



Hedensted
Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-
321-26

24.08.2026

Landzonetilladelse til delvis genopbygning af tiloversbleven landbrugsbygning efter brand

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 5A - SPETTRUP BY, URLEV med
adressen Spettrupvej 47, Spettrup, 8722 Hedensted

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til at opføre en tilbygning på 94 kvadratmeter til eksisterende tiloversblevne landbrugsbygning, som erstatning for tidligere længe, som brændte i februar 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **24. august 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **21. september 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles byggetilladelse.

Ejendommen



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2026

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommen noteret som en landbrugsejendom med et samlet grundareal på 49.157 kvadratmeter fordelt på to jordstykker. Efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 1915 på 237 kvadratmeter,
- en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1912 på 300 kvadratmeter,
- *en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1935 på 528 kvadratmeter (brændt og meddelt nedrivningstilladelse i april 2026),*
- en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1890 på 360 kvadratmeter,
- en tiloversbleven landbrugsbygning opført i 1890 på 60 kvadratmeter.

Der er i juni 2026 meddelt byggetilladelse til at opføre et maskinhus på 400 kvadratmeter som delvis erstatning for den nedbrændte bygning.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul oval på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at genopføre en del af en nedbrændt tiloversbleven landbrugsbygning. Bygningen, som var 528 kvadratmeter, brændte i februar 2026 og har efterfølgende fået meddelt nedrivningstilladelse.

Der er ansøgt om tilladelse til at genopføre 94 kvadratmeter i forlængelse af en eksisterende længe, som var bygget sammen med den længe, som brændte.

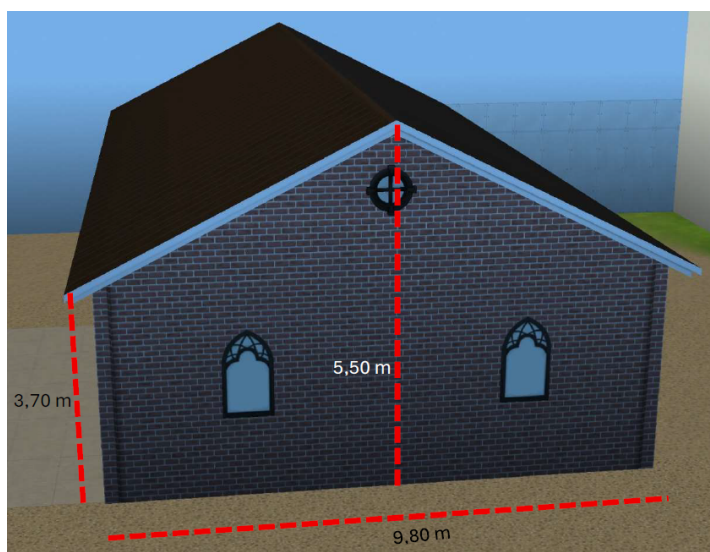
Tilbygningen skal anvendes til privat opbevaring.

Tilbygningen udføres med samme udtryk som den eksisterende bygning. Tilbygningen bliver således cirka 10 meter gange 9,5 meter og får en højde på 5,5 meter. Facaderne opføres i mursten og taget udføres som saddeltag og tækkes med stål.

