

Notatark

Sagsnr. 01.10.00-P19-3-24

Sagsbehandler

Ricco Gylden Jensen

4.4.2024

Offentlig bekendtgørelse om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Brethvej 11, 7150 Barrit

Hedensted Kommune har modtaget ansøgning fra ejendommens ejer om at nedrive en tidligere stald af ejendommen beliggende Brethvej 11, 7150 Barrit. Den bevaringsværdige bygning er udpeget i Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, § 18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelsen inden der træffes beslutning i sagen.

Beskrivelse af bygningen

Ejendommen er i sin udpegning, registreret som en fire-længet gård, der i forbindelse med landsbykataloget er blevet udpeget som bevaringsværdig i sin helhed (fire længer) af den forhenværende Juelsminde Kommune i 2005. Udpegningen skete som led i den overordnede udarbejdelse af et landsby katalog for Breth.

Foruden at udpege bevaringsværdige bygninger rammesætter kataloget også flere særlige bestemmelser og retningslinjer for udviklingen i Breth. Landsbykatalogerne fra det forhenværende Juelsminde Kommune er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanen for den sammenlagte Hedensted Kommune. Landsbykataloget for Breth kan ses på [link](#).

Bygningen er i forfald, og ejer ønsker ikke at renovere bygningen eller erstatte med en ny.

Af nedenstående fotos ses at bygningen, i forhold til offentligheden, hverken er tilgængelig eller udpræget synlig. Bygningen ligger fjernest vejen, og skærmes af ejendommens øvrige bygninger, træer og beplantning.

Ejendommens østligste længe, er nedrevet omkring år 2008. Der er på tilsvarende placering aktuelt ansøgt om en ny bygning, hvormed den bevaringsværdige udpegede struktur delvist vil reetableres.

Gives tilladelse til såvel nedrivnings- og byggeansøgning, vil ejendommen på sigt komme til at fremstå som en tre-længet gård.





Herover: 3 billeder af ejendommen.

Af billedet øverst til venstre, ses hvordan nedrivningsansøgte bygning hverken fremstår synlig eller tilgængelig for offentligheden.

Af billedet nederst til venstre, ses de 3 eksisterende længer, ved kig til gårdrummet.

Af billedet til højre, ses ejendommen fra fugleperspektiv, hvoraf forhold til veje, beplantning, landbrug og øvrige ejendomme fremgår.

Offentlig fremlæggelse

Anmodningen om nedrivningstilladelse er offentligt fremlagt i 4 uger i perioden fra den 4. april 2024 til den 2. maj 2024. Hvis du har spørgsmål, synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan og Stab, Stationsparken 1, 7160 Tørring eller som e-mail til plan@hedensted.dk senest den 2. maj 2024.

Retlige forhold

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og eventuelle indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger