Hedensted Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer: 01.03.03-P19-136-26

27.11.2026

Landzonetilladelse til ridebane

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 45a Korning By, Korning, med adressen Korning Nørremark 37, 8700 Horsens

---

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til en ridebane på ca. 1080 kvadratmeter på ovenstående ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Banen skal placeres i princippet som ansøgt.
2. At der kun anvendes naturligt forekommende materialer til opbygning af banens underlag.
3. Hvis der anvendes restprodukter, for eksempel knust tegl, til opbygning af banens underlag, skal restproduktbekendtgørelsen overholdes.
4. Orienteringslys på banen må kun etableres rettet mod banen og i en højde på højst 1,3 meter.
5. Der må ikke etableres volde omkring banen.
6. Overskudsjord må spredes jævnt ud over de omkringliggende arealer i en maksimal lagtykkelse på 10 centimeter.
7. Hvis der etableres dyrehold over grænsen for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold- jævnfør miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 7 stk. 2, skal dyreholdet anmeldes til Hedensted Kommune.

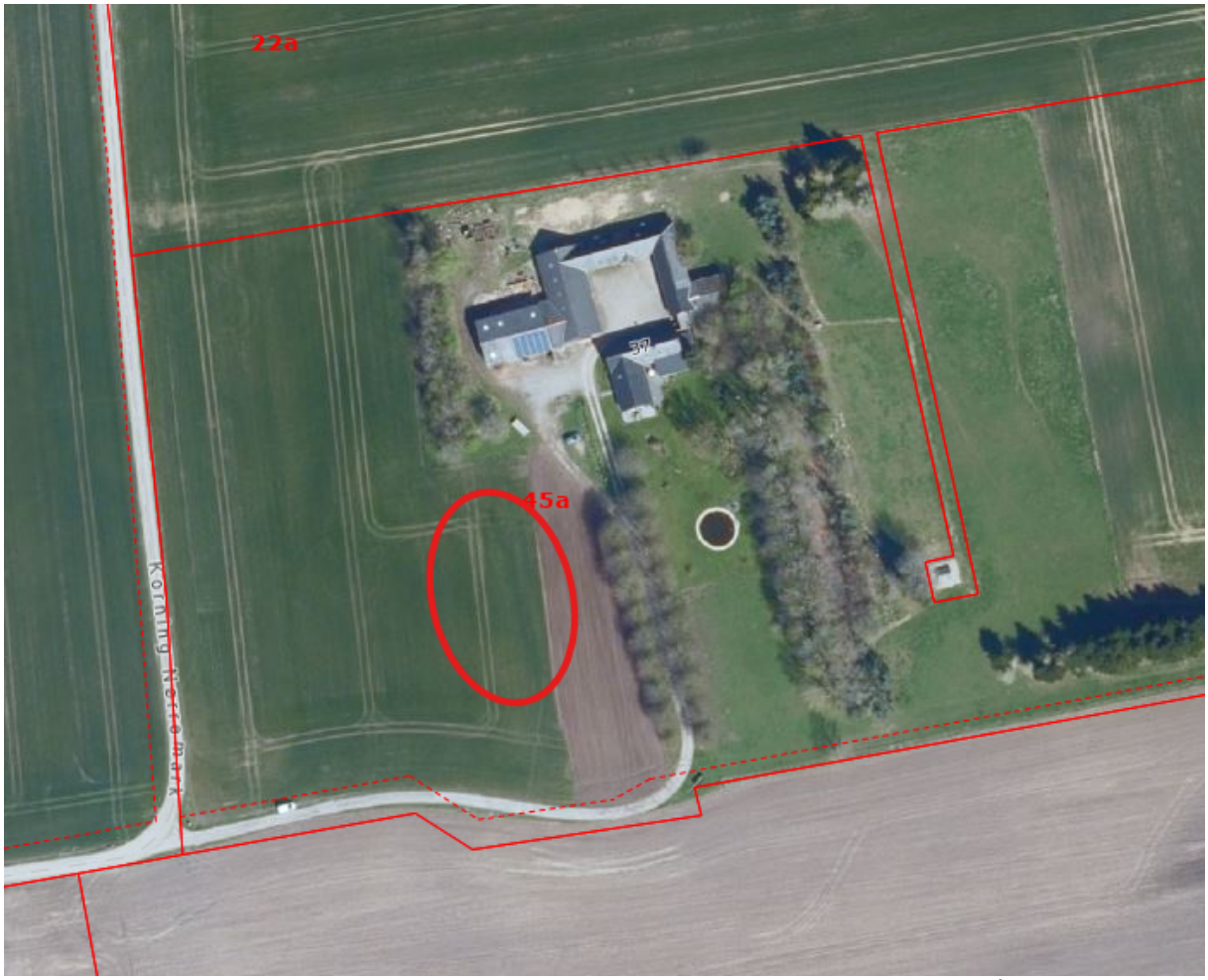
Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 27. november 2026** ved annoncering på Hedensted Kommunes hjemmeside. Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med den **28. december 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, er tilladelsen gældende.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026.



