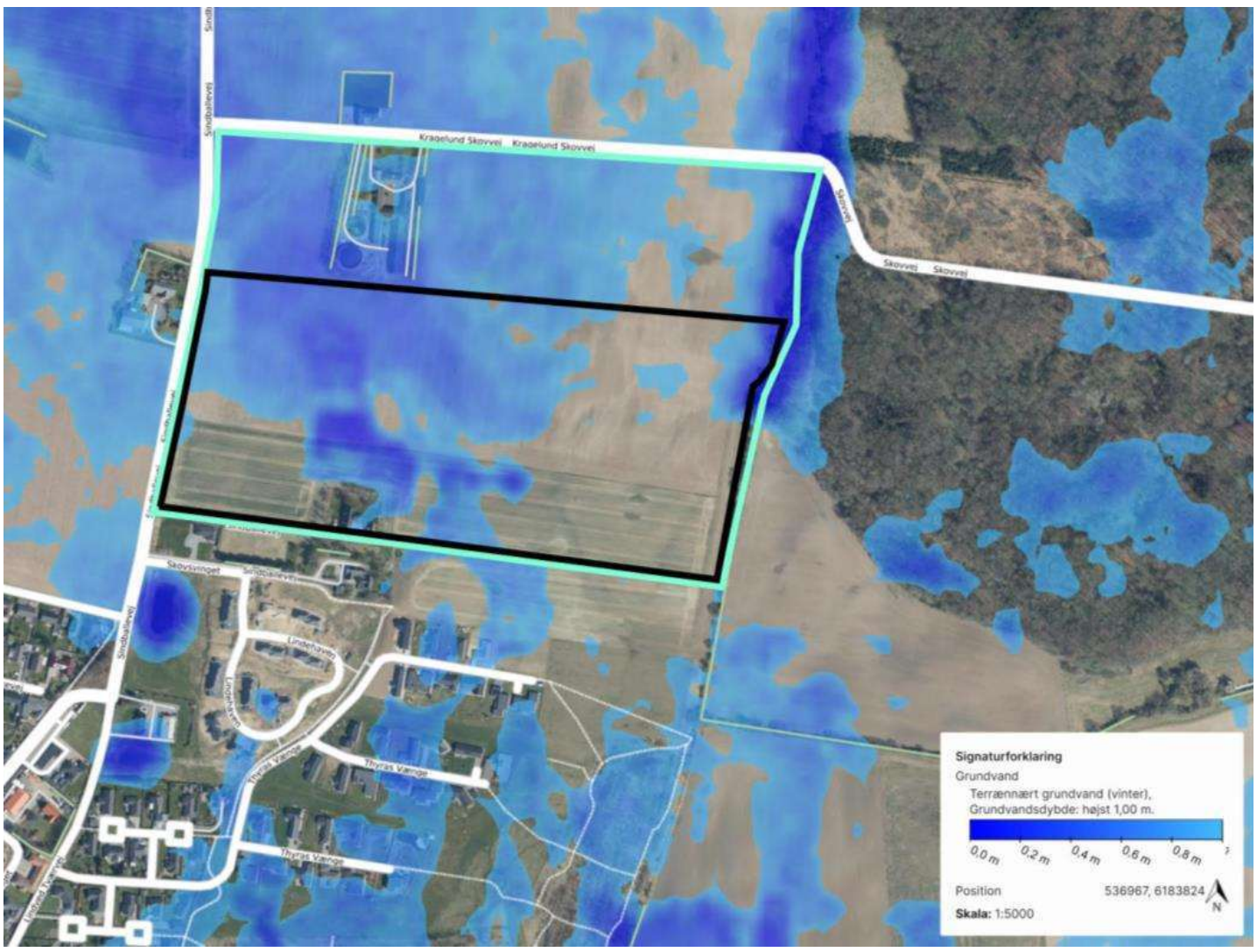


Figur 3 Grundvand- og drikkevandsinteresser (Scalgo Live)

Grundvandsstand

Ved screening af områdets grundvandsstand i vintersituation, kan forventes en grundvandsstand omkring 0,8-1,50 m.u.t (meter under terræn) for størstedelen af

projektgrunden. Ved nordvestlige del kan der forekomme lokale steder med grundvandsstand omkring 0,50 m.u.t.
Jo tættere grundvandsstanden er på terræn, jo dårligere forudsætninger for nedsivning, og problematikker ifm. fundering og udgravning til regnvandsbassin. Såfremt grundvandsstanden er høj, skal der indtænkes eventuel midlertidig grundvandssænkning ved udgravninger dybere end grundvandsstanden.



Figur 4 Screening af grundvandsstand i vintersituation (Scalgo Live)

Der er foretaget geotekniske forundersøgelser i området og her er genpejlet grundvandsstand i 16 boringer. De udførte pejlinger, se Figur 5, bekræfter et forventeligt højt grundvandsspejl omkring 1 m.u.t (meter under terræn).
Pejlinger ved boring 1-8 er foretaget 08 maj 2023 og derfor uden for den våde periode (december – april), hvor vandspejlet kan forventes at stå højest. Pejlinger ved boring 11-18 er foretaget 21 maj 2024 efter en meget våd periode i april måned.
For oversigtskort over boringsplacering, se Figur 7.

Boring	Terrænkote m DVR90	GVS m u.t.	GVS kote m DVR90	Bemærkninger
B1	+88,2	1,2*	+87,0	
B2	+90,8	2,0*	+88,8	
B3	+94,5	2,2*	+92,3	
B4	+92,1	1,2*	+90,9	
B5	+95,4	0,7*	+94,7	
B6	+88,5	0,9*	+87,6	
B7	+93,2	1,0*	+92,2	
B8	+88,5	0,8*	+87,7	
B11	+89,0	1,0	+88,0	
B12	+89,7	1,4	+88,3	
B13	+89,0	1,1	+87,9	
B14	+86,7	1,0	+85,7	
B15	+87,3	-	-	
B16	+85,8	0,8	+85,0	
B17	+87,5	1,6	+85,9	
B18	+84,9	1,2	+83,7	

Figur 5 Genpejlet vandspejl d. 08.05.2023 for B1-B8 og 21.05.2024 for B11-B18 (41008176 Lindved, Sindballevej (udvidelsen) Undersøgelsesrapport nr.2)

Med udgangspunkt i screening af grundvandsstand i vintersituation og genpejling af vandstand i ovenstående boreprøver, er forudsætninger for nedsivning begrænset til dårlig set i forhold til lave afstand fra terræn og ned til grundvandsspejl.

Geotekniske forudsætninger

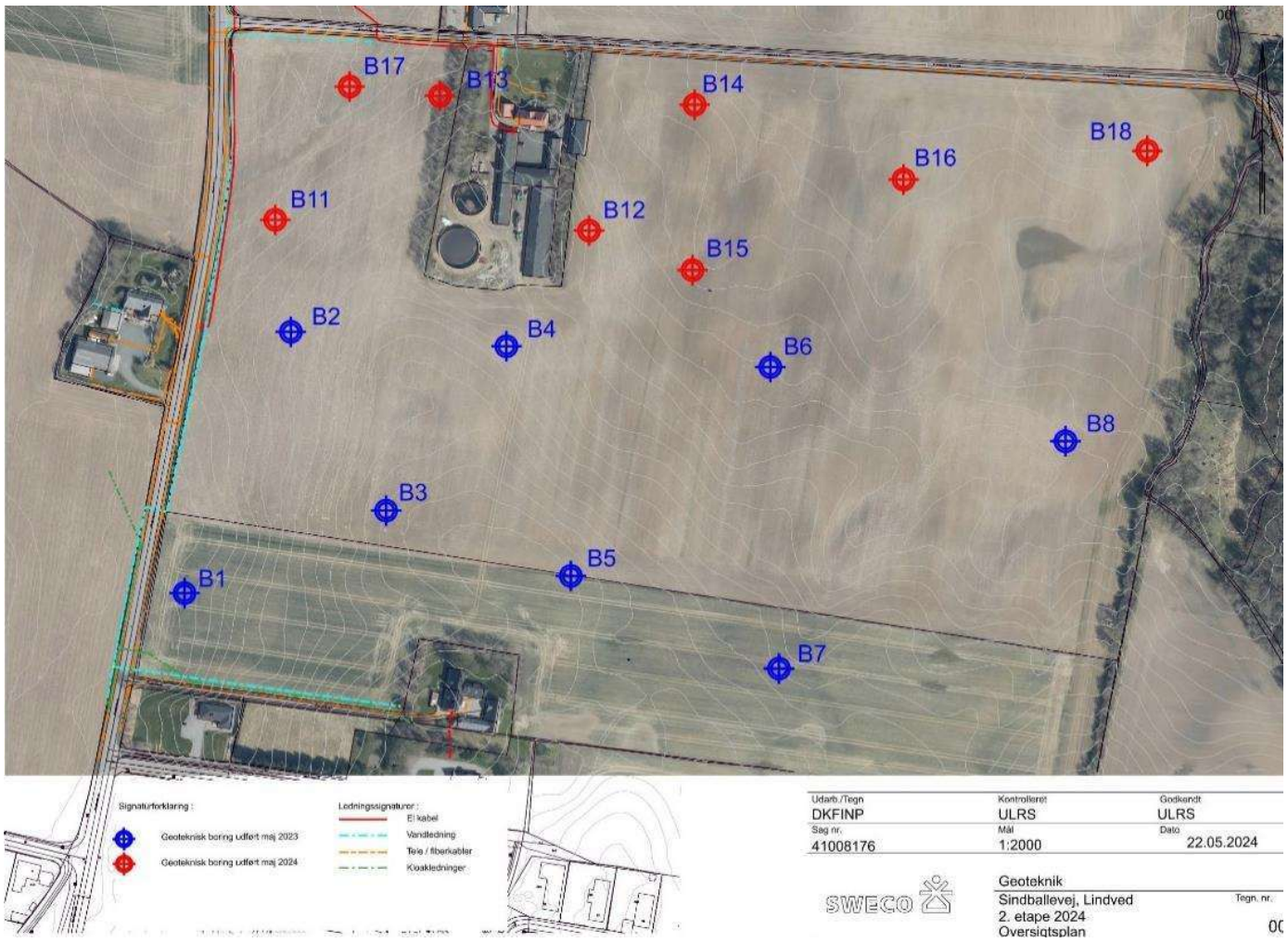
En screening af jordartskort i området giver en indikation på forventede øverste jordlag, og typen af jordlag kan være med til at definere nedsivningsevnen i de øverste jordlag af projektområdet. Jordartskortet viser moræneler for hele projektområdet, se Figur 6, hvilket kan insinuere dårlige forudsætninger for nedsivning.



