



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
49-26

01.05.2026

Landzonetilladelse til ridebane

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 4D og 5C - SKERRILDGÅRD
HGD., NEBSAGER med adressen Skerrildgårdvej 12, Nebsager,
8783 Hornsyld

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at etablere en ridebane på 1500 kvadratmeter.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At der kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af banens underlag.
2. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag, skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
3. Banen må ikke belyses på grund af afstanden til ejendommens bebyggede areal.
4. Der må ikke etableres volde rundt om banen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 1. maj 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen noteret med landbrugspligt med et samlet grundareal på 32.790 kvadratmeter. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1910 på 85 kvadratmeter,
- et udhus opført i 1910 på 80 kvadratmeter samt
- et værksted opført i 1999 på 134 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul oval på luftfoto fra 2025

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en ridebane på 1500 kvadratmeter, beliggende 30 meter øst for ejendommens bygninger. Banen får en bredde på 25 meter og en længde på 60 meter. Banen opbygges af knust tegl/beton og ridebanesand og der etableres hegn omkring banen.

Nærmeste nabobebyggelse ligger cirka 100 meter nord for ridebanen, mens banen etableres med en afstand til nærmeste naboskel, som ligeledes er mod nord, på cirka 5 meter.

Ridebanen er omgivet af dyrkede marker mod nord, syd og øst, mens ejendommens bebyggede areal ligger vest for banen.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan visende den ansøgte ridebanes placering

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som berøres, er omfattet af følgende relevante udpegning i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte etableres i umiddelbar forbindelse med ejendommens bebyggede areal, vurderes det ikke at være i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

Ejendommen er beliggende i det åbne land cirka 1,5 kilometer sydøst for Hornsyld i den østlige del af Hedensted Kommune, i et område præget af landbrugsdrift og spredt bebyggelse. Landskabet udgøres af et svagt bølget landskab med overvejende dyrkede marker. Arealerne er opdelt af levende hegn og mindre bevoksninger. Bebyggelsen i området består primært af fritliggende gårde og landejendomme.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om vand-, syd- og dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet som dyrket mark, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte er af beskeden visuel karakter og ikke er væsentligt synlig for naboerne. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Heste og ridebaner hører naturligt til i landzone.
- Den ansøgte ridebane er af beskeden visuel karakter.
- Etablering af banen forudsætter ikke væsentlig terrænregulering.
- Der må ikke etableres lys på banen.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglene.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Denne tilladelse er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over afgørelsen er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschlæger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.