

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
13-26

25.9.2026

Landzonetilladelse til etablering af ridebane

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 27H - VRIGSTED BY, VRIGSTED
med adressen Lundevej 21, Vrigsted, 7140 Stouby

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af en ridebane på 50x20 meter med hegn omkring.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Ridebanen skal placeres mindst 5 meter fra naboskel.
- Ridebanens underlag må kun bestå af naturligt forekommende materialer.
- Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl eller lignende materialer, skal dette ske i overensstemmelse med de gældende regler i restproduktbekendtgørelsen.
- Der må ikke etableres belysning af banen på nær orienteringslys i en maksimal højde på 1,4 meter over naturligt terræn.
- Eventuelt orienteringslys må højst pladers 1,4 meter over det naturlige terræn.
- Orienteringslys må kun være tændt, når banen anvendes til ridning.
- Der må ikke etableres volde omkring ridebanen.
- Hvis antallet af dyr overstiger grænsen for, hvad der ifølge Miljøaktivitetsbekendtgørelsen betragtes som et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, skal dyreholdet anmeldes til Hedensted Kommune.

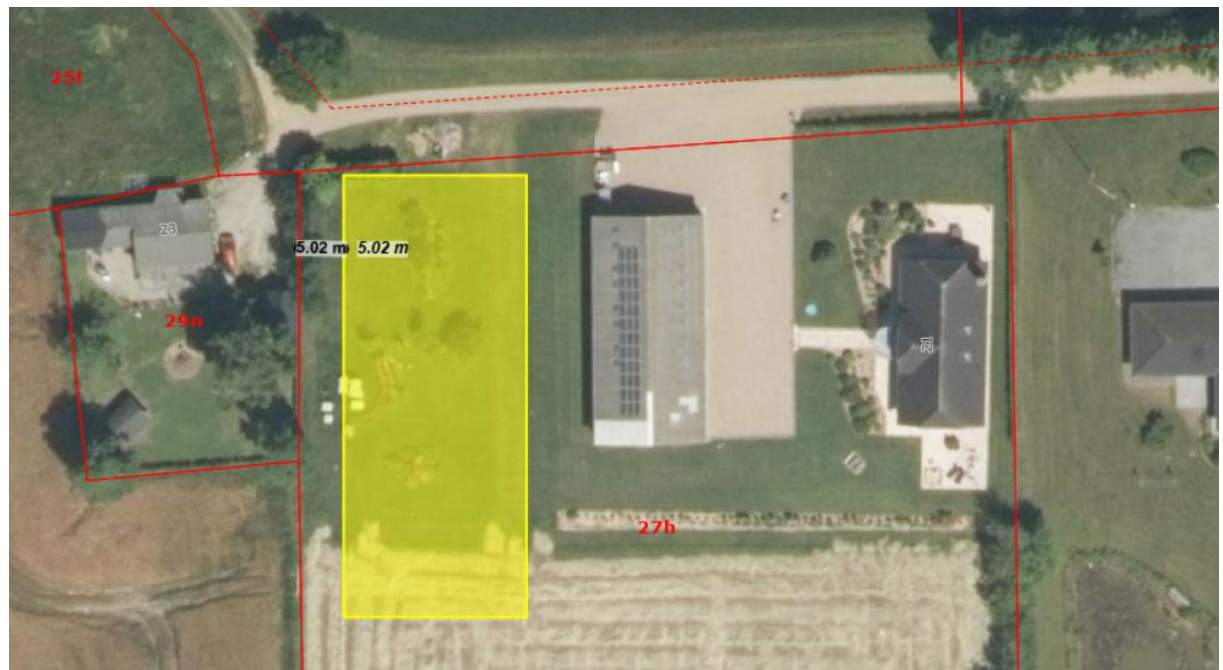
Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 25. september 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **fredag den 23. oktober 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.

Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 17.771 kvadrater, fordelt på to jordstykker og ikke noteret med landbrugspligt. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er ejendommen bebygget med:

- en bolig opført i 2006 på 276 kvadratmeter og
- et udhus opført i 2000 på 302 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af en ridebane på 50 x 20 meter med bund af stenmel og med traditionelt hegn omkring banen.

