

Idéfase - Kommuneplantillæg nr. 41 for et lastbilparkeringsanlæg ved afkørsel 57 på E45

Baggrund for idéfasen

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at der kan etableres et lastbilparkeringsanlæg ved afkørsel 57, Horsens Syd på E45. Derfor inviteres du ind i dialogen om områdets fremtidige anvendelse som teknisk anlæg i form af lastbilparkeringsanlæg.

Området er ikke omfattet af rammerne i Hedensted Kommuneplan. Hedensted Kommune har fået en planlægningstilladelse af Erhvervsstyrelsen/Indenrigs- og Boligministeriet d. 18. maj 2021 til at fravige planlovens byvækstregler til parkeringsanlægget. Ændringen af området fra landbrugsjord til lastbilparkeringsanlæg kræver, at der udarbejdes et tillæg til Hedensted Kommuneplan og en lokalplan for området.

I denne høring kan du derfor læse både mere om de konkrete planer for området og om ændringen af kommuneplanen og den nye lokalplan.

Eksisterende og fremtidige forhold

Området er ca. 21,1 ha, og ligger ved kommunegrænsen mod Horsens og nordvest for landsbyen Eriknauer på den vestlige side af motorvejen. Arealet omfatter en del af matriklerne 4e, 9q, og 7000h samt matriklerne 12f, 13e og 9o alle Eriknauer By, Hatting.



Luffotoet viser planområdet og matrikler.

Området vil indeholde ca. 500 parkeringspladser til lastbiler, der både er sikrede og giver ordnede forhold for chauffører og gods. Parkeringspladsen vil være Europas største sikrede parkeringsplads for lastbiler med den største EU-certificering. På parkeringspladsen vil der blive mulighed for at parkere med 25 m modulvogntog, og pladsen vil blandt andet blive forberedt til hybridlastbiler.

Pladsen vil også være med til at afhjælpe problematikker omkring farlig og ulovlig parkering i byerne, og sikre at chaufførerne og godset har ordnede sociale og sikkerhedsmæssige forhold, når køre/hviletidsreglerne skal overholdes. På parkeringspladsen ønskes der forskellige faciliteter og services blandt andet toilet- og bedefaciliteter, restaurant og kiosk/snackbar/indkøbsmulighed, tøjvask, overnatningsmulighed, reservedelsbutik, brændstoffer inkl. hybridopladning, WIFI, vaskeanlæg, dækcenter mv. Servicearealerne ønskes tilgængelige for både personbiler og lastbiler. I forhold til sikkerheden ønskes pladsen indhegnet, videoovervåget, døgnbemanding, nummerpladescanner, belyst, separat parkering for farligt gods mv. En jordvold skal være med til at reducere støj og synlighed for de omkringliggende områder. Endvidere ønskes der indrettet en helikopterlandingsplads og solenergiproducerende anlæg.

Der ønskes en central placeringen, så parkeringspladsen kan benyttes af flest mulige lastbiler. På den baggrund er placeringen ved E45 og Vestvejen – afkørsel 57 - valgt. Det forventes, at der vil være omkring 220 daglige ankomster/afgange. Endvidere ønskes en ny og større samkørselsplads ved Vestvejen. Der er indledet en dialog med vejdirektoratet, om hvilke krav de har til vejtilslutningerne.

Lokalplanen vil primært have til formål at muliggøre etableringen af lastbilparkeringsanlægget. Desuden er formålet at give mulighed for solenergiproducerende anlæg, en jordvold og en helikopterlandingsplads. Lokalplanen skal sikre mulighed for udlæg af bl.a. arealer til restaurations, administration og personalefaciliteter samt sikre udlæg af et beplantet grønt areal med mulighed for anlæg til håndtering af overfladevand. Lokalplanen skal udlægge arealer til bebyggelse, vej og parkeringsområde, grønt areal herunder regnvandshåndtering samt helikopterlandingsplads, og vil overføre arealet til byzone.

Eksisterende kommuneplan

Området er ikke omfattet kommuneplan 2017-2029's rammer. Inddragelsen af området vurderes værende i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer.

