

Afgrænsningsnotat

Plangrundlag for Juelsminde Havn



LE34
VISER VEJEN

Projekt: Juelsminde Havn
Dokument: Afgrænsningsnotat
Udarbejdet af: LE34
Kvalitetssikring: SLG, KKT
Projektnr: 2408349
Version: 1
Dato: 08.10.2024

LE34
VISER VEJEN

LE34 Planlægning og Miljøvurdering
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Baggrund og proces	1
1.1 Beskrivelse af indledende proces.....	2
1.2 Høring af berørte myndigheder	2
2. Beskrivelse af planforslagene	4
2.1 Lokalplan.....	4
2.2 Kommuneplantillæg.....	5
2.3 Referencescenariet	6
3. Afgrænsning.....	7
3.1 Landskab	8
3.2 Natur.....	8
3.3 Befolkningens levevilkår	10
3.4 Klimatiske faktorer.....	11
3.5 Fravalgte miljøemner.....	12

1. BAGGRUND OG PROCES

Hedensted Kommune ønsker at åbne mulighed for, at der kan ske en udvikling af havneområdet og campingområdet i Juelsminde med det formål at styrke Juelsmindes turisme- og bosætningspotentiale. Kommunen har i den forbindelse igangsat planlægning af Lokalplanforslag nummer 1213 og forslag til kommuneplantillæg nummer 22.

Planområdet fremgår af Figur 1-1 og omfatter området ved Juelsminde Havn & Marina og Juelsminde Strand Camping, samt vejforløbet Routhøjs Alle fra campingpladsen og ud til havnen. Området udgør et areal på cirka 9,5 hektar og omfatter matrikelnumrene; 87cæ, 87ny, 87pd, 89a, 89b, 97a, 7000aa, 7000bn samt en del af 87c, 90, 7000b og 7000p, Klakring By, Klakring.



Figur 1-1 Lokalplanområdets afgrænsning.

Området afgrænses mod sydvest af butikker på Odelsgade og mod syd af Birkelund Plejehjem. I vestlig retning ligger boligerne på Havnegade, samt erhverv og boliger ved Routhøjs Alle. Mod sydøst afgrænses planområdet af boliger og sommerhuse ved Strandparkvej og Vænget. Planområdets østlige afgrænsning udgøres af Storstranden.

Forud for udarbejdelsen af miljøvurderingerne skal myndigheden, som i dette tilfælde er Hedensted Kommune, afgrænse omfanget af miljøvurderingernes indhold. Dette afgrænsningsnotat indeholder kommunes afgrænsning af indholdet i miljøvurderingerne. Den indledende proces med afgrænsning gennemgås i det følgende afsnit.

1.1 BESKRIVELSE AF INDLEDENDE PROCES

Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering, jævnfør § 8, stykke 1 i miljøvurderingsloven. Hedensted Kommune har igangsat tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag og gennemfører den tilhørende miljøvurderingsproces for planforslagene. Det betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget for Hedensted Kommune, ved udarbejdelsen af en miljørapport.

På baggrund af dette afgræsningsnotat udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene, som skal belyse de miljømæssige konsekvenser af en realisering af planerne.

Efter udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen skal det politisk godkendes, hvorefter det sendes i offentlig høring i henhold til miljøvurderingsloven. Følgende dokumenter sendes i en samlet offentlig høring:

- Forslag til lokalplan nummer 1213.
- Forslag til kommuneplan tillæg nummer 22.
- Miljøvurdering af plangrundlaget.

Formålet med den offentlige høring, er at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen og planforslagene.

Planlægning og sammenfattende redegørelse skal politisk behandles, hvorved det besluttes om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. Den endeligt vedtagne plan og miljøvurderingen samt klagereregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Hedensted Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jævnfør miljøvurderingslovens § 34.

1.2 HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Når det er besluttet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, udarbejdes der et udkast til en afgrænsning, som sendes i høring hos de berørte myndigheder. Her har de mulighed for at give deres input til afgrænsningen og indholdet af miljørapporten for lokalplanen og kommuneplantillægget, jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stykke 3, nummer 2.

