



Grundejerforeningen Helheden
Kærvej 45
8722 Hedensted

Att.: Regnvandslauget for det private fælles
regnvandsafledningssystem

Fremsendt til CVR-nr. 45740463

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Rikke Bjerg
D: +4579755673

Mail:
rikke.bjerg@hedensted.dk

Sagsnr. 06.11.01-P19-27-24

Den 23. februar 2026

Tilladelse til udledning af tag-, vej- og overfladevand fra boligområder via bassiner og to nye udløb i Tagkær Grøft

Hedensted Kommune har den 4. oktober 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til udledning af tag-, vej- og overfladevand fra område, jævnfør lokalplan 1186 'Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted'¹. Der ansøges om at aflede tag-, vej- og overfladevand via fire bassiner, der er forbundet to og to, og via to udløb udlede det rensede og forsinkede tag-, vej- og overfladevand i Tagkær Grøft. Ansøgningen er indsendt af Artelia A/S på vegne af grundejer af matrikel nr. 98 Hedensted By, Hedensted, og grundejer af matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted. Hedensted Kommune har den 31. oktober 2024 modtaget revideret ansøgningsmateriale.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med etablering af et nyt boligområde i rammeområde 5.B.67 'Boligområde vest for Vestre Ringvej', jævnfør Hedensted Kommuneplan², ansøges som tilladelse til udledning via to nye udløb i Tagkær Grøft. Projektområdet kan ses i figur 1 og er beliggende i område, jævnfør Lokalplan nr. 1186.

Spildevandsplanen³ udlægger i tillæg nr. 54⁴ området til planlagt spildevandskloakeret, hvor spildevand skal afledes til forsyningsselskabet Hedensted Spildevands spildevandsledning og regnvand håndteres privat.

Der ansøges om at rense og forsinke afledningen af regnvand fra boligområdet inden udledning via to udløb i Tagkær Grøft. Hedensted Kommune har jævnfør tillæg nr. 55⁵ opdelt området i to kloakoplande HE120.1 med privat udløb PUHE120.1 i Tagkær Grøft og HE120.2 med udløbsnummer PUHE120.2 i Tagkær Grøft. Se figur 1.

Da tag-, vej- og overfladevand skal håndteres i private fællesanlæg er der for etape 1 af boligområdet Helheden dannet regnvandslaug med vedtægter for

¹ Lokalplan 1186 'Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted' er vedtaget den 10. april 2024 og offentliggjort den 18. april 2024 (Lokalplan 1186).

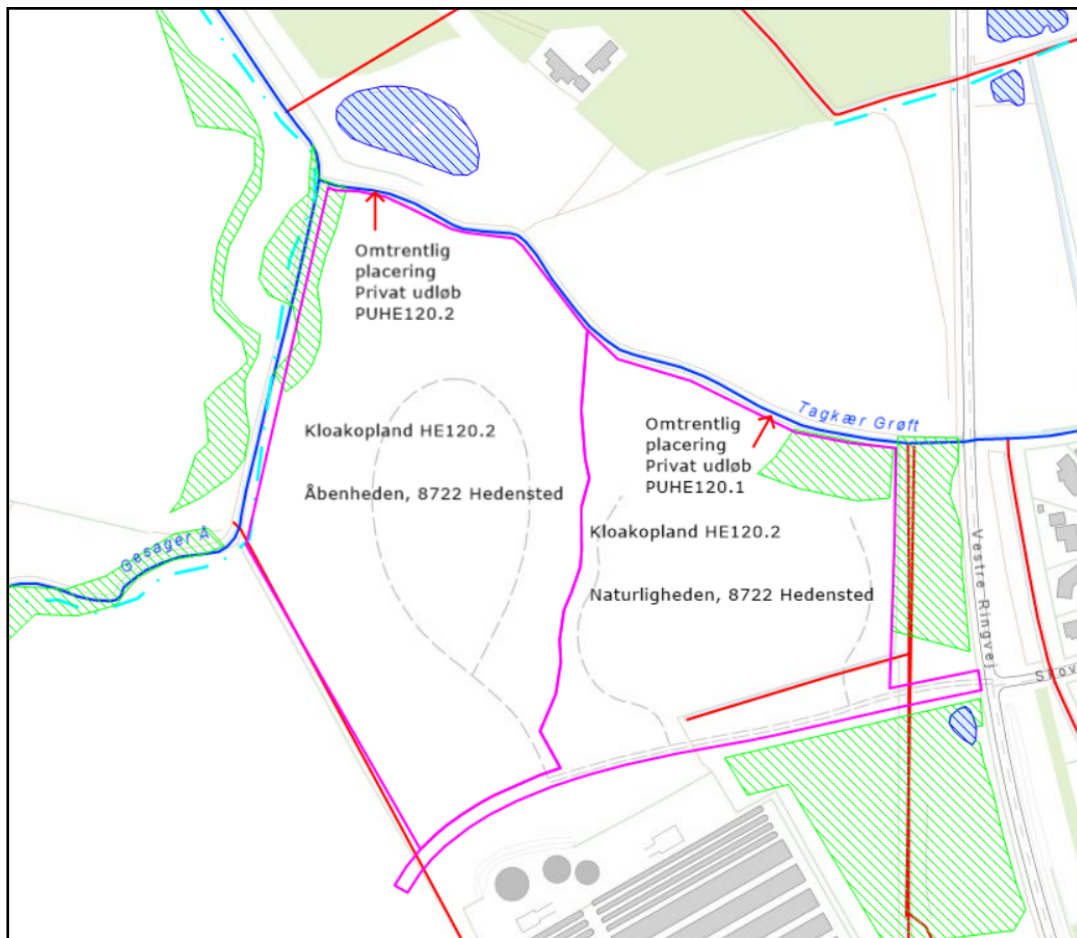
² Hedensted Kommuneplan 2025-2037.

³ Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 vedtaget den 24. februar 2016 og offentliggjort den 16. marts 2016.

⁴ Tillæg 54 til Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 vedtaget og offentliggjort den 26. september 2024

⁵ Tillæg nr. 55 til Spildevandsplan 2015-2020 – 'Administrationspraksis for tillæg' er vedtaget og offentliggjort den 18. april 2024.

"Regnvandslauget for det private fælles regnvandsafledningssystem" for boligområdet Helheden. Regnvandslauget dækker område, jævnfør Lokalplan nr. 1186.



Figur 1. Oversigtskort, der viser projektområdet, hvor afgrænsningen af områderne Naturligheden og Åbenheden er vist med lyserød streg, og omtrentlig placering af udløb er vist med rød pil. Offentlige vandløb, hvor der skal ske udledning i Tagkær Grøft, er angivet med blå streg. Private vandløb er vist med rød streg. Grøn skravering viser registreret beskyttet engområder, og blå skravering viser beskyttede søer. Gesager Å-systemet er beskyttet vandløb. På figur 1 er nord opad ©Hedensted Kommune.