I kanten af området er der §3-natur (mose), et beskyttet vandløb – Korning Bæk, lavbundsareal, potentielt vandlidende område, oversvømmelse og erosion, klimatilpasningsområde, der også er en del af Grønt Danmarkskort. Det vurderes, at projektet kan holdes uden for naturudpegningerne (på nær ved adgangsvejen til området, hvilket gør, at der er udpeget erstatningsnaturareal og en mindre del af vandløbet rørlægges), og være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Der skal i planlægningsprocessen klarlægges, hvordan regnvand, klimavand og spildevand håndteres. Området forventes planlagt spildevandskloakeret, og der indrettes forsinkelsesbassin(er) til håndtering af overfladevandet med udledning til Korning Bæk.

Området er desuden i kommuneplanen udpeget som værdifuld landbrugsjord. Ifølge retningslinje 5.2.2 kan varetagelsen af andre samfundsmæssige interesser medføre, at hensynet til jordbruget må nedprioriteres. I forhold til placeringen af lastbilparkeringen er det nødvendigt, at den ligger i umiddelbart tilknytning til en afkørsel på motorvejsnettet og så central som muligt således flest mulige chauffører får mulighed for at benytte den. Det vil derfor være i overensstemmelse med retningslinjen.

Området er omfattet af almindelige drikkevandsinteresser (OD). Planlægningen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Projektet ligger desuden inden for en i kommuneplanen udpeget transportkorridor. De relevante myndigheder der har behov for at placere ledninger eller lignende vil blive hørt i planlægningsprocessen.

Fremtidig kommuneplanramme

Hvis det ønskede lastbilverkingsanlæg skal kunne realiseres, skal der laves et nyt rammeområde til teknisk anlæg.

Det nye rammeområde 4.T.09 får nye bestemmelser. Der foreslås følgende bestemmelser for rammeområdet:

- Områdets anvendelse er fastlagt til: Teknisk anlæg i form af lastbilverkingsanlæg med diverse servicefunktioner, butikker, helikopterlandingsplads, jordvold og solenergiproducerende anlæg.
- Maks. bebyggelsesprocent: inklusiv overdækninger 65%, eksklusiv overdækningerne 15%
- Maks etage antal og maks. bygningshøjde: Der arbejdes på at placere én bygning på 10 etager og 40 meter i højden, samt en pylon på 10 meter i bredden og 45 meter i højden indenfor området. Hedensted Kommune er i dialog med Vejdirektoratet omkring pylonen og dens størrelse. Den øvrige bebyggelse er mellem 2 og 4 etager og 8-12 meter i højden. Bebyggelsen der placeres sammen med overdækningerne må maksimalt være 2 etager og 9 meter.

Konsekvenser for planlægningen

Hvis forslaget om lastbilverkingsanlæg skal realiseres, er det nødvendigt at inddrage området i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Hedensted Kommuneplan, som fastlægger anvendelsen for området og det overordnede bygningsomfang. Derudover skal der udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for anlæggets og byggeriets udformning. Planerne vil blive miljøvurderet.

Det videre forløb

Vi hører gerne dine synspunkter og ideer vedrørende den foreslåede ændring af kommuneplanen. Synspunkter og ideer der fremsendes i foroffentlighedsfasen vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Der forventes udarbejdet et forslag til lokalplan, og synspunkterne fra denne høring vil blive forelagt Hedensted Byråd i forbindelse med byrådets behandling af lokalplanforslaget.

Vi hører gerne din mening

Orienteringen er offentlig fremlagt fra den 26. august 2021 – til den 9. september 2021

Send dine ideer og forslag senest den 9. september 2021 til:

Plan & Udvikling

Niels Espes Vej 8, 8722 Hedensted

E-mail: planogudvikling@Hedensted.dk

Har du spørgsmål, er du også velkommen til at kontakte Christina Duedal Nielsen på telefon 79755682 eller på e-mail: planogudvikling@Hedensted.dk