

## Dialogmøde den 7. marts 2017

### Referat

#### Ad 1 Velkomst

Udvalgsformand Lene Tingleff bød velkommen

#### Ad 2 Geokodning af bygninger ved Morten Christensen

Som en del af forberedelsen til den nye ejendomsvurdering vil Skat gennemføre en landsdækkende geokodningen af samtlige bygninger. Geokodningen skal benyttes i forbindelse med inddragelse af geografiske variable i værdifastsættelsen af ejendomme. Formålet med at gennemføre den landsdækkende forbedring af geokodningen er at sikre et korrekt og ensartet datagrundlag som beskatningsgrundlag på tværs af landet. Vi har lavet en test i en udvalgt sommerhusforenings område. Ud af 90 ejendomme var der ulovlige forhold i de 70.

Når vi har resultatet af geokodningen, vil der – efter høring hos sommerhusforeningerne - skulle tages stilling, om hvad der skal ske med de ikke godkendte forhold. Geokodningen vil ske fra maj

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

- Hvad gør vi som sommerhusforening? Skal vi ud og måle bygningerne op?  
Svar: Vær obs når I får byggesager til udtalelse  
Såfremt I ønsker en lettere administration af byggesager i høring kan I – i lighed med Storstranden, Juelsminde – tage skridt til at få lavet en lokalplan for jeres område – alternativt få nye deklarationer.
- Er der en petitessegrænse? Hvor små bygninger vil der skulle lovliggøres, gælder det også f.eks. et brændeskur?  
Svar: Vi ved ikke så meget endnu, men det vil blive besluttet i dialog med jer som forening

#### Ad 3 Lokalplan for Storstranden, Juelsminde ved Troels Munk-Olsen

Formålet med lokalplanlægning af Storstranden er at fastlægge retningslinjer for fremtidigt byggeri, så der sikres en ensartet byggesagsbehandling.

Lokalplanen giver mulighed for en udmatrikulering af hver enkelt grund.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget, vil foreningen ikke længere skulle tage stilling til byggesager, da disse vil blive afgjort af forvaltningen i henhold til lokalplanen.

Forslag til lokalplanen forventes politisk behandlet i april, og endelig vedtagelse forventes politisk behandlet omkring sommerferien

#### Ad 4 Kloakering af sommerhusområde Juelsminde ved Anders Reuss

Se vedhæftede PowerPoint

#### Ad 5 Opfølgning på emnet "uønsket vand" fra sidste års møde ved Camilla Torp

Se vedhæftede PowerPoint

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

- Synderen er ikke bare os men også overfladevand fra vejene og grøfter og dræn, der ikke virker. Det er ikke kun ejerne, der har gjort noget forkert ved tilslutning.
- Har vi ikke et 2-strengssystem i Snaptun? Svar: Jo, I har på et tidspunkt få tilladelse til at aflede regnvand fra det antal m<sup>2</sup>. I havde befæstet/bebygget på det tidspunkt. Men har I siden etableret yderligere byggeri/befæstede arealer, så må man ikke bare aflede yderligere til regnvandsristen. Har kommunen de gamle tilladelser liggende? Svar: Nej de skal hentes fra Landsarkivet.

*Kommentarer fra kommunen:*

Se i øvrigt spildevandsplanen på hjemmesiden <http://hedensted.cowi.webhouse.dk/dk/spildevandsplan-2015-2020/indledning/>

Hvis foreningerne konstaterer uhensigtsmæssigheder, skal kommunen kontaktes som myndighed med oplysninger om hvad og hvor (mail [naturogmiljo@hedensted.dk](mailto:naturogmiljo@hedensted.dk)).

## **Ad 6 Orientering om projekter for kystbeskyttelse "Hvad vil vi med kysten, når havet stiger?"**

Se vedhæftede PowerPoint

Det handler i de første 2 år især om at lære området at kende. Derfor inviteres til arbejdsgrupper, workshops mv. i årene 2017-2018, hvor kommunen vil gå området igennem med borgerne i området. Sommerhusforeningerne vil også blive inviteret.