Hedensted Kommune har i forbindelse med denne afgørelse kontrolleret og konstateret, at vedtægterne er tinglyst på de enkelte ejendomme i lokalplanområdet, kloakopland HE120.1, Naturligheden, 8722 Hedensted, og kloakopland HE120.2, Åbenheden, 8722 Hedensted. Der er tinglyst vedtægter for følgende:

- Grundejerforeningen Helheden
- Grundejerforeningen Naturligheden
- Grundejerforeningen Åbenheden
- "Regnvandslauget for det private fælles regnvandsafledningssystem" for boligområdet Helheden

Der er etableret et regnvandslaug og "Grundejerforeningen Helheden" med CVR-nr. 45740463 skal etablere, drifte og vedligeholde anlæg til håndtering af tag-, vej- og overfladevand. Det fremgår af hjemmesiden www.tinglysning.dk, at vedtægterne er tinglyst på de berørte ejendomme i projektområdet.

Grundejers tilslutningspligt til det private fælles regnvandsanlæg fremgår af bestemmelse § 6 Grundejerforeningen Naturligheden, mere præcist i bestemmelse § 6.1. For Åbenheden fremgår forpligtigelsen i afsnittet "Regn- og Spildevand. Der er fremsendt af den 27. juni 2025 udfærdiget kortmateriale med Tinglysningsareal med vedtægter for Regnvandslaug og indtegnet bassinanlæg, som er tinglyst, og herudover er kortmateriale dækkende matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted, Naturligheden 199, for Grundejerforeningen Naturligheden tinglyst.

Miljøvurderingsloven

Hedensted Kommune har den 15. oktober 2024, jævnfør miljøvurderingsloven, truffet afgørelsen "*Afgørelse om, at byggemodning og anlægsarbejde i projektområde, omfattet af Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted, ikke er omfattet af krav om miljøvurdering*" vedrørende projekter, såsom vådbassiner, i område omfattet af Lokalplan 1186. Afgørelsen er ikke påklaget.

Landzonetilladelse

Hedensted Kommune har den 4. marts 2025 til grundejer Udvikling P/S af matrikel nr. 89 Hedensted By, Hedensted, meddelt landzonetilladelse "*Landzonetilladelse til etablering af forsinkelsesbassin på matr.nr. 98, Hedensted By, Hedensted, Åbenheden, 8722 Hedensted*" til bassin i kloakopland HE120.2, da bassinet er beliggende i landzonen. Afgørelsen er ikke påklaget.

Afgørelse

Hedensted Kommune meddeler i henhold til miljøbeskyttelseslovens⁶ § 19 og § 28 stk. 1 tilladelse til at nedsive rensed tag-, vej- og overfladevand og udlede tag-, vej og overfladevand via rense- og forsinkelsesbassiner og to nye private udløb PUHE120.1 og udløb PUHE120.2 i Tagkær Grøft.

Naturligheden, Kloakopland HE120.1

Tag- vej- og overfladevand fra kloakopland HE120.1, i alt 5,19 ha, med et reduceret areal på 2,16 ha kan afledes via de koblede bassiner, bassin D og bassin C, til udledning via udløb PUHE120.1 i Tagkær Grøft.

Tag- vej- og overfladevand, der er rensed i bassin, kan i byzone afledes via terræn, rende, grøft.

Åbenheden, Kloakopland HE120.2

Tag- vej- og overfladevand fra kloakopland HE120.2, i alt 7,07 ha, med et reduceret areal på 2,34 ha kan afledes via de koblede bassiner, bassin B og bassin A, til udledning via udløb PUHE120.2 i Tagkær Grøft.

Tag- vej- og overfladevand, der er rensed i bassin, kan i byzone afledes via terræn, rende, grøft.

Kloakopland HE120.1 og Kloakopland HE120.2

Udledningsskema og oversigtskort er vist i vedlagte bilag 1.

Udløb sker i Tagkær Grøft, Gesager Å Systemet, der udløber i Bygholm Å, Bygholm Sø, Horsens Inderfjord.

Hydrologisk reference⁷: 4334O 000000000000000000000000000000.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af den 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven).

⁷ Hydrologisk reference, jævnfør overvågningsprogram for vandmiljø, jævnfør bilag til paradigme for punktkilder "Bilag 7.1: Katalog over samtlige stationer/områder med hydrologisk reference ved punktkilder".

Tilladelse til håndtering, nedsivning og udledning af tag-, vej, og overfladevand meddeles på følgende betingelse, der stilles som vilkår:

1. Projektet udføres som ansøgt og i overensstemmelse med det, der er oplyst i ansøgningsmaterialet, såfremt det ikke er ændret ved vilkår i denne afgørelse.
2. Der må ikke afledes spildevand⁸ til regnvandssystemet, dvs. at spildevandsledninger i kloakopland HE120.1 og kloakopland HE120.2 skal holdes tætte.
3. Der må i kloakopland HE120.1 og kloakopland HE120.2 ikke benyttes zink som byggemateriale⁹, og der må ikke benyttes tagrender med bly og kobber¹⁰.
4. Der må ikke ske nedsivning af tag-, vej- og overfladevand, der ikke er rensat i vådbassin med dybde på 1 meter i det permanente vådvolumen, der udgør minimum 200 m³/reduceret ha opland til bassinet.
5. Der må ikke ske nedsivning af rensat regnvand, jævnfør vilkår 3., hvis regnvandet ikke kan betragtes som almindelig belastet separat regnvand. Det vil sige, at særligt forurenat regnvand ikke må nedsives.
6. Vådbassiner skal være etableret med tæt membran.
7. Der skal i kloakopland HE120.1 minimum være etableret de i projektet beregnede forsinkelsestiltag i vådbassin med et ansøgt permanent vådvolumen på 1.645 m³ og med et effektivt volumen på minimum 1.876 m³ inden afledning til regnvandsledning, der får udløb i 'Tagkær Grøft' ved omtrent UTM x; y = 542.410; 6.181.069 m (Euref89 UTM zone 32 N). Udløbet benævnes PUHE120.1.
8. Der skal i kloakopland HE120.2 minimum være etableret de i projektet beregnede forsinkelsestiltag i vådbassin med et ansøgt permanent vådvolumen på 1014 m³ og med et effektivt volumen på minimum 1.734 m³ inden afledning til regnvandsledning, der får udløb i 'Tagkær Grøft' ved omtrent UTM x; y = 542.143; 6.181.218 m (Euref89 UTM zone 32 N). Udløbet benævnes PUHE120.2.
9. Overløbshyppigheden fra bassiner er $n \leq 1/10$ pr. år.
10. Vådbassiner etableres med permanent vådvolumen og med naturligt bugtede bredder, der ikke har hældning stejlere end 1:5; dvs. primært som jordbassin med dykket afløb.
11. Udløb fra bassinet i kloakopland HE120.1 skal ske via afløbsregulator maksimalt 2,11 l/s og afspærringsfunktion, så afløbet kan afspærres.
12. Udløb fra bassinet i kloakopland HE120.2 skal ske via afløbsregulator maksimalt 1,95 l/s og afspærringsfunktion, så afløbet kan afspærres.
13. Bassiner skal i fornødent omfang renses for sand og slam, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i recipienten. Oprensning må ikke foregå i dyrenes yngletid i perioden 1. marts-31. august.

⁸ Spildevand, som defineret i bekendtgørelse nr. 866 af den 20. juni 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen). Se spildevandsbekendtgørelsens § 3 stk. 1 punkt 1), 2) og 4), dvs. ikke regnbetinget spildevand, som er defineret i § 3 stk. 1 punkt 3).

