

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Ricco Gylden Jensen
D: +4579755664
M: +4529111485
Mail:
Ricco.G.Jensen
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.10.00-P19-1-22

8.9.2022

Offentlig bekendtgørelse af beslutning

Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Østrupvej 3, Glud, 7130 Juelsminde

I henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4 bekendtgøres herved, at Hedensted Kommune, Plan, har besluttet at imødekomme ansøgningen om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, på ejendommen Østrupvej 3, Glud, 7130 Juelsminde.

Beskrivelse

Ejendommen består af en fritliggende beboelsesejendom er ifølge BBR opført i 1877 med en nyere garagebygning. Ejendommen er beliggende på to mindre matrikler tæt op ad Østrupvej mellem Glud og Østrup. Bygningen fremstår meget nedslidt og flere væsentlige bygningsdele som tag, vinduer og døre er udskiftet, så ejendommen ikke fremstår original. Den omkringliggende have fremstår tilgroet, blandt andet med japansk pileurt ved den østlige gavl.

Hedensted Kommune har opkøbt ejendommen med henblik på kondemnering, da ansøger vurderer, at en renovering ikke vil kunne forsvares byggeteknisk og økonomisk. Der er på nuværende tidspunkt ikke planer for ny bebyggelse på grunden. Stuehuset blev udpeget som bevaringsværdigt af den forhenværende Juelsminde Kommune i 2005. Udpegningen skete som led i den overordnede udarbejdelse af et landsbykatalog for Østrup. Foruden at udpege bevaringsværdige bygninger rammesætter kataloget også flere særlige bestemmelser og retningslinjer for udviklingen i Østrup. Landsbykatalogerne fra det forhenværende Juelsminde Kommune er efterfølgende indarbejdet i kommuneplanen for den sammenlagte Hedensted Kommune. Landsbykataloget for Østrup kan ses på [link](#).

Offentlig fremlæggelse

Materialet har været offentligt fremlagt i perioden fra den 29. april 2022 til den 27. maj 2022.

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser vedrørende nedrivningen.

Glud Museum vurderer at huset på Østrupvej 3 repræsenterer en væsentlig kulturhistorisk fortælling. Med sin beliggenhed inde i landsbyen, sin placering ud til landsbygaden og sin byggeskik er huset med til at fortælle om livet i landsbyen blandt de fattigere lag ligesom den nære beliggenhed til en af egnens fredede herregårde er med til at fortælle om det samspil, der var mellem landsby og hovedgård/herregård til forskellige tider.

Ejendommen, der ifølge BBR er opført i 1877, ligger på to matrikler, hvilket kan være en indikation på, at huset tidligere har været bolig for to familier.

VejleMuseerne meddeler at såfremt bygningen nedrives, vil det være museets vurdering, at der i forbindelse med fjernelse af fundamenter kan være fortidsminder i form af ældre bebyggelse.

Derfor anbefales det stærkt, at museet overvåger en eventuel nedrivning. Findes der spor af tidligere bebyggelse påhviler det den, for hvis regning nedrivningen udføres, at betale omkostningerne ved en arkæologisk udgravning, jfr. museumslovens § 27 stk. 4.

Beslutning

Planforvaltningen, Hedensted Kommune, har besluttet *ikke* at nedlægge forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige bygning. Beslutningen er truffet med baggrund i bygnings stand og omfanget af de kulturhistorisk afvigende bygningsdele.

Forvaltningen vil meddele ansøger at VejleMuseerne skal inddrages i forbindelse med nedrivning.

Forvaltningen vil hertil informere ansøger om, at der af eventuel salgsmateriale for matriklen skal fremgå krav om, at nybyg skal være i overensstemmelse med landsbykataloget for Østrup.

Såfremt matriklen ikke sælges til bebyggelse, skal ansøger sikre, at grunden får en karakter, der sikrer sammenhæng mellem ejendommen på Østrupvej 1 og resten af landsbyen.

I henhold til loven bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke udnyttes inden fem år.

Klagemulighed

Beslutningen kan påklages til Planklagenævnet senest den 12. oktober 2022. Klagevejledning er vedlagt.

Anden lovgivning

Det ansøgte kræver tilladelse efter Byggeloven og nedrivning må ikke ske før klagefristen er udløbet og byggemyndighedens godkendelse foreligger.

Med venlig hilsen

Ricco Gylden Jensen

Planlægger

KLAGEVEJLEDNING

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 4.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over beslutningens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over beslutningen.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er **4 uger** fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.

Hedensted Kommune Plan