

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-72-25

24.4.2025

Landzonetilladelse til en carport

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 11BØ STENDERUP BY, STENDERUP med adressen Fuglkær 3, 8781 Stenderup

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at bygge en carport på 21 kvadratmeter som tilbygning til eksisterende udhus/garage på 36 kvadratmeter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 24. april 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)

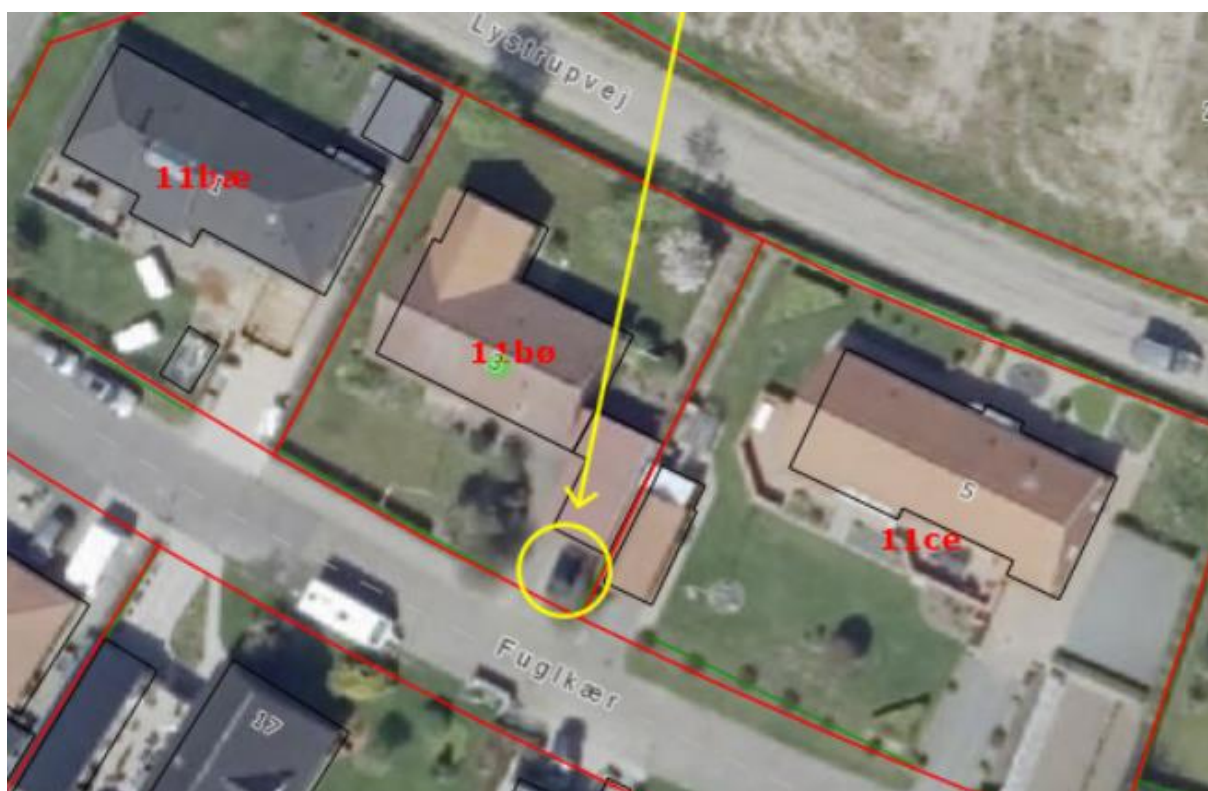


Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 763 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1989 på 154 kvadratmeter og
- en garage fra 1989 på 36 kvadratmeter



