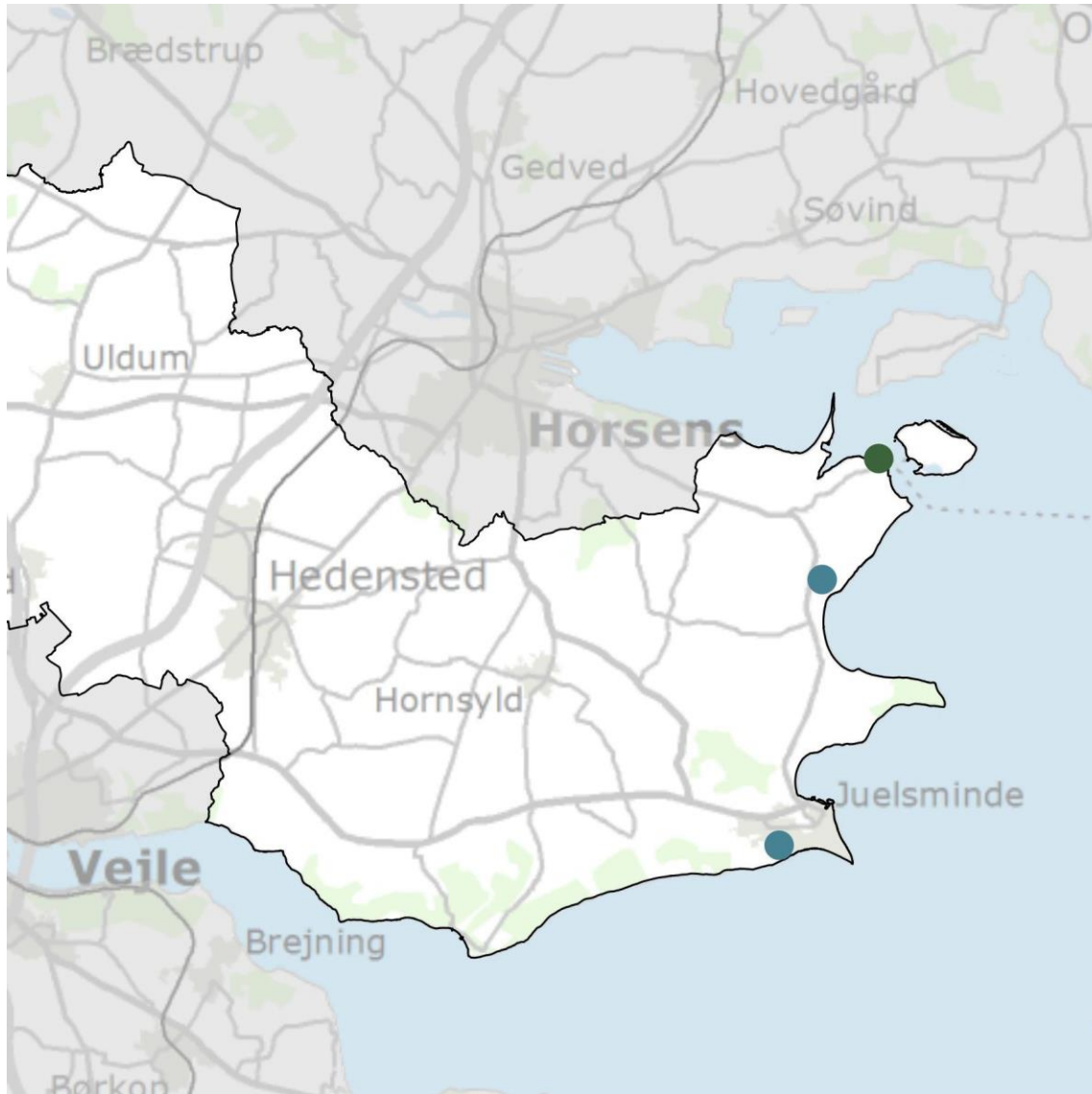


Udstykning af nye sommerhusområder Status marts 2020





As Vig



HEDENSTED KOMMUNE

§ 17. Et område på ca. 30,1 ha ved As Vig som vist på Kortbilag D.1 (As Vig, Hedensted) udlægges til sommerhusformål, jf. dog stk. 5.

Stk. 2. Der må udstykkes op til 94 sommerhusgrunde inden for området.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier.

Stk. 4. Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet.

Stk. 5. Stk. 1-4 finder først anvendelse, når kommunalbestyrelsen har truffet endelig beslutning om tilbageførelse til landzone for området Snaptun, som kommunalbestyrelsen skal tilbageføre, jf. § 19.

Områdebeskrivelse

Området ligger op til det eksisterende sommerhusområde i Kirkholm. Selve arealet består i dag af dyrket mark og ligger direkte op til Sønderby Skov, lidt tilbagetrukket fra kysten ud til Kattegat. Landskabet i området bærer først og fremmest præg af Sønderby skov, der er omkranset af sommerhuse og åbne marker.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Dele af området er omfattet af skovbyggelinje.
- Området indeholder sten- og jorddiger.
- Udlægget og dermed overførelse ved lokalplan er betinget af, at sommerhusområdet ved Snaptun tilbageføres, jf. stk. 5.

Dykær

HEDENSTED KOMMUNE

§ 18. Et område på ca. 14,3 ha ved Dykær som vist på Kortbilag D.2 (Dykær, Hedensted) udlægges til sommerhusformål.

Stk. 2. Der må udstykkes op til 100 sommerhusgrunde inden for området.

Stk. 3. Der skal i forbindelse med planlægningen for sommerhusområdet udlægges et areal på mindst 4 % af det udlagte sommerhusområde som et eller flere offentligt tilgængelige grønne arealer med rekreative og naturmæssige værdier.

Stk. 4. Der skal ved planlægningen for sommerhusområdet udlægges en offentlig tilgængelig grøn sti gennem sommerhusområdet.

Stk. 5. Stk. 1-4 finder først anvendelse, når kommunalbestyrelsen har truffet endelig beslutning om tilbageførelse til landzone for området Snaptun, som kommunalbestyrelsen skal tilbageføre, jf. § 19.



Områdebeskrivelse

Området ligger direkte syd for Klakringvej i Juelsminde by. Sommerhusområdet er lidt tilbagetrukket fra kysten ud til Lillebælt. Området består i dag af dyrket mark, der ligger i et åbent landskab.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Dele af området indgår i et større område, der er udpeget som større sammenhængende landskab, men rummer ikke særlige landskabsinteresser.
- Udlægget og dermed overførelse ved lokalplan er betinget af, at sommerhusområdet ved Snaptun tilbageføres, jf. stk. 5.

Snaptun



HEDENSTED KOMMUNE

§ 19. Et sommerhusområde på ca. 3,3 ha ved Snaptun, Hedensted Kommune, som vist på Kortbilag D.3 (Snaptun, Hedensted), skal kommunalbestyrelsen tilbageføre til landzone efter planlovens almindelige regler.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Arealet er svarende til 25 sommerhusgrunde.
- Der kan først planlægges for udlæg af sommerhusgrunde i Hedensted Kommune, når sommerhusområdet Snaptun er tilbageført til landzone.