



Barritskovvej 32 er fra 1870 og er et af småhuse i landsbyen, som har haft tilknytning til Vesterbygård.

Landsbykatalog

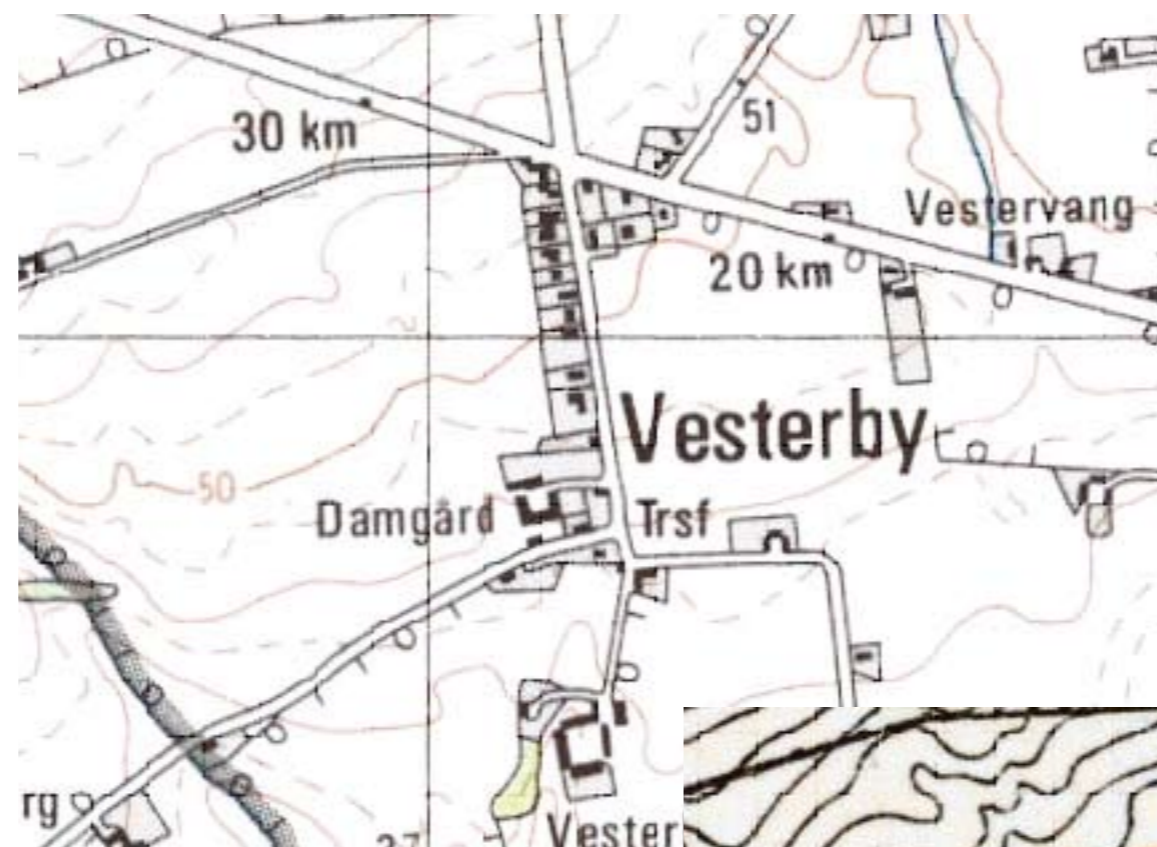
# Vesterby

Udarbejdet af Juelsminde Kommune - november 2005

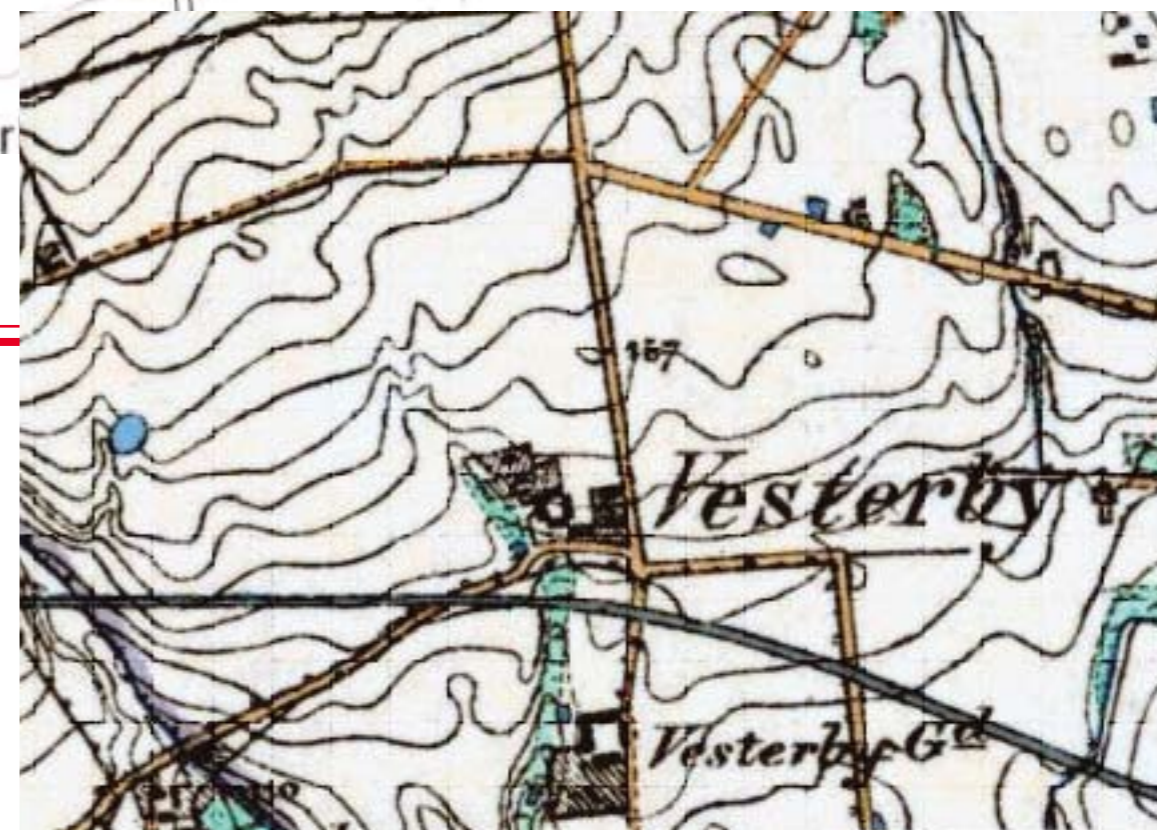


Barritskovvej 26 er fra 1912 og er et af landsbyens huse fra den tidligste periode med »Bedre Byggeskik«.

Læs her de vejledende retningslinier for byggeri i landsbyer



Vesterby 1986 - 1997



Generalstabskort udarbejdet 1842 -1899



## Beskrivelse:



Ankomsten ad Barritskovvej fra vest er veldefineret med en træ række langs den sydlige side.



Barritskovvej 24 ligger i den nordlige del af landsbyen, den del som er karakteristisk 60'er - 70'er byggestil.



Kig til Vesterbygård mod syd. Gården har haft stor betydning for bebyggelsen, som er opstået heromkring.

## Særlige forhold:



Kig fra Bjerrevej mod syd. Herfra ses Vejle Fjord forenden af den nord-syd gående landsbygade, Barritskovvej.

Vesterby ligger ved foden af Klejs bakke. Vejle Fjord kan ikke ses inde fra byen pga. skovområdet "Klaking Skovhaver og Barrit Tykke", men står man nord for byen ved Vejlevej er der et flot kig ned langs vejen til vandet.

En stor del af bebyggelsen kom til i 1960'erne, og landsbyen er dermed delt i en nyere og en ældre del. Den ældre del mod syd består af Damgård, flere mindre enkeltliggende huse fra omkring 1900-tallet og Vestergård, som ligger lige syd for landsbybebyggelsen. Mod nord ligger en del parcelhuse fra 1960'erne placeret stort set kun på den vestlige side af den nord-syd gående del af Barritskovvej.

Området syd for Vestergård i udkanten af Barrit Tykke har mange spor fra fortiden. Stenkammer i langhøj, dysser og jættestuer vidner om, at egnen har været beboet langt tilbage i tiden. Vestergård har været en gård af anseelig størrelse, og mange folk har været beskæftiget på gården gennem tiden.