For at vide mere om, hvor højtstående grundvand er i området, opsættes der i samarbejde med VIA Horsens i løbet af foråret målestationer på udvalgte steder. Foreningerne kontaktes inden opsætning.

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

- Hvad har I selv gjort jer af tanker? Har I lavet nogle scenarier? Svar: Nej, men det vil vi gøre. Vel at mærke scenarier for hvordan området kan blive påvirket i forskellige situationer: Hvis vi ikke gør noget, hvis vi lukker kystens bagland inde bag diger, eller hvis vi åbner op, og lader naturens kræfter få frit spil. Vi vil i første omgang fokusere på at afklare, hvad der er kan komme til at ske, og hvordan det vil påvirke området, områdets beboere og brugere. Vi har på forhånd ingen klare meninger om, hvad der er det rigtige, men med projektet lægger vi op til at udvikle en række anbefalinger til Byrådet for, hvordan området kan udvikle sig på lang sigt. Det vil vi gerne bl. a. i samarbejde med jer. Vi vil også gerne drøfte hvilke tiltag og anlæg til kystbeskyttelse, der kan indgå for at fremme denne langsigtede udviklingsplan. På den måde sikrer vi, at kystbeskyttelse først og fremmest sker ved fælles anlæg og efter en samlet planlægning. EU projektet "Coast2Coast Climate Change" er et forarbejde for afklaring af problemer og handlemuligheder - ikke svar på hvad der efterfølgende skal ske.
- Var det ikke en god ide at afklare projekterne med Kystdirektoratet forinden? Sommerhusforeningerne ved af erfaring, at Kystdirektoratet ikke vil være med til noget som helst. Det er et nationalt problem, at Kystdirektoratet ikke vil være med til noget. En af foreningerne havde lavet et gennemarbejdet projekt. Efter en måned fik de afslag på projektet. De klagede over afslaget for 19 måneder siden, de har ikke hørt noget endnu. En af foreningerne har løbende droner sendt ud over området for at kunne dokumentere, hvad der sker.  
Svar: Dialogen med Kystdirektoratet er vigtigt. Der er et stigende pres fra mange kommuner, så vi håber, at et vedvarende pres og dialog er vejen frem. Vi tror på, at enkeltelementer til dispositioner og anlæg, der indgår i en samlet udviklingsstrategi eller -plan for området, vil være et rigtigt godt grundlag for denne dialog med Kystdirektoratet.

## **Ad 7 Status på højvandsikring Juelsminde ved Peter Svane og Egon Frydensbjerg**

Hedensted Kommunes indsats i forbindelse med oprettelse af et nyt, fælles digelag for Juelsminde by sker på grundlag af Risikostyringsplanen fra 2015. Juelsminde er som én ud af 10 områder udpeget til risikoområde, og Hedensted Kommune er pålagt at sikre iværksættelse af sikring af området. Risikoen for værditab er i størrelsesordenen 2 mia. kr.

Indledende skal der ske afklaring bla. ved møder med Kystdirektoratet og Søkjær Digelag, idet der tilstræbes ét fremtidigt fælles digelag for Juelsminde. Digelaget bør overtage Søkjærs nuværende opgaver med hensyn til vedligeholdelse af hølfer og afvandingen via den eksisterende pumpestation.

Det nye digelag vil komme til at omfatte ca. 1.150 ejendomme.

Omkostninger ved etablering af den nødvendige højvandssikring tænkes eventuelt fordelt på grundlag af:

- 1) Grundværdier
- 2) Oversvømmelsesrisiko

Omkostningerne afholdes af de grundejere, som får gavn af den udførte højvandssikring. Hedensted Kommune deltager som grundejer her på lige fod med de private grundejere. Hedensted Kommune er tovholder og sikrer fremdriften i processen i forbindelse med oprettelse af digelaget. Her tænkes udpeget henholdsvis en styregruppe (8-10 personer) og en følgegruppe, som skal sikre input fra de berørte lodsejere.

Alle grundejere vil kunne komme med bemærkninger – bl. a. via kommunens hjemmeside.

Der bliver flere klagemuligheder undervejs i forløbet.