⁹ Vilkåret om ikke at benytte zink som byggemateriale stilles, da miljøkvalitetskriteriet for zink i overfladevand, jævnfør modellering, er overskredet i Gesager Å, Jævnfør Vandplandata – Genbesøg af vandområde plan 3, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, se eventuelt dette link: <https://vandplandata.dk/vp3genbesoeg2024/vandomraade/vandloeb/DKRIVER6327>). Udledning af tag- og overfladevand udledes i Tagkær Grøft omtrent 40 meter opstrøms Tagkær Grøfts udløb i Gesager Å. Herudover er der sårbar grundvandsforekomst under projektområdet, som skal beskyttes.

¹⁰ Kravet om ikke at benytte kobber og bly i tagrender stilles, jævnfør bestemmelse § 8.12 i Lokalplan 1186, af hensyn til beskyttelsen af grundvandet, da der er sårbar grundvandsforekomst under projektområdet.

14. Vanddybden af det permanente vådvolumen, skal være minimum 1 meter.
15. Det skal sikres, at alle sandfang og ledninger samt gennemløbsbrønde i fornødent omfang renses for sand og slam, så bundfældelige stoffer tilbageholdes og ikke kommer ud i recipienten.
16. Udledninger fra projektområdet må, efter myndighedens vurdering, ikke give anledning til erosion af vandløbs bund og sider.
17. Udledninger må ikke give anledning til, efter myndighedens vurdering, generende oversvømmelser.
18. Der må ikke være synlige spor af olie i eller fra udledning.
19. Der må ikke foretages aktiviteter¹¹, som medfører, at der sker afledning af forurenende stoffer via regnvandssystemer, der har udløb i Tagkær Grøft.
20. Opstår der senere problemer med udledninger, vil tilladelsen blive taget op til fornyet vurdering og evt. revision. Tilladelsen gives under forudsætning af, at gældende målsætning for vandløbssystemet kan overholdes jf. Vandområdeplanen¹². Er dette ikke tilfældet, kan hele eller dele af tilladelsen kræves revideret.
21. Det er i tilladelsen forudsat, at bygherre selv underretter ledningsejere og berørte lodsejere.
22. Færdigmelding inklusive kloakplan som udført skal, efter etablering af bassiner og nye udløb, indsendes til Hedensted Kommune pr. e-mail til adressen spildevand@hedensted.dk, så materialet senest én måned efter færdigetablering er Hedensted Kommune i hænde.

Øvrige forhold

Tilladelsen kan til enhver tid og uden erstatning tilbagekaldes eller ændres af hensyn til opretholdelse af et tilfredsstillende miljø i det vandområde, hvor udledning sker til, gennemførelse af en spildevandsplan efter miljøbeskyttelseslovens § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Bemærk, at ved akut miljøfare er der **pligt til at ringe til alarmcentralen på 112.**

Miljøtilsyn

Hedensted Kommune er tilsynsmyndighed. Bemærk bl.a. miljøbeskyttelseslovens § 71, som siger følgende:

" § 71. Den, som er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, skal i tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Dette gælder også i tilfælde af en miljøskade eller en overhængende fare for en miljøskade.

Stk. 2. Den, som er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, skal i tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening straks forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v. eller afværge den overhængende fare for forurening."

¹¹ Aktiviteter er for eksempel algebehandling, vask af tagflader, køretøjer eller andet materiel.

¹² Den til enhver tid gældende vandområdeplan, p.t Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøget for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn af 18. december 2025, Miljøministeriet, Miljøstyrelsen. MiljøGIS for offentliggørelse af Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget kan ses via dette link: https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=vandrammedirektiv3_2-2025 (tidligere gældende kan ses her: <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

Ved risiko for eller mistanke om forurening i et vandløb, en sø, fjorden eller havet skal man ringe 112. Politiet vil kontakte beredskabet, Miljøvagten og kommunen.

Museumslov

Ifølge museumslovens¹³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. I Hedensted Kommune vil det sige, at henvendelse skal ske til VejleMuseerne telefonnr. 7681 3100 eller pr. e-mail til adressen: museerne@vejle.dk.

Projektbeskrivelse og vurdering

Ansøgning

Hedensted Kommune har fra bygherres rådgiver Artelia A/S modtaget ansøgning om via to nye udløb at udlede rensset og forsinket tag-, vej- og overfladevand fra nyt boligområde på i alt 12,56 ha med et befæstet areal på 5,74 ha og et reduceret areal på 4,51 ha. Udledninger skal ske i Tagkær Grøft.

Der ansøges om i to kloakoplande at etablere i alt fire bassiner med tæt membran og med permanent vådvolumen til rensning af det afledte tag-, vej- og overfladevand. I hvert kloakopland etableres to bassiner, der er kobled, og har et udløb i Tagkær Grøft.

Til dimensionering er benyttet en årsmiddelnedbør på 760 mm.

Følgende fremgår af ansøgningsmaterialet, se også figur 1:

Naturligheden

Naturligheden er kloakopland HE120.1 med udløb PUHE120.1 i Tagkær Grøft. Koordinator for udløbet PUHE120.1 er x; y = 542.410; 6.181.069 m (Euref89 UTM zone 32 N).

Dimensionering af bassin, D og C, se figur 2:

Opland: 5,19 ha

Afløbskoefficient: 0,345

Reduceret opland: 2,34 ha

Hydrologisk reduktionsfaktor: HR=1

Overløbshyppighed: $n=1/T$, hvor $T=10$ år

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Afskærende ledningskapacitet: 2,11 l/s

Årsmiddelnedbør: 760 mm

Beregnet krav effektivt volumen: minimum 1.876 m³

Krav til vådvolumen: 200-300 m³/red. ha¹⁴.

Ansøgt om etablering af permanent vådvolumen på 1.645 m³.

Åbenheden

Åbenheden er det vestligst beliggende kloakopland HE120.2 med udløb PUHE120.2 i Tagkær Grøft.

¹³ Bekendtgørelse nr. 358 af 8. august 2014 af museumsloven (Museumsloven).

¹⁴ Jævnfør "Faktablad for dimensionering af våde regnvandsbassiner" af Vollertsen, J. et al, Aalborg Universitet, 2012. Det nævnte krav svarer til bedst anvendelig teknologi (BAT).

Koordinator for udløbet PUHE120.2 er x; y = 542.143; 6.181.218 m (Euref89 UTM zone 32 N).