Luftfoto der viser den omtrentlige placering, vist med rød ellipse, af det ansøgte på ejendommen.

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 77.887 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- et stuehus opført i 1877 på 231 kvadratmeter,
- et maskinhus opført i 1877 på 98 kvadratmeter,
- en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1877 på 161 kvadratmeter,
- en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1877 på 258 kvadratmeter,
- et maskinhus opført i 1972 på 169 kvadratmeter og
- et maskinhus opført i 1877 på 109 kvadratmeter.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere en ridebane på 24X45 meter. Arealet planeres og opbygges af 20 cm stabilgrus, let gennemtrængeligt for vand og 10 cm ridebanesand med arenafiber. Ridebanen afgrænses af et 1,3 meter højt træhegn og belyses med et LED-bånd med en lyskvalitet som 3000K monteret på træhegnet.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt.



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte projekt.

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, der ændrer anvendelse, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- ***Særligt værdifuldt landbrugsområde:*** I områder udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal landbrugets erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser. Hvor udpegningen overlapper med andre arealanvendelser, skal udvikling i området tilpasses de enkelte interesser.
    - Da det ansøgte vedrører et snævert arronderet areal på det yderste hjørne af en større mark mellem en indkørsel, en allé og et læhegn til ejendommen, så vurderes ændringen at være en mindre tilpas-ning til ejendommens anvendelse. På denne baggrund vurderes det ansøgte ikke at være i konflikt med retningslinjen.

- ***Område med drikkevandsinteresser (OD):*** Områder med særlig drikke-vandsinteresse (OSD) og indvindingsoplande for almene vandforsyninger skal i kommuneplanlægning friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening.
    - Da arealet er udpeget som område med drikkevandsinteresser OD anses retningslinjen for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) for ikke relevant.

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Ejendommen ligger en lille kilometer nordøst for Korning i den nordlige del af Hedensted Kommune. Ejendommens omgivelser er præget af dyrkede marker og solitært beliggende bebyggede ejendomme. Ejendommen er beliggende i den østlige ende af Korning Nørremark. Terrænet i området er overvejende jævnt.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 600 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 Bygholm Ådal, som rummer Habitatområde nr. 236.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder[1] udbredelsesområde for flere bilag IV-arter . Det drejer sig om vandflagermus, strandtudse, brunflagermus, stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø, damflagermus, odder, sydflagermus, dværgflagermus, troldflagermus og langøret flagermus.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

[1] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: SR603.pdf SR520.pdf Arter 2012-2017 Overvågning af arter 2004-2011

Høring
I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og det ansøgtes karak ter. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering
Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Heste og ridebaner hører naturligt til i landzone.
- Den ansøgte ridebane er af beskeden visuel karakter.
- Etablering af banen forudsætter ikke væsentlig terrænregulering.
- Der må ikke etableres andet lys på banen end orienteringslys.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning
Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser
Dit projekt kan kræve andre tilladelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser.

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde VejleMuseerne.
Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschlæger
Landskabssagsbehandler

Karsten T. Jørgensen
Ekstern konsulent, Landskab

Afgørelsen er sendt til:

Ejer
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler
Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage
Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Nævnenes Hus hjemmeside. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist
Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning
En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.