



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
78-26

05.10.2026

Landzonetilladelse til 4 mobilhomes og 3 hytter på Løgballe camping

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 44c - Vrigsted By, Vrigsted med adressen Løgballevej 12, 7140 Stouby

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til 2 mobilhomes på hver cirka 30 kvadratmeter, 2 allerede opførte mobilehomes på hver 32 kvadratmeter, samt 3 allerede opførte campinghytter på hver 12 kvadratmeter på Løgballe camping.

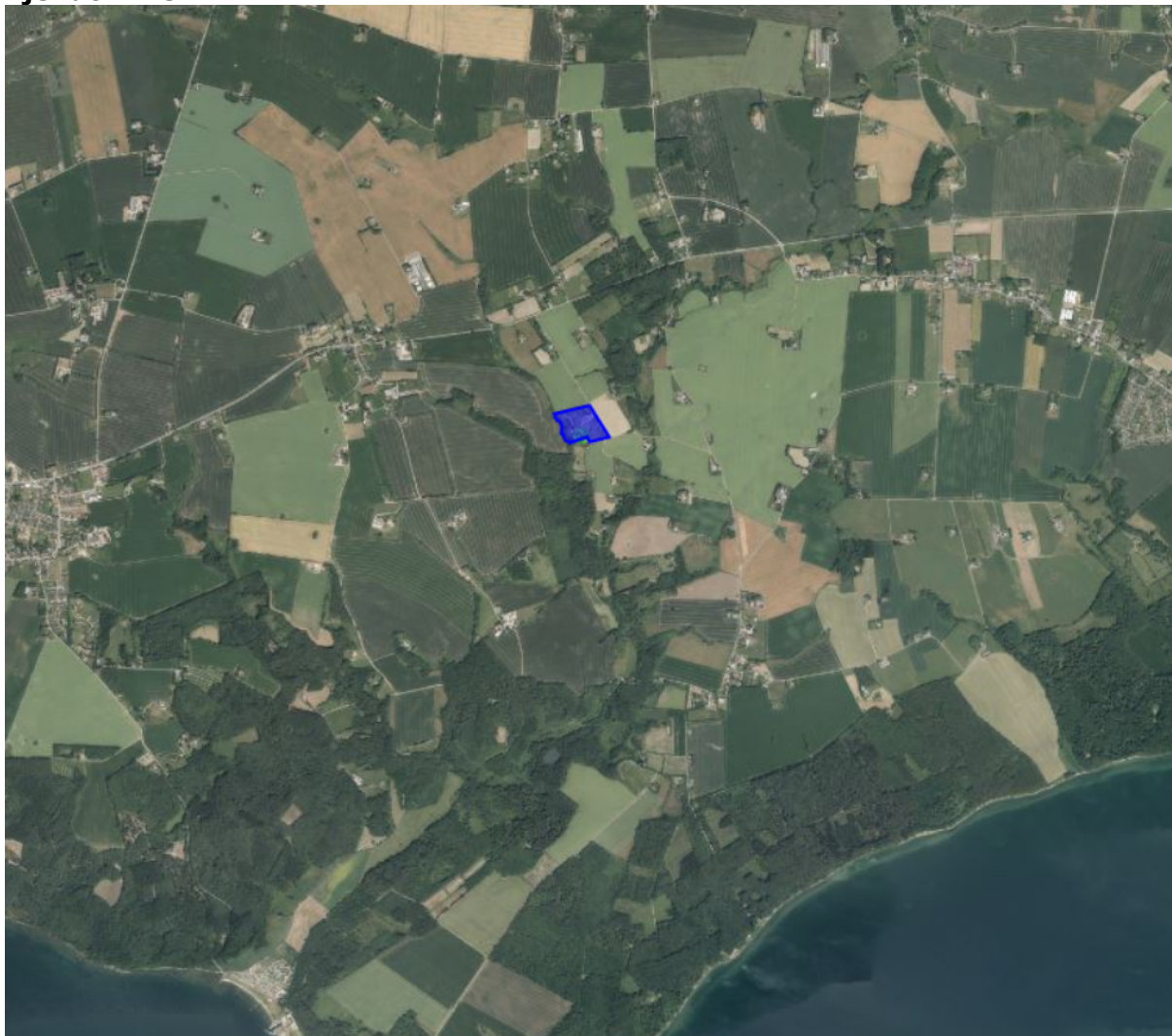
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At det ansøgte, foruden landzonetilladelse, opnår udlejningstilladelse i henhold til sommerhusloven og campingreglementet.
2. At det ansøgte fjernes ved ophør af ejendommens anvendelse som campingplads.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 5. oktober 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **den 2. november 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist med blå på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen noteret med landbrugspligt med et samlet grundareal på 45.346 kvadratmeter, fordelt på 4 jordstykker. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- Bygning 1: Helårsbolig opført i 1972 på 305 kvadratmeter,
- Bygning 3: Tv-opholdsstue opført i 1870 på 74 kvadratmeter,
- Bygning 4: Campinghytte opført i 1992 på 12 kvadratmeter,
- Bygning 5: Campinghytte opført i 1992 på 16 kvadratmeter,
- Bygning 7: Servicebygning opført i 1995 på 200 kvadratmeter,
- Bygning 8: Opholdsstue opført i 1998 på 70 kvadratmeter,
- Bygning 9: Toiletbygning opført i 2005 på 65 kvadratmeter,
- Bygning 10: Campinghytte opført i 2000 på 25 kvadratmeter,
- Bygning 11: Campinghytte opført i 2000 på 25 kvadratmeter,
- Bygning 12: Campinghytte opført i 2002 på 25 kvadratmeter,
- Bygning 13: Campinghytte opført i 2002 på 25 kvadratmeter,
- Bygning 14: Udhus opført i 2013 på 42 kvadratmeter,
- Bygning 15: Udhus opført i 1990 på 6 kvadratmeter,
- Bygning 16: Teknikhus opført 1992 på 32 kvadratmeter,
- Bygning 17: Udhus opført i 1990 på 17 kvadratmeter + 30 kvadratmeter overdækning,
- Bygning 18: Campinghytte opført i 1992 på 12 kvadratmeter,

