

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551724602
Mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-27-26

26.6.2026

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 5a og 5A, SKERRILDGÅRD HGD., NEBSAGER, Skerrildgårdvej 16, 8783 Hornsyld

Hedensted Kommune har den 15. februar 2026 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på op til 1800 m² på din ejendom matr.nr. 5A, SKERRILDGÅRD HGD., NEBSAGER, beliggende på adressen Skerrildgårdvej 16, 8783 Hornsyld. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5 og gerne fladere i sydlig retning. Søen etableres uden øer.
2. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, så vidt muligt ikke i lavningerne, og så der ikke opstår jordvolde omkring søen, og så der ikke opstår ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel til naboer.
3. Opgravet materiale må ikke placeres i beskyttet natur, indenfor beskyttelses-zonen for fortidsminder eller diger.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
7. Søen placeres minimum 20 meter fra skel/dyrket mark².

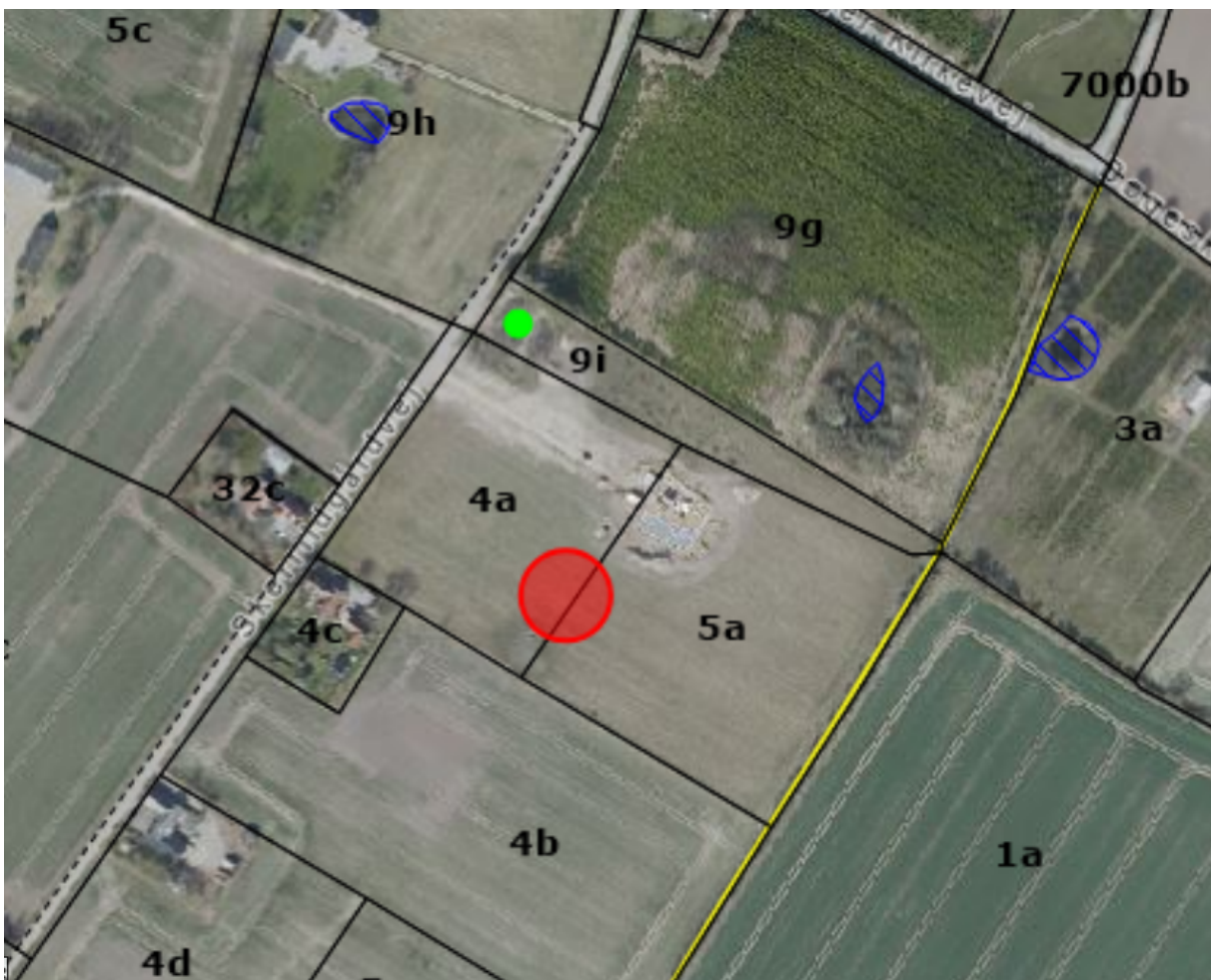
¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

