Hedensted Kommune

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Tobias Kaae
D: +4579755650
M: +4529277565
Mail:
tobkaa@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-138-26

09.11.2026

Dispensation og landzonetilladelse til fjernelse og reetablering af sø, matr.nr. 7c, Lindvej By, Sindbjerg, Sindballevej 32 7100

I har den 28.september.2026 søgt om tilladelse til at fjerne beskyttet sø og reetablere en ny sø i forbindelse med lovliggørelse af sø fjernet på jeres ejendom matr.nr. 7C, Lindvej By, Sindbjerg på adressen Sindballevej 32, 7100. Søens beliggenhed fremgår af nedenstående kort.

Den eksisterende sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og ligger i landzone.

Kommunens afgørelse

Der gives dispensation efter § 65, stk. 3, jf. § 3, i lov om naturbeskyttelse[1] samt landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning[2] til den ansøgte lovliggørelse af fjernet sø.

Dispensation og tilladelse gives på følgende betingelser:

1. Erstatnings sø skal være mindst 160 m2, og registreres som omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 efter endt udgravning.
2. Søen skal anlægges med flade brinker, ikke stejlere end 1:5 og bugtede bredder, hvor det er muligt, så søen får den bedst mulige funktion som levested for naturligt forekommende planter og dyr i området og samtidig bliver passet ind i landskabet.
3. Søen skal etableres uden øer.
4. Opgravet materiale skal fjernes fra søbredderne og planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke opstår jordvolde. Det må ikke spredes ud på beskyttede naturarealer. Placering af materialet må ikke medføre ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
5. Der må ikke opstilles andehuse eller andre tekniske indretninger i eller ved søen, ligesom der ikke må udsættes ænder, fisk eller andre dyr eller fodres i eller ved søen. Det skal dog ikke være til hinder for at opsætte traditionelt kreaturhegn.

[1] Lov om naturbeskyttelse nr. 9 af 3. januar 1992 jf. Lovbekendtgørelse nr. 927 af den 28. juni 2024 om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven).

[2] Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 (Planloven).

6. Ved kørsel med gravemaskiner må der ikke efterlades varige spor i området.
7. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
8. Der må ikke beplantes med træer og buske i området nær søen.
9. Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen.
10. Når gravearbejdet er udført, bedes du give besked til kommunen på mail: vandognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens[3] § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.



Ortofoto Hedensted Kommune © 2026. Ejendommen er market med rød pil.

[3] Bekendtgørelse af museumsloven nr. 1017 af den 15. juli 2025.



Ortofoto Hedensted Kommune © 2026 af ejendommen, matrikel skel og lokation af beskyttet sø, som er blevet fjernet er vist med blå streg.



Ortofoto Hedensted Kommune © 2026. Billedet viser ortofoto fra 2021, som er sidste luftfoto hvor søen er synlig. Senere fotos viser at søen er fyldt op.



Ortofoto Hedensted Kommune © 2026. Billedet viser ejendommen fra 2022, hvor søen er forsvundet.

Sagsfremstilling

Lovgrundlag
Søer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om generelt beskyttede naturtyper, hvorefter tilstanden ikke må ændres. Kommunen har dog mulighed for at dispensere herfra, hvis det vurderes, at det ansøgte, ikke indebærer en tilstandsændring der forringer naturtypen og dens levesteder for arter eller giver betydelige forstyrrelser af arter, som findes i området.

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens §35.

Ansøgning
Der ansøges om lovliggørende dispensation til reetablering af fjernet §3 beskyttet sø. Søen er fjernet af tidligere ejer i 2021. Der ønskes etableret en erstatnings sø på den østlige side af matriklen. Der er ansøgt om at bygge en ridebane på placeringen af opfyldt sø. Det var i den forbindelse at det blev konstateret at søen var forsvundet. Erstatningssøen vil blive placeret vest for en blomsterbrakmark på naboarealet.
Arealet hvor søen placeres er indhegnet og bliver græsset af egne heste.

Tidligere sø er opmålt ud fra luftfotos til cirka 157m2. Den nye sø forventes at blive cirka 163 m2.



Ortofoto Hedensted Kommune © 2026. Aftalt placering af ny sø mod øst og opmåling af tidligere sø på ca. 157 m2 og kommende sø på ca. 163 m2.

Ejendommen er omgivet af markdrift, udover området øst for matriklen, dette område er udlagt i blomsterbrak, du fortæller at det har været siden 2023. Blomsterbrak giver gode betingelser for insekter, og etableringen af en sø i området, giver mange insekter et sted at fuldføre deres livscyklus. Derfor vurderes den nye placering af søen at give et bedre potentiale for at kunne højne den samlede naturværdi for søen og det tilhørende dyre- og planteliv.

Bemærkninger til vilkår
Den nye sø bør placeres i en naturlig lavning hvor overfladevand vil ende og skabe en mere naturlig sø. Søen skal være mindst 160m^2.

Ved ikke at plante på bredarealet undgås, at søen belastes med nedfaldne blade og grene. Der bør kun plantes nord til nordøst for søen for at sikre at søen ikke bliver skygget eller at der bliver for meget læ. Kun hjemmehørende plantearter må anvendes.