Dimensionering af bassin, B og A, se figur 2:

Opland: 7,07 ha

Afløbskoefficient: 0,31

Reduceret opland: 2,16 ha

Hydrologisk reduktionsfaktor: HR=1

Overløbshyppighed: $n=1/T$, hvor $T=10$ år

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Afskærende ledningskapacitet: 1,95 l/s

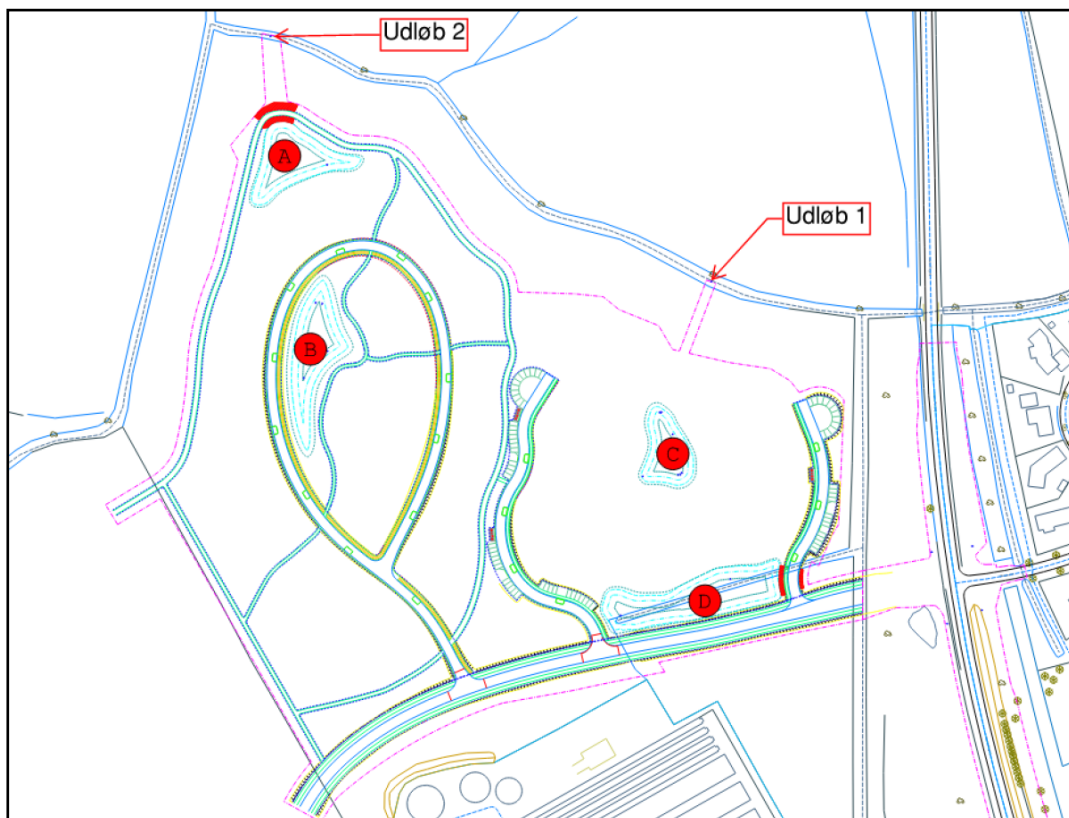
Årsmiddelnedbør: 760 mm

Beregnet krav effektivt volumen: minimum 1.734 m³

Krav til vådvolumen: 200-300 m³/red. ha.

Ansøgt om etablering af permanent vådvolumen på 1.014 m³.

Ansøger har oplyst, at vådbassiner etableres med anlæg 1:5.



Figur 2. Uddrag fra ansøgningsmaterialet af den 31. oktober 2024, der viser, med nord opad, projektområder i område omfattet af Lokalplan 1186 "Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted". Enkelt lilla stiplede streger viser afgrænsningen af kloakoplande i projektområdet. Turkise streger angiver vej anlæg og stier samt bassinanlæg med bassinbenævnelse i rødfarvet cirkel. Bassin A etableres i landzone; mens øvrige anlæg etableres i byzonen. Bassin D kobles med bassin C og udledning fra bassin C sker i udløb 1, som i denne afgørelse benævnes udløb PUHE120.1. Bassin B kobles til Bassin A, som udleder via udløb 2, som i denne afgørelse benævnes PUHE120.2. De røde pile fra henholdsvis Udløb 1 og Udløb 2 viser udløbsstedet i vandløbet Tagkær Grøft. Kortmaterialet er udarbejdet af Artelia A/S.

Kommunens vurdering af projektet

Planlægning

Oplandet, der skal afvandes, udgør ca. 12,3 ha, og projektet er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes Tillæg nr. 54 til Spildevandsplan 2015-2020 for Hedensted Kommune. Heraf fremgår, at området er planlagt spildevandskloakeret, så spildevand skal afledes til anlæg tilhørende Hedensted Spildevand A/S¹⁵, og regnvand skal håndteres privat.

Kommuneplan og Lokalplan

Følgende retningslinjer gælder bl.a. i projektområdeafgrænsninger: Vandløb 'Oversvømmelse og Erosion' – risiko for oversvømmelse fra vandløb. 'Skovrejsningsområder' – 'Skovrejsning uønsket'. 'Specifik geologisk bevaringsværdi' – "Løsning Hedeslette". 'Støjbelastet areal' – Fælles planlægningszone – akkumuleret støj. 'Grundvand', 'Drikkevandsinteresser' – område med særlige drikkevandsinteresser. 'Klimatilpasningsområder' – Oversvømmelse fra søer, åer og havet. 'Negative udpegninger for større solcelleanlæg' – Negative arealer for etablering af større solcelleanlæg. 'Grønt Danmarkskort' – Potentielle naturområder og Potentielle økologiske forbindelser.

Kommuneplanen 2025-2037 udlægger med kommuneplanramme 5.B.67 'Boligområde vest for Vestre Ringvej' projektområde til boligområde i byzone. Bassin A er placeret i landzonen, hvor kommuneplanrammen 5.R.28 'Rekreativt område vest for Vestre Ringvej' udlægger området langs vandløb til rekreativt område

Lokalplan 1186 'Helheden – Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted' er gældende i projektområdet.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med etablering af fire bassiner, koblet to og to, til rensning og forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand fra boligområde i byzone, samt etablering af to nye udløb i Tagkær Grøft, med de stillede vilkår er foreneligt med kommuneplanrammer og lokalplanen Lokalplan 1186.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte med bassiner, der udføres med hældninger ikke stejlere end anlæg 1:5, vil svare til normal praksis i Hedensted Kommune, hvor brinker af søer af hensyn til natur og til menneskers sikkerhed skal udføres i minimum anlæg 1:5.

Spildevandsplan

Spildevandsplanen¹⁶ udlægger i tillæg nr. 54¹⁷ området til planlagt spildevandskloakeret, hvor spildevand skal afledes til forsyningsselskabet og regnvand håndteres privat. Der er til håndtering af regnvand ansøgt om at etablere et privat fællesanlæg.

Hedensted Kommune har jævnfør tillæg nr. 55¹⁸ optaget det private fællesanlæg i spildevandsplanen og har opdelt området i to kloakoplande HE120.1 med privat udløb PUHE120.1 i Tagkær Grøft og HE120.2 med udløbsnummer PUHE120.2 i Tagkær Grøft.

¹⁵ Omfattet af vandsektorlovens § 2, stk. 1.

¹⁶ Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020 vedtaget den 24. februar 2016 og offentliggjort den 16. marts 2016.

¹⁷ Tillæg 54 til Hedensted Kommunes Spildevandplan 2015-2020 vedtaget og offentliggjort den 26. september 2024

¹⁸ Tillæg nr. 55 til Spildevandplan 2015-2020 – 'Administrationspraksis for tillæg' er vedtaget og offentliggjort den 18. april 2024.