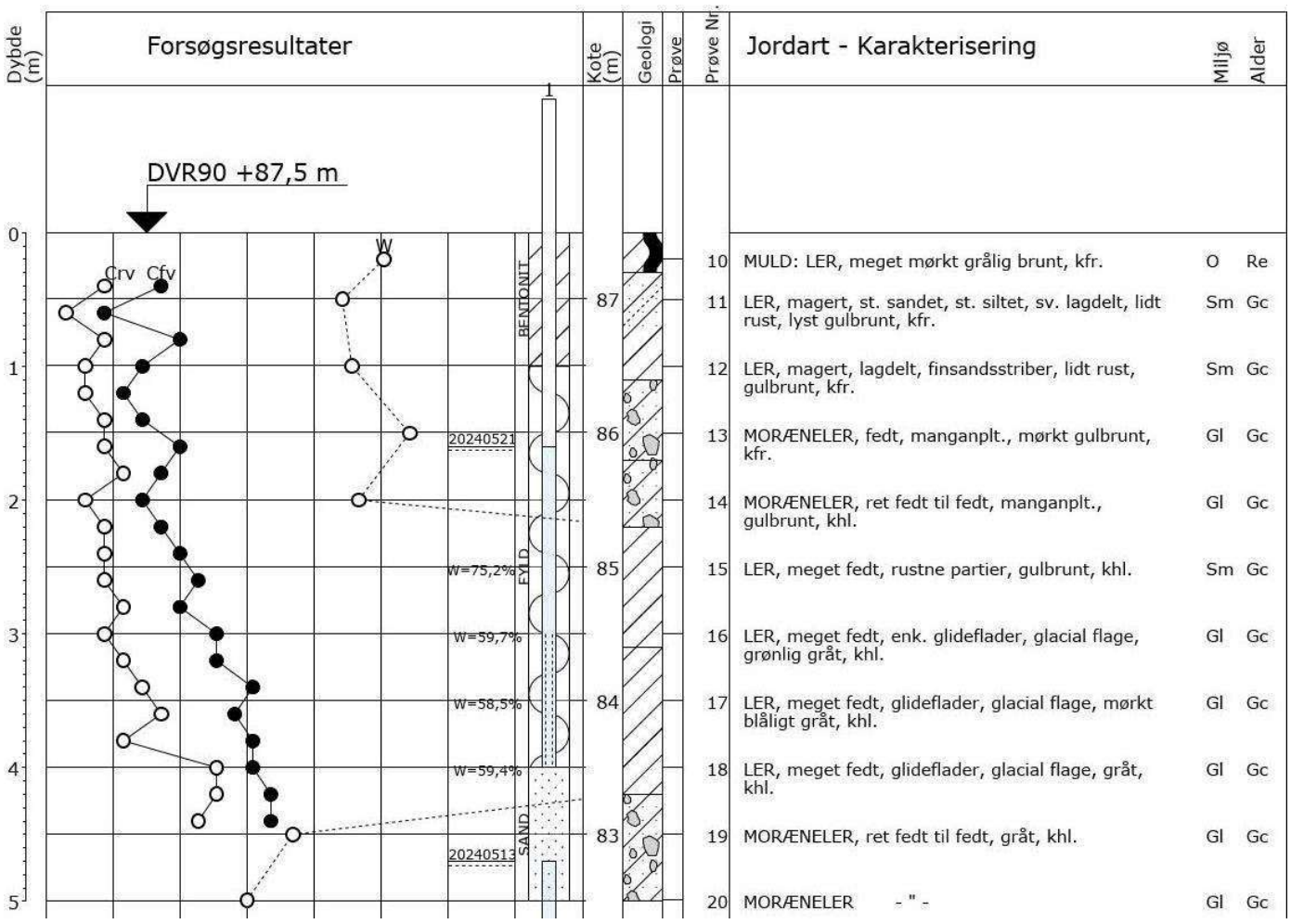
Figur 6 Geoteknisk jordartskort 1:25000. Brun = moræneler, Grøn = ferskvandsgytje, sort = områdeafgrænsning Etape 1, blågrøn = helhedsafgrænsning (Scalgo Live)

Der er udført geotekniske forundersøgelser i området ved udvalgte placeringer. Resultaterne herfra kan være med til at estimere om området er nedsivningsegnet eller ej. Der er i alt foretaget 16 boringer.

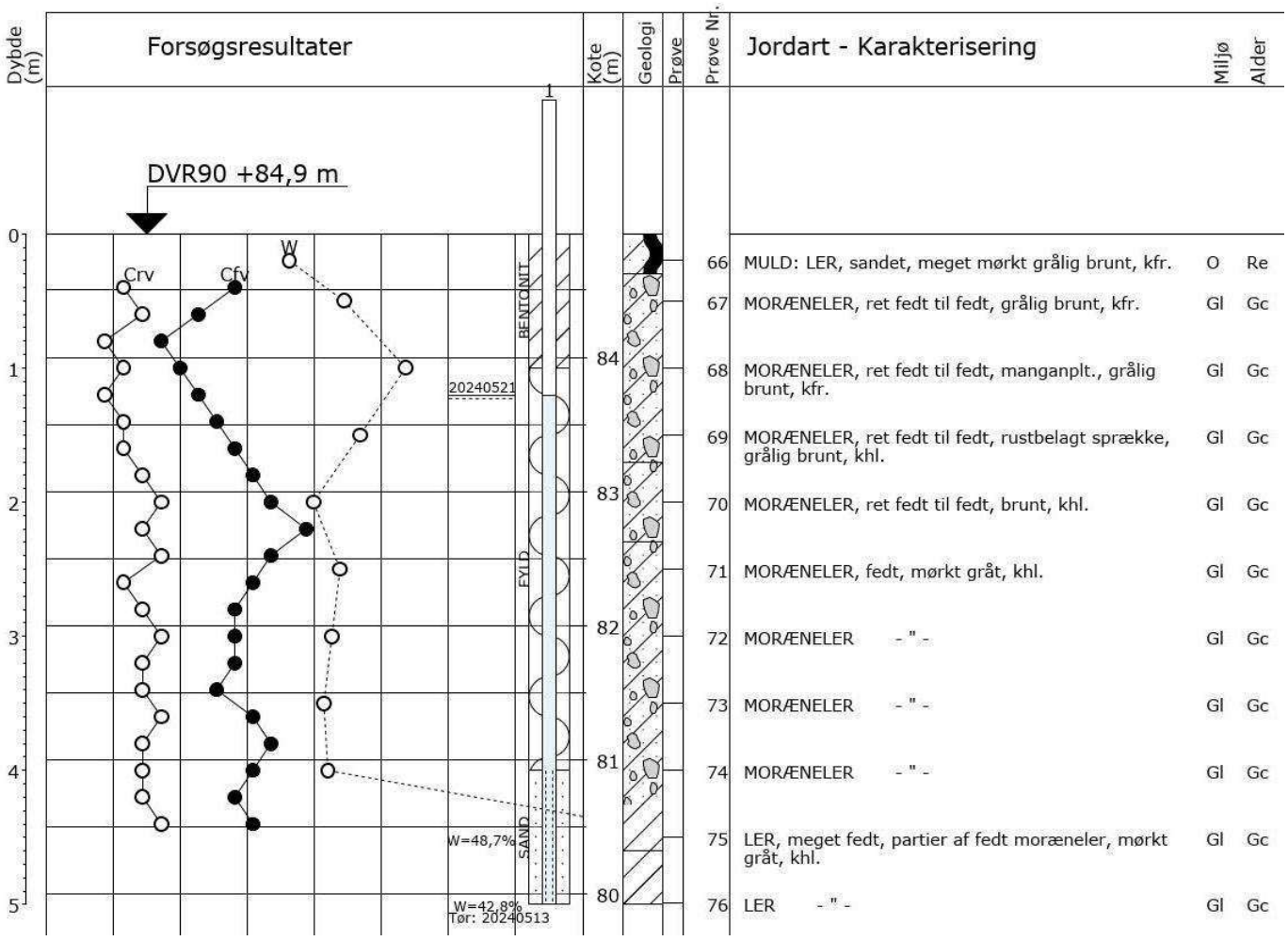
Generelt er boringerne i hele området domineret af moræneler, se Figur 8 og Figur 9 for udvalgte eksempler. Det indikerer at der kan forventes begrænset til dårlige forudsætning for nedsivning.



Figur 7 Undersøgelsesområde og boringsplacering, blå = udført maj 2023, rød = udført maj 2024 (41008176 Lindved, Sindballevej (udvidelsen) Undersøgelsesrapport nr. 2)



Figur 8 Boreprofil boringsnummer 17 ved vestlige bassin (41008176 Lindved, Sindballevej (udvidelsen) Undersøgelsesrapport nr.2)



Figur 9 Boreprofil boringsnummer 18 ved østlige bassin (41008176 Lindved, Sindballevej (udvidelsen) Undersøgelsesrapport nr.2)

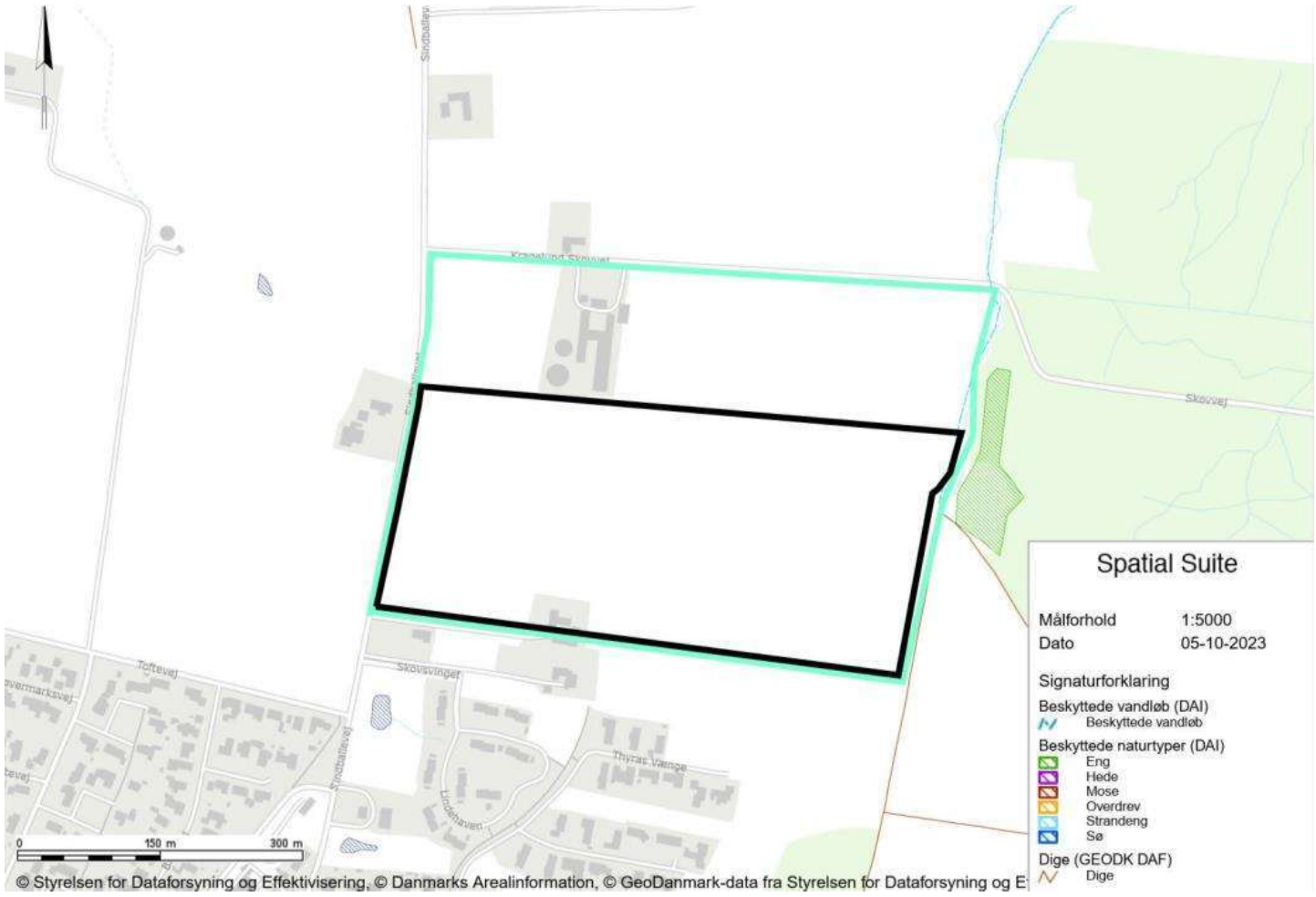
2.2. Grundvandsforhold

Som beskrevet i afsnit 2.1 er grundvandsstanden forventeligt højtstående og beliggende mellem 0,7-2,2 m.ut. Højest ved boring B5, B6, B8 og B16, se Figur 5. I forbindelse med opstart at byggemodningsprojektering, anbefales det at udføre et boreprogram, som kortlægger grundvandsstanden i området. Det anbefales at der genpejles i den våde periode (december – april).