Banen var oprindeligt planlagt placeret syd for ejendommens bygninger, men da terrænet her skråner noget mere, ville det kræve større terræændringer. For at begrænse behovet for terrænregulering er banen derfor flyttet til den nu ansøgte placering.

Ridebanen ønskes placeret i det nordvestlige hjørne af ejendommen, umiddelbart vest for ejendommens udhus.

Ansøger skriver:

Der tages hensyn til naboen og holdes 5 meter til naboskel.

Banen er som angivet 20 x 50 meter.

Der laves ingen volde omkring banen og banens fald reguleres ligeligt så der forekommer minimal terrænregulering på de omkringliggende arealer.

Jeg er bekendt med den servitut som foreligger på den spildevandsledning som de refererer til. Jeg kontakter Hedensted Spildevand og afklarer banens placering og adgangen til ledningen for dem.

Det er her vigtigt at nævne at banen kommer til at bestå af sand/stenmel, omkranset er et hegn - dermed vil der fra min side altid være adgang hvis det bliver nødvendigt at tilgå spildevandsledningen over banens areal.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som berøres, er omfattet af følgende relevante udpegning i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Landsbyer i landzone – Nedre Vrigsted:** Hedensted Kommune er opbygget som et sammenhængende netværk af byer og landsbyer, hvor hver bytype har sin egen rolle i den samlede udvikling. Bymønstret består bl.a. af 38 landsbyer i landzone. I disse landsbyer kan der ske udvikling *i mindre skala*, men *ikke egentlig byvækst*. Her prioriteres hensynet til jordbrug, *landskab*, natur og kulturhistorie højere end udbygning. Landsbyerne i landzone skal derfor fastholde deres *landsbykarakter* og tilbyde en anderledes bosætningsform med nærhed til naturen – som supplement til udviklingen i kommunens større byer. Samlet set sikrer denne tilgang *en balanceret udvikling*, hvor vækst koncentrereres i centerbyer og byzone-landsbyer, mens landzone-landsbyer bevares med deres særlige kvaliteter.
 - *Det vurderes, at den ansøgte ridebane, på grund af sit beskedne omfang, ikke vil påvirke landskabet i et omfang, der strider mod retningslinjen om udvikling i mindre skala under hensyn til landskabs- og naturinteresser.*

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 3.L.05 Nedre Vrigsted og udlagt til blandet bolig- og erhvervsområde.

Ejendommen ligger i den sydøstlige del af Hedensted Kommune i udkanten af landsbyen Neder Vrigsted. Området omkring Neder Vrigsted er præget af et overvejende åbent og landbrugsdomineret landskab med et svagt til let bølget terræn. Landsbyen ligger på et let skrånende plateau i retning mod Vejle Fjord, hvilket giver visuelle sammenhænge og udsyn over det omkringliggende åbne land.

Landskabet er en del af det østjyske morænelandskab, dannet under sidste istid, med jævne terrænformer og mindre bakkedrag.

De omkringliggende arealer er intensivt dyrkede landbrugsflader, kun afbrudt af mindre bevoksninger, levende hegn og spredte gårdbebyggelser. Landskabet fremstår generelt som et sammenhængende og relativt uforstyrret agerland, hvor landsbyerne ligger som mindre bebyggelsesensklaver adskilt af åbent land.

Samlet set fremstår området som et roligt, åbent og overskueligt landbrugslandskab med klare landskabelige overgange mellem bebyggelse og det åbne land.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR520.pdf](#) [SR603.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er ikke modtaget bemærkninger til sagen i høringsperioden.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ridebaner er anlæg, der naturligt knytter sig til hestehold i det åbne land.
- Anlægget i sit omfang fremstår beskedent.
- Terrænreguleringen vurderes ikke at medføre væsentlige gener for naboer eller ændre landskabets karakter væsentligt.
- Afløb af overfladevand ændres ikke til ulempe for omkringliggende ejendomme.
- Strømningsveje vurderes ikke at blive påvirket af terrænreguleringen.
- Der er undersøgt alternative placeringer af ridebanen på ejendommen, men den ansøgte placering vurderes at være den landskabeligt mest hensigtsmæssige.
- Hverken planlægningsmæssige, landskabelige, naturmæssige eller rekreative hensyn vurderes at tale afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Nogle godkendelser/tilladelser kan først meddeles, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla L Hansen
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.