Bygherre har afholdt generalforsamling og godkendt vedtægter for regnvandslaug¹⁹, og laugets vedtægter er tinglyst på de enkelte ejendomme i projektområdet.

Regnvandssystemet inklusive forsinkelsesbassiner etableres og skal drives af Grundejerforeningen Helheden, og udledningstilladelsen meddeles til privat ejer og driftsansvarlig. Grundejerforeningens vedtægter er tinglyst på de enkelte ejendomme i området.

Bestemmelse om tilslutningspligt er tinglyst i grundejerforening for henholdsvis Naturligheden og Åbenheden, og der er redegjort for, at benyttelse af det private fælles regnvandsanlæg sikrer en hensigtsmæssig håndtering af regnvand i boligområde i kloakopland HE120.1 og kloakopland HE120.2.

Målsætninger og recipientforhold

Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget - Grundvand

Projektet er placeret i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Grundvandsmagasinet under den sydligste omtrent to tredjedele af projektområdet er udpeget som sårbart. Projektområdet er over to indvindingoplande til henholdsvis Daugård Vandværk, udenfor OSD, og TREFOR Vand, Lysholt Vandværk (Hedensted Kildeplads), udenfor OSD.

Der er i den nordvestlige del af projektområdet to terrænnære grundvandsforekomster, som begge har en god kvantitativ tilstand og grundvandsforekomsten dkmj_1039_ps, med et areal på 214,56 km², har en god kemisk tilstand; mens grundvandsforekomsten dkmj_1092_ks, med et areal på 129,12 km², har en ringe kemisk tilstand. I MiljøGIS for Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget fremgår, at årsag til manglende målopfyldelse er 'Påvirkning af drikkevand', som skyldes pesticider. Skovrejsning er i projektområdet uønsket.

I det sydvestligste del af projektområdet er der udover den terrænnære grundvandsforekomst dkmj_1039_ps også den terrænnære forekomst dkjm_236_ks, med et areal på 2,17 km², som har en god kvantitativ tilstand og en ringe kemisk tilstand. Årsagen til manglende opfyldelse af målsætningen om god kemisk tilstand er chlorerede opløsningsmidler.

I hovedparten af projektområdet er der kun den terrænnære grundvandsforekomst dkmj_1039_ps, med et areal på 214,56 km², som har en god kvantitativ og en god kemisk tilstand.

Op til den vestlige del af projektområdet er der en regional grundvandsforekomst²⁰ med god kvantitativ og god kemisk tilstand

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt, med tæt membran i vådbassiner til rensning og forsinkelse af tag-, vej og overfladevand, med de stillede vilkår, herunder vilkår 2-6, vil sikre, at der ikke vil ske nedsivning af stoffer, der kan medføre påvirkning af de terrænnære grundvandsforekomster

¹⁹ Vedtægter for "Regn- og Spildevandslauget for det private fælles regnvandsafledningssystem" for boligområdet Helheden af den 20. marts 2025 godkendt på stiftende generalforsamling af 20. marts 2025.

²⁰ Den regionale grundvandsforekomst dkmj_994_ks har et areal på ca. 373 km², og strækker sig fra projektområdet hovedsageligt mod nord. Ligeledes er nord for projektområdet en dybere grundvandsforekomst, dkjm_40_ks, på ca. 50 km², med god kvantitativ og god kemisk tilstand.

og hindre målopfyldelse. Ligeledes vurderes øvrige grundvandsforekomster ikke at blive påvirket af projektet.

Kommuneplanens Retningslinjer - vandløb

Projektet afvander regnvand til Tagkær Grøft, der udløber i Gesager Å-systemet. Langs Tagkær Grøft og Gesager Å er udpeget lavbundsområde²¹, som kan genoprettes. Der er udpeget Grønt Danmarkskort langs Tagkær Grøft og hele Gesager Å-systemet. Det grønne Danmarkskort udlægger områder langs vandløbet Tagkær Grøft langs projektområdet som 'Potentiel naturområder' og 'Potentielle økologiske forbindelser'. Nedstrøms projektområdet er 'Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser' og 'Økologiske forbindelser' i udpegningen af Grønt Danmarkskort. Hedensted Kommune vurderer, at projektet ikke er uforeneligt med disse udpegninger.

Der er udlagt klimatilpasningsområde²², jf. Kommuneplan 2025-2037, langs vandløbene, og nærmest hele projektområdet er beliggende i klimatilpasningsområde, hvormed der er risiko for oversvømmelse fra vandløbene ind i projektområdet. Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med forsinkelse svarende til naturlig afstrømning og bassindimensionering efter maksimalt overløb én gang hvert 10. år, hvilket fastholdes med vilkår, vil medføre, at regnvandshåndtering ikke væsentligt vil bidrage til ændret påvirkning af risikoen for oversvømmelse fra vandløb.

Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget - vandløb

Udløb sker i Tagkær Grøft, som udløber i Gesager Å-systemet, som, jf. Vandområdeplanerne²³, er målsat 'God Økologisk tilstand' og 'God kemisk tilstand'. Målet om god økologisk tilstand er i henhold til MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget ikke opfyldt og tilstanden er samlet vurderet til ringe økologisk tilstand, hvor Tagkær Grøft udløber i Gesager Å. Den kemiske tilstand er God kemisk tilstand²⁴.

Af MiljøGIS for høring af genbesøg af vandområdeplaner 2021-2027 fremgår, at der gælder følgende:

- Når vandløbets tilstand alene vurderes ud fra smådyr²⁵ gælder, at vandløbets tilstand, hvor Tagkær Grøft udløber i Gesager Å, er 'God økologisk tilstand'.
- Når vandløbets tilstand alene vurderes ud fra fisk gælder, at vandløbets tilstand på udløbssted for Tagkær Grøft i Gesager Å, jævnfør MiljøGIS for offentliggørelse af Vandområdeplaner 2021-2027, er 'Ringe økologisk tilstand'.
- Vandløbets tilstand vurderet ud fra alger er registreret til 'Moderat økologisk tilstand' på udløbssted i Gesager Å.
- Vandløbets tilstand vurderet ud fra planter (makrofyter) registreret til 'Ringe økologisk tilstand' på udløbssted i Gesager Å.
- Tilstanden i vandløbssystemet ud fra nationalt specifikke stoffer (Miljøfarlige forurenende stoffer) er ikke-god økologisk tilstand.

Omtrent 40 meter nedstrøms udløb PUHE120.2 i Tagkær Grøft, er der i Gesager Å fundet 'Nationalt specifikke stoffer' i en mængde, der overskrider

²¹ Jævnfør Hedensted Kommuneplan 2025-2037.

²² Klimahåndteringsområde indikerer risiko for oversvømmelse af områderne langs å-systemet.

²³ Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøget for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn af 18. december 2025, Miljøministeriet. MiljøGIS for Vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget, se eventuelt dette link: https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=vandrammedirektiv3_2-2025.

²⁴ Jævnfør MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget af den 18. december 2025, se eventuelt dette link: https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=vandrammedirektiv3_2-2025.

²⁵ Tilstanden af vandløbet målt som smådyrsvurdering ved DVFI, som er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

miljøkvalitetskravet. Ud fra modellering er vurderet, at indholdet af zink i vandløbet overskrider miljøkvalitetskriteriet. Zink forefindes naturligt i jord og grundvand²⁶.