Jernbanen mellem Juelsminde og Horsens blev anlagt omkring 1884, og linieføringen gik sydvest om bebyggelsen. Her var billetsalg med et sidespor, men ikke nogen egentlig station. I modsætningen til mange andre landsbyer med tilknytning til en jernbane var det ikke med denne, at Vesterby udviklede sig til den form, den har i dag. Det skete først i 1960'erne, da området vest for Barritskovvej blev bebygget og dermed skabte den form, som landsbyen har i dag. Indkørsel til landsbyen sker fra nord ved vejkrydet, hvor Bjerrevej støder til Vejlevej. To røde teglstenshuse markerer indkørslen. I dette knudepunkt kunne det være fint med en yderligere markering ind til Vesterby. Langs den lige landsbygade er der et fint udkik til vandet i horisonten.

Langs Barritskovvej ved landsbyens vestlige indkørsel er der i vejens sydside et beplantningsbælte der går helt op til landsbyens firelængede gård, Damgård. Bagskellene på de vestlige grunde danner her en fin overgang fra åbent land til landsby. Fra syd - øst af Øksenhavevej er landsbyens afgrænsning mere udflydende og markering af overgangen kunne godt være tydeligere.

Landsbyens byggestil fortæller om de to forskellige perioder og opdeler samtidig landsbyen i to dele. I den sydlige er hovedsagelig traditionelle små husmandshuse og gårdbebyggelse, mens den nordlige tegner billedet af '60'ernes byggestil med tagudhæng og vinduer uden sprosseopdelinger.

Landsbyen ligger i kystnærhedszonen, og i et område med drikkevandsinteresser, samt i særligt ind-

## Særlig bevaringsværdig natur:

### Trafikale forhold:



Ankomst til Vesterby fra sydøst af Øksenhavevej kunne tydeliggøres med en træ række på den sydlige side, for at skabe en mere veldefineret indkørsel.

### Byudviklingsmuligheder:



Kig mod syd af Barritskovvej. Her fornemmer man hvordan der på den østlige side mangler en del af landsbyen til at definere landsbygadenprofilen.

satsområde for drikkevandsbeskyttelse.

Umiddelbart vest for Vesterby ses rester af en de få åse, som sidste istid skabte i landskabet. De fleste af åsene er afgravet, da de forskellige sandlag fra aflejringer var idelle til anlæggelse af veje. Området er derfor udlagt som særlig værdifuldt naturområde og skal bevares som naturområde med et mangfoldigt og varieret plante- og dyreliv.

En cykelrute og rekreativ stirute følger Øksenhavevej op til Barritskovvej. Herfra er der en national cykelrute og en rekreativ stirute ud til Vejlevej og derfra til Juelsminde. I omgivelserne til sådanne rekreative ruter må der ikke etableres landskabs- eller miljøforringende anlæg - eller disponeres, så der sker en forøgelse af den motoriserede trafik, der kan ændre ruterens nuværende karakter.

Landsbygaden er på kørebanen belagt med asfalt og er uden befæstede fortove. Indkørsler og mindre veje og stier er grusbelagt. Dette landsbygadenprofil bør bevares og anvendes ved anlæg af eventuelle nye veje og stier.

Barritskovvejs østlige side er på et langt stræk ubebygget, og det får landsbyen til at fremstå "ufærdig" - som om der mangler noget. For at skabe helhed i et naturligt landsbygademiljø må også den østlige side på dette stræk med årene kunne bebygges. Eventuelt mod nord med parcelhuse og mod syd omkring Vestergård og Damgård med mulighed for enkelte lidt større jordbrugsparceller - for at understrege den sydlige landsbys mere gårdprægede karakter.

Bebyggelsen på den vestlige side af Barritskovvej har et fint bagskel mod det åbne land. Et tilsvarende bagskel bør etableres ved evt. ny bebyggelse, så der også her med tiden kan skabes en veldefineret overgang mellem landsbyen og det åbne land.

