

Sommerhuse og Planloven

Dialogmøde med sommerhusforeningerne

Sommerhuse og Planloven

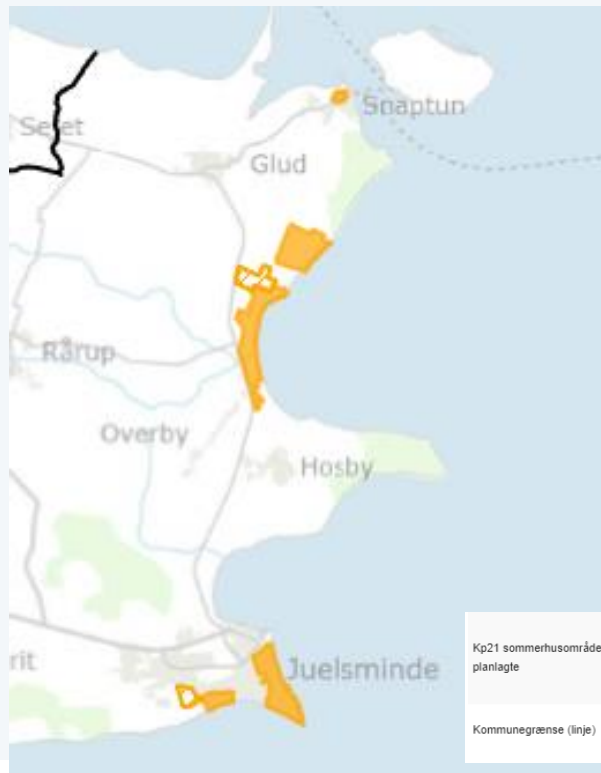
- Kommuneplan 2021-2033
- Lokalplan (og Byplanvedtægt)
- Nye sommerhusområder (Klakring og As Vig)

Kommuneplan 2021-2033

Retningslinjer

4.3.1 Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

4.3.2 Nye sommerhusområder kan kun placeres uden for kystnærhedszonen og skal som hovedregel placeres i tilknytning til mindre bysamfund. Områdets natur-, miljø- og landskabsinteresser samt almene rekreative interesser og lokalbefolkningen skal tilgodeses i planlægningen.

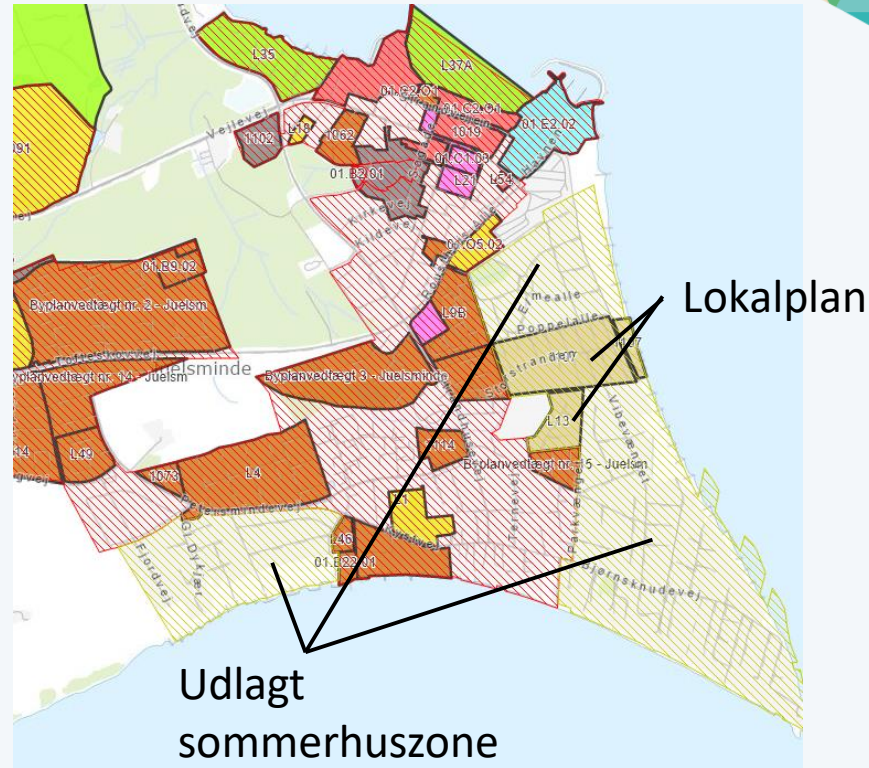


Lokalplan (eller Byplanvedtægt)

Ved Juelsminde er der to lokalplaner

- Lokalplan L13
- Lokalplan 1107

Udlagte sommerhusområder, hvor der ikke er lokalplan eller byplanvedtægt er det bygningsreglementet der er bestemmende for byggeri.

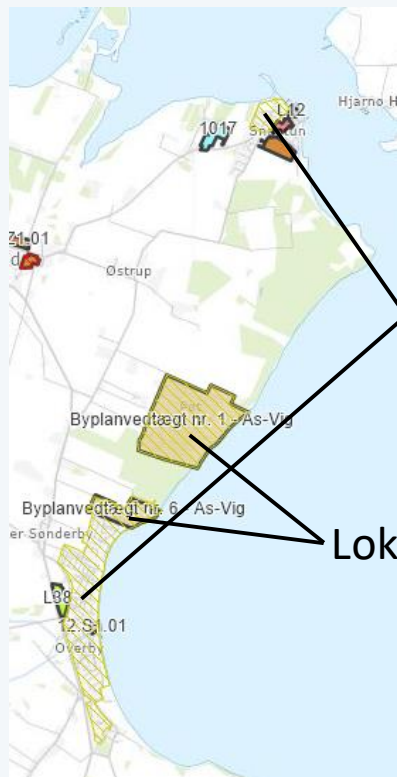


Lokalplan (eller Byplanvedtægt)

Ved As Vig er der to byplanvedtægter

- Byplanvedtægt nr. 1-As-Vig
- Byplanvedtægt nr. 6-As-Vig

I Snaptun og As Vig er der udlagte sommerhusområder, hvor der ikke er lokalplan eller byplanvedtægt er det bygningsreglementet der er bestemmende for byggeri.



Udlagt
sommerhuszone

Lokalplan

Nye sommerhuse Klakring og As Vig

I Landsplandirektiv 2019 fik Hedensted Kommune lov til at udlægge

- Maks. 100 sommerhuse ved Klakring samt
- Maks. 94 sommerhuse ved As Vig

Pt afventer lokalplanerne at blive igangsat



Spørgsmål

Vedr. lokalplan eller byplanvedtægt kan sendes til

planogudvikling@hedensted.dk