På strækningen, hvor der er konstateret overskridelse af miljøkvalitetskriterie, er tilstanden af Gesager Å samlet vurderet til en 'ringe økologisk tilstand'.

Gesager Å er registreret som beskyttet²⁷ vandløb.

Med de stillede vilkår, hvor der sikres rensning samt forsinkelse af tag-, vej- og overfladevand²⁸ fra projektområdet, så der fra kloakopland HE120.1, skal ske udledning i Tagkær Grøft i en størrelse på maksimalt 2,11 l/s via udløb PUHE120.1; og fra kloakopland HE120.2 skal ske udledning fra endnu et udløb, ca. 300 meter nedstrøms udløb PUHE120.1, i Tagkær Grøft på maksimalt 1,95 l/s, vurderer Hedensted Kommune, at udledningen ikke vil medføre væsentlig øget påvirkning af de udpegede klimahåndteringsområder langs vandløbssystemet. Vurderingen foretages også ud fra projektoplysningerne om, at bassinerne er dimensioneret efter, at der statistisk beregnet vil ske overløb fra bassiner én gang hvert 10 år, og overløb fra bassin D og Bassin B ikke umiddelbart vil ske til vandløb.

Bassinerne er designet til at have permanent vådvolumen på 1.645 m³ i Naturligheden i kloakopland HE120.1, svarende til ca. 703 m³/red. ha opland. Det beregnede vådvolumen fordeles på bassin D og bassin C. I Åbenheden i kloakopland HE120.2 er bassinerne designet til at have permanent vådvolumen på 1.014 m³, svarende til ca. 469 m³/red. ha i oplandet. Det beregnede vådvolumen fordeles på bassin B og bassin A. En bassindimensionering med permanent vådvolumen over 300 m³/red. ha²⁹ kan føre til sjældnere oprensning, og større volumen fører kun til marginalt bedre rensning. Hedensted Kommune vurderer, at de stillede vilkår om drift af anlæg til regnvandshåndtering vil medvirke til, at bassindimensioneringen vil sikre tilstrækkelig rensning og tilbageholdelse af suspenderede stoffer, så risikoen for udledning af opslæmmede stoffer reduceres bedst mulig.

Hedensted Kommune vurderer, at zink i større grad vil være bundet til partikler. Med de stillede vilkår, bl.a. om at undgå brug af zink, om oprensning af bassin mv. samt vilkår om bassindesignet, vil medvirke til at sikre, at de to udløb med udledning i Tagkær Grøft ikke vil kunne påvirke vandløbssystemet, så miljøkvalitetskriterier vil blive overskredet på grund af udledning via de to udløb. Herudover vurderer Hedensted kommune, at udledning via de to udløb ikke vil hindre målopfyldelse, jævnfør Vandområdeplaner, eller forringe tilstanden i vandløbssystemet.

²⁶ GEUS Rapport 2021/19 Dokumentationsrapport, Mortensen M.H et al. Se eventuelt dette link: <https://www.geus.dk/Media/637607297652239325/Udvikling%20af%20metode%20til%20vurdering%20af%20grundvandsforekomsters%20kemiske%20tilstand%20for%20udvalgte%20uorganiske%20sporstoffer%20og%20salte.pdf>

²⁷ Efter § 3 i naturbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

²⁸ Hedensted Kommune vurderer, at udledninger af regnvand fra projektområdet kan betragtes som almindeligt belastede separate regnvandsudledninger, og ikke er omfattet af krav i bekendtgørelse nr. 1433 af den 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenede stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, jævnfør bekendtgørelsens § 1 stk. 2 punkt 1.

²⁹ 200-300 m³ vådvolumen pr. reduceret ha er bedst anvendelig teknologi (BAT), jævnfør klagenævnsafgørelser fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der afgør, at dimensionering af bassiner, jævnfør "Faktablad for dimensionering af våde regnvandsbassiner" af Vollertsen, J. et al, Aalborg Universitet, 2012, er BAT.

Hedensted Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil sikre den bedst mulige rensning af tag-, vej- og overfladevand samt forsinkelse svarende til naturlig afstrømning og vil hindre den fysiske og kemiske påvirkning nye direkte udløb i vandløb kan have.

Hedensted Kommune stiller vilkår om, at projektet fastlåses som ansøgt og med dimensionering og indretning som ansøgt. Med rensning af tag-, vej- og overfladevand fra et boligområde og neddrosling af udledninger via to bassiner til henholdsvis 2,34 l/s og 1,95 l/s, og dimensioneret efter beregnet skønnet nødoverløb maksimalt én gang hvert 10. år, vurderer Hedensted Kommune, at de ansøgte udledninger ikke vil medføre en forringelse af overfladevandområdets tilstand³⁰, og ikke hindrer opfyldelse af det fastlagte miljømål.

Hedensted Kommune vurderer, at udledningen af tag-, vej- og overfladevand fra projektområdet kan betragtes som en almindelig belastet separat regnvandsudledning, jævnfør definitioner i spildevandsbekendtgørelsen^{31, 32}.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsen³³ kan kommunen ikke meddele tilladelse, hvis ansøgninger efter nærmere vurdering viser sig at kunne skade et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Udledning af tag-, vej- og overfladevand kan potentielt påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, bl.a. som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb. Vandets ophold i bassin vil have en rensende effekt, så eventuelle stoffer omsættes eller bundfældes og derved reducerer påvirkninger nedstrøms bassinerne.

Der er ca. 15 km vandløb, vejledende opmålt på digitalt kort, til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000-område nr. 236 'Bygholm Ådal', som omfatter habitatområde H236. På udpegningsgrundlaget for habitatområdet er blandt andet vandløb, bæklampret samt urtebræmme.

Der er ca. 5 km, vejledende opmålt på digitalt kort, i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000-område nr. 78 'Skovområde ved Vejle Fjord', som rummer fuglebeskyttelsesområde F45 samt habitatområde H67.

Hedensted Kommune vurderer, på grund af afstanden, hvor der er ca. 15 km vandløb til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde³⁴, og dermed opblandingen i åens vand, og projektets karakter samt de stillede vilkår, som sikrer mod udledning af forurenende stoffer, at udledning af regnvand fra

³⁰ Jævnfør bekendtgørelse nr. 1669 af 8. december 2025 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (Indsatsbekendtgørelsen).

³¹ Definitioner fremgår af § 3 stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2025/1446> (Spildevandsbekendtgørelsen).

³² Hvormed projektet ikke vil være omfattet af bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

³³ 6 stk. 1 jf. §§ 7-8 i bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

³⁴ Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet 'Bygholm Ådal' gælder bl.a. både selve vandløbet (3260), og bæklampret (1096), som lever i vandløbet, jævnfør <https://sgavmst.dk/media/3n5jjenu/upg-hab-feb-2022.pdf>.

projektområdet ikke vil have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

På grund af afstanden og projektets karakter, hvor der sker rensning af tag-, vej- og overfladevand samt forsinkelse af regnvandet fra oplandene HE120.1 og HE120.2 til en afledning svarende til naturlig afstrømning, vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, hvormed der ikke vurderes at være krav om en nærmere konsekvensvurdering³⁵.