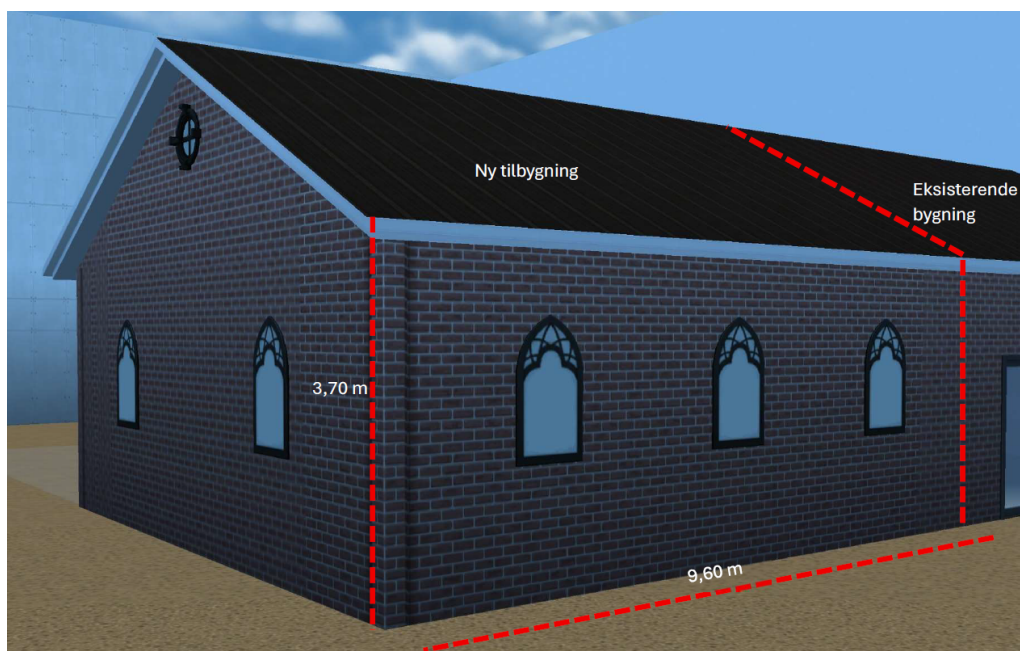
Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



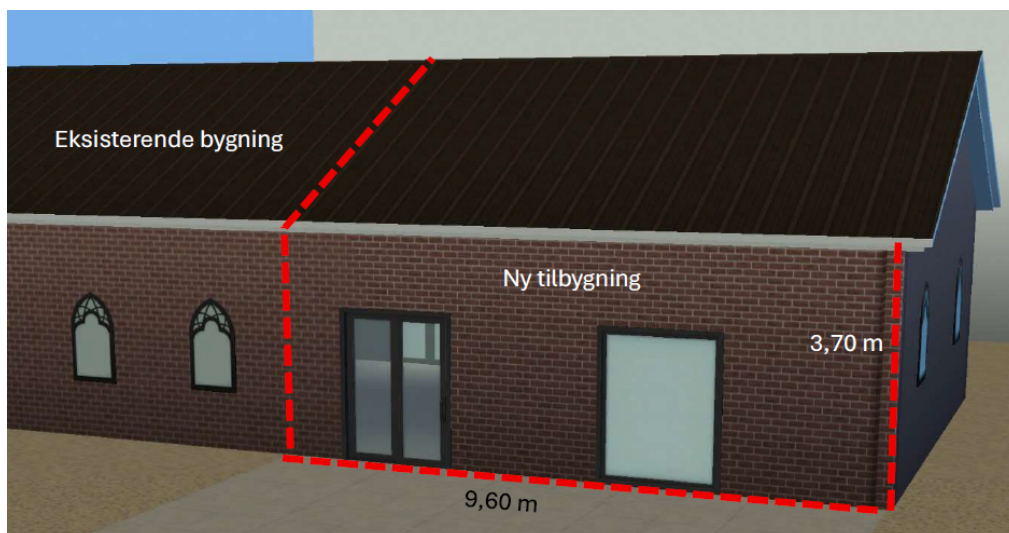
Ansøgers indsendte situationsplan



Ansøgers indsendte tegning af facaden mod nord



Ansøgers indsendte tegning af facaden mod vest



Ansøgers indsendte tegning af facaden mod øst

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegning i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da det ansøgte opføres på samme placering som tidligere nedbrændte bygning, vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.

Ejendommen ligger centralt i Hedensted Kommune, cirka 2,5 kilometer øst for Hedensted som en del af en gammel landsby kaldet Spettrup. Den gamle landsby består af gårde med flere længer og få landsbyhuse. Rundt om Spettrup findes primært dyrkede marker og et overvejende kuperet terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 8 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om strandtudse, markfirben, syd- og dværgflagermus, stor vandsalamander, odder og spidssnudet frø.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet som bebygget, vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, fordi det ansøgte placeres i forlængelse af eksisterende bygning på samme placering som tidligere nedbrændt bygning. Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte areal overstiger, sammen med tidligere ansøgt hal, ikke arealet på den nedbrændte bygning.
- Det ansøgte placeres samme sted som del af tidligere nedbrændt bygning.
- Hverken planlægnings-, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

¹ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.