

## **Ny, ambitiøs udviklingsplan for havneområdet skal realisere Juelsminde's potentiale**

**Juelsminde summer af liv og glade dage. I hvert fald om sommeren, hvor massevis af turister og sejlere lægger til kaj eller hygger sig på stranden, i det maritime miljø på havnen og i sommerhusområderne omkring byen. Anderledes stille er der uden for sommertiden. Det skal en ny samlet udviklingsplan, der tænker flere store udviklingsprojekter sammen, lave om på.**

For selvom Juelsminde har et godt brand, og er en favorit hos mange turister, så er der også udfordringer. Befolkningstallet er stagneret, og sæsonen for de ellers mange turister er kort, hvis man sammenligner med andre, populære danske kystbyer.

Samtidig er der behov for store investeringer i havneanlæg og klimasikring i de kommende år.

Udfordringerne skal der nu gøres noget ved, lyder det samstemmende fra parterne bag et forslag til en ny udviklingsplan, som skal realisere byens store potentiale som en af Danmarks foretrukne feriesteder.

Det skal ske ved at tænke flere, store projekter, som skal realiseres i de kommende år, sammen, så de giver et samlet, mærkbart løft til Juelsminde.

Det forklarer Jonas Nonbo, der er formand for Juelsminde Havn & Marina:

- Juelsminde har et stort uforløst potentiale og et stærkt fundament for udvikling i det maritime miljø på havnen. Samtidig kigger vi ind i nogle store investeringer, som er nødvendige for at fremtidssikre vores faciliteter og by. Blandt andet en ny og større ydermole og klimasikringen af byen. Det er oplagt at tænke så store projekter sammen, så de kommer til at fremhæve og udvikle byens eksisterende styrker. På den måde kan vi få en længere sæson og mere liv i byen året rundt. Og det vil vi gerne i dialog med lokale, fonde og investorer om i den kommende tid.

Sammen med Hedensted Kommune har Juelsminde Havn og Marina derfor taget initiativ til planen, som en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Juelsminde Visionsråd, Digelaget og Kystlandet har arbejdet videre med af forme.

På den måde er der identificeret yderligere potentialer og projekter, som med fordel kan tænkes sammen med kommende anlægsinvesteringer.

Det uddyber kommunalbestyrelsesmedlem og medlem af havnebestyrelsen Kasper Glyngø, der har været en del af arbejdet med den nye plan:

- Som vi ser det, er der tre vigtige tiltag, som kan skabe en mere spændende og levende by med aktiviteter og liv året rundt. Det ene er at få skabt udvikling på havnepladsen ved at etablere det længe ønskede havnetorv, som kan kombineres med udviklingsarealer og nye byggefelt, hvor nye restauranter, butikker eller aktiviteter kan etableres i samarbejde med fx eksterne investorer. Det andet er, at skabe bedre forbindelse mellem Odelsgade og havneområdet, så vi får et naturligt flow af besøgende mellem de to områder. Det tredje tiltag er, at vi bør kigge på, hvad der skal ske med Campingpladsen. Forpagtningsaftalen udløber om nogle år, og derfor er det oplagt at se på, hvordan campingpladsen kan udvikles, så den også kan rumme andre ferieformer, som giver mere liv og handel i Juelsminde hele året.

Han suppleres af Hedensted-borgmester Ole Vind, som bakker op de konkrete forslag til at styrke udviklingen i Juelsminde:

- Juelsminde er en dejlig by, og der er rigtig gode takter i den nye udviklingsplan. Så jeg tror på, at vi i god dialog med lokale kræfter kan gøre Juelsminde endnu mere attraktiv. Både for turister selvfølgelig, men også for tilflyttere og eksisterende borgere, som kan se potentialet i at kombinere en hverdag tæt på natur og byliv med gode, lokale jobmuligheder. Men for at vi for alvor kan rykke på det, er vi nødt til at få en længere sæson, så butikker og restauranter har omsætning året rundt og skaber nye muligheder, aktivitet og arbejdspladser.

Den nye udviklingsplan ligger i forlængelse af en tidligere helhedsplan, som har medført en række forbedringer i Juelsminde de senere år med et formål om at styrke bosætning og turisme i Juelsminde.

En plan som Juelsmindes Visionsråd i sin tid udarbejdede med Hedensted Kommune.

Derfor hilser visionsrådet planen velkommen.

- Timing og forudsætningerne er rigtige nu. Der bliver bygget nye boliger, og der er flere store investeringer på vej i Juelsminde i de kommende år med digeprojektet, en udvidelse af havnen og den kommende skaterpark i Juelsminde Naturlegepark. Ved at udvikle arealer på havnen og i bymidten samtidig, tror vi på, at vi kan give byen et samlet løft til gavn for både borgere, erhvervsliv og turismen, så vi opnår en balanceret vækst og udvikling med afsæt i Juelsmindes særlige kvaliteter og charme, forklarer formand for Juelsminde Visionsråd, Finn Kristensen.

## **FAKTA:**

Det skal der ske nu:

- Udviklingsplanen kører nu videre i flere forskellige spor – og udvikles i dialog med lokale borgere, virksomheder, foreninger, fonde og investorer, samtidig med, at der arbejdes med at sikre sammenhæng og mest mulig synergi mellem de enkelte delprojekter.
- Samtidig arbejdes der på at tilvejebringe finansiering til de forskellige projekter. Blandt andet fra Erhvervsfremmebestyrelsens turismepulje.
- I løbet af april vil det være muligt at blive klogere på den nye udviklingsplan og planens enkeltelementer til "Åbent Hus", på havneområdet i Juelsminde.

Baggrund:

- For at styrke en samlet udvikling af byen udarbejdede Juelsminde Visionsråd og Hedensted Kommune en helhedsplan for Juelsminde i 2016. Planen skulle styrke både bosætning og turisme i Juelsminde.
- Med afsæt i helhedsplanen er det lykkedes at gennemføre en række tilgang og opgraderinger, som den nye udviklingsplan skal følge op på. I de senere år er følgende tiltag gennemført:
  - Juelsminde Naturlegepark er blevet et utroligt populært besøgsmaal for lokale og turister.
  - Vinterbaderne i Juelsminde har bygget et flot saunaanlæg på den gamle færgemole.
  - Svanedamskvarteret har fået et løft.

- Lukning for trafik i en del af Juelsgade i sommermånederne og om-danne denne til opholdsgade.
- Juelsminde Digelag er stiftet og arbejder sammen med Hedensted Kommune på at højvandssikre Juelsminde på en måde, som også gi-ver merværdi for lokale og besøgende.
- Flot, ny badebro på Storstranden, som gør storstranden endnu mere attraktiv.
- Til sommer kommer der livreddertårn på Storstranden.
  
- Den nye udviklingsplan skal videreføre arbejdet og tankerne i helhedsplanen ved at fremhæve og styrke de eksisterende kvaliteter i byen og de nære landskaber. Samt at arbejde med at sikre Juelsminde mod det stigende hav-vand på en måde, som giver merværdi.
- Udviklingsplanens mål er at sammentænke kommende investeringer i hav-neområdet, så det samlet set kommer til at fremstå endnu mere attraktivt for lokale og besøgende, og Juelsminde kan blive en endnu mere attraktiv som by og destination.
- Med udviklingsplanen lægges der op til:
  - at det fortsat er målet at etablere et attraktivt, levende havnetorv.
  - at der udpeges udviklingsarealer og nye byggefelter, hvor private in-vestorer kan udvikle projekter til gavn for lokale og besøgende ved havnen og tilstødende arealer.
  - at sammenhængen mellem Odelsgade og havneområdet styrkes.
  - at der i tilknytning til højvandssikringen af Juelsminde arbejdes på at gøre Storstranden endnu mere attraktiv med nye faciliteter.
  - at der arbejdes på en model for finansiering af en ny ydermole, som kan erstatte den eksisterende og udvide kapaciteten, så flere både kan lægge til kaj i Juelsminde.
  - at campingpladsen efter 2027 kan udvikles til i højere grad at til-trække gæster i en større del af året ved at undersøge mulighederne for at etablere flere ferieboliger, hytter, glamping mv. i samarbejde med private investorer.
- Udviklingsplanen skal adressere Juelsmindes primære udfordringer:
  - Turismesæsonen er kort og skaber primært liv og omsætning i som-mermånederne.
  - Det kan være svært at tiltrække arbejdskraft til virksomhederne pga. byens placering.
  - Der er behov for større investeringer for at Juelsminde fortsat skal være attraktiv for bosætning og turisme. Bl.a. i højvandssikring, hav-nepladsen, sammenbinding af by og havn, ny ydermole med øget ka-pacitet til sejlere mm.

# PRESSEMEDDELELSE



## KONTAKT:

Jonas Nonbo  
Formand for Juelsminde Havn & Marina  
Mail: [formand@juelsmindehavn.dk](mailto:formand@juelsmindehavn.dk)  
Mobil: 20 47 67 48

Kasper Glyngø  
Bestyrelsesmedlem i Juelsminde Havn & Marina  
Mail: [kasper.glyngoe@hedensted.dk](mailto:kasper.glyngoe@hedensted.dk)  
Mobil: 29 24 41 74

Ole Vind  
Borgmester i Hedensted Kommune  
Mail: [Ole.Vind@hedensted.dk](mailto:Ole.Vind@hedensted.dk)  
Mobil: 40 74 71 79

Lars Poulsen  
Formand for Udvalget for Vækst og Klima  
Mail: [Lars.Poulsen@Hedensted.dk](mailto:Lars.Poulsen@Hedensted.dk)  
Mobil: 24 96 13 64

Finn Kristensen  
Formand for Juelsminde Visionsråd  
Mail: [finnkristensen7130@gmail.com](mailto:finnkristensen7130@gmail.com)  
Mobil: 40 24 57 66