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2024

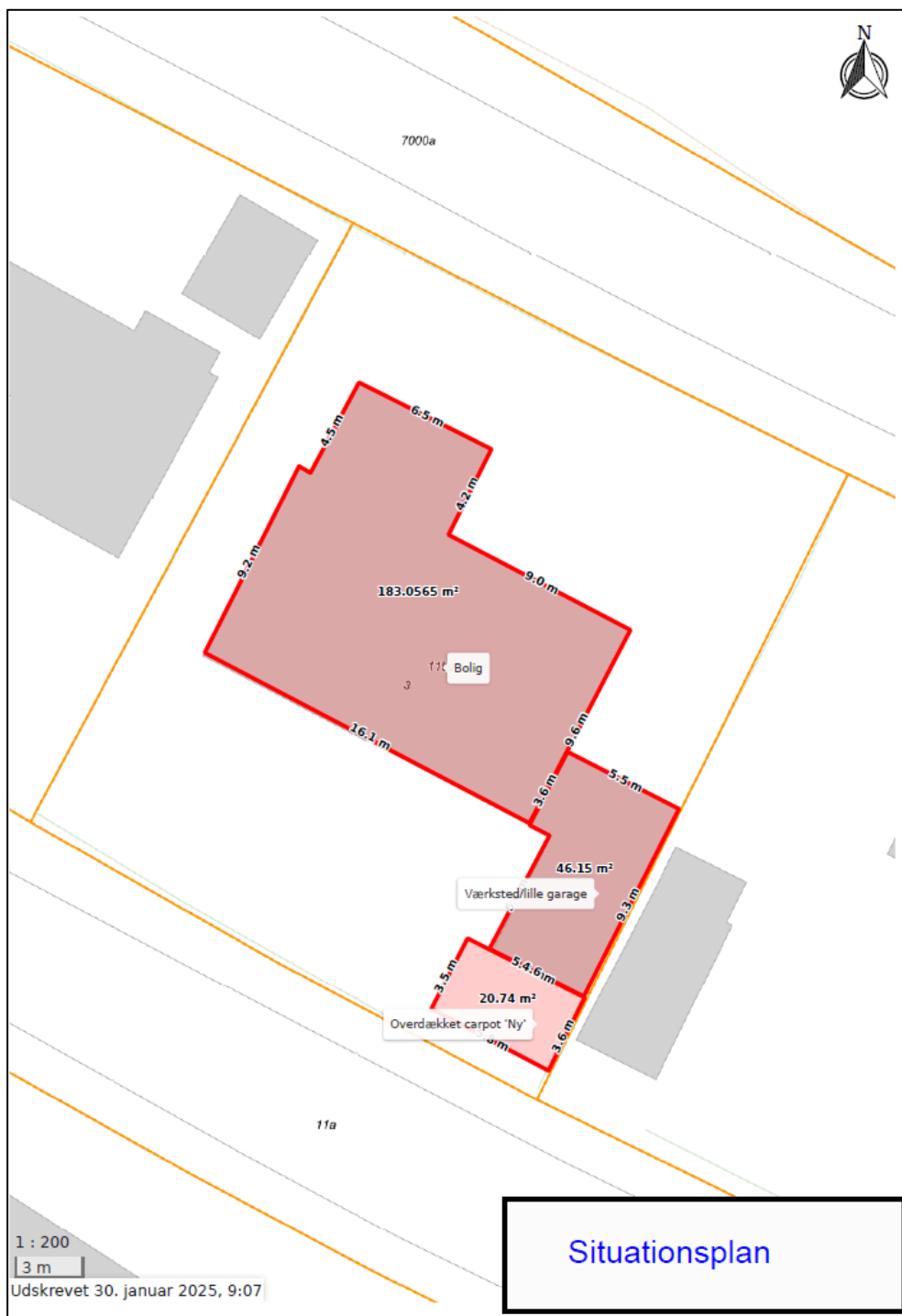


Omtrentlig placering af det ansøgte er vist med gul cirkel på skråfoto af ejendommen

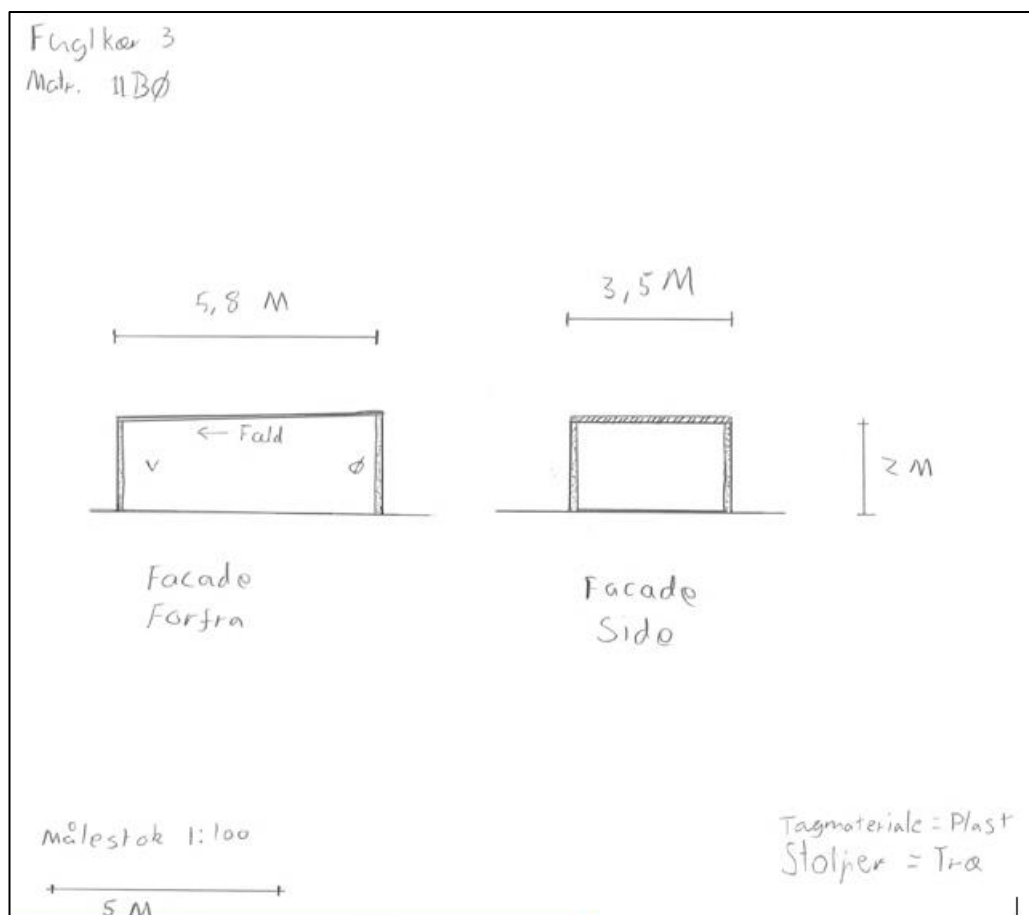
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en carport på 21 kvadratmeter, som tilbygning til eksisterende udhus/garage. Den opføres som dobbeltcarport i åben trækonstruktion med plast tag. Bygningens bredde bliver 5,8 meter, længden i skel bliver 3,5 meter og den maksimale højde 2 meter. Tag udføres med ensidet taghældning med fald mod vest. Carporten placeres umiddelbart syd for eksisterende bygning ud mod vejen, Fuglkær.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder.



Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte facadetegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi bygningen er større end 50 kvadratmeter og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 8.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet.

Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelser mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.

- Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor det ansøgte er placeret. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.

- **Strategisk planlægning for landsbyer:** Hedensted Kommune vil skabe stærke og sunde landsbyer i hele kommunen. Ved et tæt samarbejde mellem lokalsamfund og kom-

mune, hvor energi og ressourcer investeres sammen, er målet at skabe gode attraktive bosteder og levedygtige landsbyer alle steder. Med strategisk planlægning for landsbyer sættes retningen for, hvordan lokalsamfundene og byrådet i 15 landsbyer sammen udvikler og skaber de bedste landsbyer.

Stenderup er en af Hedensted kommunes 15 udpegede såkaldte "Attraktive landsbyer"

De konkrete handlinger i hver enkel landsby, det vil sige konkret landsbyudvikling, skal understøtte landsbyens overordnede mål og de valgte strategiske virkemidler.

- *Det ansøgte er beliggende i et veletableret villaområde i udkanten af landsbyen Stenderup. Flere forskellige bygningsstrukturer og -materialer, samt placering af sekundær bebyggelse i naboskel er almindeligt for området. Det vurderes at det ansøgte er af så beskeden karakter og tilpasset området i øvrigt, så det ikke i væsentlig grad påvirker den strategiske planlægning for landsbyen.*

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 4.B.08 Stenderup og udlagt til boligområde.

Ejendommen ligger i landsbyen Stenderup, som ligger i den østlige del af Hedensted Kommune omkring 7 km syd for Horsens. Terrænet er overvejende fladt dog med spredte små bakker omkring 50-60 meter over havet. Mod nordvest strækker landskabet sig op i Det Midtjyske Søhøjland, hvor højderne når op til cirka 100 meter over havet. Området omkring Stenderup er rigt på landbrugsjord, hvor dyrkede marker og enge dominerer landskabet. Der er også flere små skovområder og vandløb.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 9 kilometer til de 2 nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder:

- Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.
 - Natura 2000 område nummer 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nummer 236.
- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Helhedsvurdering efter Bygningsreglementet BR18

Byggeretten giver mulighed for at opføre byggeri på en grund, så længe krav til bebyggelsesprocent, grundstørrelse, etageantal samt højde- og afstandsforhold overholdes (BR18 §§ 170-186). Overholdes disse, kan kommunen ikke afvise byggeriet.

Det ansøgte byggeri overholder ikke byggeretten, jf. BR18 §181, stk. 2, nr. 1, da den samlede længde af sider mod skel overstiger 12 meter.

Derfor er der foretaget en helhedsvurdering af byggeriets samlede omfang og påvirkning på omgivelserne (BR18 § 169 og § 188).

- Det vurderes, at byggeriet er sædvanligt og hensigtsmæssigt i forhold til områdets karakter og anvendelse og det vurderes ikke at have negativ indvirkning på naboejendomme.

Ved vurderingen er der lagt særlig vægt på:

- Carporten er af en størrelse, som er almindelig i boligområder
- Der findes lignende byggerier i området
- Bebyggelsesprocenten overholdes
- Ejendommen bevarer gode friarealer
- Carporten giver ingen væsentlige skygge- eller indbliksgener

Ud fra ovenstående helhedsvurdering vurderes det, at det ansøgte byggeri ikke påvirker naboejendommene væsentligt, i form af skygge- eller indbliksgener.

På den baggrund er det Hedensted Kommunes vurdering, at der ikke findes andre end ansøger/ejer med partsstatus i sagen, hvorfor naboer ikke høres i forbindelse med helhedsvurderingen.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer. Der er i vurderingen lagt vægt på, at projektet har en beskeden karakter og ikke afviger væsentligt fra områdets sædvanlige bebyggelse. Udformning, placering og størrelse vurderes ikke at medføre væsentlige gener for naboerne. På den baggrund har det ansøgte ikke været sendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til boligområde
- Det ansøgte er af beskeden karakter og ikke adskiller sig væsentligt fra øvrigt byggeri i området.
- Der ikke gælder væsentlige landskabelige udpegninger for området.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.