Ved høringen kan berørte myndigheder komme med forslag til, hvilke miljøemner de ønsker belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Afgræsningsnotatet sendes i høring fra den 8. oktober 2024 til og med den 22. oktober 2024.

Hedensted Kommune har hørt følgende myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen:

- Glud Museum
- VejleMuseerne
- Danmarks naturfredningsforening
- Energinet
- Konstant Net A/S
- Sydøstjyllands Politi
- Sydøstjyllands Brandvæsen
- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen

- Kystdirektoratet
- Hedensted kommune, Vækst, Teknik & Fællesskab

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil afgræsningsnotatet blive opdateret, hvis det vurderes, at høringssvarene giver anledning til at ændre i enten detaljeringsgrad af miljøvurderingen eller hvilke miljøemner, der indgår i miljøvurderingen. Resultatet af høringen vil blive præsenteret i bilag, der vedlægges sidst i afgræsningsnotatet efter høringen.

2. BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGENE

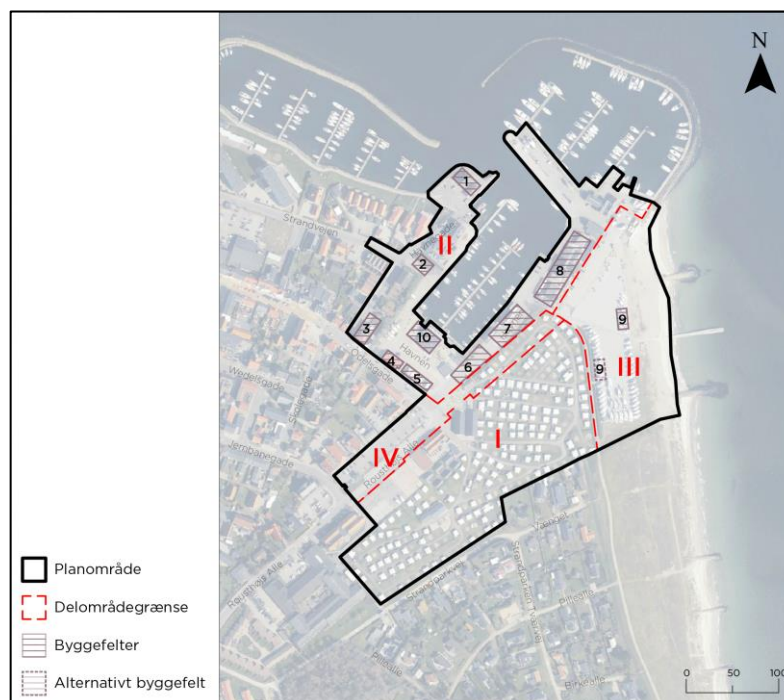
Lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg skal udlægge et centerområde med boliger, ferieboliger, publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle formål og detailhandel med udsalgsvare ved Juelsminde havneområde, samt rekreativ anvendelse for campingområdet og Storstranden. Planlægningen tager afsæt i udviklingsplanen for Juelsminde fra april 2023 og den strukturplan, der præsenteres deri. Udviklingsplanen består blandt andet af to konkrete delprojekter, som lokalplanen og kommuneplantillægget skal muliggøre:

- Udvikling af havneområdet med nye byggefelter og rekreative mødesteder, herunder den centrale 'Havneplads'
- Udvikling af campingområdet

Det er intentionen, at delprojekterne skal styrke Juelsmindes bykvaliteter, herunder oplevelsen af byens rum. Planlægningen for området skal derudover medvirke til at koble byen, de bynære kystområder og havneområdet bedre sammen samt lette ankomsten til byen. Formålet med havneudviklingen og det grundlæggende greb i udviklingsplanen er således at forløse Juelsmindes store potentiale ved både at være en god by at bo i og at være en attraktiv destination for turister.

2.1 LOKALPLAN

Der udarbejdes en ny lokalplan, som har til formål at fastlægge de overordnede strukturer, der sikrer, at området kan udvikles som følge af visionerne i udviklingsplanen for Juelsminde. Lokalplanområdet opdeles i fire delområder, hvor delområde II, III og IV, som omfatter havneområdet, Storstranden og vejarealet, bliver byggeretsgivende og hvor delområde I, som omfatter campingpladsen, får karakter af en ikke byggeretsgivende rammelokalplan. Der udlægges i alt 10 byggefelter, hvoraf de ni er inden for delområde II og det sidste ligger i delområde III (jævnfør Figur 2-1). Inden for delområde III er der udlagt et alternativt byggefelt.



