

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Jeppe Brogård
D: M: 92999789
Mail:
Jeppe.Brogard
@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-80-26

23.09.2026

Landzonetilladelse

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 4BQ ÅLE BY, ÅLE, med adressen
Pogensvej 6, Aale, 7160 Tørring

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til at opsætte en stålcontainer på 5,24 m² til fodboldudstyr på ejendommen.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Containeren er som beskrevet i ansøgningsmaterialet af 11. juni 2026.
2. Containeren skal beklædes med mørkmalet træ på alle 4 sider.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort den 23. september 2026 ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#).

Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Luftfoto fra 2026 viser ejendommens placering. Skel er markeret med rød farve.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opsætte en 8 fods stålcontainer til fodboldudstyr. Containeren måler 2,22 meter på den ene led og 2,44 meter på den anden. Den er ca. 2,6 meter høj og malet sort eller koksgrå.



Luftfoto fra 2021 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen

Relevante tegninger fra ansøgningen er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegninger af det ønskede projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der er tale om bebyggelse i landzone.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Strategisk planlægning for landsbyer:** Landsbyerne skal udvikle sig med udgangspunkt i de muligheder og udfordringer, som gør sig gældende i dag, og sigte efter en sund befolknings- og alderssammensætning, et stærkt fællesskab og en styrket landsbyidentitet. Aale skal blandt andet arbejde med at udvikle foreninger og aktiviteter, samt generel byforskønnelse.

- Det vurderes, at det ansøgte kan styrke idrætsforeningens aktiviteter, mens de stillede vilkår vil sikre, at landsbyens skønhed ikke forringes.
- **Støj:** Arealet ligger i udpegning som akkumuleret støjzone fra riffelskydebanen ved Mattrupvej nord for ejendommen. Her må ikke etableres støjfølsom anvendelse, hvis der ikke kan etableres støjafskærmning.
 - Det vurderes, at containerens funktion som opbevaring af fodboldudstyr ligger indenfor den hidtidige anvendelse af boldbanearealet.
- **Oversvømmelse:** Arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstrem nedbør, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge. Forøgede regnmængder vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Derudover resulterer det i en øget udledning af overfladevand til vandløbene, hvor den øgede vandmængde kan forårsage oversvømmelse i de lavtliggende områder omkring vandløbene.
 - Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor ejendommen er beliggende. Vi gør opmærksom på, at Hedensted Kommune IKKE er erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.
- **Klimatilpasningsområde:** Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra grundvand og fra kloak. Ved byggeri og anlæg, der lokaliseres i oplandet til klimatilpasningsområder, skal afledning af overfladevand håndteres så tæt ved kilden som muligt.
 - Da det ansøgte udgør et begrænset regnvandsopsamlende areal vurderes den hurtigere regnvandsafstrømning ikke at være en væsentlig påvirkning af de bestående forhold for regnvand.
- **Område med drikkevandsinteresser:** Rent drikkevand er en forudsætning for liv og gode levevilkår. Det sikres gennem robuste kildepladser til vandværkerne, hvor grundvandet bliver indvundet skånsomt. Området er udpeget med drikkevandsinteresser og er ikke omfattet af særlige retningslinjer.
 - Det vurderes, at det ansøgte ikke ændrer væsentligt på forholdene omkring drikkevandsinteresserne i området.
- **Specifik geologisk bevaring:** Det Midtjyske Søhøjland 65 er et stort og rigt varieret glacielandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
 - Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.
- **Kulturhistorisk bevaringsværdi:** Arealet er del af beskyttelseszonen for kirkeomgivelserne fra Åle Kirke, som betragtes som væsentlige elementer i landsbyen. Bevaringsværdierne giver karakter og kvalitet til omgivelserne. Disse kvaliteter er en ressource for historiefortælling og oplevelse af det konkrete sted og er dermed et udviklingspotentiale for bosætning, erhvervsudvikling og turisme. Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse

hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

- Det vurderes at den ansøgte stålcontainer ved omfang og placering ikke vil påvirke kirkeomgivelserne væsentligt, mens dens udformnings industrielle præg skal tilpasses stedets generelle materialer og farver for mindre bygninger. Der er derfor stillet vilkår i tilladelsen om tilpasning om træbeklædning og farve.

Kommuneplanramme

Det ansøgte er beliggende på et areal omfattet af kommuneplanramme 7.O.06 for Aale Skole, og arealet er udlagt til offentlige formål. Det ansøgte placeres på en eksisterende sportsplads, og vurderes ikke at være i strid med kommuneplanrammen.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om arterne *vandflagermus*, *sydflagermus*, *langøret flagermus*, *frynseflagermus*, *stor vandsalamander*, *spidssnudet frø*, *markfirben* og *odder*.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af det ansøgt omfang og den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af sin beskudne karakter og de anførte vilkår. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med vilkår om tilpasning af udformningen. Der er indsat vilkår om beklædning af containeren med træ for at bygningen fremstår mere som en bygning end en container. Dette er vurderet, at være særligt relevant henset til at containeren står for sig selv, og ikke er afskærmet af øvrig bebyggelse, samt hensynet til det bygningsmæssige udtryk i bymiljøet.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til offentligt formål.
- Det ansøgte placeres indenfor anlagt idrætsområde med en begrænset størrelse og udformning der ikke er større end øvrige udhuse i lokalområdet.
- Der er ikke planlægningsmæssige, naturmæssige eller rekreative hensyn, der skal hindre en tilladelse.

Hedensted Kommune har derfor vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 572 af 29.05.2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejds opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Jeppe Brogård
Konsulent, landsskabsagsbehandler

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum
Ansøger

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](https://borger.dk) og [Virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](https://naevnenes-hus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-Boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.