

**Fra:** Hedensted Kommune []

**Til:** STOUBY GYMNASTIK- OG IDRÆTSFORENING (CVR: 60395217 P-nummer: 1002113446)

**Sendt dato:** 08-06-2026 11:37

**Modtaget Dato:** (Tom)

**Vedrørende:** Landzonetilladelse til padelbane

---



Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-  
286-26

8.6.2026

## Landzonetilladelse til etablering af padelbane med 4 lysmaster

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 8k Stouby By, Stouby med adressen Vejlevej 93, 7140 Stouby

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af en padelbane på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At banens lysmaster kun er tændt, når der spilles på banen og begrænses til tidsrummet mellem kl. 7-22.
2. At lyset styres automatisk, så det kun er tændt, når der spilles på banen.
3. At projektørerne rettes mod banen, så kun banens areal belyses.
4. At banen fjernes og arealet reetableres når den har stået ubrugt hen i 2 år.
5. *At ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse*

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **mandag den 8. juni 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



*Ejendommens (gul markering) placering i landskabet vist på luftfoto fra 2026.*

### **Ejendommen**

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 41.730 kvadrater og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med skolebygninger, forsamlingshus og diverse bygninger til kulturelle- og fritidsformål samt fodboldbaner med 3 lysmaster.



*Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul markering på luft*

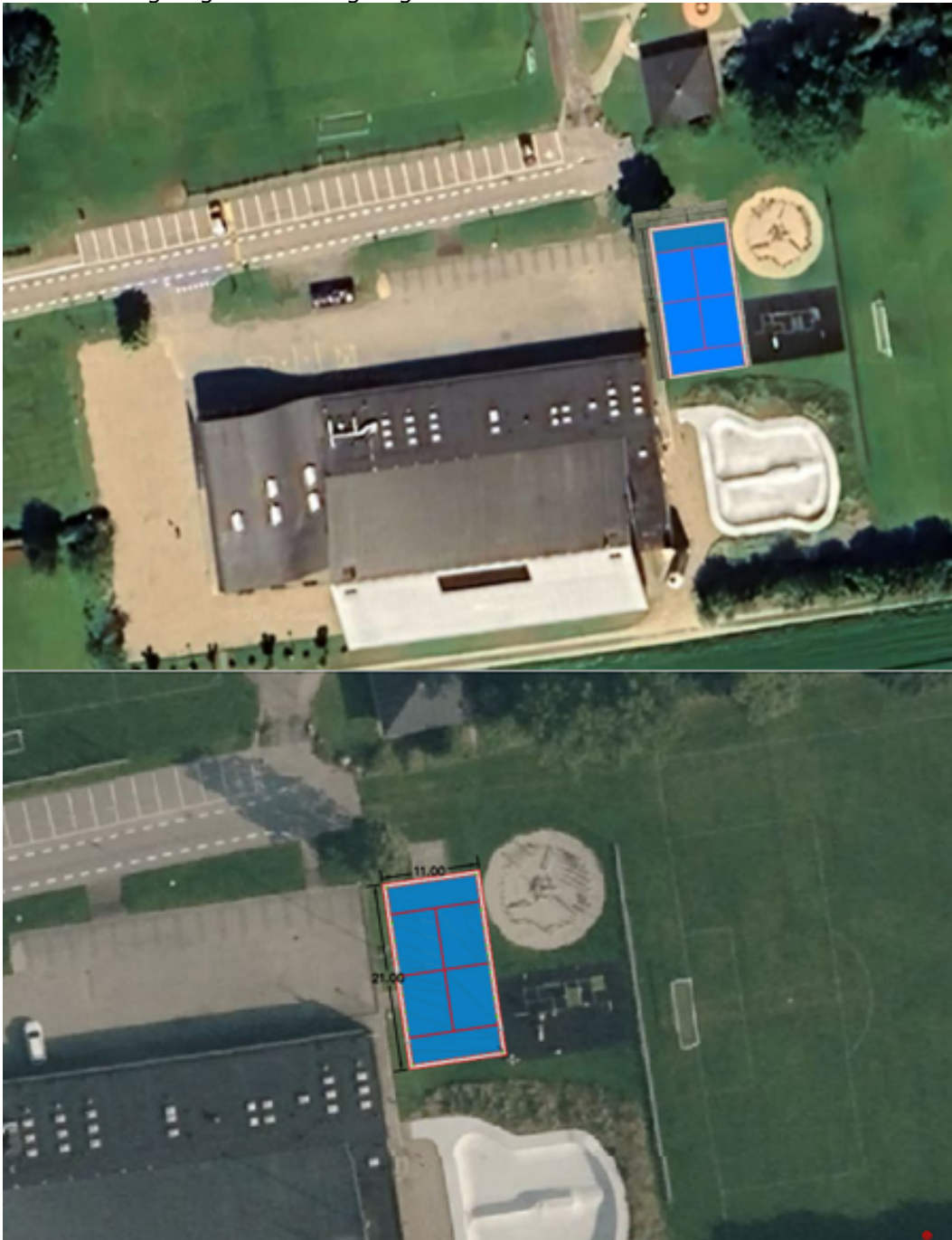
### Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til etablering af en udendørs padelbane med tilhørende belysning. Banen opføres i standardmål på cirka 21 x 11 meter og omkranses af hærdet glas og stålgitter. Belægningen udføres som kunstgræs med sandfyld på et drænet bærelag. Anlægget fremstår som en let konstruktion beregnet til fritidsaktivitet.