Ved projektering af områdets veje, hvor der planlægges afgravning og påfyldning i forhold til eksisterende terræn ved design af geometrien, undersøges om dræn forventes at ligge under vandspejl. Her kan det blive nødvendigt at måle hvad tilstrømning bliver til drænene. Tilstrømningen kan forventes at være meget lille i fed lerjord. Alternativt skal projekteret korrigeres herefter.

2.3. Naturbeskyttede områder

Mod nordøst grænser området op til Bøgballe bæk der er registreret som et beskyttet vandløb, se Figur 10. Samtidig grænser området op til beskyttet dige og eng.



Figur 10 Naturbeskyttede typer ved projektområde (Plandata.dk)



Figur 11 Økologisk forbindelse (Sweco Spatialmap)

2.4. Recipienter

Projektområdet er højdemæssigt opdelt i to overordnet oplande, vest og øst. Vestlig del kan aflede til Lindved Bæk, og østlig del kan aflede til Bøgballe Bæk.

Bøgballe Bæk er privat vandløb og Lindved Bæk er offentligt på det meste af strækningen. I Lindved bæk er der flere rørlagte strækninger, og dermed skal der søges medbenyttertilladelse til vandløbet i forbindelse med tilslutning fra det vestlige regnvandsbassin. Der ansøges om medbenyttertilladelse i forbindelse med etablering af regnvandssystemet, og meddeles af myndigheden efter en høring blandt bredejere.

Når der indgås en byggemodningsaftale mellem Forsyning og Bygherre, skal det afklares hvem af parterne, der står for etablering af systemet, og dermed hvem der skal ansøge.



Figur 12 Oversigt over private og offentlige vandløb (Hedensted Kommune webgis)

2.5. Eksisterende ledninger og dræn

Der er hentet LER oplysninger for projektområdet, samt modtaget drænoplysninger fra eksisterende grundejer. Se *Bilag 02 – Det danske hedeselskab – drænledning* og *Bilag 03 - 2022-1436sitB_pl*.

Der kan være konflikter mellem drænledning og nuværende forslag til bassinplacering. Det skal undersøges nærmere om hvorvidt dræn skal omlægges rundt om bassiner, eller de kan nedlægges.

3. Hverdagsregn

3.1. Forudsætninger

Etape 1 af projektområdet er omfattet af Hedensted Kommune Spildevandsplan 2015-2020 tillæg 54 og planlagt separatkloakeret. To bassiner til håndtering af hverdagsregn indgår også i tillæg 54 til spildevandsplanen. En forudsætning for Hedensted Spildevand har accepteret tillæg 54 og dermed en ændring fra planlagt spildevandskloakeret til planlagt separatkloakeret kloakopland, er, at det er muligt at opnå udledningstilladelse til de to recipienter.

Danva's designguide til vådbassiner 2018 og SVK-regneark er benyttet til at estimere nødvendigt forsinkelsesvoluminer.

Der er anvendt følgende værdier i beregningen:

- Det forventede maksimale afløbstal for området er angivet til 0,7 l/(s·red.ha)
- Hydrologisk reduktionsfaktor er 0,9

- Sikkerhedsfaktor er 1,56
- Der er afsat 250 m^3 vådbassin pr. red. ha. opland
- Anlægget udføres med et ensartet skråningsanlæg på 1:5
- Gentagelsesperioden er T=5 år

I følgende scenarie undersøges området ved anlægning af 2 forsinkelsesbassiner.

Området etableres i etaper, og det skal afsikres at regnvand fra etape 1 kan føres i ledninger ned til bassinerne uafhængigt af etape 2. Der skal dialog med forsyning og lodsejer omkring eventuel tinglysning af ledningerne i området mellem etape 1 ned til bassinerne. Ledningstracéer placeres hensigtsmæssigt i grønne bælter inden for etape 2's område for så vidt muligt at undgå omlægning når etape 2 starter.

Ved begge bassiner skal der indtænkes en servicevej på 5 meters bredde, for at bassinerne kan driftes.

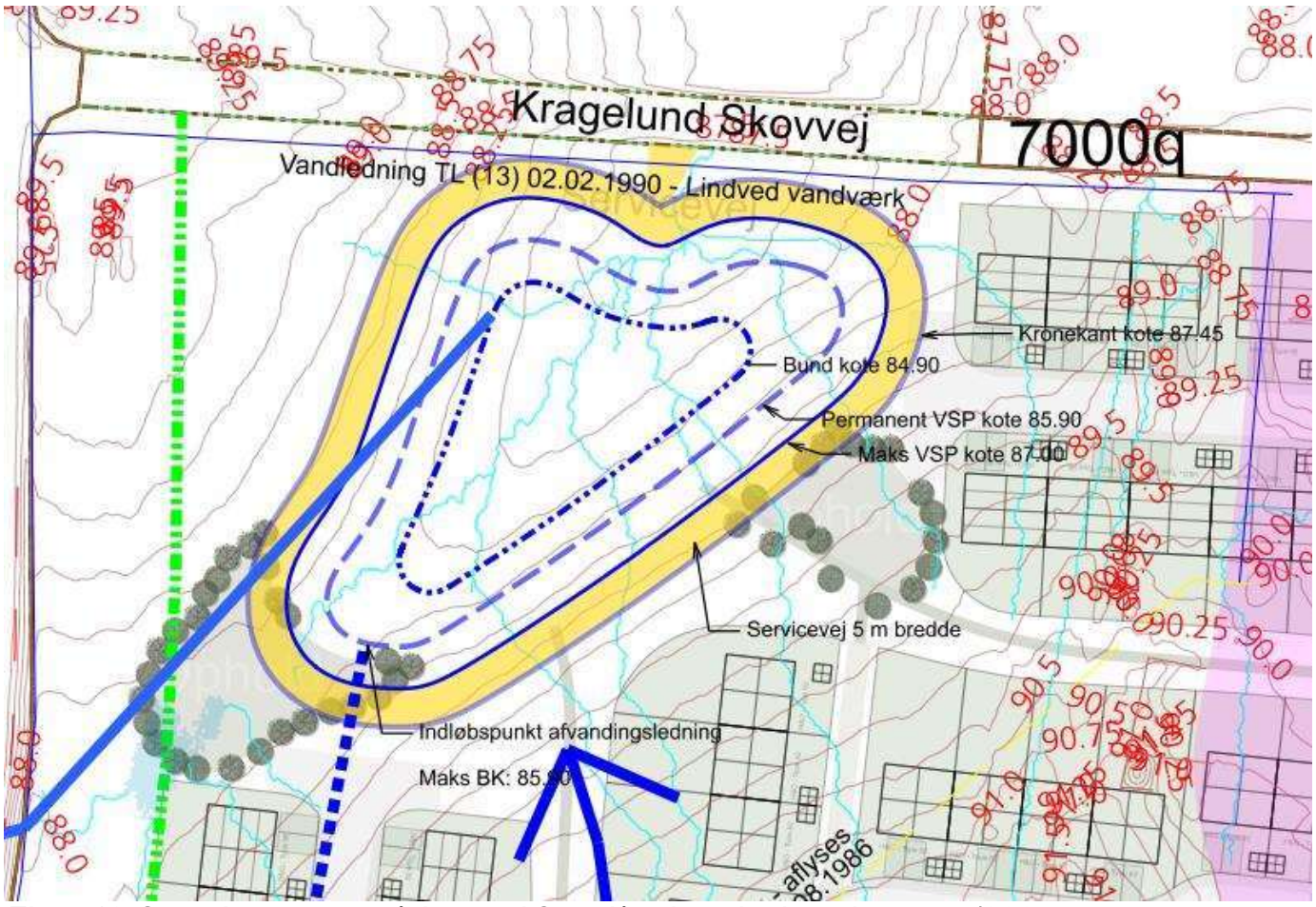
3.2. Håndtering af hverdagsregn – Opland Vest

Opland til vestlige bassin udgør omkring 6,7 ha i alt, hvoraf 3,06 ha er befæstet areal. Med en hydrologisk reduktionsfaktor på 0.9 bliver det reducerede areal 2,75 ha. Regnvandsbassinet placeres i nordvestligt lavningsområde og skal aflede mod Lindved Bæk, hvor afstanden hertil er ca. 840 m i tracé.
De teoretisk beregnede nødvendige voluminer er:

- Nødvendig Vådvolumen: 688 m^3
- Forsinkelsesvolumen: 2535 m^3

Regnvandsbassinnet vil have følgende geometriske udformning:

- Total volumen af regnvandsbassin: 3926 m^3
- Skønnet arealbehov ved maks. vandspejl: 2950 m^2
- Skønnet arealbehov inkl. servicevej: 4000 m^2
- Dybde af forsinkelsesvolumen: 1,1 m
- Dybde af vådvolumen 1 m

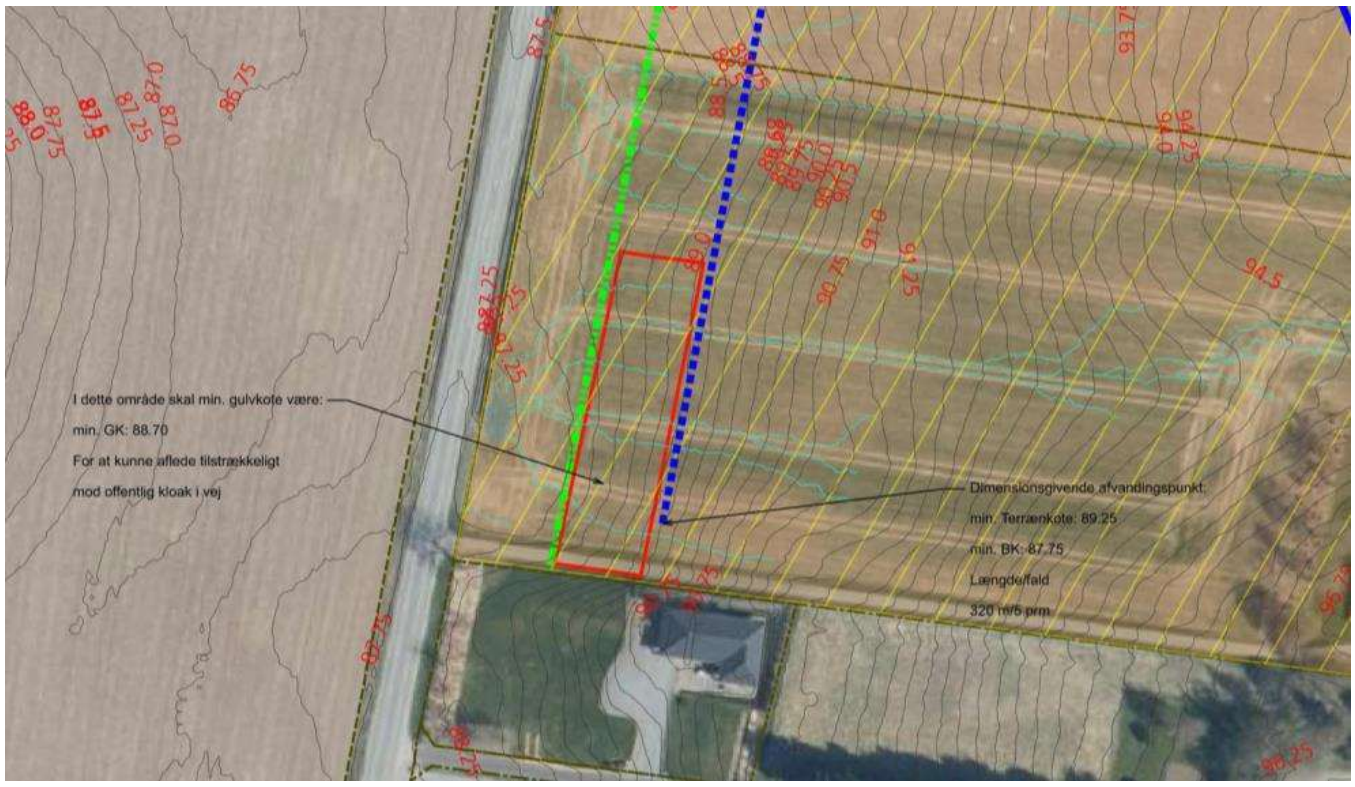


Figur 13 Oversigt over området med foreslået bassinplacering vest (300 – Forsinkelsesbassiner Lindved).