Bilag IV arter

I henhold til Habitatdirektivets artikel 12 bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede. Projektområdet er beliggende i udbredelsesområdet for bilag IV-arterne odder, stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, sydflagermus, dværgflagermus og strandtudse. Odder er registreret i Gesager Å.

På grund af de ovennævnte tiltag, som sikrer mod forurening af recipienten, og de stillede vilkår i udledningstilladelsen med bassiner i anlæg med hældninger ikke stejlere end anlæg 1:5 og tidspunkt for oprensning af bassiner, vurderer Hedensted Kommune, at udledningstilladelsen ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt, på grund af projektets karakter og med rensning og forsinkelse inden udløb, ikke vil medføre skade på eventuelle potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-beskyttede arter.

Det skønnes på den baggrund, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Natur

Der er nær projektområdet og indenfor lokalplanområdet³⁶ registreret beskyttede naturtyper, se figur 3.

Der er i lokalplanområdet, jævnfør Lokalplan 1186, registreret beskyttet natur³⁷, men både en beskyttet sø vest for Vestre Ringvej og syd for den nye adgangsvej samt beskyttede engområder i projektområdet er beliggende i landzonen udenfor byggemodning og bebyggelse, der, jævnfør bestemmelser i lokalplanen, kan foregå i byzonen. Det er, jævnfør landzonetilladelse, muligt at etablere regnvandsbassinet, Bassin A, i landzonen³⁸. Nord for Tagkær Grøft og projektområdet er der i en afstand af minimum ca. 90 meter en beskyttet sø. Herudover er vandløbet Gesager Å et beskyttet vandløb. Tagkær Grøft udløber i Gesager Å.

Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med to nye udløb til udledning i Tagkær Grøft, grundet projektet karakter og de stillede vilkår i denne afgørelse, ikke vil medføre tilstandsændringer i vandløbet, og derfor ikke kræver afgørelse efter vandløbslovens regler.

³⁵ Jævnfør Habitatbekendtgørelsen.

³⁶ Lokalplan nr. 1186 Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted, som er vedtaget den 10. april 2024 og offentliggjort den 18. april 2024.

³⁷ Jævnfør § 3 Naturbeskyttelsesloven.

³⁸ Hvilket Hedensted den 4. marts 2025 har truffet afgørelse om i meddelt landzonetilladelse "Landzonetilladelse til etablering af forsinkelsesbassin på matr.nr. 98, Hedensted By, Hedensted, Åbenheden, 8722 Hedensted".

Partshøring

- Ejer af matrikel nr. 98a Hedensted By, Hedensted og øvrige matrikler med adresse på Åbenheden.
- Ejer af matrikel nr. 99 Hedensted By, Hedensted.
- Ansøger
- Grundejerforeningen Helheden.

Kommunens samlede vurdering

14

forsinkelse og et permanent vådvolumen og med en dybde på minimum en meter for renseeffekt af tag-, vej- og overfladevand i vådbassiner.

Det vurderes, at det ansøgte projekt med udledninger af tag- vej- og overfladevand i Tagkær Grøft ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget i nedstrømsliggende Natura 2000 områder. Det vurderes også, at udledningen ikke vil hindre opfyldelsen af nedstrømsliggende vandløb eller vandløbssystemets målsætninger.

Samlet set vurderes det, at projektet ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, hverken med hensyn til forurening, beskyttede naturtyper og fredede områder eller menneskers sundhed.

Det vurderes også, at udledning og eventuel efterfølgende nedsivning med de stillede vilkår ikke vil hindre opfyldelsen af vandløbssystemets eller grundvandsforekomsters målsætning eller vil kunne påvirke indvindingsoplande i området.

Den samlede vurdering er, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af hverken grundvand, vandløb, naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura2000-områder eller på habitatdirektivets bilag IV og omgivelserne i øvrigt, hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- Afgørelsens adressat,
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord
- enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen,
- klageberettigede foreninger og organisationer³⁹.

Afgørelsen vil den 23. februar 2026 blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber, dvs. den 23. marts 2026.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende **Klageportalen**. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Vejledning om hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

³⁹ Jævnfør § 99-100 i miljøbeskyttelsesloven.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt⁴⁰. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen⁴¹.

I øvrigt

Tilladelsen fritager ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Der er adgang til aktindsigt jf. reglerne i offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Er der spørgsmål til afgørelsen er henvendelse velkommen til undertegnede pr. telefonnr. 7975 5673 eller pr. e-mail: rikke.bjerg@hedensted.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Bjerg
Biolog

Vedlagt:

Bilag 1 Udledningsskema og Oversigtskort.

Kopi til følgende:

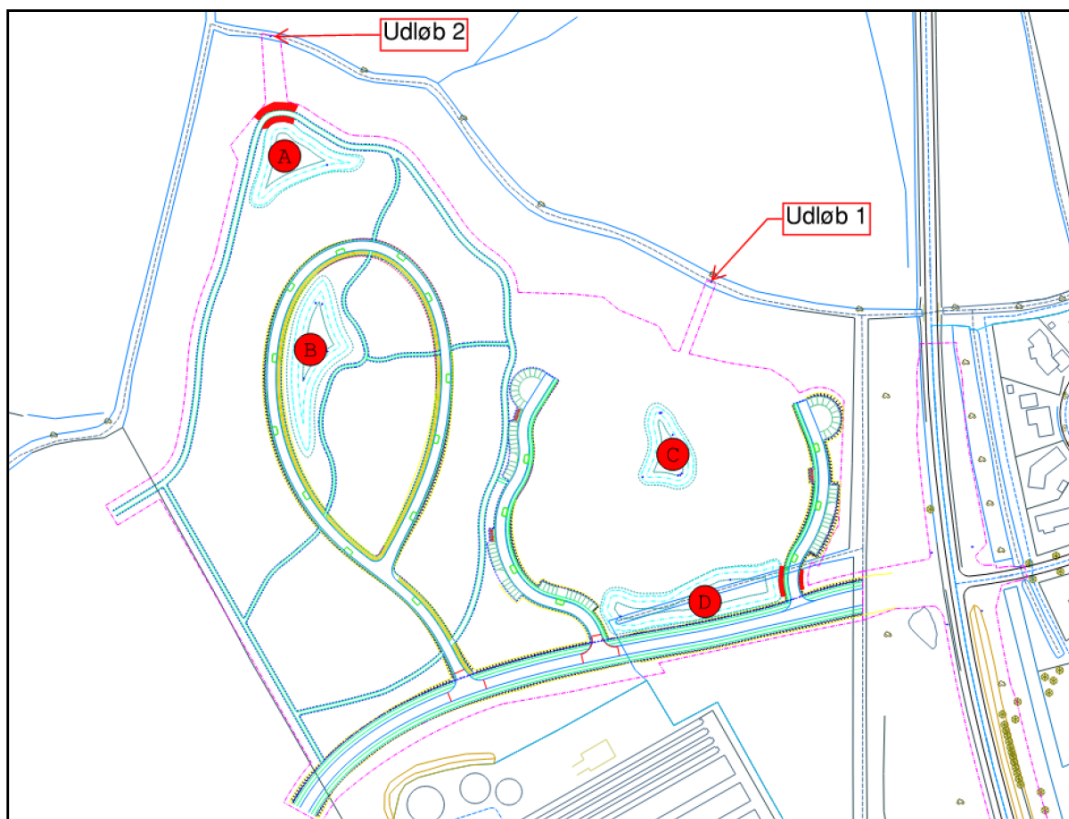
- Artelia A/S pr. e-mail
- Udvikling P/S pr. digital post til CVR-nr. 44118262
- Tæt-lav P/S pr. digital post til CVR-nr. 44118319
- Grundejerforeningen Helheden pr. digital post til CVR-nr. 45740463
- Miljøstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 25798376
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Randers pr. digital post til CVR-nr. 37105562

⁴⁰ Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101

⁴¹ Jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 96.