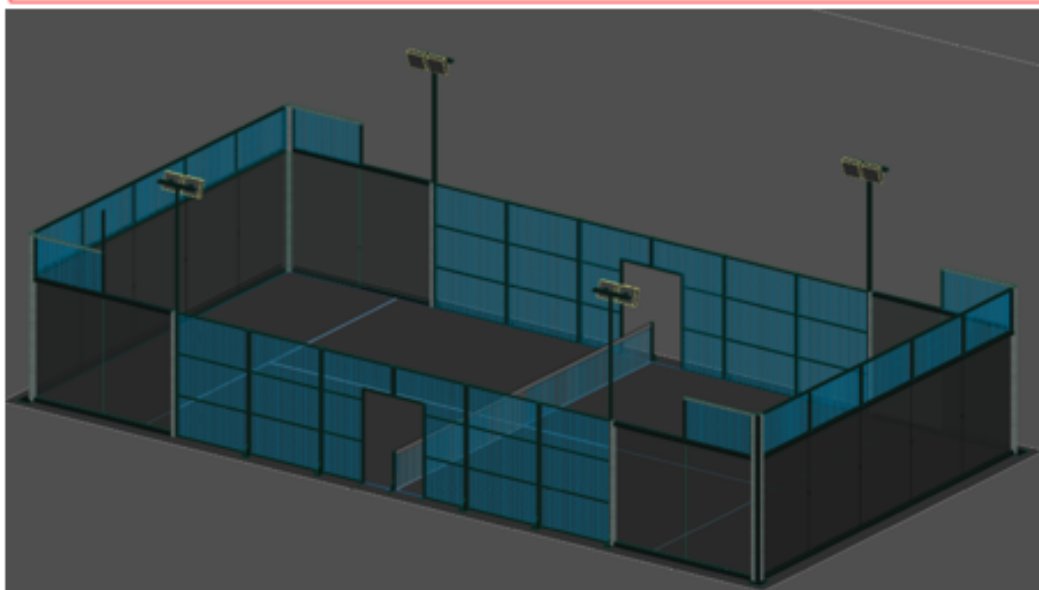
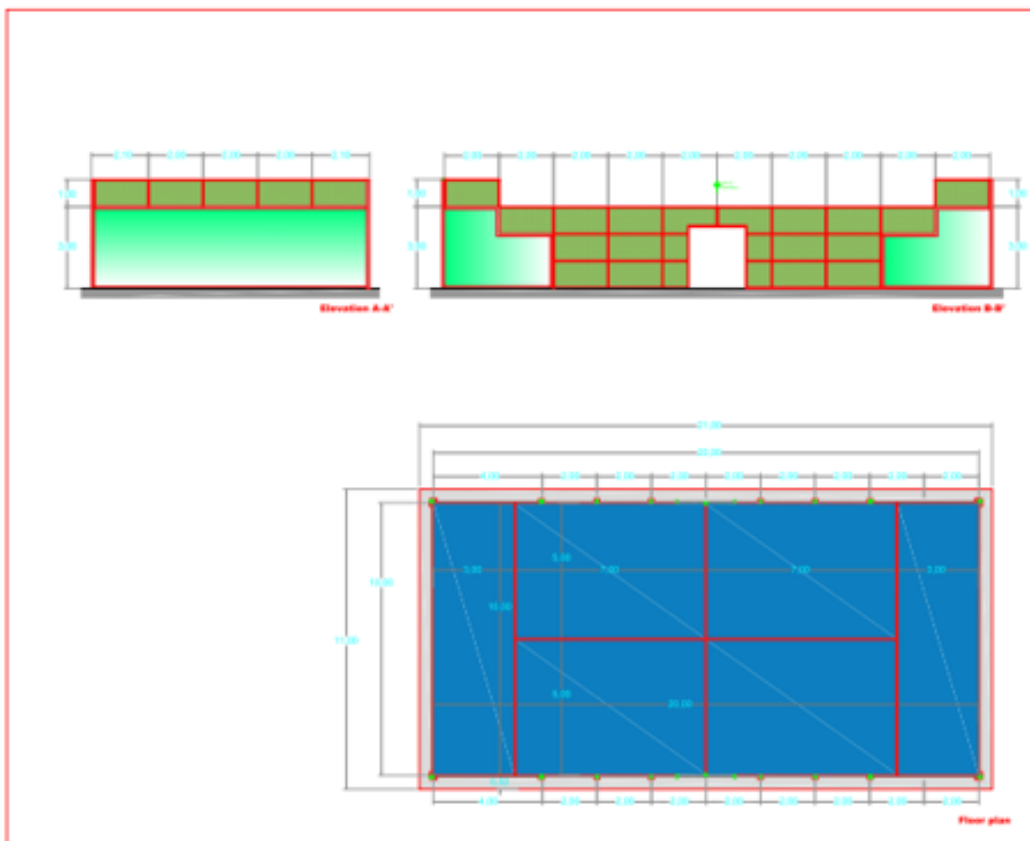
Der etableres 4 lysmaster med en højde på cirka 6–8 meter, udstyret med LED-armaturer. Belysningen dimensioneres til rekreativ brug (cirka 200–300 lux) og indrettes med henblik på at begrænse lysgener mod omgivelserne.

