

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
1	Matr.nr. 1s Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Lundagervej 1, 8722 Hedensted		<p>Til etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej eksproprieres: ca. 343 m² fra ejendommen.</p> <p>Til midlertidig interimsvej eksproprieres: ca. 465 m² fra ejendommen i anlægsfasen. Efter endt færdiggørelse og ibrugtagning af Gesagervej tilbageføres arealet til lbnr. 1, matr.nr. 1s Gesager, Hedensted.</p> <p>Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 704 m² fra ejendommen.</p> <p>Tinglysning af færdselsret på servicevej for Hedensted Kommune og ejer af matr.nr. 1s Gesager, Hedensted: ca. 231 m² fra ejendommen.</p>	<p>Fremtidigt signalreguleret kryds ved Gesagervej i Hedensted: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Midlertidigt eksproprieret areal: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Anvendes til brug for sikring af trafikafvikling til og fra tilslutningsanlæg 58 i anlægsfasen.</p> <p>Midlertidigt arbejdsareal: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Anvendes til mulddepot, byggeplads, færdsel med arbejdskøretøjer, oplagring af materialer m.v. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse.</p> <p>Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget.</p> <p>For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.</p>

Dato: 22. januar 2024

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
2	Matr.nr. 2v og 11 Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Ørumvej 48, 8722 Hedensted		Til etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej eksproprieres: ca. 91 m ² fra matr.nr. 11 og ca. 30 m. ² fra matr.nr. 2v	Fremtidigt signalreguleret kryds ved Gesagervej i Hedensted: jf. ekspropriationsplan. Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.

Dato: 22. januar 2024

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
3	Matr.nr. 7 Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Lundagervej 2, 8722 Hedensted		Til etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej eksproprieres: ca. 288 m ² fra ejendommen. Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 527 m ² fra ejendommen.	Fremtidigt signalreguleret kryds ved Gesagervej i Hedensted: jf. ekspropriationsplan. Midlertidigt arbejdsareal: jf. ekspropriationsplan. Anvendes til mulddepot, byggeplads, færdsel med arbejds køretøjer, oplagring af materialer m.v. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse. Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget. For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.

Dato: 22. januar 2024

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
4	Matr.nr. 2q Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Kilde Alle 1, 8722 Hedensted		<p>Til etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej eksproprieres: ca. 11.531 m² fra ejendommen.</p> <p>Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 1.394 m² fra ejendommen.</p> <p>Afskåret areal eksproprieres: ca. 953 m²</p>	<p>Fremtidigt signalreguleret kryds ved Gesagervej i Hedensted: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Afskåret areal: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Afskåret areal medeksproprieres, da det som følge af adgangsvejen til bassinet afskæres fra resten af ejendommen.</p> <p>Midlertidigt arbejdsareal: jf. ekspropriationsplan.</p> <p>Anvendes til mulddepot, byggeplads, færdsel med arbejdskøretøjer, oplagring af materialer m.v. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse.</p> <p>Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget.</p> <p>For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.</p>

Dato: 22. januar 2024

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
5	Matr.nr. 2s Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Kilde Alle 2, 8722 Hedensted		I forbindelse med etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej. Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal: ca. 207 m ² fra ejendommen.	Midlertidigt arbejdsareal: jf. ekspropriationsplan. Anvendes til mulddepot, byggeplads, færdsel med arbejdskøretøjer, oplagring af materialer m.v. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse. Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget. For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.

Dato: 22. januar 2024

Åstedsforretning vedr. arealerhvervelse i forbindelse med etablering af signalreguleret kryds mv. ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej i Hedensted By

AREALFORTEGNELSE / LODSEJERFORTEGNELSE.

I forbindelse med etablering af et nyt signalreguleret kryds ved Gesagervej/Kildeparken/Lundagervej med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg, tilslutningsanlæg, mv. og samtidig forlægning af Gesagervej mod syd til det nye tilslutningsanlæg 58, ønsker Hedensted Kommune ved ekspropriation iht. kapitel 10 i lov om offentlige veje at erhverve de nødvendige arealer og rettigheder til anlægget.

Hedensted Byråd har den 26. april 2023 vedtaget at igangsætte åstedsforretning for projektet med henblik på ekspropriation.

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver nærmere indgrebet på de enkelte ejendomme.

Lb.nr.	Ejendom/ matr.nr.	Ejer	Indgreb/ Berørt areal	Bemærkninger
6	Matr.nr. 2u Gesager, Hedensted Ejendommens adresse: Kildeparken 2, 8722 Hedensted		Til etablering af nyt signalreguleret kryds med tilhørende tekniske anlæg, afvandingsanlæg mv. samt forlægning af Gesagervej eksproprieres: ca. 1.471 m ² fra ejendommen Til arbejdsareal eksproprieres midlertidigt: ca. 798 m ² fra ejendommen	Fremtidigt signalreguleret kryds ved Gesagervej i Hedensted: jf. ekspropriationsplan. Midlertidigt arbejdsareal: jf. ekspropriationsplan. Anvendes til mulddepot, byggeplads, færdsel med arbejds køretøjer, oplagring af materialer m.v. Arealet vil blive retableret efter arbejdets udførelse. Bevoksning mv. på det eksproprierede areal til vej mv. ryddes af anlægget. Bevoksning mv. på arbejdsarealet må forventes ryddet af anlægget. For ejendommen vedlægges OIS-udskrift med seneste offentlige grundværdi- og ejendomsvurdering m.v.