



Forpagtningsaftale

Stadeplads i læskuret ved
Snaptun færgeleje til opstilling
af drikkevands/snacks automat.

Havnevej 21, Snaptun.

Matr. nr. 7000g, Østrup By, Glud.



HEDENSTED
KOMMUNE

Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

FORPAGTNINGSAFTALE

om stadeplads i læskuret til opstilling af
drikkevands/snacks automat, Havnevej 21, Snaptun

Mellem parterne:

<u>Bortforpagter</u>	Hedensted kommune
Kontaktperson	Mette Rygaard
Adresse	Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted
Cvr. nr.	2918 9587
Tlf.	7975 5593
Mail	mette.rygaard@hedensted.dk

i det følgende benævnt som kommunen

<u>Forpagter</u>	xxx
Adresse	xxx
cvr. nr.	xxx
Tlf. nr.	xxx
Mail	xxx

i det følgende nævnt som forpagter

er der indgået et forpagtningsaftale på følgende vilkår

§1 Forpagtingens omfang

Forpagtingen omfatter en stadeplads til opstilling af drikkevands/snacks automat i læskuret på Havnevej 21 ved Snaptun færgeleje.

Læskuret er ejet af Hedensted Kommune, og er vist på kortbilag 01.

§2 Anvendelse

Stadepladsen må kun anvendes til opstilling af en eller evt. 2 drikkevands/snacks automater til hhv. kolde / varme drikke, slik og snacks. Der må ikke sælges alkoholiske drikke eller røgvarer som snus og tobak i automaten.

Pladsen i læskuret er anvist af kommunen, og det er kun denne plads, der må anvendes. Læskuret bliver også benyttet som venteskur på færgen, og der er et bredt udvalg af brochurer til borgere og turister.

Forpagtning af stadeplads i læskuret ved Snaptun færgeleje

Stadepladsen må ikke uden skriftlig samtykke fra kommunen bruges til andre formål, i så fald vil det blive betragtet som en væsentlig misligholdelse, som kan medføre ophævelse af forpagtningssaftalen.

Følgende er aftalt:

1. Automaten stilles op af forpagter, uden udgift for kommunen.
2. Forpagter er ansvarlig for lovliggørelse og godkendte tilladelse til opstilling af disse.
3. Forpagter er ansvarlig, for egen regning at få installeret egen gruppe med bimåler i el-tavlen, herunder de nødvendige kabler og stik i læskuret. Såfremt forpagteren ønsker faseovervågning (overvågning af strømsvigt) skal denne ligeledes installeres for egen regning.
El arbejder skal udføres af en autoriseret elinstallatør.
Kommunen er ikke på nogen måde økonomisk ansvarlig for et evt. strømsvigt.
4. Forpagter er ansvarlig for at drage omsorg for at automater er fuld funktionsdygtige og evt. er hævet fra gulvet, for at undgå evt. vand kan kortslutte eller ødelægge automaterne, og det påhviler forpagter at opfylde og foretage den vedligeholdelse det kræver, således automaterne hele tiden fremstår pæne og præsentabel, ligesom op rydning af evt. affald/flasker mv., som måtte komme af aktiviteten også påhviler for pagter.
5. Forpagter er selv ansvarlig for at evt. at tegne de forsikringer, der findes nødvendige mht. tyveri og hærværk o. lign. Dette er kommunen uvedkommende.
6. Forpagter er ansvarlig for at de varer, der sælges i automaterne lever op til dato-mærkning og andre lovkrav.
7. Forpagter må opsætte skiltning på anvist plads.
8. Det opfordres til at automaterne ikke tager imod kontanter, dette for at undgå evt. hærværk.
9. Det er ikke tilladt at fremleje stadepladsen til 3. mand.

§3 Aftalens periode

Aftalen løber i perioden med start 15. januar 2024 og ophører 5 år efter pr. 31.12.2028. Aftalen er kun gældende såfremt anvendelsen benyttes til ovennævnte formål jf. §2.

Aftalen er i perioden uopsigelig for kommunes side, dog jf. forbeholdene i § 5. Forpagter kan frit i perioden opsige aftalen med 3 måneders varsel.

§4 Forpagtningsafgift og øvrige udgifter.

Den årlige forpagtningsafgift udgør kr. xxxxx.

Hver år pr. 1. januar reguleres afgiften i henhold til ændringen i nettoprisindekset for oktober måned i forhold til det foregående år. Første gang afgiften reguleres er pr. 1. januar 2025.

Forpagtning af stadeplads i læskuret ved Snaptun færgeleje

Forpagtningsafgiften betales kvartalsvis forud og forfalder til betaling den første måned i hver kvartal. Der tillægges ikke moms på forpagtningsafgiften.

Forbrug af el skal betales 1 gang årlig, efter aflæsning pr. 1. januar, på baggrund af det forgangne års forbrug jf. bi-måleren.

Det er op til forpagter at indsende aflæsningstallet den første hverdag i året.

Elprisen fastsættes efter et gennemsnits tal – set over hele det forgangne år jf. tallene fra el-prisstatistikken fra Energistyrelsen.

§5 Forbehold

Hvis Hedensted Kommune inden denne aftale udløber, skal anvende det forpagtede areal til byudvikling, salg, eller andre aktiviteter, eller ekstraordinære foranstaltninger, herunder lovmæssige indgreb, som ikke kunne forudses ved aftalens indgåelse, kan kommunen opsige forpagtningsaftalen.

Opsiges aftalen af kommunen i utide, vil der kunne opnås en kompensation til forpagteren i form af, at kommunen kan tilbyde at overtage den/de indkøbte automater med det beløb, som svarer til en lineær afskrivning på de år der refter af den 5 årlige aftale.

Det opfordres derfor til, at forpagteren ved indkøbet fremsender en kopi af fakturaen, såfremt det skulle blive aktuelt.

Er automaten leaset, bedes disse oplysninger ligeledes oplyst ved aftalens start.

§6 Renhold og vedligeholdelse

Kommunen vedligeholder bygningen, indvendig som udvendig.

Forpagter skal selv rengøre automater, og arealet omkring, som en naturlig del af den daglige rengøring i forbindelse med opfyldning af automaterne.

Der skal fjernes affald, som måtte komme i forbindelse med aktiviteten omkring automaten, ligesom et evt. spild på gulvet fjernes straks det registreres.

§7 Misligholdelse

Såfremt aftalen misligholdes i henhold til § 2, 4 og 6 kan aftalen efter forud skriftlige advarsel kunne ophæves med 3 måneders varsel. Evt. udgifter forbundet hermed påhviler forpagter.

§8 Aflevering

Når aftalen ophører, skal studepladsen afleveres, så den ikke efterlader spor, affald mv. fra automaterne herunder også al skiltning.

§9
Underskrift

Forudsætningerne for aftalens gyldighed, er at der kan gives de nødvendige tilladelser til opstilling af automater. Såfremt det ikke er tilfældet, forkastes denne aftale.

Aftalen er kun gyldig med begge parter underskrifter.

Dato: 16.11.2023

for Hedensted Kommune

for forpagter

Mette Rygaard

xxxxx