Der er plads til at geometrien justeres ifm. detailprojekteringen, så længe det nødvendige våd- og forsinkelsesvolumen bevares.

For at undgå for store tilpasninger til eksisterende terræn, og dermed afkræve et for stort areal til bassin, afsættes permanente vandspejlskote til 85.90 DVR90. Dermed er der samtidig tilstrækkeligt fald til at aflede mod recipienten. Dette er også fastsat efter hvad grundvandsstanden er pejlet til ved boring i området, se Figur 8.

Det kritiske afvandingspunkt for vestligt område er i sydvestligt hjørne i en afstand på omkring 320 m. fra bassinplacering. Her skal minimumsterrænkote sikres til at være omkring 89.50 ude i vejen, hvis vandspejlskoten i bassinet er 85.90. Dette er forudsat en dybde på 1,5 meter for den mest opstrøms regnvandsbrønd. Det betyder at der i sydvestligt hjørne ned mod støjgrænsen, skal afsikres en minimumsgulvkote på 88.95 for at kunne afvande tilstrækkeligt mod offentligt system, se rød afgrænsning på Figur 14. Dette er forudsat en tagnedløbs brønd med sandfang og vandspejl i 0,75 meters dybde. Derfra er der 20 meter hen til offentligt regnvandssystem med fald på 10 promille i ledning.
Skal der afvandes længere ned i terræn vil det kræve dybere bassin, og dermed afsættelse af yderligere plads til terræntilpasning omkring bassin.



Figur 14 Kritisk afvandingsområde for vestligt opland (300 - Forsinkelsesbassiner Lindved)

For at tage højde for tilstrækkeligt fald mod afledning til Lindved Bæk, kan bassinets vandspejlskote teoretisk minimum være 84.65 DVR90 forudsat 5 promille fald på afløbsledning mod recipienten.
Dette ville teoretisk kunne få kritisk afledningspunkt fra projektområdet ned i terrænkote 87.75 DVR 90. Dette anbefales ikke, idet bassinets vandspejl således ligger 3 m under eksisterende omkringliggende terræn, samt under det permanente højeste grundvandsspejl.

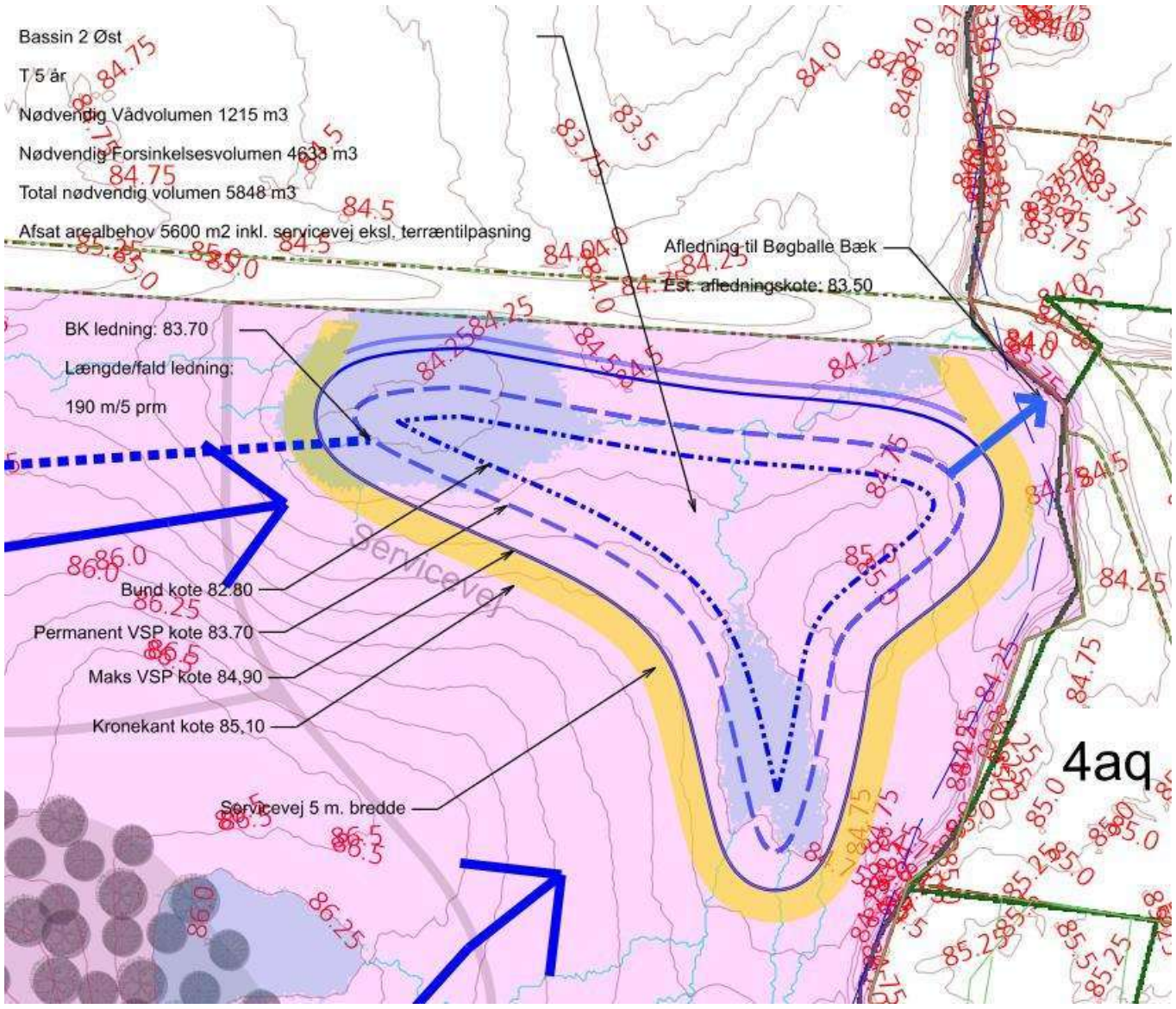
3.3. Håndtering af hverdagsregn – Opland Øst

Opland til østlige bassin udgør omkring 17 ha i alt, hvoraf ca. 5,4 ha er befæstet areal. Regnvandsbassinet placeres i nordøstligt lavningsområde og skal aflede mod Bøgballe Bæk, hvor afstanden hertil er ca. 12 m i tracé.
De teoretisk beregnede nødvendige voluminer er:

- Nødvendig Vådvolumen: 1215 m^3
- Nødvendig Forsinkelsesvolumen: 4633 m^3

Regnvandsbassinnet er placeret i den grønne kile og vil have følgende geometriske udformning:

- Total volumen af regnvandsbassin: 5900 m^3
- Skønnet arealbehov ved maks. vandspejl: 5000 m^2
- Skønnet arealbehov inkl. servicevej: 5600 m^2
- Dybde af forsinkelsesvolumen: 1,2 m
- Dybde af vådvolumen 0,9 m



Figur 15 Oversigt over området med foreslået bassinplacering øst (300 – Forsinkelsesbassiner Lindved).

Der er plads til at geometrien justeres ifm. detailprojekteringen, så længe det nødvendige våd- og forsinkelsesvolumen bevares.

Minimumsvandspejlskote fastsættes til 83.70 DVR90, baseret på den genpejlede grundvandsstand ved bassinet, se Figur 9.

Det kritiske afvandingspunkt for østligt område er ved nordlig lavning midt i projektgrunden. Her skal min. terrænkote ved afledningspunkt være 86.35, hvor nuværende terrænkote i lavning er 85.00. Dette betyder at området skal terrænreguleres mere end 0,50 meter.

3.4. Oplandsfordeling

Oplandsfordeling til hhv. Bassin Vest og Bassin Øst følger den naturlige topografiske opdeling af eksisterende terræn, og følger dermed højderyggen, som opdeler overfladeafstrømningerne i øst og vest. På nuværende stadie er oplande ikke inddelt på matriklen niveau, hvilket fastlægges i forbindelse med kotering under detailprojekt. Det skal sikres at oplande til hvert bassin ikke ændrer sig markant fra oplande angivet i vandhåndteringsplanen. Er dette tilfældet, skal der indgås dialog med Hedensted Kommune og Hedensted Spildevand.

4. Vandløbsoplande

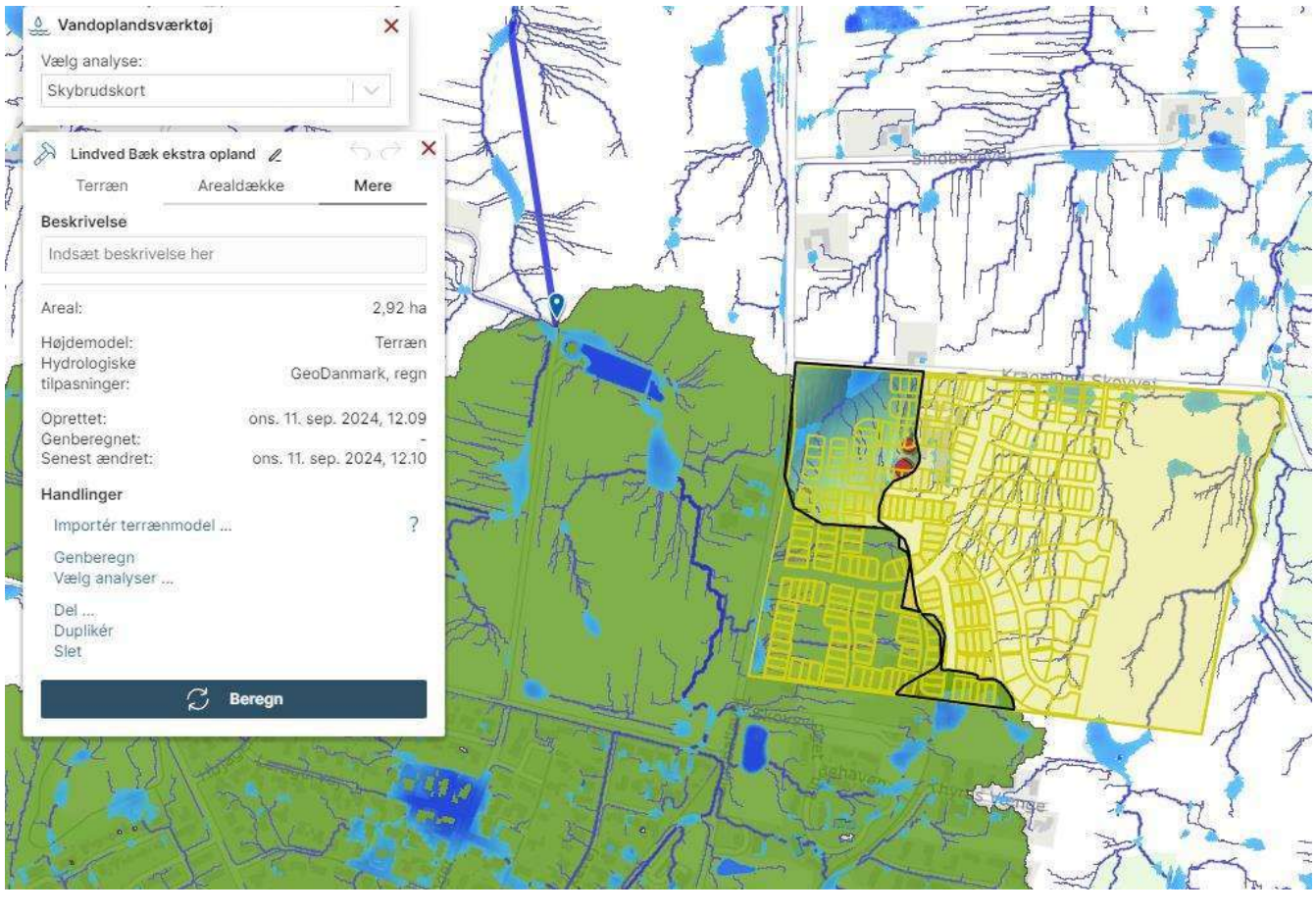
Hverdagsregn håndteres i 2 bassiner, opdelt i øst og vest, og herfra ledes det til hhv. Lindved Bæk og Bøgballe Bæk, se Afsnit 3.