² BKG 2024-12-10 nr 1503 Bekæmpelsesmidler §36. jævnfør kap 4.1 i Miljøstyrelsens vejledning nr. 22.
<https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2017/10/978-87-93614-17-8.pdf>

8. Søen skal etableres mere end 100 meter fra nærmeste gyllebeholder §8 stk. 2 i Husdyrbekendtgørelsen
9. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail: van-dognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens³ § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbstilladelse. Hvis der er tale om omlægning af dræn, der vedrører flere ejendomme end ansøgers, er de omfattet af vandløbsloven. Hvis der sløjfes eller omlægges drænledninger, som kun dræner fra egen jord, kan det gøres uden en tilladelse efter vandløbsloven.



Ortofoto 2025 © Hedensted Kommune. Skitseret placering af sø (rød cirkel). Blå skraverede arealer er beskyttede søer. Gule streger er beskyttede jorddiger.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

³ Bekendtgørelse af museumsloven nr. 358 af 8. august 2014.

Ansøgningen

Søen ønskes etableret på et areal der er braklagt landbrugsjord/dyrket mark, og som ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven. Søen er ansøgt til en størrelse på 1.400-1.800 m².

Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanterne. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padde og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Diger: der er et dige mod øst. Disse må ikke påvirkes.
- Tilløb og afløb fra søen kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldne blade, som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trivesne
- Hedensted kommune ønskes orienteret, når søen er færdig etableret for at sikre ajourføring af registrering af søer.

Nabohøring

Hedensted Kommune har vurderet at sagen skal sendes i høring jf. forvaltningslovens § 19.

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme og da det vurderes at projektet er af underordnet betydning.

Kommuneplan

Der er ikke i kommuneplanen udpegninger, som er i uoverensstemmelse med placeringen af søen⁴.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁵ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

⁴ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

⁵ Bekendtgørelse om udpegnin og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

Der er ca. 5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som syd-, vand- og dværgflagermus, markfirben, spidssnudet frø og stor vandsalamander⁶.

Vandrammedirektivet

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁷ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Der er ikke tilløb til vandløb og nærmeste målsatte vandløb er beliggende ca. 700 meter mod vest.

Vandområdeplan

Målsætningen for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne⁸, at vandløbet skal have en 'God økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er følgende:

- Smådyrsvurdering ved DVFI⁹; God økologisk tilstand og potentiale
- Fisk; Moderat økologisk tilstand og potentiale'
- Planter; Moderat økologisk tilstand
- Nationalt specifikke stoffer; ikke god økologisk tilstand og potentiale
- Kemisk tilstand og alger er ukendte for vandløbet.

Samlet har vandløbet Moderat økologisk tilstand

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer. Derfor meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes på baggrund af afstand og manglende tilløb, ikke at have betydning for tilstanden i vandløb.

På baggrund af ovenstående vurderinger gives der tilladelse til etablering af søen.

⁶ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>; <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>; [SR520.pdf](https://dce2.au.dk/pub/SR520.pdf); [SR603.pdf](https://dce2.au.dk/pub/SR603.pdf)

⁷ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁸ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027. (<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

⁹ DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **24.07.2026**.

Klageportalen finder du via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755628.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Kopi til: (med digital post)
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
VejleMuseerne