Bygning 19: Campinghytte opført i 1992 på 16 kvadratmeter,
Bygning 20: Campinghytte opført i 1992 på 16 kvadratmeter,
Bygning 21: Campinghytte opført i 1992 på 16 kvadratmeter,
Bygning 22: Campinghytte opført i 1992 på 12 kvadratmeter.



Placering af de to allerede opførte mobilehomes vist med røde firkanter, den omtrentlige placering af de to endnu ikke opførte mobilehomes vist med gule cirkler samt de tre allerede opførte hytter vist med blå firkanter på luftfoto fra 2026.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til to allerede opførte mobilehomes på hver 32 kvadratmeter. De er 3 meter høje, 8 meter lange og 4 meter brede og blev etableret i år 2021. Facader og tag er beklædt med stål.

Desuden er der søgt om at opføre yderligere to mobilehomes på hver cirka 32 kvadratmeter, hvor overdækket terrasse udgør 12 kvadratmeter. De er 3 meter høje, cirka 8 meter lange og cirka 4 meter bredde, inklusive terrasse. Facaderne er beklædt med fibercement og taget er udført som sadeltag beklædt med stål.

Alle mobilehomes etableres på punktfundamenter. De placeres i tilknytning til hinanden på den nordlige del af campingpladsen.

Der er ligeledes søgt om tilladelse til tre allerede opførte hytter på hver 24 kvadratmeter, hvor overdækket terrasse udgør 9 kvadratmeter. De er cirka 3 meter høje, 8 meter lange og 3 meter brede og blev opført i år 2024. Facaderne er opført i træ og taget er udført som sadeltag og beklædt med stål. Hytterne er placeret i tilknytning til campingpladsens eksisterende hytter på den sydlige del af campingpladsen.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte fotos af de endnu ikke etablerede mobilehomes



Ansøgers indsendte foto af de allerede opførte mobilehomes



Ansøgers indsendte foto af en af de ansøgte hytter – alle tre hytter er ens

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Grønt Danmarkskort, potentielle økologiske forbindelser:** Områder udpeget til Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges.
 - Da det ansøgte er opført i tilknytning til campingpladsens øvrige faciliteter, vurderes det ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den økologiske funktionalitet vurderes opretholdt.
- **Oversvømmelse:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne her med risiko for oversvømmelse fra højt grundvandsspejl. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør og stormflod, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil

medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.

- Der kan i fremtiden forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor din ejendom er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse. Der er stillet vilkår om, at ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse.
- **Større sammenhængende landskaber – Rosenvold dal:** De større sammenhængende landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
 - Da det ansøgte er beliggende inden for campingpladsens afgrænsning og i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at udgøre en væsentlig påvirkning på de større sammenhængende landskaber.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte opføres inden for campingpladsens afgrænsning og i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 3.R.11 Campingplads ved Løgballevej og udlagt til rekreativt område med en specifik anvendelse til campingplads og vandrerhjem.

Ejendommen ligger i den østlige del af Hedensted Kommune, mellem Stouby, mod vest, og Barrit, mod øst, med en afstand til begge byer på cirka 3 kilometer, mens Juelsminde ligger cirka 8 kilometer øst for ejendommen. Cirka 3 kilometer syd for ejendommen findes Vejle Fjord. Området er præget af kystnære skove i et kuperet terræn, spredt og solitært beliggende bebyggede ejendomme og dyrkede marker.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 1,5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om syd-, vand- og dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Skovbyggelinje

Det ansøgte er placeret inden for en skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 17. Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser fra forbuddet. Formålet med bestemmelsen er at sikre skovens værdi som landskabelement, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse med videre på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri med videre ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

- Det ansøgte vurderes ikke at have indflydelse på skovens værdi som landskabelement samt skovbrynets opretholdelse som værdifuldt levested for plante- og dyrelivet, da det ansøgte er etableret indenfor campingpladsens eksisterende afgræsning og er af beskedent omfang.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte placeres indenfor campingpladsens eksisterende afgræsning og ikke er væsentligt synlig for naboerne.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte overholder kravene i det gældende campingreglement:
 - Det samlede antal hytter på campingpladsen udgør ikke mere end 40 % af det samlede antal pladser,
 - Det ansøgtes bruttoetageareal overstiger ikke 45 kvadratmeter pr. enhed,
 - De ansøgte mobilehomes placeres i en klynge med en maksimal afstand mellem enhederne på 5-6 meter, mens de ansøgte hytter ligeledes er placeret i tilknytning til de eksisterende hytter med en maksimal afstand mellem hytterne på 5-6 meter.
- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til rekreativt område med en specifik anvendelse til campingplads og vandrerhjem.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Tilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.