

Nyhedsbrev feb. 2022 – Juelsminde digelag

Status for etablering af højvandssikring af Juelsminde

Juelsminde Digelag stiftes.

På generalforsamlingen i Juelsmindehallerne lykkedes det den 29. august 2021 endelig at få stiftet Juelsminde Digelag. Der skulle i alt vælges 5 personer til bestyrelsen, der ud over de generalforsamlingsvalgte består af 4 personer, der udpeges hhv. af Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab, Juelsminde Havn og Marina, Landvindingslaget Søvær og Hedensted kommune.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde, som blev afholdt den 13. september, konstituerede bestyrelsen sig:

Formand: Bent Alminde (valgt af generalforsamlingen)

Næstformand: Peter Schmidt Hansen (valgt af generalforsamlingen)

Kasserer: Johnny Sørensen (Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab)

Sekretær: Peter Hüttel (Hedensted kommune)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Lars Mikkelsen (valgt af generalforsamlingen), Viggo Mortensen (valgt af generalforsamlingen), Lis Pedersen (valgt af generalforsamlingen), Thomas Hannibal (Juelsminde Havn og Marina) og Jytte Beck (Landvindingslaget Søvær).

Grundejerne bestemmer.

På grund af forsamlingsrestriktioner grundet corona var det ikke muligt hverken i 2020 eller i foråret 2021 at afholde en stiftende generalforsamling.

Hedensted kommune besluttede derfor i samarbejde med Realdania/Kystdirektoratet at igangsætte et udviklingsprojekt med det formål, og sammen med borgerne, at få udarbejdet et skitseforslag, som viser, hvordan højvandssikring og udviklingen af Juelsminde kan gå hånd i hånd. Projektet er finansieret af Hedensted kommune og Realdania. For at sikre borgerinddragelse og lokal forankring blev der nedsat en styregruppe med deltagelse fra: Juelsminde Havn og Marina, Juelsminde Visionsråd, Landvindingslaget Søvær, Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab, Kystdirektoratet, styregruppen for Juelsminde Digelag og Hedensted kommune.

Styregruppens opgave var at finde ud af, hvordan Juelsminde skulle beskyttes mod fremtidige stormfloder og stigende havvand, men samtidig bevare den nære kontakt til vandet.

Højvandssikringen af kysten skal både sikre mod stormflod og erosion – samt tilføje rekreativ merværdi til byen.

Borgermøder om løsningsforslag

Strategien med hele tiden at involvere borgerne har været virkelig god. Senest i form af åbne tegnestuer, hvor borgerne blev inviteret til at komme med ideer til løsninger af højvandssikringen.

Borgerne har i perioden foråret 2020 og efteråret 2021 været inviteret til at bidrage til, hvad en højvandssikring også kan i forhold til at skabe merværdi for byen. Bl.a.

En fokusgruppe har givet input til styregruppen
Digital borgerundersøgelse
Invitation til vandreture på de enkelte delstrækninger med repræsentanter fra styregruppen
Digitalt møde mellem styregruppe og borgere arrangeret af Horsens Folkeblad
"Højvandspæle" med info-tavler med det formål at skabe interesse og dialog med borgerne

I efteråret 2021 har der været afholdt 2 borgermøder med ca. 80 deltagere og som nævnt 2 gange åbne tegnestuer, hvor i alt ca. 80 borgere deltog.

Det færdige skitseforslag.

Den 17.9.2021 blev der afholdt et borgermøde, hvor det færdige skitseforslag blev præsenteret af arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgård. De fremmødte borgere (ca. 60) tog godt imod forslaget med den samlede løsning til højvandssikringen.

Realiseringsmidler fra Realdania.

En delegation fra Hedensted kommune og fra styregruppen "Grundejerne bestemmer" har den 26.11.2021 været til møde med Realdania i København. Formålet med mødet var at præsentere det færdige skitseforslag samt processen, der har ført frem til forslaget, for Realdania og Kystdirektoratet med den hensigt at ansøge om realiseringsmidler fra Realdanias fond. Realdania og Kystdirektoratet tog godt imod vores oplæg, og det er planen, at der nu indsendes ansøgning til Realdania om realiseringsstøtte til anlæggene, der specifikt vedrører højvandssikring af havnen. Ansøgningsfrist er den 8. april 2022.

