

## Ældre- og handicapbolig

Hvis du har behov for en bolig der er særlig ældre og handicapvenlig, kan du søge Hedensted Kommune herom.

Ældre- og handicapboliger skal udlejes til ældre og borgere med handicap, der har særligt behov for sådan en bolig. Der kan som udgangspunkt ikke bevilges en ældre- og handicapbolig, hvis boligbehovet kan dækkes i en almindelig bolig.

Ældre og borgere med handicap, der har et særligt boligbehov, og hvor en sådan bolig:

- Vil kunne styrke din egenomsorg og i væsentlig grad bedre den samlede situation.
- Kan medvirke til, at du kan modtage den nødvendige støtte eller hjælp.

Du kan ikke visiteres til en ældre- og handicapbolig, hvis der ikke er et aktuelt behov og du er klar til at overtage boligen inden for kort varsel.

Hedensted Kommune foretager en vurdering af din situation og afklarer dit behov for hjælp og støtte, herunder om du kan bevilges en ældre- og handicapbolig.

### Hvad er en ældre- og handicapbolig?

En ældrebolig er en selvstændig lejebolig, hvor du betaler indskud og husleje.

Med en ældre- og handicapbolig får du:

- en lejlighed i nærheden af andre ældre- og handicapboliger og
- en bolig, som er indrettet særligt til ældre- og handicappede med plads til f.eks. kørestol.

### Hvem kan få en ældre- og handicapbolig?

Du kan søge om en ældre- og handicapbolig, hvis der ikke er mulighed for at indrette din nuværende bolig hensigtsmæssigt.

Du kan få hjælp i form af en ældre- og handicapbolig, hvis du blandt andet har:

- nedsat fysisk funktionsevne
- behov for den specielle indretning, som er i ældre- og handicapboliger.

### Sådan søger du om en ældre- og handicapbolig

Hvis du ønsker at søge om en ældre- og handicapbolig eller har spørgsmål til indsatsen, skal du kontakte:

Velfærdsrådgivningen, Rådgivningen Senior og Hjælpemidler.  
Tlf.: 79 75 58 20 mellem mandag-fredag kl. 09.00-13.00.  
Alle rådgivere kan kontaktes direkte mellem kl. 09.00-10.00.

Når kommunen træffer afgørelse om ældre- og handicapbolig modtager du en skriftlig afgørelse. Afgørelsen indeholder en skriftlig begrundelse.

### Hvad er dit ansvar?

Når du søger om en ældre- og handicapbolig, er der brug for, at du opgiver relevante oplysninger og medvirker til Hedensted Kommunens udredning af dine behov og dit funktionsniveau, herunder indhentning af eventuelt lægeoplysninger.

### Hvornår kan du få en ældre- og handicapbolig?

Hedensted Kommune anviser dig til ældre- og handicapbolig i forhold til dit behov for boligen. Det vil sige, at Hedensted Kommune skal anvise boligen til den borger der har størst behov for boligen uanset borgerens placering på ventelisten.

Får du tilbudt en bolig, har du kort betænkningstid. Siger du ja, skal du flytte ind i boligen hurtigst muligt. Hvis du afviser et boligtilbud, opretholder du din ansøgning om en ældre- og handicapbolig.

### Hvad koster en ældre- og handicapbolig?

Du skal betale indskud og husleje i ældre- og handicapboliger. Du betaler også el og varme. Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen.

### Svarfrist

Svarfristen for en ældre- og handicapbolig er 8 uger. Sagsbehandlingstiden starter på det tidspunkt hvor Hedensted Kommune modtager din ansøgning og løber indtil du har fået en afgørelse.

### Klagemuligheder

Hvis du får afslag på din ansøgning om en ældre- og handicapbolig, kan du vælge at klage over afgørelsen. Klagevejledningen vil fremgå af den afgørelse du modtager.

På næste side kan du læse Hedensted Kommunes kvalitetsstandard for ældre- og handicapbolig.

Kvalitetsstandarden beskriver det politiske bestemte rammer for serviceniveauet. Din bolig bliver bevilget i overensstemmelse med disse rammer.



**Kvalitetsstandard for ældre- og handicapbolig**

Denne kvalitetsstandard er et arbejdsredskab til medarbejderne, når de skal vurdere din ansøgning om en ældre- og handicapbolig.

<b>Lovgivning</b> Lov om Almene boliger, ABL § 5, stk. 1, jf. § 105 stk. 1	Visitation til almen ældre- og handicapbolig.
<b>Målgruppe</b>	<p>Ældre- og handicapboliger skal udlejes til ældre og borger med handicaps, der har særligt behov for sådan en bolig. Der kan som udgangspunkt ikke bevilges en ældre- og handicapbolig, hvis boligbehovet kan dækkes i en almindelig bolig.</p> <p>Ældre- og handicapboliger skal udlejes til borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk funktionsevne uanset alder, f.eks. også til unge borgere med handicap.</p> <p>Ældre- og handicapboliger kan udlejes til borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne, hvis Velfærdsrådgivningen vurderer at borgeren kan klare sig bedre med den nødvendige støtte eller hjælp i boligen.</p> <p>Ældre og borgere med handicap, der har et særligt boligbehov, og hvor en sådan bolig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vil kunne styrke borgerens egenomsorg og i væsentlig grad bedre den samlede situation.</li> <li>- Kan medvirke til, at borgeren kan modtage den nødvendige støtte eller hjælp.</li> </ul> <p>Borgeren kan ikke visiteres til en ældre- og handicapbolig, hvis der ikke er et aktuelt behov. Borgeren skal senest overtage boligen inden for én måned efter tilbud om bolig.</p>
<b>Hvad kan indsatsen indeholde?</b>	<p><u>Ældre- og handicapboliger er definerede som boliger:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Særligt indrettet til brug for ældre og borgere med handicap, herunder kørestolsbrugere</li> <li>- Muligheder for at tilkalde hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet</li> <li>- Egnede adgangsforhold for gangbesværede</li> </ul>
<b>Andre særlige forhold</b>	<p>Såfremt borgeren er berettiget til en ældre- og handicapbolig, har borgeren ret til frit valg blandt disse boliger, uanset boligens beliggenhed.</p> <p><u>Borgeren har frit boligvalg uanset geografi, hvis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ældre- og handicapboligen kan dække borgerens behov.</li> <li>- Ældre- og handicapboligen ikke er væsentlig dyrere end det tilbud, Velfærdsrådgivningen har givet. Ældre- og handicapboligens merudgift må ikke overstige 20 %.</li> </ul> <p>Hvis der opstår venteliste, sker tildeling af en ledig ældre- og handicapbolig til den ansøger på ventelisten, som har det største aktuelle behov.</p> <p>Velfærdsrådgivningen beslutter, om boligerne skal anvises til andre boligsøgende, hvis de ikke kan lejes ud til den berettigede personkreds.</p>
<b>Hvem løser opgaven?</b>	Velfærdsrådgivningen, Rådgivningen Senior og Hjælpemidler, Vestergade 7-9, 8723 Løsning.