Figur 2-1 Oversigtskort, der viser afgrænsningen af lokalplanområdet, delområderne og byggefelterne.

Den byggeretsgivende del af lokalplanen skal fastlægge:

- Principper for udformning og karakter for byaksen langs havnepladsen og Storstranden, havnepladsen, ny bebyggelse (materialer og farver) og bygningernes kantzoner langs byaksen og havnepladsen (åbne og lukkede facader)
- Byggefelter og maksimale etageantal og bygningshøjder for bygninger omkring havnepladsen og langs kanterne ved havneområdet
- Placering af publikumsorienterede funktioner og rekreative faciliteter ved havnepladsen og Storstranden

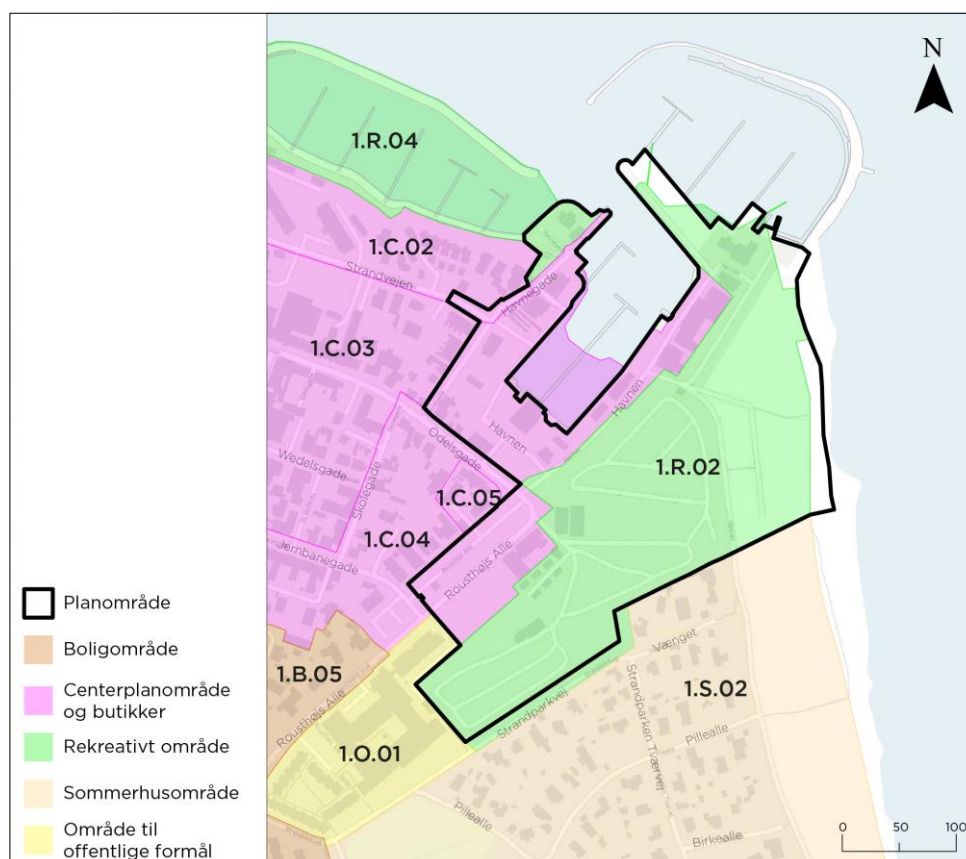
I den ikke byggeretsgivende del skal der fastlægges overordnede bestemmelser, som sikrer, at der i fremtiden kan udarbejdes en mere detaljeret byggeretsgivende lokalplan, der regulerer campingområdet.

Lokalplanen for hele lokalplanområdet - men i særlig grad i den byggeretsgivende del, skal fastlægge placering af overordnede veje, forbindelser for bløde trafikanter samt parkeringspladser.

Området er omfattet af lokalplan 01.E2.02, der ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse aflyses.

