

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
916707-25

10.3.2026

Landzonetilladelse til pilerenseanlæg

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 59a Over Barrit By, Barrit med adressen Gramtangevej 13, 7150 Barrit

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til et pilerenseanlæg på 400 kvadratmeter med nedsivning.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **10. marts 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Den bebyggede del af Ejendommens placering i landskabet vist med gul ring på luftfoto fra 2025.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 20.116 kvadrater og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1740 på 138 kvadrater,
- et udhus fra 1988 på 16 kvadrater samt
- et udhus fra 1982 på 456 kvadrater



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul ring på luftfoto fra 2025



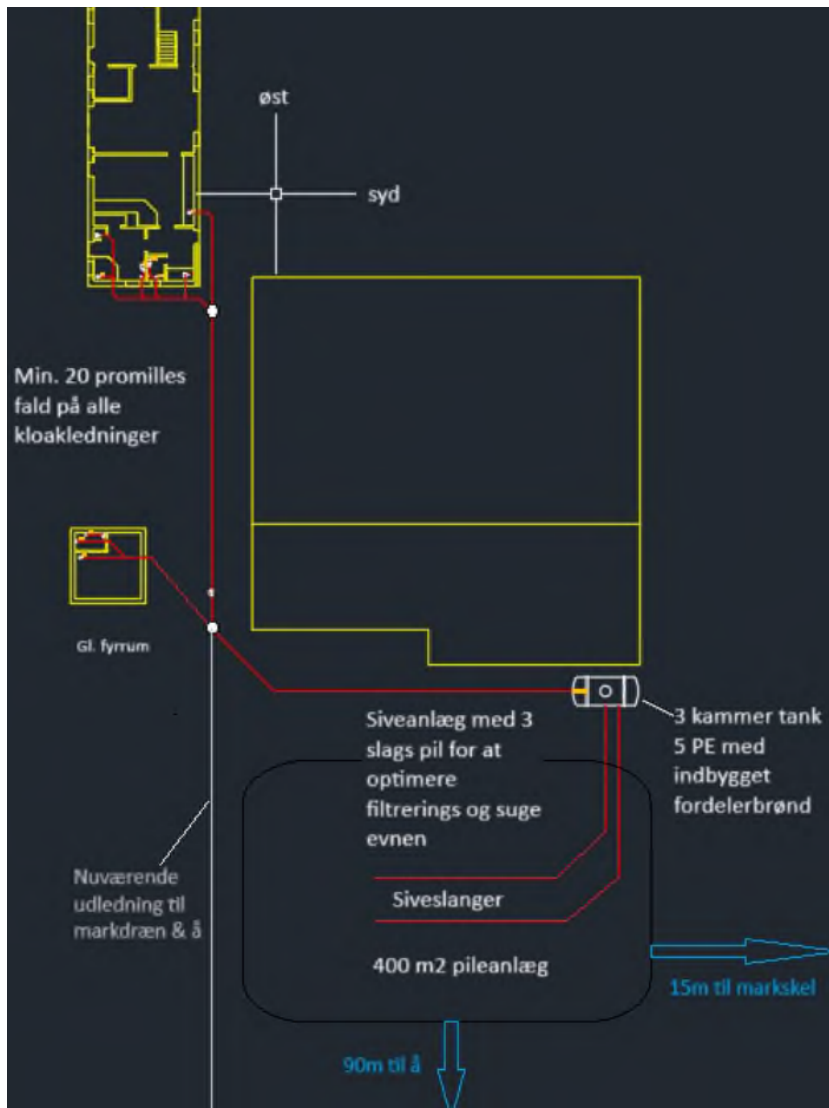
Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul ring på skråfoto fra 2023

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere nyt lokalt spildevandsanlæg med bundfældningstank efterfulgt af et nedsivningsanlæg på 400 kvadratmeter med pileanlæg. Pileanlægget udføres med 3 sorter af pil og det placeres 20 meter fra naboskel til mark mod syd og 90 meter fra det private vandløb langs naboskel mod vest. Anlægget skal erstatte et ældre udløb via markdræn til vandløbet.

Grunden omkring nedsivningsanlægget er omgivet af tæt beplantning og bebyggelse, som afskærmer for indblik til anlægget. Altså ses nedsivningsanlægget ikke fra det omkringliggende åbne land.

Relevant tegning fra ansøgningen er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som berøres af anlægget, er ikke omfattet af relevante udpegninger eller retningslinjer i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen ikke omfattet af en kommuneplan-ramme, og er beliggende i lokalområde Barrit. Det ansøgte er ikke i strid med udviklingsønsker for Barrit lokalområde.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 2,17 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45. Udpegningsgrundlaget er hovedsageligt skovnaturtyper.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge videnskabelig rapport fra DCE nr. 520, opdatering 2023, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹.

På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboer på grund af afstanden til naboer og fordi det ansøgte placeres bagved eksisterende bygning og beplantningsbælter og ikke er væsentligt synlig for naboerne. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Anlægget erstatter tidligere udledning til markdræn med en opsamlingstank for tørstof, nedsivningsflade og fordampning ved beplantning på nedsivningsfladen.
- Anlægget placeres i haveanlæg af sædvanlig størrelse og er i forvejen afskærmet af beplantning.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit anlæg kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt, fx en spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til etablering af pileanlæg med nedsivning. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Jeppe Vejlbj Brogård
Konsulent, Landskabssagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://NævnenesHus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.