Bl. a. på grund af forventningen om klagebehandling i Kystdirektoratet forudses et tidsforløb på 2 -3 år frem mod endelig vedtagelse af oprettelse af det nye digelag.

Sikring af Juelsminde, der skal sikres til minimum kote 1,80 m, sker i en dialog med Visionsrådet i Juelsminde, som selv har planer for sikring af havneområdet. Hedensted Kommune har derfor taget kontakt til Beredskabet om anskaffelse af watertubes. Disse watertubes vil blive udlagt, når der varsles om en højvandssituation.

Orientering om olieforurening fra grundstødt skib ved Fyns Hoved og Samsø. Olien fik sig viklet ind i ålegræs, og påvirkede kyststrækning fra lige nord for Juelsminde op til Snap-tun og Endelave.

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

Stor ros til personalet fra Materielgården, som har været den udførende kraft bag oprensningen.

#### **Ad 8 Emner fra sommerhusforeningerne**

- Status på teledækning eller mangel på samme. *Svar:* Hedensted Kommune kan ikke pålægge teleselskaberne at sørge for bedre dækning i bestemte områder. Det er et kommercielt område, som private aktører dækker, hvis der er et marked. Såfremt man fra et lokalområde kan garantere et vist kundeunderlag, kan man få et teleselskab til at lave en bedre dækning

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

- Kommunen vil gerne have turister, så må de også udøve pres på teleselskaberne, så der bliver bedre dækning i sommerhusområderne. Det kan ikke være den enkelte grundejerforenings ansvar.

Problemer med teledækningen opleves forskelligt fra selskab til selskab.

*Svar:* Hedensted Kommune har forsøgt at presse teleselskaberne, men de er ikke interesserede, hvis ikke kundeunderlaget er der. Kommunen må ikke rejse telemaster, men vi vil gerne stille areal til rådighed. Det er korrekt, at det er specielt dårligt i Pøt. På Hjarnø er beboerne gået sammen og kontaktet et teleselskab og har fået bedre teledækning.

For at få registreret hvordan mobildækning er rundt i kommunen, vil Hedensted Kommune i samarbejde med renovationsfirmaet fra omkring 1. april udstyre renovationsbiler med en taske med 8 telefoner med 3 TDC-, 3 Telenord- og 2 "3"-simkort. Efterhånden som data indsamles, indrapporteres til et system, der vil kunne kortlægge, hvordan dækningen ser ud. Det forventes at tage ca. 6 uger, inden hele kommunen er kørt igennem

- Kan tømningssfrekvenserne øges, så der sker tømning af dagrenovation hele året rundt? *Svar:* Vi vil se på, om det er muligt i forbindelse med det videre planlægningsarbejde på området

*Kommentarer fra sommerhusforeningerne:*

- Det er et problem i især sommerhuse, der udlejes, at nogle af de ekstra lørdagstømninger falder i samme uger som de normale tømninger (4 stk.).

Kunne de 4 gange ikke flyttes ud i uger, hvor der ikke er tømninger overhovedet? Der er problemer med rotter, når der samles affald i plastposer i de uger, hvor der ikke sker tømninger.

- Kunne lørdagstømningen ske senere på dagen, så de nye lejere møder et hus med en tom affaldsbeholder?
- Er det muligt at få opsat containere til f.eks. dåser ude i områderne

Svar: Vi undersøger problemstillingen og ser, hvad vi kan gøre for at løse de nævnte problemstillinger.

Turistchefen har gang i en snak med forvaltningen om problemstillingen. Ifølge kontrakten med renovatøren må affaldsbeholderne tidligst tømmes kl. 10. Hvis der tømmes tidligere, bedes foreningen meddele dette til kommunen, gerne på mail til [renovation@hedensted.dk](mailto:renovation@hedensted.dk).

#### **Ad 9 Eventuelt**

- Mails til sommerhusforeningerne ønskes sendt "bcc", så mailadresserne ikke er synlige for alle, der modtager mailen
- Ros til Hedensted Spildevand
- Ros til Lene Tingleff for hurtig reaktion på opsat skilt med forkert stavning

#### **10. Afrunding ved udvalgsformand Lene Tingleff**