Nedstrøms for projektområdet strømmer Lindved Bæk sammen med Bøgballe Bæk.
Begge bassiner er placeret i laveste områder og oplande er inddelt efter naturlig højderyg, der højdemæssigt opdeler området i øst og vest.

Dette afsnit undersøger forskellene mellem det nuværende naturlige opland til Lindved Bæk og Bøgballe Bæk samt de ændringer i oplandet, der vil finde sted efter etableringen af det nye område. Analysen er baseret på topografisk oplande iht. overfladeafstrømninger i Scalgo.
Afsnittet er en opsummering af *Bilag 05 Vandløbsnotat Lokalplan 1192 Lindved.*

4.1. Vandløbsopland Lindved Bæk

Opland til Lindved Bæk forventes at blive forøget med 1 red. ha., se Figur 16.



Figur 16 Ændring i Opland til Lindved Bæk. Tillæg markeret med sort omrids (Scalgo)

Ændringen forventes ikke at have negativ indflydelse på vandløbet i en grad der kan observeres. Stigning i opland udgør teoretisk 0,7 %, se Tabel 1.

	Nuværende opland	**Fremtidigt opland**
Totale opland [ha]	138	139
Ændring i %		+0,7 %

Tabel 1 Opland til Lindved Bæk ved område for naturlig afstrømning (Scalgo)

Den naturlige afstrømning er oplyst til at være 0,7 l/s/red. ha. jf. Hedensted Kommune. Det ekstra tilføjede opland udgør et reduceret areal på 1 ha. Dermed øges vandføringen med 0,7 l/s.

Lindved Bæk er målsat til vandløb med god økologisk tilstand. Da oplandsændring udgør under 1 l/s, forventes det ikke at have indflydelse på tilstanden af vandløbet.

For at undersøge om det har indvirkning på vandløbets kapacitet og kapacitet ved rørlagte strækninger, kigges på Vinter Median Max jf. HIP.
Ved nærliggende målepunkt i Lindvæk Bæk er eksisterende vinter median max 197 l/s, hvor forøgelse inkl. ekstra opland udgør 197,7 l/s, se Tabel 2. Det er en stigning på 0,35 % og forventes derfor at være så lav at det ikke er betydelig forskel.

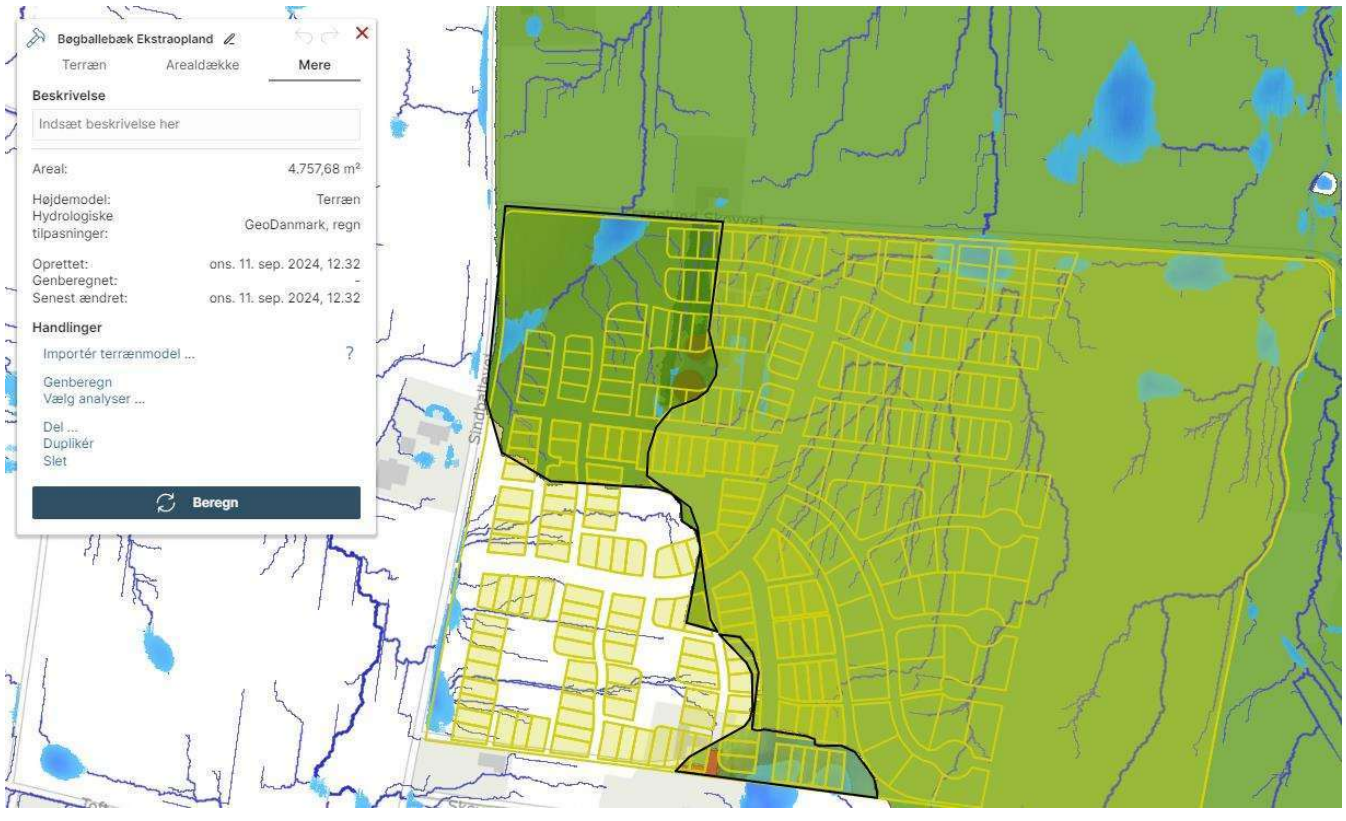
	Nuværende vandføring [l/s]	**Fremtidig vandføring [l/s]**
Vinter median max	197	197,7
Ændring i %		+ 0.35 %

Tabel 2 Opland til Bøgballe Bæk ved område for afstrømning (Scalgo)

Den beregnede forøgelse af vandføring, forventes ikke at have en effekt der kan observeres i vandløbet..

4.2. Vandløbsopland Bøgballe Bæk

Her forventes at oplandet til vandløbet vil blive reduceret med 1 red. ha., se Figur 17.



Figur 17 Ændring i opland til Bøgballe Bæk. Areal der fjernes er markeret med sort omrids (Scalgo)

Det forventes ikke at have negativ indflydelse på vandløbet i en grad der kan observeres. Reduktion af i opland udgør teoretisk 0,28 %.

	Nuværende opland	**Fremtidigt opland**
Totale opland [ha]	353	354
Ændring i %		-0,28 %

Den del af projektområdet som ændres, vil teoretisk først afstrømme til Bøgballe Bæk langt nedstrøms. Overfladestrømningen vil ske mod nord over flere marker inden det rammer bækken.

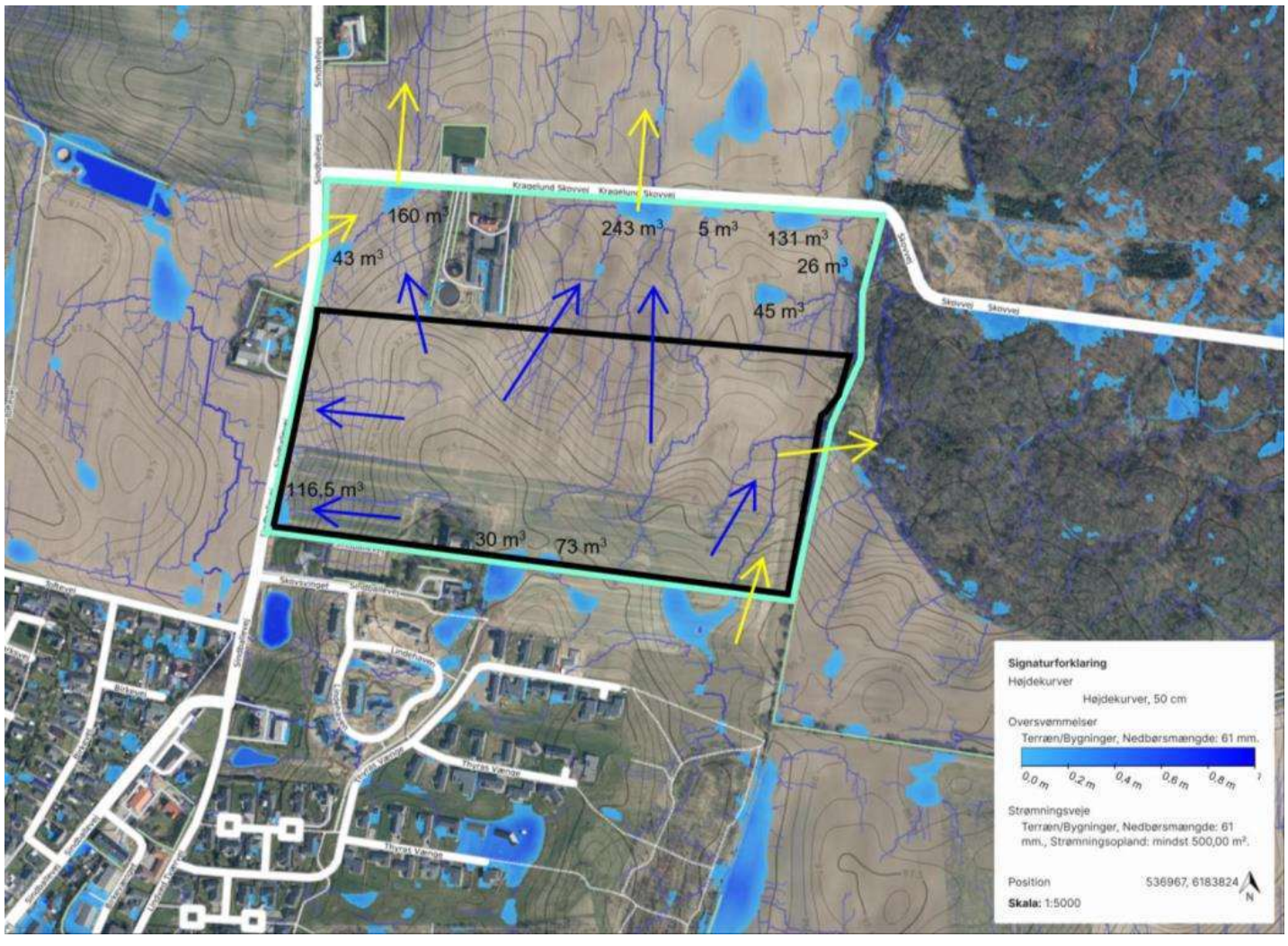
5. Skybrudsanalyse

Ifølge KAMP er døgnnedbøren for en 100-årshændelse svarende til 81 mm i Hedensted Kommune. Denne fratrækkes en 5-årshændelse der håndteres i kloakken og bassin til hverdagsregn, estimeret til at være 20 mm i Hedensted Kommune.

