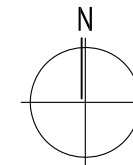


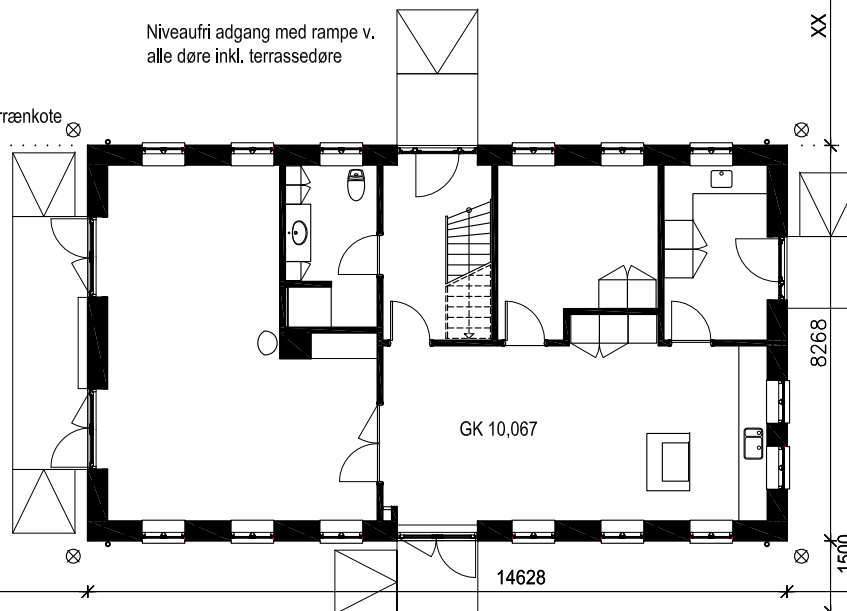
Evt. byggelinie

terrænkote på  
nabogrund ⊗

Skel mod nabo

Niveaufri adgang med rampe v.  
alle døre inkl. terrassedøre

terrænkote ⊗



10464

14628

1500  
8268

terrænkote

4908

2500

## Beregning af bebyggelsesprocent\*

Grundareal	953 m <sup>2</sup>
Bolig, stueetage	120,94 m <sup>2</sup>
Bolig, 1. sal **	90,45 m <sup>2</sup>
Garage/udhus	48,82 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal ialt	260,21 m <sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent  $\frac{260,21 \text{ m}^2 - 35^{***} \text{ m}^2}{953 \text{ m}^2} \times 100 = \underline{23,63\%}$

\* Bebyggelsesprocenten udregnes, som udgangspunkt, på baggrund af beregningsregler i gældende bygningsreglement. Er ejendommen omfattet af en bebyggelsesplan [lokalplan] udregnes bebyggelsesprocenten imidlertid på baggrund af beregningsreglerne i det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for bebyggelsesplanens [lokalplanens] vedtagetagelse.

\*\* Etageareal for udnyttelig tagetage måles 1,5 m over færdigt gulv til skæring med udvendig side af tagbeklædning [se snit-angivelse på facadetegninger]

\*\*\* Fradrag for garage/carport/udhus jf. bygningsreglement 2010

## Bygningshøjder/ byggeret

For vurdering af om ansøgte bygninger overholder byggeretten jf. bygningsreglementet skal situationsplanen påføres repræsentative koter.

Koter skal angives for det eksisterende terræn v. bygningers afgrænsning [hushjørner], på nabogrunde samt vej/kantsten.

Gulvkoter for bygninger skal tillige påføres planen

2500

9948  
2500

GK 10,067

⊗ terrænkote på  
nabogrundterrænkote på  
nabogrund

Skel mod nabo

Skel mod nabo