

Frit Valg Boligindretning

Hvis du er bevilget en boligindretning, i henhold til Lov om Social Service § 116, har du 2 muligheder:

1. Du kan lade kommunen stå for boligindretningen. Så vælger kommunen materialer og håndværkere og står for det hele.
2. Du kan selv stå for boligindretningen (retten til frit valg).

Ønsker du at benytte dig af retten til frit valg, vælger du selv håndværkere og materialer ud fra de krav, der er beskrevet i bevillingsskrivelsen. Den skriftlige bevilling indeholder oplysninger om

- hvilken boligindretning kommunen har givet bevilling til, at du kan få udført
- hvilke betingelser, der skal opfyldes
- hvilke håndværkere kommunen har valgt til at udføre den bevilligede boligindretning
- hvilke krav kommunen har stillet til de materialer og produkter, der skal anvendes til boligindretningen

Du må gerne benytte andre håndværkere, end de tilbudsgivende, så længe de opfylder de krav, der stilles fra kommunens side.

Vælger du selv at stå for boligindretningen, har du selv ansvaret for det hele. Bliver udgifterne større end ved den boligindretning, kommunen kan tilbyde dig, skal du selv betale prisforskellen. Er du i tvivl i forhold til dit køb, er det vigtigt, at du kontakter sagsbehandleren, inden du gør noget.

Hvem kan vælge selv at stå for boligindretningen?

Hvis du er boligejer, kan du selv stå for at få gennemført boligindretningen. Hvis du bor i en lejebolig, skal du kontakte din udlejer og fremlægge dine ønsker. Det er dit ansvar at indgå en aftale med udlejer. Hvis du bor i en andelsboligforening, er det dit ansvar at sikre, at foreningens vedtægter giver dig ret til selv at stå for indretningen. Du skal sende en kopi af den skriftlige aftale med udlejer/andelsboligforening til Hedensted Kommune.



Hvad er forskellen på kommunens tilbud og det frie valg?

	Hedensted Kommune	Det frie valg
Valg af materialer og håndværkere	Hedensted kommune vælger	Du kan frit vælge håndværkere og materialer ud fra krav i bevillingsskrivelsen
Hvem betaler	Du har ingen udgifter Hedensted Kommune betaler din boligindretning	Hedensted kommune betaler det beløb, som svarer til den pris, kommunen selv kan skaffe boligindretningen til. Du betaler de eventuelle ekstra udgifter, som håndværkere eller materialer koster. Du betaler din andel direkte til håndværkeren.
Hvornår får du udført din boligindretning	Din boligindretning bliver udført hurtigst muligt. I de tilfælde, der skal søges om tilladelse, må du forvente længere ventetid.	Afhænger af de håndværkere, du vælger. Boligindretningen skal påbegyndes inden 3 måneder, ellers bortfalder bevillingen.
Hvem har ansvaret	Hedensted Kommune har det fulde ansvar for etablering af boligindretningen. Kommunen indhenter skriftlig tilladelse fra udlejer eller andelsboligforening.	Det er dit ansvar at sikre: <ul style="list-style-type: none"> • Skriftlig tilladelse fra udlejer eller andelsboligforening. • At håndværkerne er faglærte og momsregistrerede. • At materialerne opfylder de krav, der står i bevillingen. • At byggeriet følger kommunens krav og specifikationer. Retten til tilskud bortfalder, hvis boligindretningen ikke opfylder de opstillede krav.
Reparation og vedligeholdelse	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse	Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse
Ejendomsretten	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen.	Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen.
Hvis du har en tilbageleveringsaftale med kommunen	Hedensted Kommune dækker udgifter i forbindelse med reetablering	Hvis reetableringen er dyrere end det, kommunen kan betvilge, skal du selv betale merudgifterne.

Hvis du vælger selv at stå for boligindretningen, skal du være opmærksom på en række forhold:

- Du kan få ekstra udgifter.
- Du har selv det fulde ansvar for boligindretningen.
- Du kan miste retten til tilskud fra kommunen, hvis de håndværkere, du vælger, ikke er faglærte og momsregistrerede, hvis de valgte materialer ikke lever op til bevillingens krav, eller hvis boligindretningen ikke er udført efter kommunens anvisninger.
- Bor du til leje skal du sikre dig, at ejeren af boligen er indforstået med dit valg af materialer og produkter.
- Du kan højst få dækket udgifter, svarende til prisen på de materialer, som kommunen ville have valgt.
- Du kan højst få refunderet det beløb, du faktisk har brugt på håndværkere og materialer.
- Faktura sendes fra leverandør til kommunen og det skal tydeligt fremgå af fakturaen til kommunen, hvilke materialer der er anvendt.

Hvem skal du kontakte?

Når du modtager dit bevillingsbrev fra kommunen, skal du inden 5 hverdage beslutte, om kommunen skal stå for boligindretningen, eller du selv vil stå for den. Uanset hvad du beslutter dig for skal du ringe og fortælle, hvad du har valgt.

Vil du vide mere?

Hvis du har spørgsmål til frit valg af boligindretning er du meget velkommen til at kontakte sagsbehandlerne i Rehabiliteringsafdelingen på tlf. 71 91 82 30. Der er telefontid dagligt mellem 8.30 og 9.30.

Nov. 2013

