



# Tillæg nr. 15 til Spildevandsplan

for Hedensted Kommune 2015-2020

Spildevandskloakering af nyt boligområde omfattet af Lokalplan 1111.



**HEDENSTED**  
KOMMUNE

## Indholdsfortegnelse

<b>1. Indledning .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Lovgrundlag.....</b>	<b>1</b>
<b>3. Plangrundlag .....</b>	<b>1</b>
<b>4. Spildevandsplanens angivelser .....</b>	<b>1</b>
4.1 Status.....	1
4.2 Plan.....	2
<b>5. Betydning for grundejerne.....</b>	<b>2</b>
5.1 Håndtering af regnvand.....	2
5.2 Generelt omkring etablering af bassinanlæg.....	2
<b>6. Recipientforhold .....</b>	<b>3</b>
<b>7. Miljøvurdering .....</b>	<b>3</b>
<b>8. Ikrafttræden.....</b>	<b>4</b>

## Bilag

Bilag 1: Kloakopland HE116 og HE117 efter vedtagelse af dette tillæg

Bilag 2: Liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagte spildevandskloakerede opland HE116

Bilag 3: Liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagte regnvands-lav HE116 og HE117

## **1. Indledning**

Dette tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet for at danne plangrundlag for en kommende spildevandskloakering af et kommende boligområde omfattet af lokalplan 1111, og optagelse af det private regnvandslav i spildevandsplanen.

Området har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland. Med tillægget medtages området i et nyt kloakopland HE116, der planlægges spildevandskloakeret.

Tillægget medfører samlet, at ca. 170 boliger skal tilsluttes det kommunalt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand A/S.

Ved den planlagte spildevandskloakering kloakeres de enkelte ejendomme kun for husspildevand. Grundejerne skal selv stå for afledning af tag- og overfladevand, herunder også vejafvanding. Der er modtaget forslag til vedtægter for et spildevandslav, der skal stå for en privat kollektiv løsning for håndtering af områdets regnvand.

Disse vedtægter skal senest ved vedtagelse af dette tillæg tinglyses på de enkelte ejendomme.

## **2. Lovgrundlag**

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1121 af 3. september 2018, § 32 om spildevandsplaner.
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer LBK nr. 448 af 10. maj 2017.

## **3. Plangrundlag**

Følgende planer er gældende for området:

- Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029 med tillæg 6
- Hedensteds Kommunes spildevandsplan 2015-2020
- Lokalplan 1111

## **4. Spildevandsplanens angivelser**

### **4.1 Status**

Det berørte område har hidtil ligget uden for spildevandsplanens opland som agerjord.

## 4.2 Plan

Tillægget medfører, at alle kommende boliger i lokalplanområdet planlægges tilsluttet til det offentligt ejede spildevandsselskab, Hedensted Spildevand.

Al spildevandet fra området vil, når kloakeringen er fuldt gennemført, blive afledt til Hedensted central renseanlæg i Ørum.

Bilag 1 viser afgrænsning af kloakopland HE116 efter vedtagelse af tillægget.

Bilag 2 indeholder en liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagte spildevandskloakerede opland HE116.

Bilag 3 indeholder liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagte regnvands-lav opland HE116 og HE117.

## 4.3 Tidsplan

Kloakeringen gennemføres i takt med byggemodning af lokalplanområdet.

## 5. Betydning for grundejerne

### 5.1 Håndtering af regnvand

Der må kun tilsluttes husspildevand fra de ejendomme, der kloakeres. Det er derfor ikke tilladt at aflede hverken dræn- eller overfladevand, herunder vejvand, til Hedensted Spildevands kommende ledningssystem.

Regnvand skal nedsives på egen grund eller bortledes på anden vis efter gældende lovgivning og eventuel tilladelse fra Hedensted Kommune, og under overholdelse af spildevandslavets vedtægter.

### 5.2 Generelt omkring etablering af regn og spildevandssystemer

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet uden for vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejer tåle gener i forbindelse med gravearbejde.

Ledningstracé og areal til regnvandsbassin fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen.

### 5.3 Lodsejere, der berøres af lednings- og/ eller bassinanlæg

Etablering af hovedkloak og regnvandsbassin samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører at følgende matrikler bliver berørt:

<b>Matrikelnummer</b>	<b>Ejerlav</b>
-----------------------	----------------

3af	Remmerslund By, Hedensted
3ag	Remmerslund By, Hedensted
Del 10x	Remmerslund By, Hedensted

Tabel 5.1 Liste over matrikler der berøres af lednings-/ bassinarbejder.

Lodsejerne vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

## 6. Recipientforhold

### 6.1 Husspildevand

Recipient for husspildevand er efter rensning på Hedensted Renseanlæg Skræderskov bæk, der via Rohden Å leder til Vejle Yderfjord.

### 6.2 Regnvand

Udledning af overfladevand fra Remmerslund vil ske gennem eksisterende brønd og rørlagt vandløb nordpå til en grøft, som fører til Tranekær Grøft / Ølsted Å. Nærmeste recipient i denne retning er Tilløb til Ølsted Å, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Tilløb til Ølsted Å munder ud i Ølsted Å og længere nedstrøms i Bygholm Å, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og tillige målsat "god økologisk tilstand" i statens Vandområdeplan 2015-2021 for Jylland-Fyn.