5.1. Status – eksisterende terræn

Ved at undersøge placeringer af lavninger og strømningsveje i det nuværende terræn fås en indikation af, hvordan det er hensigtsmæssigt at placere de foranstaltninger der skal laves i forbindelse med regnvandshåndteringen.

Strømningsveje og lavninger kan ses på Figur 18.



Figur 18 Oversigtskort over lavninger i terræn og strømningsveje, sort = områdeafgrænsning Etape 1, blågrøn = helhedsafgrænsning (Scalgo).

Området er kotemæssigt hældende fra syd mod nord. Overordnet er området opdelt i 2 vandoplande, syd og nord.
Der observeres få mindre lavningsområder inden for områdeafgrænsning til etape 1. Samlet udgør det ca. 220 m^3 fordelt på 3 områder, hvoraf størstedelen er under 20 cm i dybden. Etape 2 udgør samlet 653 m^3 hvoraf en stor del er uden for planlagt bebyggelse.

5.2. Skybrudsplan – fremtidigt terræn

Skybrudshåndteringen i området planlægges således, at der indenfor lokalplanområdet vil være samme opmagasineringskapacitet efter området er udbygget, som der er i det nuværende terræn ved i skybrudssituation. Planen er lavet med respekt for de topografiske forhold og det afstrømningsbillede, der optræder i det eksisterende terræn.

Strømningsvejene internt i området etableres ved, at der indarbejdes dybdelinjer i terrænet samt at veje, der skal lede skybrudsvand, udføres med et længdefald og et vejprofil som sikrer, at vandet kan strømme på overfladen. Det skal ifm. detailprojekteringen sikres, at vandet kan ledes sikkert og uhindret til lavningsområder, uden der opstår risiko for oversvømmelse af bygninger. Vejarealer, stier, grønne arealer og parkeringsområder kan benyttes til at aflede og håndtere skybrudsregn.

De fleste lavningsområder bibeholdes i grønne arealer. Få voluminer udjævnes og flyttes hen til grønne områder for at tage højde for ny bebyggelsesplan. Ved steder hvor der før har været lavningsområder skal der i detailprojektering afsikres at minimumsgulvkoter er over stuvningshøjder.

Alle grønne områder og opholdsarealer kan benyttes til skybrudshåndtering. På planen fremgår udvalgte områder hvor terrænet kan sænkes og udformes således at der kan opmagasineres en stor del af den nødvendige volumen.

På *301 – Lindved Skybrudshåndtering* fremgår at der få steder kan forekomme strømningsveje i skel mellem to matrikler. Det skal afsikres at der indtænkes dybdelinje mellem de to matrikler for at sikre at strømningen ledes som planlagt. Der kan stadig beplantes hæk eller etableres hegn i skel disse steder.

Da området planlægges etableret i etaper, kan skybrudshåndteringen ske i samme omfang. Når Etape 1 etableres, skal det derfor sikres at skybrudshåndtering er overholdt inden for afgrænsningen til etape 1. Og det sikres at placering af strømningsveje ind til etape 2 bibeholdes. Ved etape 2 beholdes eksisterende lavninger og strømningsveje indtil etapen påbegyndes, hvor skybrudshåndtering tilpasses disponeringsskitse og sikres med samme volumen.



Figur 19 Plan for skybrudshåndtering ved foreløbig disponeringsskitse for lokalplanområdet. Blå pile angiver interne strømningsveje ved skybrudssituation. Gule pile strømningsveje ind- og ud af lokalplanområde ved skybrudssituation (301 – Lindved Skybrudshåndtering)

6. Konklusion

Grundvandsforhold
Nogle steder forventes grundvandsstanden at være høj, 0,7-1 m.u.t. i sommerhalvåret. Det anbefales at det afklares tidligt i byggemodningsprojekteringen hvordan det kan komme til at påvirke projektet, og om der eventuelt må foretages korrektioner af projektet eller vurderinger af vandmængder til dræn.

Recipientforhold
Der forventes at ske udledning til Lindved Bæk mod vest og Bøgballe Bæk mod øst. Dele af Lindved Bæk er rørlagt. I forbindelse med projekt for byggemodning kræves en tilladelse fra myndigheden til medbenytterret af Lindved Bæk.

Hverdagsregn
Håndtering af hverdagsregn opdeles i to oplande, Øst og Vest, hvor hvert opland leder til et forsinkelsesbassin. Forsinkelsesbassinerne og kloak håndteres af Hedensted Spildevand A/S med forudsætning om at det er muligt at få udledningstilladelser til bassinerne.
Vestligt bassin skal minimum være 688 m^3 vådvolumen og 2535 m^3 forsinkelsesvolumen baseret på dimensionerings- og oplandsforudsætninger.
Østligt bassin skal minimum være 1215 m^3 vådvolumen og 4633 m^3 forsinkelsesvolumen baseret på dimensionerings- og oplandsforudsætninger.
I forbindelse med etablering af regnvandsbassiner og etape 1, skal det sikres at regnvandsledningen kan etableres også inden etape 2 påbegyndes. Tracéer skal afsikres ved eksempelvis tinglysning.

Oplandsopdeling er baseret på eksisterende topografiske forhold. I forbindelse med koteringsplan under detailprojekt, skal den præcise opdeling til hvert bassin defineres, hvor det skal sikres at oplande til hvert bassin ikke ændres markant fra oplandsinddeling i dette notat. Såfremt det er tilfældet, skal der indgås dialog med Hedensted Kommune og Hedensted Spildevand.

Skybrudshåndtering

Skybrudsregn afledes ind- og ud af området som ved eksisterende terræn. De nødvendige lavningsvoluminer håndteres på grønne områder og afsatte lavningsområder. Strømning af skybrudsregn sker på veje og i grønne arealer.

I forbindelse med detailprojektering skal det sikres at skybrudsregnen kan ledes uhindret hen til afsatte grønne områder.

Ved detailprojektering skal gulvkoter sikres en minimumskote, således der ikke sker uhensigtsmæssig oversvømmelse ved skybrudssituationer.
Det anbefales at der udarbejdes terrænmodel i 3D i projekteringsfasen for at kunne eftervise påtænkt vandhåndtering teoretisk.

Skybrudshåndteringen muliggør at etape 1 kan etableres før etape 2, hvor håndteringen i etape 2 vil foregå som i status situation indtil området udbygges. Det skal her sikres at fastholde placering af strømningsveje fra etape 1 ind til etape 2's område som ved eksisterende terræn.

Bilag 01 – Skybrudshåndtering



Note:
Koordinatsytem UTM32
Koter er i meter i henhold til DVR90

Analyse af skybrudshændelse er baseret på
T = 100 år (81mm) fratrukket T = 5 år (20 mm)

Planlagte forhold i projektområde

- Strømningsretning skybrud
- Plads til skybrudslavning
- Skybrudsregn strømmer i skel

301

Eksisterende forhold

- Eksisterende kote højdekurver
- Eksisterende skybrudslavninger
- Eksisterende strømningsveje jf. Scalgo
- Matrikelskel gældende
- Grøn kile - Økologisk forbindelse

Udarbejdet: DKJOFO	Kontrolleret: DKMALU	Godkendt: DKMALU	Dato: 04.06.2024
Projekt nr. 41007779	Målestok: 1:1000	Format: A3	Rev.