Anlægget placeres og udformes under hensyntagen til det åbne land, herunder med fokus på begrænset visuel påvirkning og indpasning i landskabet. Aktiviteten vurderes ikke at medføre væsentlige støj- eller lysgener for omkringliggende arealer.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



*Ansøgers indsendte tegninger, som viser placeringen af banen på ejendommen*



*Ansøgers indsendte tegninger, som viser banens udformning og placering af lysmaster*

### **Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området**

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevise oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra kloaknettet.

Hensigtsmæssig håndtering af overfladevand skal fremtidssikre landzonebebyggelse mod ødelæggelser og værditab på en måde, som ikke væsentligt påvirker lavbunds- og vådområders biologiske værdi, og muligheden for at genoprette lavbundsarealer til vådområder.

- Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse. *Der er stillet vilkår om, at ejer selv er ansvarlig for at etablere afværgeforanstaltninger for at forhindre oversvømmelse.*
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
  - Det vurderes, at det ansøgte ikke strider imod retningslinjerne for byggeri i kystnærhedszonen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om opførelse af en padelbane inden for eksisterende idrætsanlæg og at det ikke vil blive oplevet i direkte sammenhæng med kysten. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske en væsentligt ændret påvirkning af naturen og landskabet.
- **Landsbyer i byzone - Stouby:** Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.
  - Det vurderes, at det ansøgte projekt understøtter den gældende planlægning, som har til formål at styrke landsbyernes muligheder for vækst.
- **Strategisk planlægning for landsbyer:** Hedensted Kommune vil skabe stærke og sunde landsbyer i hele kommunen. Ved et tæt samarbejde mellem lokalsamfund og kommune, hvor energi og ressourcer investeres sammen, er målet at skabe gode attraktive bosteder og levedygtige landsbyer alle steder. Med strategisk planlægning for landsbyer sættes retningen for, hvordan lokalsamfundene og byrådet i 15 landsbyer sammen udvikler og skaber de bedste landsbyer. Stouby er en af Hedensted kommunes 15 udpegede såkaldte "Attraktive landsbyer"
  - De konkrete handlinger i hver enkel landsby, det vil sige konkret landsbyudvikling, skal understøtte landsbyens overordnede mål og de valgte strategiske virkemidler.
    - Det vurderes, at det ansøgte projekt understøtter et af de valgte strategiske virkemidler, nemlig at: *" Sikre opholdssteder og mødesteder, der styrker fællesskabet".*

Jævnfør Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 3.O.02 Stouby Skole, som udlægger området til offentlige formål.

Stouby er en mindre landsby beliggende i det østjyske landskab mellem Vejle Fjord og Hedensted. Området er kendetegnet ved et let kuperet landskab med vekslende terræn,

mindre skovområder, levende hegn og dyrkede landbrugsarealer. Landskabet fremstår overvejende åbent, men med en vis rumlig variation mellem beplantning og terræn. Stouby by har en klar landsbystruktur med blandet boligbebyggelse, fællesfunktioner og grønne områder. Stouby Skole er centralt placeret i byen og fremstår som et lokalt samlingspunkt, omgivet af idrætsarealer og rekreative faciliteter. Omkring skolen er landskabet præget af en overgang fra bymæssig struktur til åbent land. De nærmeste omgivelser består primært af dyrkede marker afbrudt af mindre beplantninger, hvilket giver et forholdsvis roligt og overskueligt landskabsbillede. Området opleves som et aktivt, men lavt bebygget landskab.

### **Naturvurdering**

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

#### *Natura 2000*

Der er knap 0,8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde:

Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

#### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter<sup>1</sup>.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af afstanden til naboer og placeringen inden for eksisterende idrætsanlæg. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

### **Vurdering**

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til offentlige formål
- Padelbanen etableres inden for areal som allerede anvendes til sportsaktiviteter
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- Det ansøgte er omgivet af eksisterende sportsbaner og vil ikke opleves i sammenhæng med kysten.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

---

<sup>1</sup> Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

## **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Etablering af padelbane i landzone kræver landzonetilladelse, idet der er tale om opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af arealet. Dette gælder også ved placering inden for et eksisterende sportsanlæg, da projektet indebærer en ny fysisk konstruktion og en intensivning af anvendelsen.

## **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

## **I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen  
Landskabssagsbehandler

## **Afgørelsen er sendt til:**

Ansøger

## **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland  
Friluftsrådet  
Glud Museum

## **Klagevejledning**

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### **Hvis du vil klage**

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.