

Betalingsvedtægt for byggesager

Kommunalbestyrelsen fastsætter hvert år i forbindelse med budgetvedtagelsen det kommende års timetakst.

Gebyret er fastsat i overensstemmelse med § 39 i Bygningsreglement 2018 og § 28 i byggeloven af 23. september 2016 med seneste ændringer af 27. december 2019.

Alle byggesager

Der faktureres for den tid, der er brugt på sagen. Tidsforbruget opgøres fra sagen modtages, og til byggeriet lovligt kan tages i brug. Hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt, opkræves gebyr for den tid, kommunen har brugt indtil da.

Gebyret opkræves for afgørelser i forbindelse med byggearbejder, der er omfattet af byggelovens § 2. Gebyret opkræves for følgende arbejder:

- Forhåndsdialoger
- Byggetilladelser
- Deltilladelser
- Nedrivningstilladelser
- Dispensationssager
- Lovliggørelsessager
- Afslag
- Ansøgninger der trækkes tilbage

Opkrævning

Ved byggetilladelser opkræves gebyret i 2 rater. Første rate, når der er givet byggetilladelse eller meddelt dispensation. Anden rate, når byggeriet lovligt kan tages i brug.

Ved afslag forfalder gebyret til betaling, når der meddeles afslag.

Ved lovliggørelsessager opkræves gebyr fra det tidspunkt, hvor kommunen påbegynder sagsbehandlingen, og til byggeriet er lovliggjort, og sagen kan afsluttes. Gebyret opkræves også, selvom der ikke er truffet afgørelse i sagen.

I øvrige sager opkræves gebyret, når sagen afsluttes.

Regning udstedes til ejendommens ejer medmindre andet er aftalt. Gebyret tillægges ikke moms, og forfaldent gebyr refunderes ikke.

Hedensted Kommunes Udvalg for Teknik & Miljø har den 4. november 2023 vedtaget revision af betalingsvedtægten for byggesager. Bestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2024.