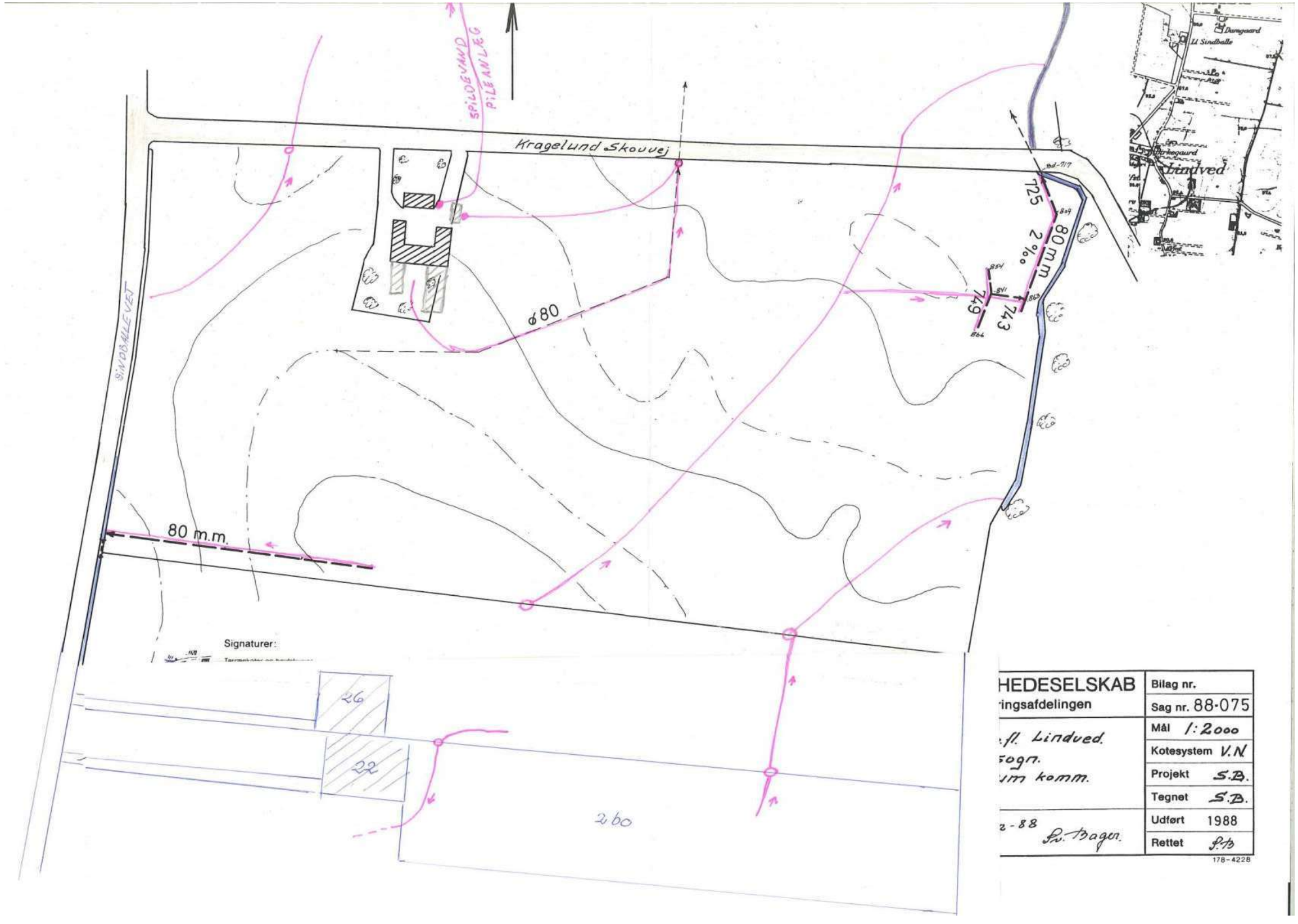
SWECO

Vandhåndtering Lindved
Skybrudshåndtering

Tegn.nr.
301

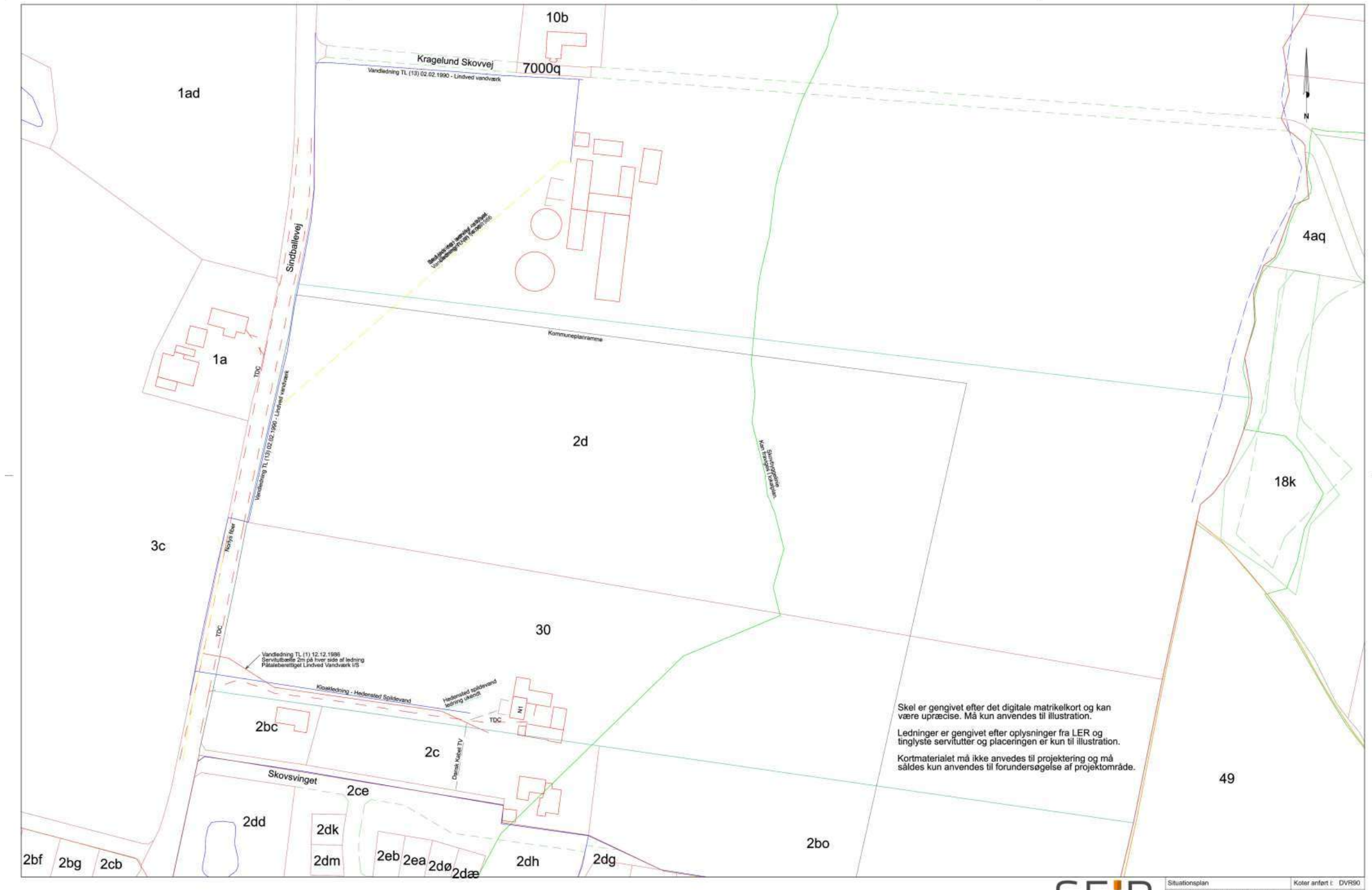
SWECO

Bilag 02 – Det danske hedeselskab – drænledning



SWECO

Bilag 03 - 2022-1436sitB_plot

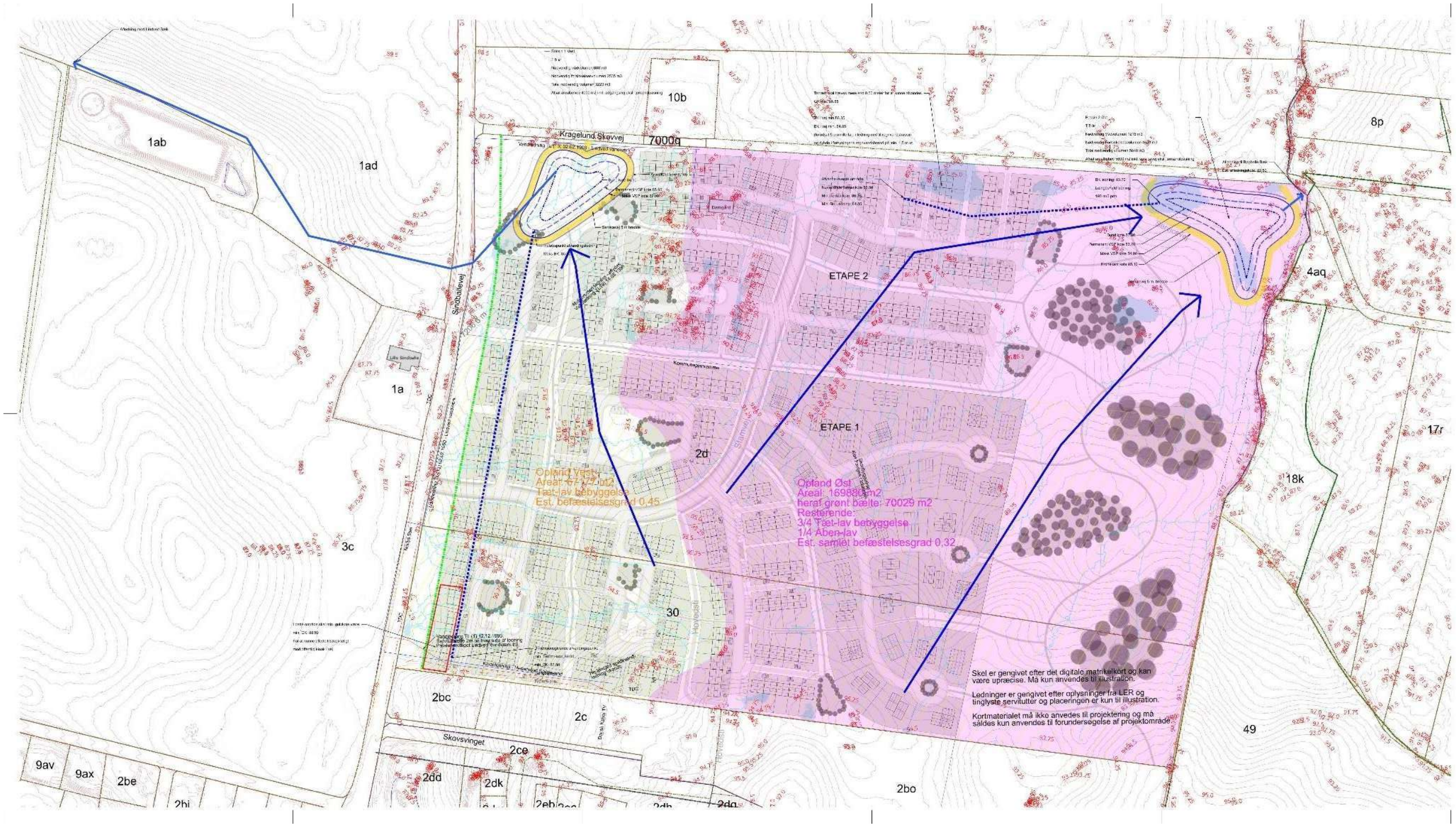


SEJR LANDINSPEKTØR

Situationsplan			Koter anført i: DVR90
Matr.nr. 2d og 30 Lindved By, Sindbjerg Adresse: Sindballevej 26, 7100 Vejle Kommune: Hedensted			04. april 2023 Rev. B
J.nr.: 2022-1436 ssa		Mål 1:1000	Steffen Sejr, Landinspektør

Sejr Landinspektør
Sønderbrogade 76, 8700 Horsens
Tlf. 7564 6442 • Mobil 4062 9413 • www.sejr-land.dk • mail@sejr-land.dk

Bilag 04 – 300 – Forsinkelsesbassiner Lindved



Note:
Koordinatsytem UTM32
Koter er i meter i henhold til DVR90
Alle bassiner er indtegnet med bund, permanent vandspejl og maksimalt vandspejl
Alle bassiner er indtegnet med anlæg 5 og dimensioneret efter gentagelsesperiode T = 5 år

Planlagte forhold i projektområde

- Kronekant bassin
- Maks VSP bassin
- Permanent VSP bassin
- Bund bassin
- Afledningsretning fra bassin
- Eftertjek af mest kritisk afvandingspunkt
- 25 m Støjbælte fra vejmidte
- Retning på strømningsvej
- Opland VEST til bassin 1
- Opland ØST til bassin 2
- Etape 1 projektområde

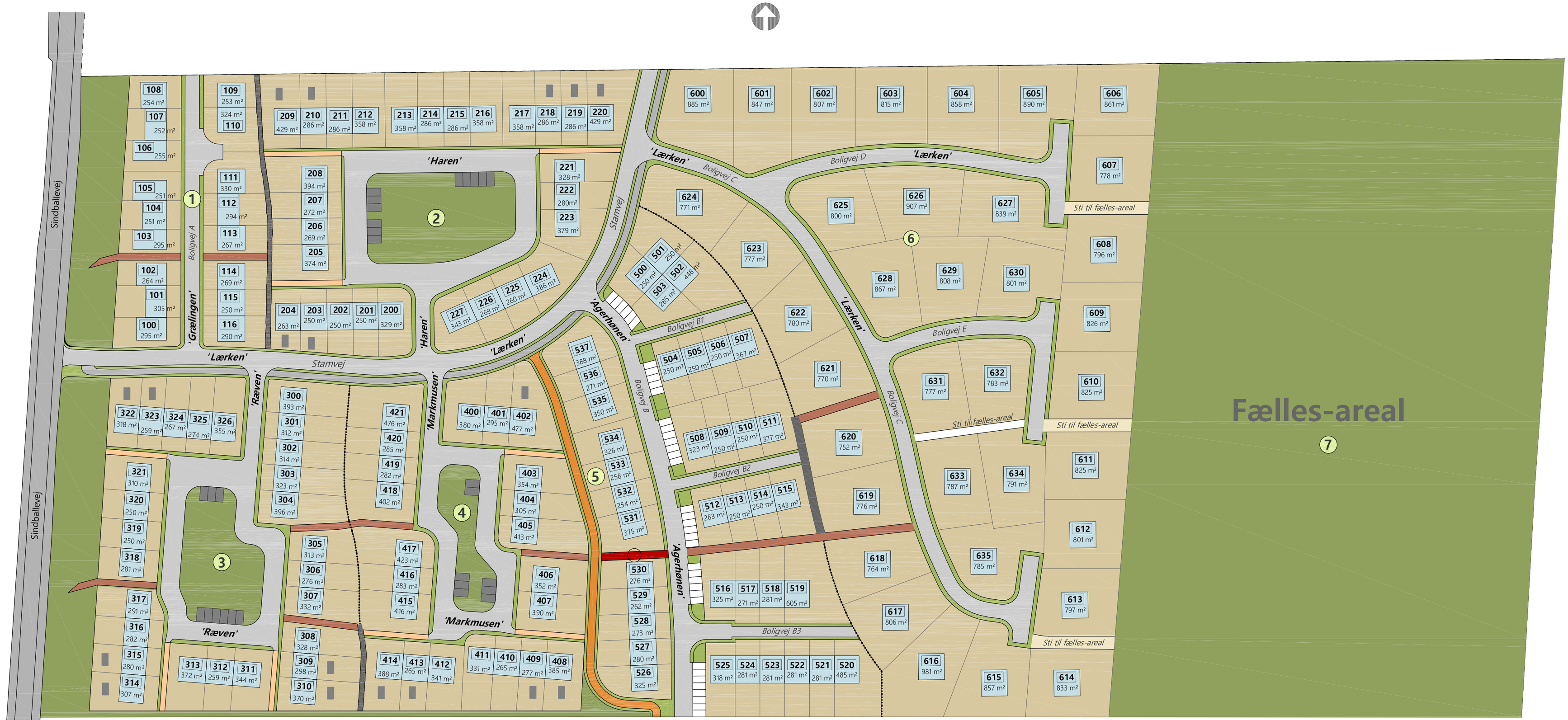
300

Eksisterende forhold

- Eksisterende kote højdekurver
- Eksisterende skybrudslavninger
- Eksisterende strømningsveje jf. Scalgo
- Matrikelskel gældende
- Grøn kile - Økologisk forbindelse

Udarb./Tegn.	Kontrolleret	Godkendt	Dato
JOFO	MAJU	MAJU	
Projekt	Nr.	Dato	Side
41007779	1:1000	26.06.2024	

SWECO — Vandhåndtering Lindved — 300



LÆRKEN - LINDVED, 7100 VEJLE

Boligsti - 3,0 m.