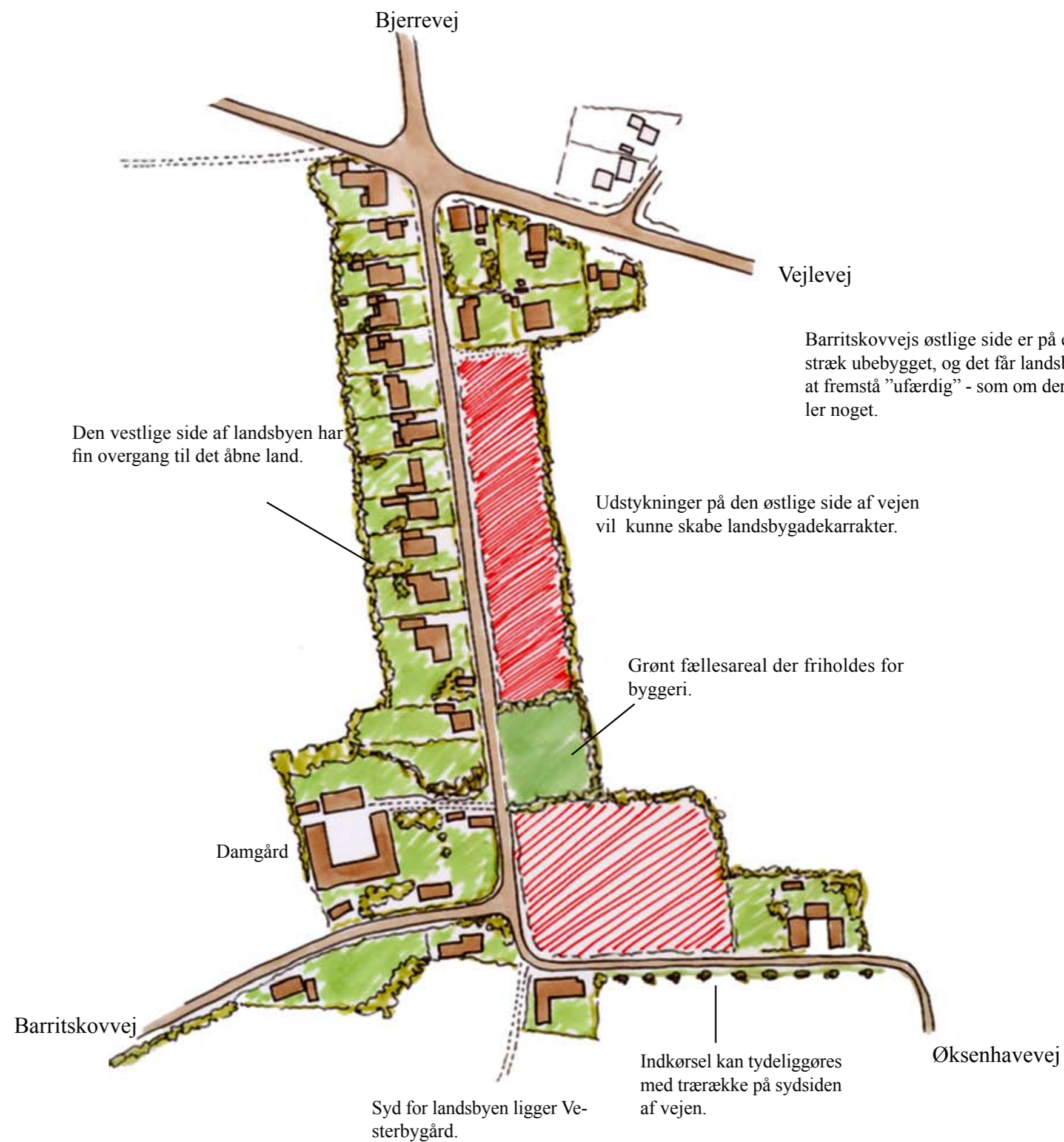
Dog skal husene her placeres, så de har relation til landsbygaden og maksimalt 35 m fra gaden.

For at undgå en uhæmmet vækst, der kan skabe misforhold i landsbyen, forventes det, at den byudvikling, som rammerne giver mulighed for, vil skulle ske jævnt over mange år.