Juelsminde Digelag har overtaget opgaven.

Juelsminde Digelags bestyrelse fik på et fælles møde mellem styregruppen for "Grundejerne bestemmer", Hasløv og Kjærsgård og bestyrelsen for Juelsminde Digelag den 29.11.2021 overdraget den færdige rapport.

Rapporten er på foranledning af styregruppen "Grundejerne bestemmer" udarbejdet af Hasløv og Kjærsgård. Den indeholder forudsætningsnotat, strategi for højvandssikring, løsningsforslag og økonomisk overslag for kystbeskyttelse og højvandssikring. Rapporten er offentliggjort på [Hjemmeside Juelsminde digelag](#).

Det er vigtigt for bestyrelsen at understrege, at rapporten "Grundejerne bestemmer" alene er et forslag til hvor og hvordan, Juelsminde skal sikres.

Juelsminde Digelag er nu gået i gang med at forholde sig til rapportens løsningsforslag for de enkelte delstrækninger - og herunder økonomien.

Miljøgodkendelse

Juelsminde Digelag har igangsat proces med det formål at få valgt et rådgivningsfirma, der hurtigst mulig skal i gang med at få hele projektet miljøgodkendt. Antageligt vil det tage op mod 2 år at få en miljøgodkendelse omfattende hele strækningen. Den forholdsvis lange tidshorizont skyldes de høringsfaser, der vil være i den forbindelse.

Kontingent for grundejerne.

Der skal jf. vedtægterne opkræves årligt kontingent til Juelsminde Digelags administrative drift. Det vil ske sammen med opkrævning af ejendomsskatterne. Det har desværre ikke været muligt at nå det til 2022 opkrævningen. Derfor vil opkrævning ske i januar 2023, hvor der derfor vil blive opkrævet 2 X kontingent. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Tinglysning på de enkelte ejendomme.

Der vil på alle ejendomme, der er med i Juelsminde Digelag, blive tinglyst medlemskab. Udgiften hertil er ca. 50 kr. pr. ejendom. Beløbet vil blive opkrævet sammen med ejendomsskat for 2023.

Den videre proces.

Arbejdet med at få miljøscreenet hele strækningen og få en miljøgodkendelse er som sagt gået i gang.

Samarbejdet med Hedensted kommune.

Vi har fra Juelsminde Digelag et ønske om at få knæsat højvandssikring af Juelsminde som et § 1A projekt (Kystbeskyttelsesloven). Dvs. et kommunalt fællesprojekt. Og det er også en betingelse for at kunne søge tilskud fra den statslige pulje (350 mio. kr.) - og at kunne opnå momsfrigørelse for anlægsarbejdet.

Digelaget er oprettet som en forening og udgør en selvstændig juridisk enhed. Oprettelsen af et digelag har en række fordele i forhold til at sikre medlemmerne klare rammer for finansiering, udgiftsfordeling og indflydelse - samt en organisering, der kan løfte opgaven med vedligeholdelse af kystbeskyttelsen/højvandssikringen.

Hedensted kommune valgte i 2019, at der fra første færd skulle etableres et digelag – at borgerinddragelsen (grundejerne bestemmer) var helt centralt i organisering af højvandssikringen. Og det er efter min opfattelse derfor, vi i dag står med et gennemarbejdet skitseforslag, som borgerne bakker op om.

Generalforsamling 22. maj 2022.

Bestyrelsen for Juelsminde Digelag arbejder for at nå målene herunder inden generalforsamlingen i Juelsminde Digelag:

VVM og miljøkonsekvensberegning er i gang

Finansieringsmodel er på plads

Ansøgning om medfinansiering er sendt til Kystdirektoratet og Realdania

Proces- og tidsplan for det kommende år er på plads.

10.2.2022

Bent Alminde

Formand