Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +45 7975 5590
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 02.34.00-P19-439-26

30.10.2026

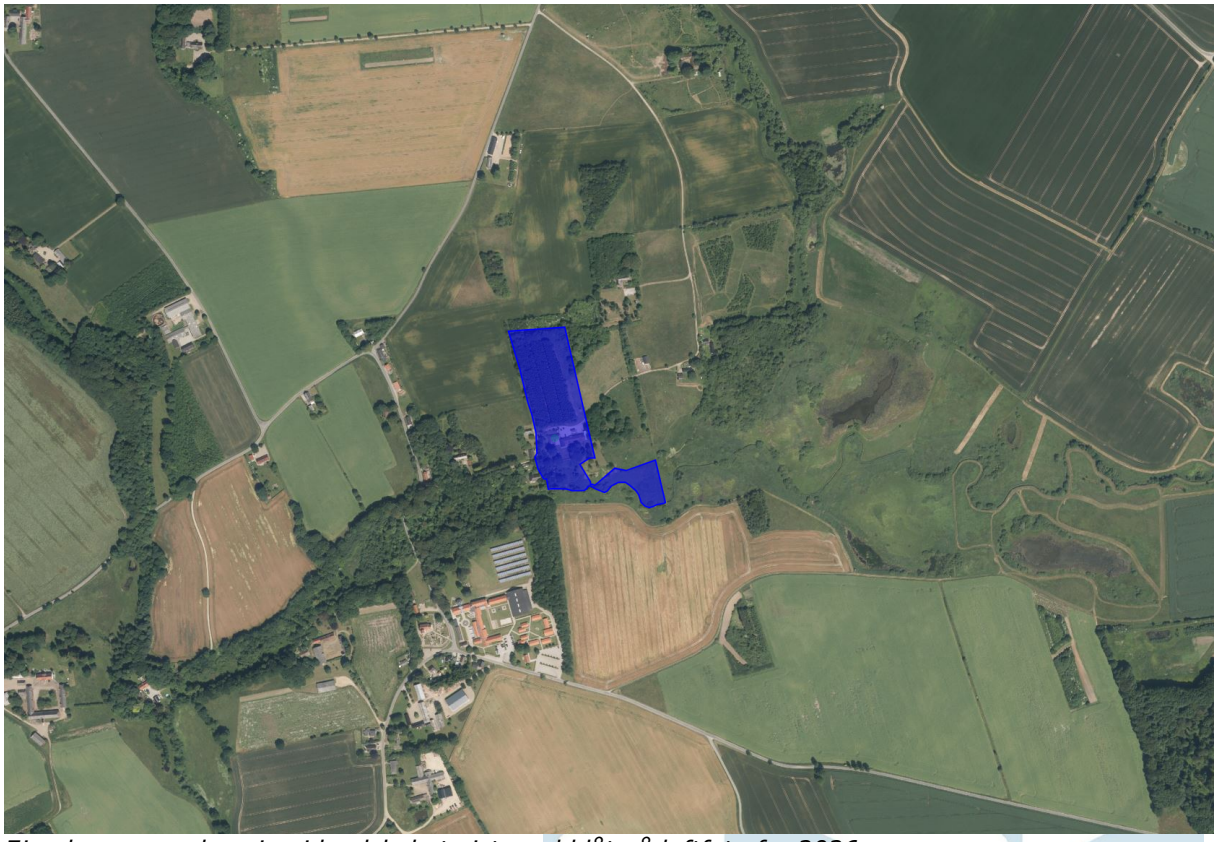
Dispensation fra åbeskyttelseslinje til drivhus

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6e - Nr. Aldum Kolle, Urlev med adressen Kollen 16, Nr Aldum, 8722 Hedensted

---

Afgørelse
Der gives hermed dispensation fra åbeskyttelseslinjen til et allerede opført drivhus på cirka 26 kvadratmeter, som er placeret med en afstand til åen, som afkaster beskyttelseslinjen, på cirka 65 meter.

Offentliggørelse
Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **fredag den 30. oktober 2026** ved annoncering på Hedensted Kommunes hjemmeside**.** Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med den **27. november 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2026