2.2 KOMMUNEPLANTILLÆG

Det samlede planområde er omfattet af rammerne 1.C.04 - Juelsminde, 1.R.02 - Juelsminde Campingplads og 1.R.04 - Juelsminde Marina, som udlægger området til henholdsvis centerområde og rekreativt område (jævnfør Figur 2-2). En del af Storstranden er ikke omfattet af kommuneplanrammerne.



Figur 2-2 Oversigtskort over eksisterende kommuneplangrænser.

En realisering af det ønskede projekt, som beskrives i udviklingsplanen og udvikling af det samlede område med nye udviklingsarealer kræver, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, som fastlægger anvendelsen for området og det overordnede bygningsomfang. I den nye centerramme vil området blive udlagt til bymidte, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv, kulturelle institutioner, etageboligbebyggelse, lystbådehavn og havneerhvervsområde med en bygningshøjde på maksimalt 16 meter, maksimalt antal etager på 4 og maksimal bebyggelsesprocent på 304.

Rammen 1.R.02 udvides til at omfatte hele matriklen mod øst, inklusiv et areal med strandbeskyttelseslinjen. Derudover udvides kommuneplanrammens anvendelsesmuligheder til campingplads og vandrerhjem, sommerhus- og fritidsboligbebyggelse og ferie- og kongrescenter.

Den del af rammeområde 1.R.04, der er ligge inden for lokalplanområdet, vil blive omfattet af den nye centerramme.

2.3 REFERENCESCENARIET

Juelsminde Havneområde er omfattet af en erhvervslokalplan, 01.E2.02, men også en centerramme, 1.C.04, i Kommuneplan 2021-2033. Derfor vil 0-alternativet være, at der i Juelsminde Havneområde ikke kun er serviceerhverv og lystbådehavn, men også en mulighed for boliger ved tilvejebringelse af en ny lokalplan for et andet projekt. Det maksimale etageantal vil være 2 med en maksimal højde på 8,5 meter, og en maksimal bebyggelsesprocent på 40 i henhold den nuværende centerramme.

Campingpladsen er omfattet af en rekreativ ramme i Kommuneplan 2021-2033, der fastlægger den specifikke anvendelse til campingplads og vandrerhjem. Dermed vil der ikke være nogle udviklingsmuligheder inden for den nuværende ramme og 0-alternativet for campingpladsen vil derfor være campingpladsen i sin nuværende form. 0-alternativet for Storstranden vil også være, at stranden vil blive ved med at fremstå i sin nuværende form.

3. AFGRÆNSNING

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning fra planforslaget inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende miljøemner:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund og jordarealer,
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- landskab,
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv.

Hedensted Kommune har behandlet miljøemnerne i en indledende screening, og ud fra screeningen er der udarbejdet en afgrænsning, hvor miljøemnerne gennemgås.

Nærværende kapitel indeholder en beskrivelse af de potentielle miljøpåvirkninger, og hvilken fase påvirkningen vil opstå i. De miljøpåvirkninger, som potentielt kan være væsentlige, skal behandles i miljørapporten. Derudover beskrives hvilken metode, der forventes anvendt i vurderingerne og hvilket datagrundlag, vurderingerne skal baseres på.

Påvirkningerne er i høj grad koblet op på driftsfasen, da det er denne fase, som plangrundlaget regulerer. Vejledningen til miljøvurderingsloven fastlægger dog at væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ligeledes skal medtages i en miljøvurdering for et plangrundlag. Derfor er anlægsfasen nævnt under relevante miljøemner.

Resultatet af afgrænsningen resulterer i, at følgende miljøemner skal vurderes i miljørapporten:

- Landskab
- Natur - bilag IV-arter
- Befolkningens levevilkår (befolkningen og menneskers sundhed)
- Klimatiske faktorer

De miljøemner, der skal vurderes i miljørapporten, er uddybet i afsnit 3.1 - 3.4.

Miljøemnerne, der er afgrænses ud af rapporten, er beskrevet i afsnit 3.5.

