



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer:
01.03.03-P19-916746-25

10. marts 2026

Landzonetilladelse til Pilerensningsanlæg

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6d Korning By, Korning med adressen Korning Nørremark 25, Korning, 8700 Horsens

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af et lukket pilerenseanlæg til behandling af husspildevand.

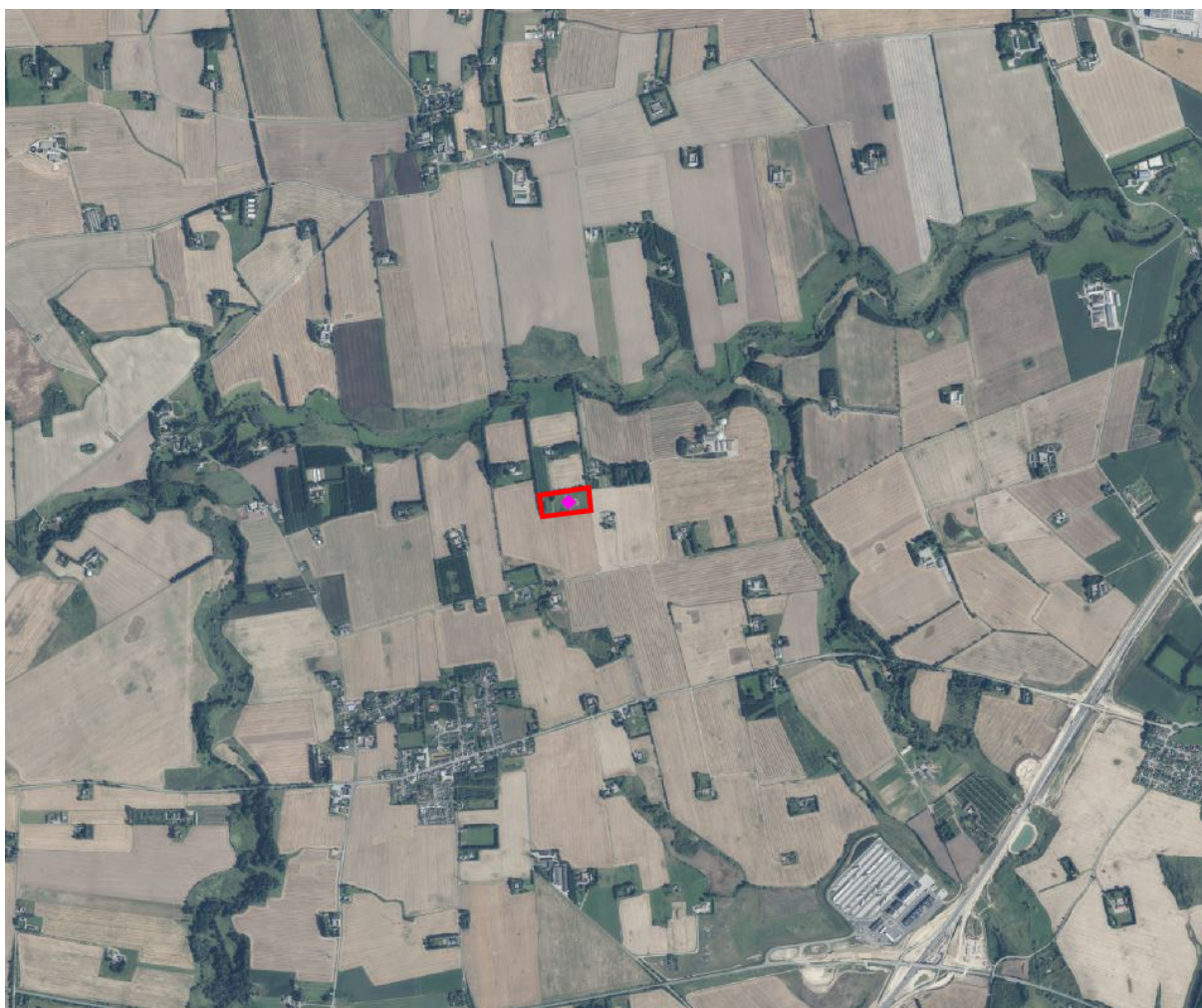
Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At anlægget udføres i henhold til den meddelte spildevandstilladelse, efter Miljøbeskyttelsesloven
2. Der blev meddelt afgørelse den 4. marts 2026 om at anlægget ikke er VVM pligtig, efter miljøvurderingslovens §21. Der gælder en 4 ugers klagefrist før afgørelsen kan udnyttes.
 - Hvis afgørelsen bliver påklaget, kan nærværende tilladelse muligvis ikke udnyttes

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort den **10. marts 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode frem til og med den 3. april 2026.

Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan anlægsarbejdet påbegyndes.



Ejendommens placering i landskabet vist med rødt på luftfoto fra 2025



Med rødt ses den omtrentlige placering af pilenedsivningsanlægget

Ejendommen

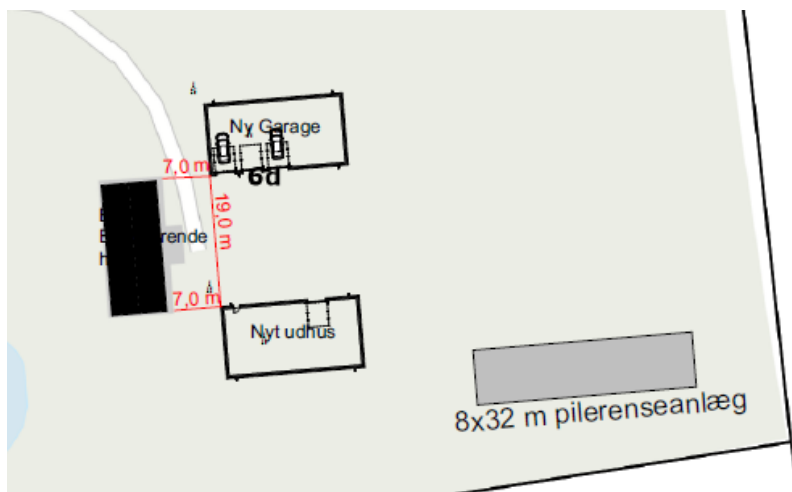
Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal på 23.150 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- bolig opført i 2017 med et etageareal på 346 kvadratmeter
- 2 sekundære bygninger på hver 212 kvadratmeter under opførelse

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af pilerensningsanlæg med en 5 kubikmeter bundfældningstank, samt et 256 kvadratmeter fordampningsanlæg af pil. Anlægget får en længde på 32 meter og en bredde på 8 meter.

Anlægget placeres sydøst for bebyggelsen, som vist på kortet nedenfor.



Ansøgers indsendte situationsplan

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som berøres, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt varieret glacielandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region.
 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og et beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte opføres inden for anlagt haveareal og i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggede areal, vurderes det, at det ansøgte, ikke er i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

Ejendommen er beliggende i åbent og relativt fladt landbrugsområde som stiger +/- 5 meter og med fald mod Bygholm å.

Beliggenheden er cirka 1 kilometer nord øst for landsbyen Korning, og der er yderligere cirka 10 boligejendomme inden for en radius af 500 meter fra ansøgers ejendom.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 0,5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 236, Bygholm Ådal.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om:

- Vandflagermus
- Strandtuse
- Brundflagermus
- Stor Vandsalamander
- Markfirben
- Spidssnudet Frø
- Damflagermus
- Odder
- Sydflagermus
- Dværgflagermus
- Trolldflagermus
- Langøret Flagermus

På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, da der er tale om et anlæg der udføres i og på terræn, og dens udstrækning beplantes af pile, for at sikre at tilførslen af grå spildevand optages eller fordampes. Det ansøgte anlæg vurderes at fremstå som en naturlig bevoksning, og ikke være til gene for naboerne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- At det ansøgte vurderes at have en meget begrænset påvirkning på det åbne land, da der er tale om et fordampningsanlæg der udføres nedgravet som et ikke synligt bassin i terrænniveau hvori der plantes pil.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Dermed vil anlægget opleves som et areal med bevoksning

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Tilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Mikael Dahl-Jensen
Landskabssagsbehandler, Ingeniør

Afgørelsen er sendt til:

Ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland

Friluftsrådet

Glud Museum

Vejle Museerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.