Sagsfremstilling

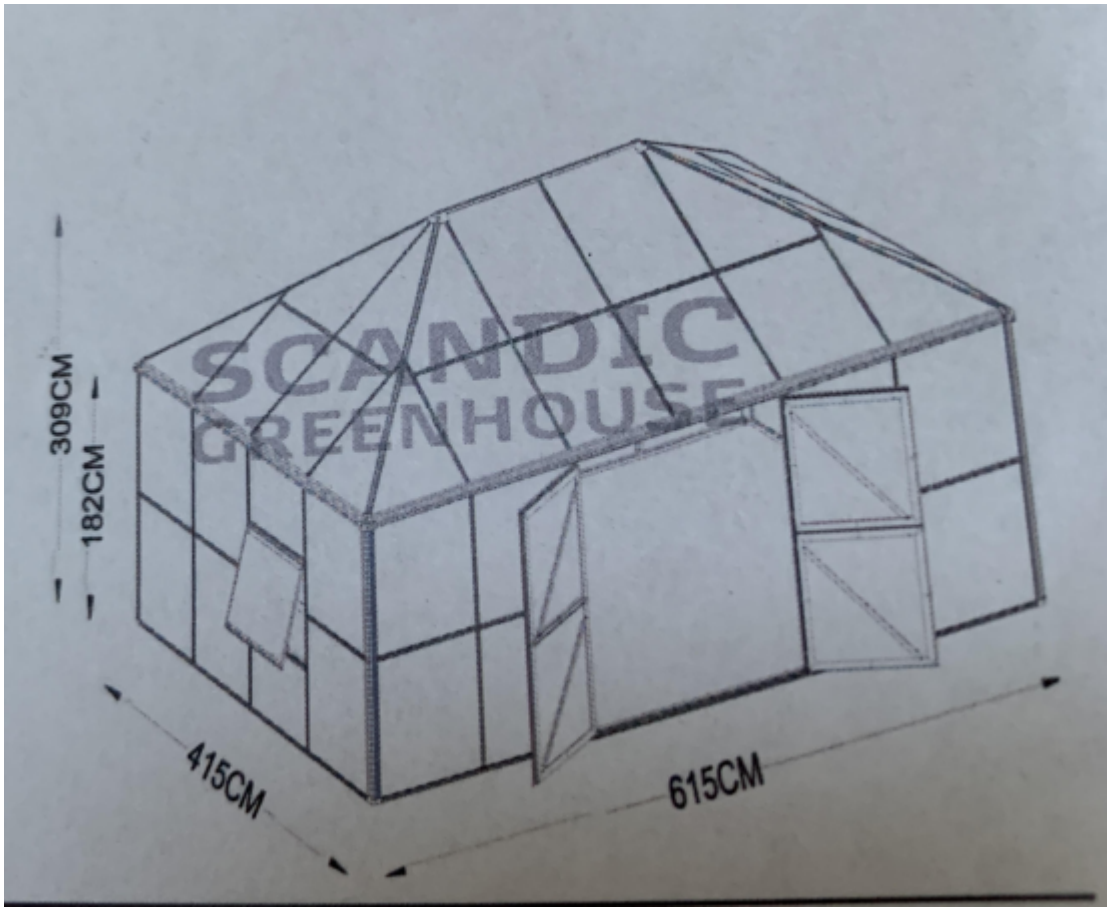


Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul cirkel på luftfoto fra 2026. Åen, som afkaster beskyttelseslinjen, ses ved ejendommens sydlige skel.

Ansøgningen
Der er ansøgt om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til et allerede opført drivhus på cirka 26 kvadratmeter, som er placeret med en afstand til åen, som afkaster beskyttelseslinjen, på cirka 65 meter. Drivhuset er opført få meter syd for ejendommens øvrige bygninger og er et traditionelt drivhus med facader og tag i glas. Drivhuset er cirka 3 meter højt, 6 meter langt og 4 meter bredt.

Ejendommens hidtidigt bebyggede arealer er i deres helhed omfattet af åbeskyttelseslinjen.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte tegning af det ansøgte


Ansøgers indsendte situationsplan

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området
Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- ***Bevaringsværdige landskaber og Større sammenhængende landskaber - Urlev bakker og Ørum Ådal:*** Urlev bakker er en bakkeformation med større skovområder. Ørum Ådal er et erosionsfuret dalstrøg med store skovområder. Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.
    - Da det ansøgte opføres i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse og er af beskeden størrelse, vurderes det ikke at påvirke landskabet væsentligt.

- ***Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:*** Udpegningen er registreret på grund af åbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
    - Da drivhuset er placeret i tilknytning til eksisterende byggeri, vurderes det, at den økologiske funktionalitet er opretholdt for den økologiske forbindelse og beskyttet natur påvirkes ikke.

Ejendommen ligger mellem Hedensted mod vest og Hornsyld mod øst med en afstand til begge byer på cirka 4 kilometer. Området er præget af skove, store områder med beskyttet natur og bebyggede ejendomme placeret i klynger eller solitært. Terrænet i området er overvejende kuperet.

Naturvurdering
Der skal ifølge Habitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse nummer 1098 af 21. august 2023), foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000
Der er cirka 7,6 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter
Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Sydflagermus, Dværgflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse og Odder.

- Hedensted Kommune vurderer, at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 16
Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv. Det

betyder, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 meter fra åen uden kommunens dispensation.

Kommunen kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 65, styk 2. I overensstemmelse med bestemmelsens ordlyd er praksis restriktiv.

I sagen skal der foretages en konkret vurdering af, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal derfor også indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. Efter praksis vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Høring
Der er ikke foretaget partshøring i sagen, da det ansøgte projekt vurderes at være af begrænset omfang og ikke at berøre naboer eller andre i en sådan grad, at de kan anses for parter i sagen.

Vurdering og begrundelse
Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles dispensation fra åbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at:

- Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre åen som værdifuldt landskabselement og som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv.
- Det ansøgte er af begrænset omfang og placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, cirka 65 meter fra åen - det vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige interesser eller de naturmæssige hensyn, som åbeskyttelseslinjen skal varetage.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med naturbeskyttelsesloven og de hensyn der skal varetages inden for åbeskyttelseslinjen.

Lovgivning
Dispensationen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, styk 1 (Lovbekendtgørelse nummer 927 af 28. juni 2024).

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, jævnfør naturbeskyttelseslovens § 66, styk 2.

Andre tilladelser
Dit byggeri kan kræve andre tilladelser, dispensationer og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/dispensationer/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne dispensation er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din dispensation ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt
Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.
Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør museumslovens § 25.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschlæger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:
Ejer/ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler
Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du vil klage over denne dispensation
Hvis du vil klage over denne afgørelse, om dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven, som er truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen til *Miljø- og Fødevareklagenævnet som du finder på Nævnenes Hus klageportal.* Her skal du logge ind med MitId/Nem-Id-Erhverv. På Nævnenes Hus klageportal kan du også finde vejledning til hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Du kan finde mere information om din ret til at klage på Borger.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Klagefrist
Klage skal ske inden for 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside.

Fritagelse for at bruge Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.