Der skal i miljørapporten også ses på mulige kumulative effekter, det vil sige planforslagenes virkninger i samspil med kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger. Kumulative effekter kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved samspillet imellem flere projekter. Der er kendskab til følgende planer og projekter, som potentielt kan medføre kumulative effekter i samspil med en realisering af plangrundlaget:

- Klimatilpasningsprojekt - Højvandssikring af Juelsminde
- EU-projektet - "Bæredygtig Udvikling af Levebyen og Turismebyen Juelsminde"

3.1 LANDSKAB

Landskabet skal betragtes ud fra den umiddelbare oplevelsesværdi forstået som det æstetiske landskab, landskabets kulturværdi, dets rekreative værdi og dets geologiske værdi.

3.1.1. Overordnede landskabsinteresser

Der muliggøres nyt byggeri inden for kystnærhedszonen, hvilket vil ændre på byens profil i forhold til kystlandskabet. Påvirkningen skal undersøges nærmere.

3.1.2. Visuel påvirkning på lokalt plan

Der fastlægges nye byggefelt, som muliggør bygningsvolumener, som adskiller sig markant fra de eksisterende forhold. Den visuelle påvirkning i forhold til de bymæssige omgivelser skal derfor undersøges nærmere.

3.1.3. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Vurderinger foretages ud fra eksisterende data og visualiseringerne, der udarbejdes ud fra fotostandpunkter, der både viser planen i tilknytning til kystlandskabet og til den eksisterende bebyggelse.

3.1.4. Afgrænsning af miljøemne

Planudkastet dækker ligeledes et areal, der er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttede arealer er en forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. I planudkastet gives der ikke mulighed for tiltag, der er i uoverensstemmelse med beskyttelsen, hvorfor der ikke vurderes på strandbeskyttelsen i miljørapporten.

3.2 NATUR

Miljøemnet omfatter de akut truede, sårbare, sjældne eller fredede arter og de internationale beskyttelsesområder. Biodiversitetsvurderingen er en samlet stillingtagen til, om en realisering af plangrundlaget helt eller delvist forringer økosystemer, fører til tab eller degenerering af leve-/yngle- og rasteområder, tab af diversitet mellem arterne og tab af genetisk diversitet.

3.2.1. Fauna, flora og biologisk mangfoldighed, samt søer

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Der undersøges for beskyttede arter i forbindelse med klimasikringsprojekt (digelaget) i Juelsminde, hvorfor denne viden anvendes og vurderinger af beskyttede arter medtages i miljøvurderingen.

3.2.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Undersøgelse af beskyttede arter i forbindelse med klimasikringsprojektet foretaget af Amphi Consult benyttes til vurdering af påvirkningen.

3.2.3. Afgrænsning af miljøemne

§3-natur

Planområdets delområde III ligger direkte op ad §3-beskyttet natur, som er strandeng. Strandengen må ikke påvirkes eller tilstandsændres af lokalplanens bestemmelser. I delområdet gives der kun mulighed for bebyggelse inden for et enkelt byggefelt på 120 kvadratmeter, der ligger cirka 100 meter nord for den beskyttede strandeng. Lokalplanen opstiller endvidere et alternativt byggefelt i delområde III med samme størrelse som byggefelt 9, men længere fra kysten og i en afstand cirka 80 meter fra den beskyttede strandeng.

Det vurderes derfor, at strandengen ikke påvirkes væsentligt, hverken i anlægs- eller driftsfase og vurderes ikke nærmere.

Natura2000-områder

Der er cirka 3,6 kilometer til nærmeste Natura 2000-område, som er *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord*. Inden for en afstand af 7,3 kilometer ligger yderligere et Natura-2000 område, som er *Horsens Fjord, havet øst for og Endelave*.