## 7. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der ikke gennemføres miljøvurdering, hvis planen (eller ændringer heri) fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller alene omfatter mindre ændringer i planen, der ikke vurderes at få væsentlig påvirkning på miljøet.

Der er foretaget en samlet screening af tillæg til kommuneplan, lokalplan 1111 og dette tillæg til spildevandsplanen under et. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkningen fra dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlig.

På baggrund af ovennævnte er det vurderingen, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af nærværende tillæg til Spildevandsplan 2015-2020. Hvorfor dette emne ikke har været en del af den gennemførte miljøvurdering.

## 8. Ikrafttræden

Dette tillæg til spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget den xx og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 7 den xx.

Kasper Glyngø  
Borgmester

Jesper Tyrring Møller  
Kommunaldirektør

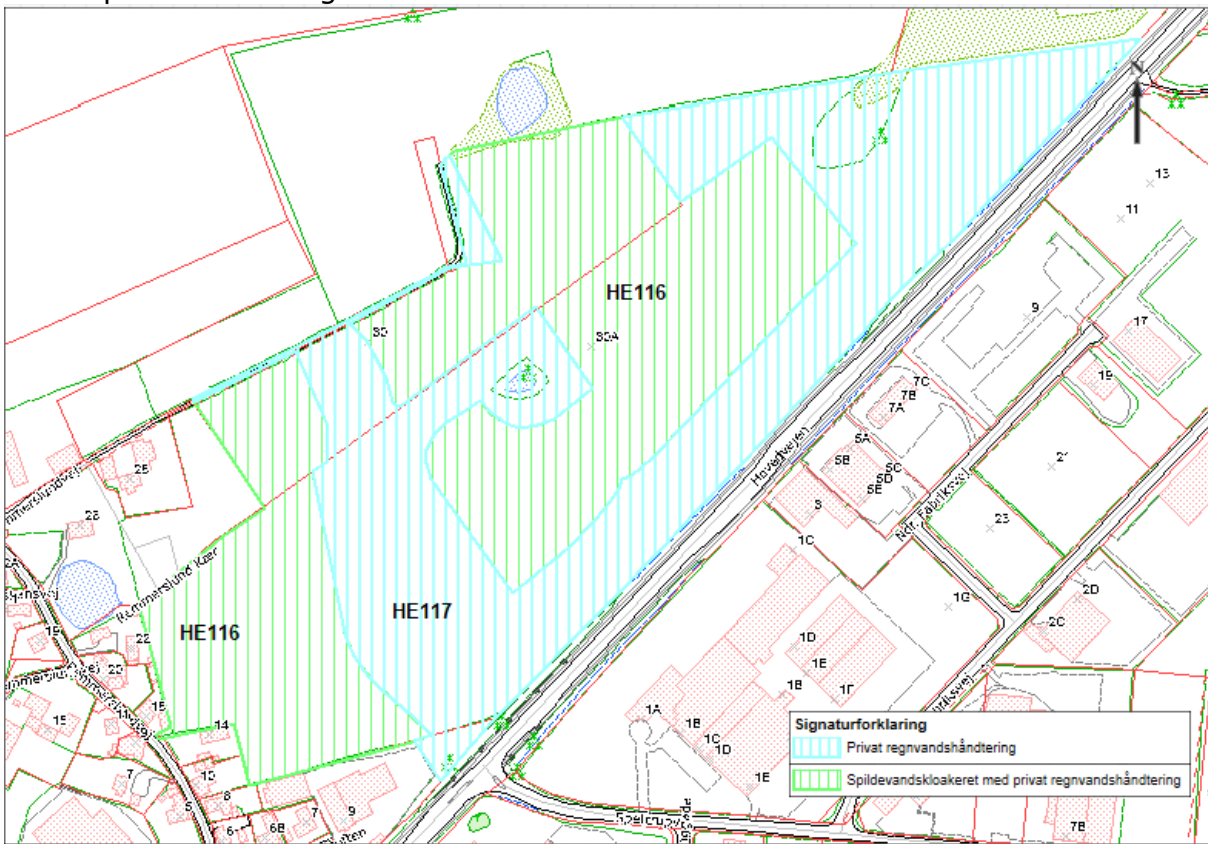
---

Forslaget til tillæg nr. 15 til spildevandsplanen er vedtaget af Hedensted Byråd den 28. november 2018 og offentliggøres i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 i perioden fra den xx til den xx.

I perioden er der mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til planen.

Efter den 8 ugers høringsperiode skal de indsigelser og bemærkninger, Hedensted Kommune har modtaget til tillægget i perioden, behandles politisk og endelig beslutning om tillægget træffes. Vedtages tillægget, kan dette ikke påklages til anden myndighed.

**Bilag 1:**  
Kloakopland HE116 og HE117



**Bilag 2:**

Liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagt spildevandskloakerede opland HE116.

<b>Matrikelnummer</b>	<b>Ejerlav</b>
3af	Remmerslund By, Hedensted
3ag	Remmerslund By, Hedensted

**Bilag 3:**

Liste over berørte matrikler, der efter tillæggets vedtagelse indgår i det planlagte regnvandslav HE116 og HE117

<b>Matrikelnummer</b>	<b>Ejerlav</b>
3af	Remmerslund By, Hedensted
3ag	Remmerslund By, Hedensted
Del af 10x	Remmerslund By, Hedensted