Af hensyn til vandkvaliteten, må der ikke fodres i eller i nærheden af søen. Fodring lokker flere ænder til end søen kan bære og ændernes ekskrementer vil sammen med foder, der ikke bliver spist, være med til at gøde vandhullet.

Opgravet materiale i form af jord eller sand må ikke spredes omkring søen for at undgå tilbageløb af næringsstoffer og materiale som potentielt kan opfylde søen igen. Tilsvarende må materialet ikke spredes i beskyttet natur, da det vil tilføje næring til arealet og have en negativ betydning for den beskyttede natur.

Endvidere gør kommunen opmærksom på, at plejeforanstaltninger, der klart tjener til at opretholde områdets hidtidige tilstand, vil kunne ske uden dispensation. Det vil f.eks. gælde efterfølgende fjernelse af selvsået opvækst af træer og buske i begrænset omfang eller manuel opfiskning af trådalger, som ikke må deponeres ved søen.

Høringer
Ansøgningen har været sendt i nabohøring, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Museerne er blevet hørt og har ingen bemærkninger til dette projekt.

Kommuneplan
Der er i kommuneplanen udpeget særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser tæt på placeringen af ny sø. Ved etableringen af en ny sø tættere på naturbeskyttelsesinteresserne og i forbindelse med økologiske forbindelser, kan naturpotentialet forbedres.
Kommuneplanen har også udpeget arealet syd for projektområdet som ønsket for skovrejsning, en sø i området, vil bidrage til biodiversiteten i nærheden af en potentiel skov.

Der er i området udpeget særlige drikkevandsinteresser. Grundet projektets karakter, og et minimalt gravearbejde, vurderes det at disse interesser ikke bliver påvirket.

Natura 2000-områder og bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen[4] foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 5,4 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen hidtil har været placeret eller hvor den nye sø ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som Sydflagermus, Spidssnudet frø, Markfirben, Odder og Stor Vandsalamander[5].

Vandrammedirektivet og Vandområdeplaner
Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8[6] sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne.

Målsætningen for vandløbet Lindved Bæk er, jf. Vandområdeplanerne[7], at vandløbet skal have en "God økologisk tilstand". Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne opfyldt, og tilstanden er følgende:
Smådyrsvurdering ved DVFI[8]: God Økologisk tilstand
Øvrige parametre er ukendte for vandløbet, som fisk, økologisk tilstand eller potentiale, alger, kemisk tilstand og nationalt specifikke stoffer.
Den samlede økologiske tilstand er på baggrund af ovenstående vurderinger registreret til "God økologisk tilstand".

[4] Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 med senere ændringer jf. bekendtgørelse nr. 1058 af 22. august 2025 (habitatbekendtgørelsen).

[5] Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf; https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf; SR520.pdf; SR603.pdf
[6] Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 449 af 11/04/2019
[7] Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevareministeriet, MiljøGIS og efter genbesøget af vandområdeplaner 2021-2027, Miljøgis (https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3genbesoeg2024).
[8] DVFI er forkortelse for Dansk Vandløbs Fauna Indeks, som benyttes til at vurdere vandløbets tilstand.

Kommunens vurdering
Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer.

Placeringen af den nye sø vurderes at være en bedre placering end tidligere, da søen kommer længere væk fra omkringliggende konventionelt landbrug, og der vil være mindre tilføjelse af næring til søen. Marken vest for matriklen, er blomsterbrak, som er et godt levested for bestøver insekter, og en sø tæt på vil kunne give bedre levevilkår for arter, som har en del af deres livsstadie i stillestående vand.

Der, hvor der i kommuneplanen er udpeget Naturområde, Særligt værdifuldt naturområde og Økologiske forbindelser omkring søen, vurderes projektet at være en forbedring i forhold til naturværdierne. Derfor vurderes projektet at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for disse udpegninger.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for padder og flagermus.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes projektet ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Projektet forhindrer ikke, at nærliggende vandløb kan opnå god økologisk tilstand i overensstemmelse med vandområdeplanernes målsætning.

På baggrund af ovenstående meddeles dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planloven til at den nedlagte sø reetableres et nyt sted, som aftalt.

Klagevejledning

Dispensationer efter Naturbeskyttelseslovens § 65
Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1
Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bru gerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at forenin gen eller orga nisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 med lemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **07.12.2026**.

Klageportalen finder du via Nævnenes hus, Borger dk eller Virksomhedsregisteret. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på ca. 900,- kr. for borgere og ca. 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Nævnenes hus.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven og den meddelte landzonetilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse efter anden nødvendig lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne tilladelse, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Tobias Kaae
Biolog

Kopi til: (med digital post)
Danmarks Naturfredningsforening
Erhvervsstyrelsen
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
VejleMuseerne
Glud Museum
Dansk Botanisk Forening

Lodsejere og nabo
Matrikel nummer 7c, Lindvej By, Sindbjerg
Matrikel nummer 13f, Lindvej By, Sindbjerg