## Afgrænsningen:

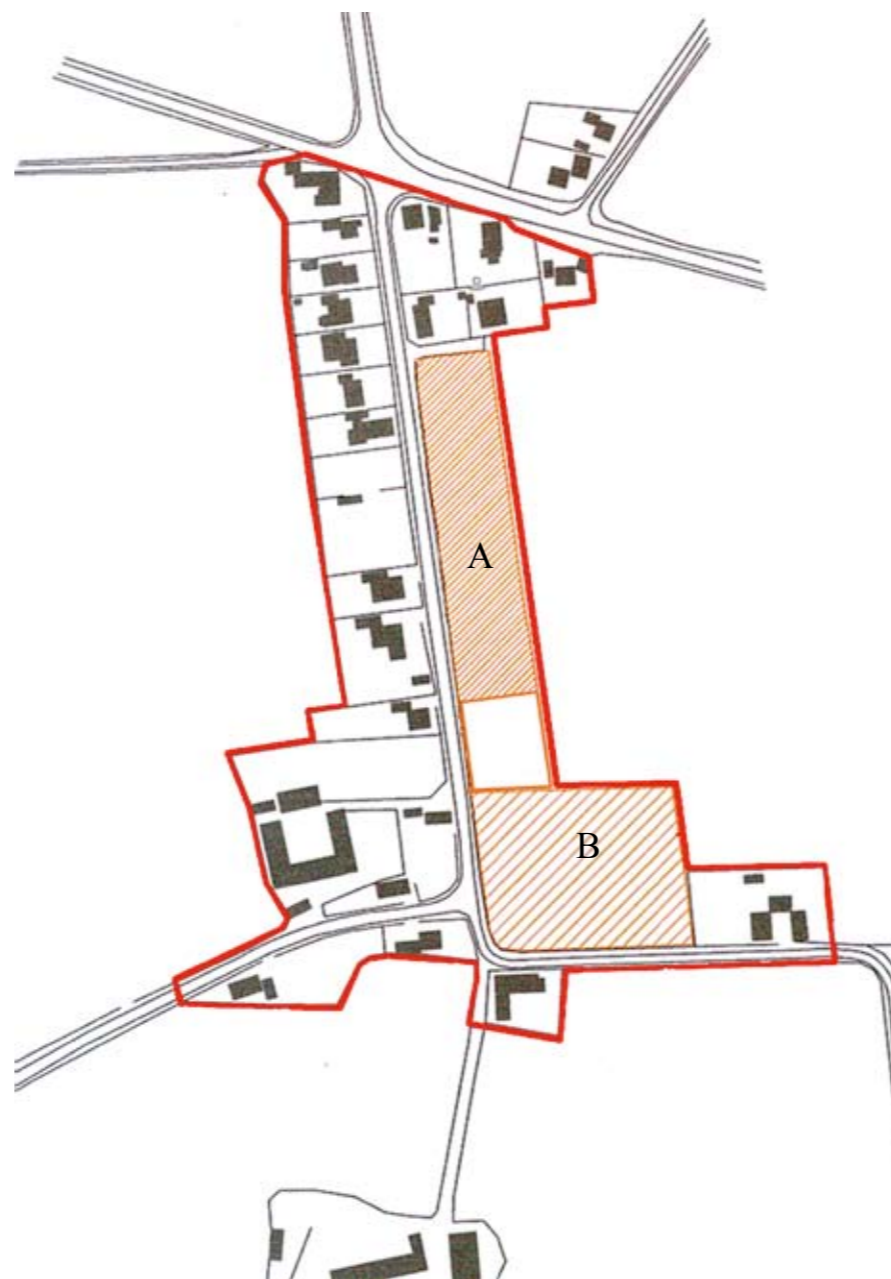
## Signaturforklaring:

-  intensivt byggeri  
(mindre huse, evt. med mindre fritliggende udhuse og garage)
-  ekstentivt byggeri  
(større parceller, evt. jordbrugsparceller, evt. i form med flere længer, som danner gårdrum)
-  træer eller højere læhegn
-  bevaringsværdige bygninger  
(se begrundelser under generelle bestemmelser)





## Landsbyens afgrænsning og bebyggelsestyper:



## Rammebestemmelser:

Foruden de generelle rammebestemmelser for landsbyerne gælder følgende særlige rammebestemmelser for Vesterby:

- Områdets anvendelse fastlægges til blandet erhvervs- og boligformål (helårsbeboelse)
- Parceller i områdetype A må maksimalt udstykkes med en grundstørrelse på 1500 m<sup>2</sup>
- Parceller i områdetype B må maksimalt udstykkes med en grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra terrænen til kip
- Som udgangspunkt må bebyggelse ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage (1½ etage). Opføres byggeri med flere etager, skal det visuelt dokumenteres, at det kan ske uden genevirkninger i forhold til landsbyens særlige karakter og det omkringliggende åbne landskab
- Bebyggelse skal udformes og placeres under særlig hensynstagen til den eksisterende landsbys struktur og byggestil, herunder materialevalg og farvesætning
- Bebyggelse skal endvidere udformes og placeres under hensynstagen til natur- og landskabsinteresser i området, herunder særligt i grænsezonen mellem landsbyen og det åbne land
- Til udvendige bygningsdele må der ved farvesætning ikke anvendes stærke signalfarver eller fluoriserende farver.