Hovedsti - 7,5 m.
forbinder eksist. sti fra syd, og videre mod byen.

Strømnings-vej /
skybrudssikring - 2,5 m.

Strømnings-vej /
skybrudssikring - 3,0 m.

Stenmel belægning

1 – 5 **Tæt-lav bebyg.**
Grunde - min. 250 m²
Intern skel mellem de enkelte grunde i område 1 - 5 er vejlende, og reguleres når rækkehuse og klyngehuse er fastlagt.

Hus
100 m²

6 **Åben-lav bebyg.**
Grunde - min. 750 m²

Stamvej - 11,5 m.
100 græsrabat 600 vej
100 græs 250 dob.trettet cykelsti
100 græsrabat.

Boligvej - 6,0 m. - *B1, B2, B3*
100 græsrabat 400 vej 100 græsrabat.

Boligvej - 8,50 m.
150 græsrabat 550 vej 150 græsrabat.

P-plads 5,5 x 3,0 m.
P-plads på fælles-området
1,5 P-plads til hver grund

P-plads 5,5 x 3,0 m.
P-plads i område 5

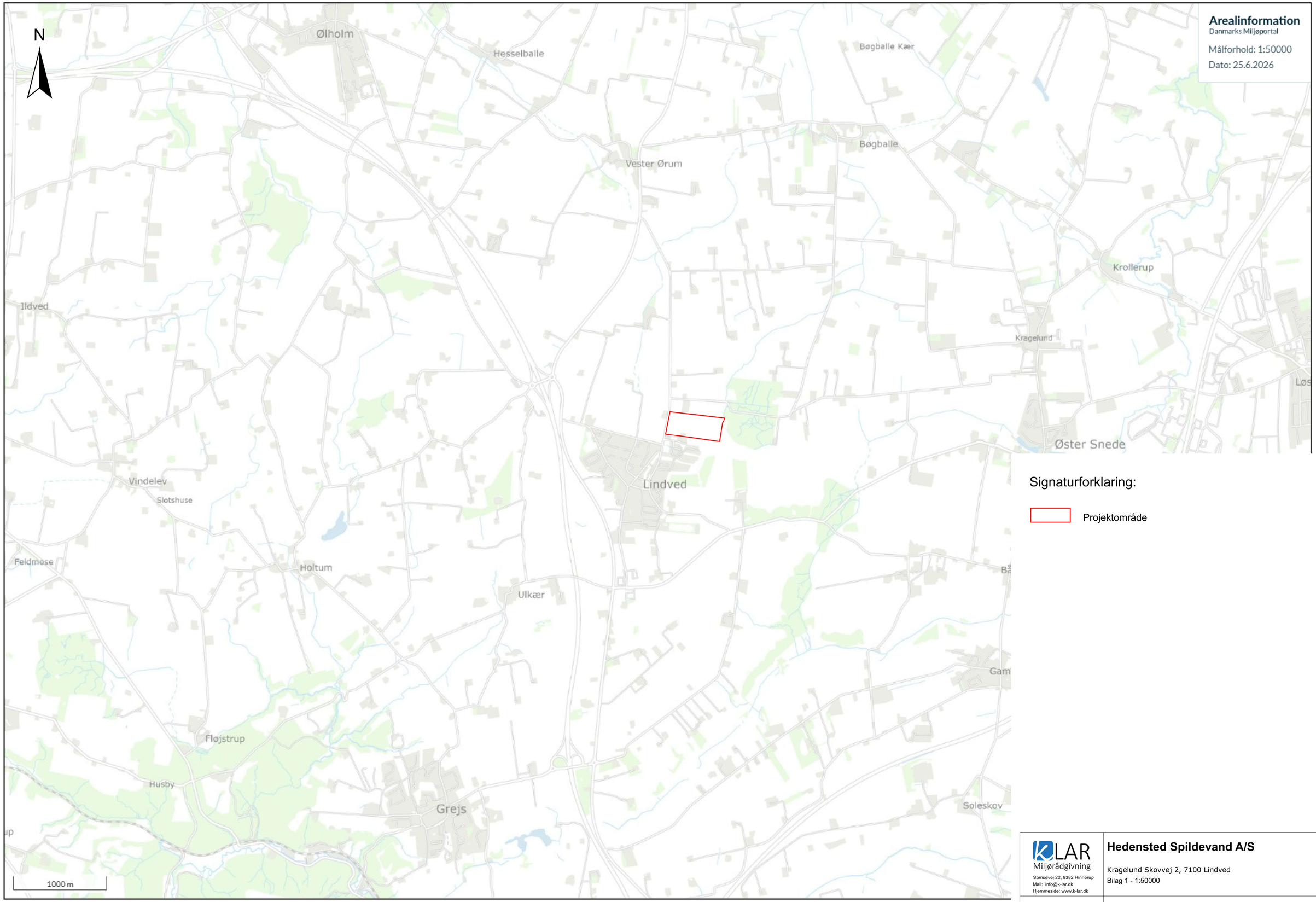
BOLIG-PROJEKT

TEGNING 18.1

Dato: 18.12.2025
Mål: ikke målfast

Udskrift:
A2-format

STENHØJGAARD
MATRIKEL OG BOLIG APS
Merringvej 51, 8723 Løsning
T.: 9395 0283
matrikelogbolig@sthg.dk



Arealinformation
Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:50000

Dato: 25.6.2026

Signaturforklaring:

Projektområde

KLAR Miljørådgivning
Samsøvej 22, 8382 Hinnerup
Mail: info@k-lar.dk
Hjemmeside: www.k-lar.dk

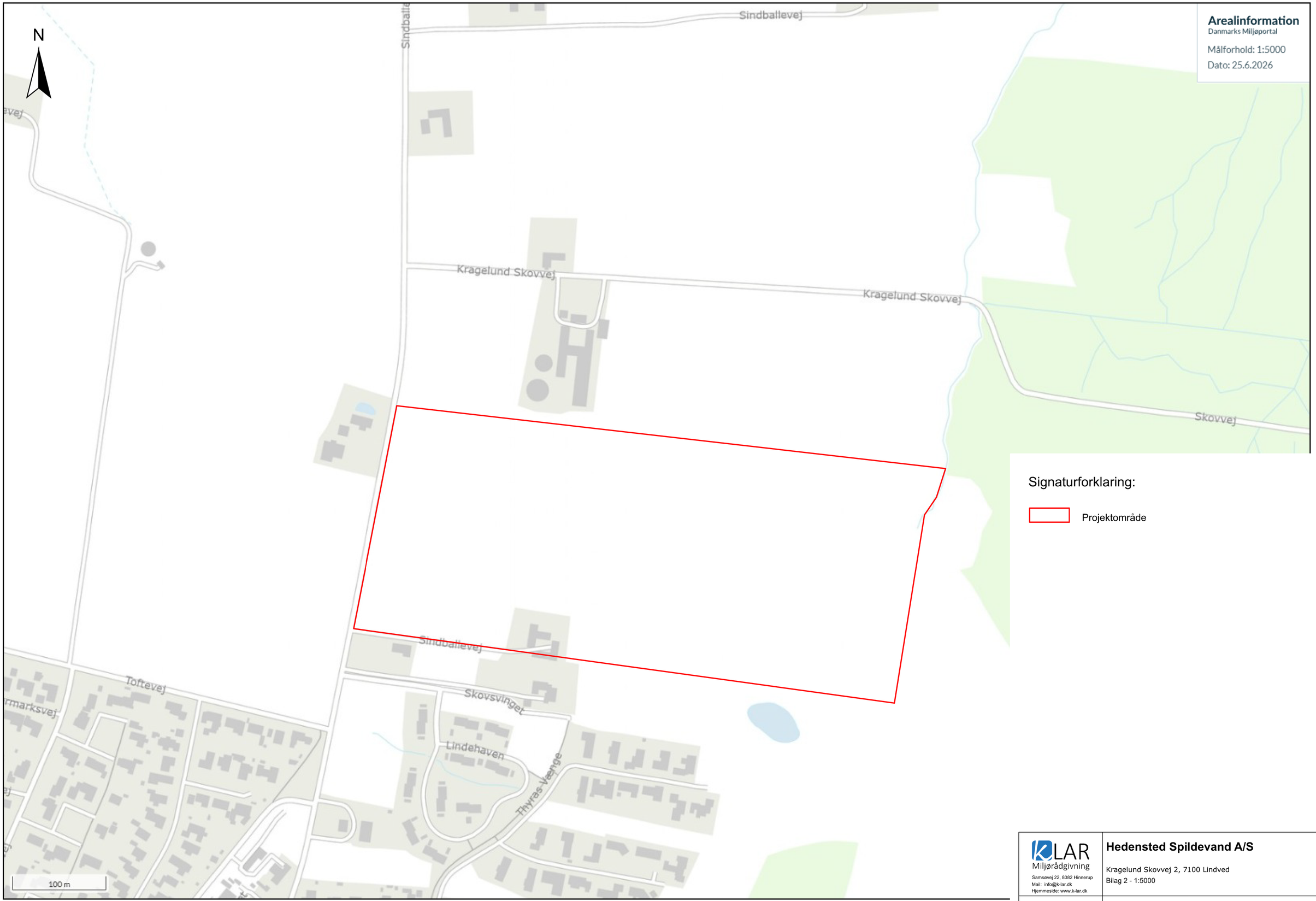
Hedensted Spildevand A/S

Kragelund Skovvej 2, 7100 Lindved

Bilag 1 - 1:50000

Tegn. nr.: **Bilag 1**

Dato	: 26.06.2026	Sags nr	: 25111801	Mål	: 1:50000
Tekniker	: CFL	Kontrol	: MRJ	Godkendt	: MRJ



Signaturforklaring:

Projektområde

K-LAR Miljørådgivning
Samsøvej 22, 8382 Hinnerup
Mail: info@k-lar.dk
Hjemmeside: www.k-lar.dk

Hedensted Spildevand A/S

Kragelund Skovvej 2, 7100 Lindved
Bilag 2 - 1:5000

Tegn. nr.:
Bilag 2

Dato	: 26.06.2026	Sags nr	: 25111801	Mål	: 1:5000
Tekniker	: CFL	Kontrol	: MRJ	Godkendt	: MRJ