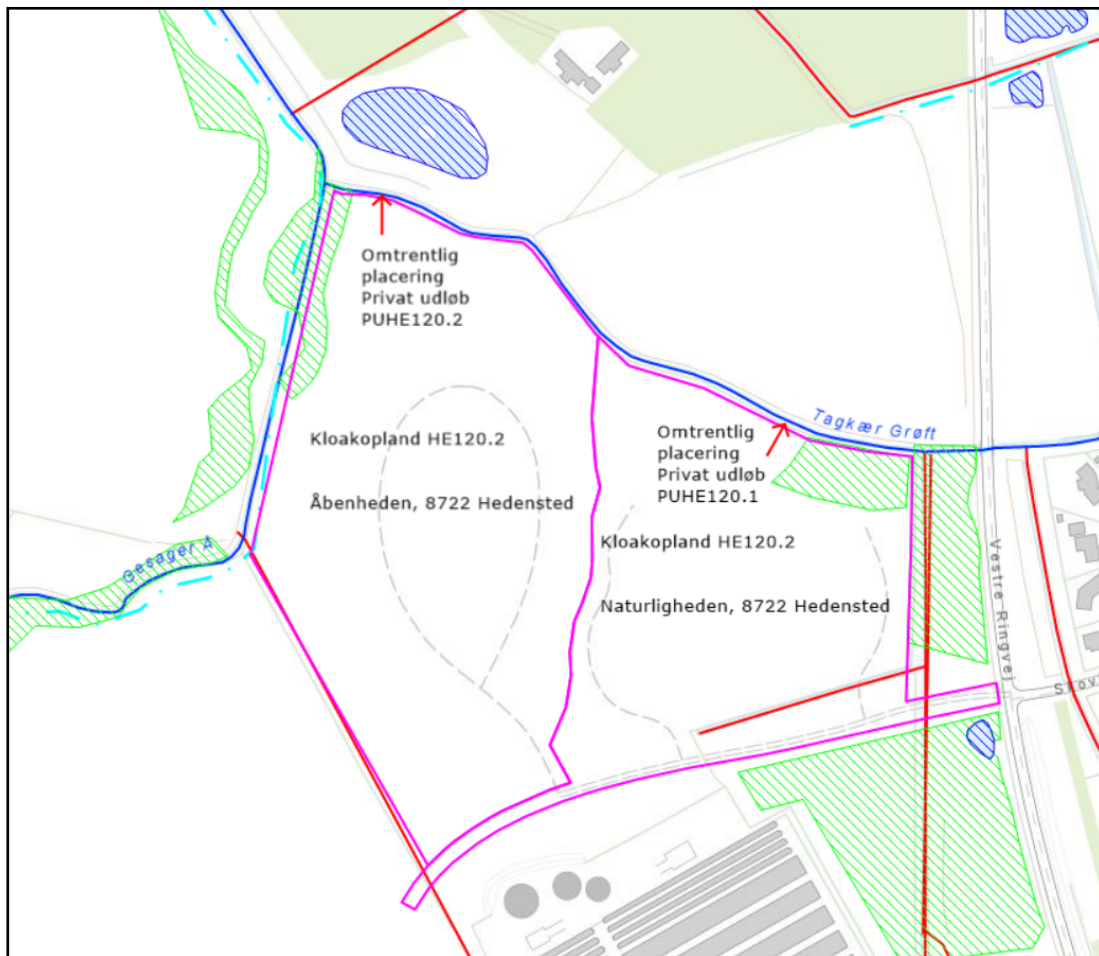
- Sundhedsstyrelsen pr. digital post til CVR-nr. 12070918
- Danmarks Naturfredningsforening pr. digital post til CVR-nr. 60804214
- Danmarks Fiskeriforening Producent Organisation pr. digital post til CVR-nr. 45812510
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark pr. digital post til CVR-nr. 25145615
- Danmarks Sportsfiskerforbund pr. digital post til CVR-nr. 37099015
- Foreningen Greenpeace-Danmark pr. digital post til CVR-nr. 89198313
- Friluftsrådet pr. digital post til CVR-nr. 56230718
- VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900
- Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Uddrag fra ansøgningsmateriale af den 31. oktober 2024, der viser projektområdet og placering af kloakopland samt udløb



Figur2. Uddrag fra ansøgningsmaterialet af den 31. oktober 2024, der viser, med nord opad, projektområder i område omfattet af Lokalplan 1186 "Helheden - Første etape af nyt boligområde vest for Hedensted". Enkelt lilla stiptet streg viser afgrænsningen af kloakoplande i projektområdet. Turkise streger angiver vejanlæg og stier samt bassin anlæg med bassinbenævnelse i rødfarvet cirkel. Bassin A etableres i landzone; mens øvrige anlæg etableres i byzonen. Bassin D kobles med bassin C og udledning fra bassin C sker i udløb 1, som i denne afgørelse benævnes PUHE120.1. Bassin B kobles til Bassin A, som udleder via udløb 2, som i denne afgørelse benævnes PUHE120.2. De røde pile fra henholdsvis Udløb 1 og Udløb 2 viser udløbsstedet i vandløbet Tagkær Grøft. Kortmaterialet er udarbejdet af Artelia A/S.

Oversigtskort, der viser projektområdet og placering af kloakopland samt udløb



Kortmateriale, vejledende, udarbejdet af Hedensted Kommune med nord opad. På kortmaterialet ses med røde pile den omtrentlige placering af udløb i Tagkær Grøft, hvor fra ansøgning om udledningstilladelse. Projektområderne Naturligheden og Åbenheden er vist med lyserød streg, og omtrentlig placering af udløb er vist med rød pil. Offentlige vandløb, hvor der skal ske udledning i Tagkær Grøft, er angivet med blå streg. Private vandløb er vist med grønne streg. Grøn skravering viser registreret beskyttet engområder, og blå skravering viser beskyttede søer. Gesager Å-systemet er beskyttet vandløb. Af teksten i figuren fremgår, at længst mod øst er kloakopland HE120.1, der får udledning af rensat og forsinket tag, vej- og overfladevand i det privatejede udløb PUHE120.1. Herudover fremgår af kortmaterialet, at kloakopland HE120.2 får udledning af rensat og forsinket tag, vej- og overfladevand i det privatejede udløb PUHE120.2 vest for førnævnte udløb. Begge udledninger sker i Tagkær Grøft, der udløbet i Gesager Å. ©Hedensted Kommune.