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord* er:

- Skæv vindsnegl
- Bæklampret
- Stor vandsalamander
- Strandvold med enårige planter
- Strandvold med flerårige planter
- Kystklint/klippe
- Strandeng
- Forklit
- Grå/grøn klit
- Klitlavning
- Kransålsalge-sø
- Nærringsrig sø
- Brunvandet sø
- Vandløb
- Kalkoverdrev
- Surt overdrev
- Tidvis våd eng
- Hængesæk
- Kildevæld
- Riggær
- Bøg på mor med kristtorn
- Bøg på muld
- Bøg på kalk
- Ege-blandskov
- Stilkege-krat
- Skovbevokset tørvemose
- Elle- og akseskov

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord* er:

- Skæv vindsnegl
- Sumpvindsnegl
- Marsvin
- Odder
- Gråsæl
- Spættet sæl
- Sandbanke
- Vadeblade
- Lagune
- Bugt
- Rev
- Strandvold med enårige planter
- Strandvold med flerårige planter
- Kystklint/klippe
- Strandeng
- Forklit
- Hvid klit
- Grå/grøn klit
- Klithede
- Skovklit
- Klitlavning
- Søbred med småurter
- Kransålsalge-sø
- Nærringsrig sø
- Brunvandet sø
- Våd hede
- Tør hede
- Kalkoverdrev
- Surt overdrev
- Tidvis våd eng
- Riggær
- Bøg på mor med kristtorn
- Bøg på muld
- Ege-blandskov
- Stilkege-krat
- Skovbevokset tørvemose
- Elle- og askeskov

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke vil medføre en negativ påvirkning af arterne på udpegningsgrundlaget i de pågældende Natura 2000-områder.

3.3 BEFOLKNINGENS LEVEVILKÅR

Emnet omhandler miljømæssige faktorer, som kan have indvirkning på befolkningens levevilkår - herunder støj-påvirkning, lugtgener, trafikafvikling og -sikkerhed. Derudover dækker miljøemnet over plangrundlagets påvirkning af landbruget, boligmiljøet, sociale forhold, fritidsanlæg/-aktiviteter og tilgængeligheden.

3.3.1. Trafikafvikling og -sikkerhed

Lokalplanen muliggør en forlægning af vejen Havnen som et led i at sikre bedre trafiksikkerhed for de bløde trafikanter. Den trafikale struktur opretholdes principielt i den forbindelse, men den øgede byggemulighed på havnen vil medføre en øget trafik både af bløde og hårde trafikanter.

3.3.2. Støj fra virksomheder og tekniske anlæg

Planen lægger op til at der etableres både erhverv og boliger i dels samme bygninger dels i området. Det kan derfor ikke udelukkes, at der vil blive udfordringer med støj – herunder støj fra både, vedligeholdelse af både og generel støj fra havneaktiviteterne i området. Der skal vurderes på støjgener fra planområdet.

3.3.3. Støj og vibrationer fra trafik og jernbane

Det forventes, at virkeliggørelsen af plangrundlaget vil medføre støj fra varekørsel, læssezoner og en øget mængde af trafik i området.

3.3.4. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

En påvirkning af trafikafvikling og sikkerhed vurderes ud fra principtegning af forlægningen af vejen 'Havnen' og trafiktal.

Der foretages beregninger af vejtrafikstøjen, hvorimod støj fra virksomheder, herunder varekørsel og læssezoner vurderes ud fra eksisterende data.

3.3.5. Afgrænsning af miljøemne

På baggrund af det følgende vurderes en væsentlig påvirkning på øvrige forhold af befolkningens levevilkår at afvises:

- Realiseringen af planforslagene og anvendelsen vurderes ikke at give anledning til væsentlige luft- og lugtgener.
- Realiseringen af planforslagene og anvendelsen vurderes ikke at give anledning til særlig risiko i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning.
- Påvirkningen af erhvervslivet vurderes at være positiv i kraft af, at der kommer mere liv på havneområdet. Forholdet undersøges af den årsag ikke nærmere.
- Planens virkeliggørelse medfører ikke påvirkninger af og fra landbrug.
- Der muliggøres etablering af nye boliger og fritidsboliger i området, hvilket vil øge udbuddet af attraktive boliger i Juelsminde. Revitaliseringen af havneområdet med nye bygge- og udviklingsmuligheder samt etableringen af en ny havneplads til gavn for byens borgere, vurderes at medføre en positiv effekt for områdets beboere. Forholdet undersøges af den årsag ikke nærmere.
- Tilgængelighed til opholdsarealer og mødesteder forbedres og opgraderes med realiseringen af mulighederne, som lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør. Planernes påvirkning af sundhedstilstanden undersøges af den årsag ikke nærmere.

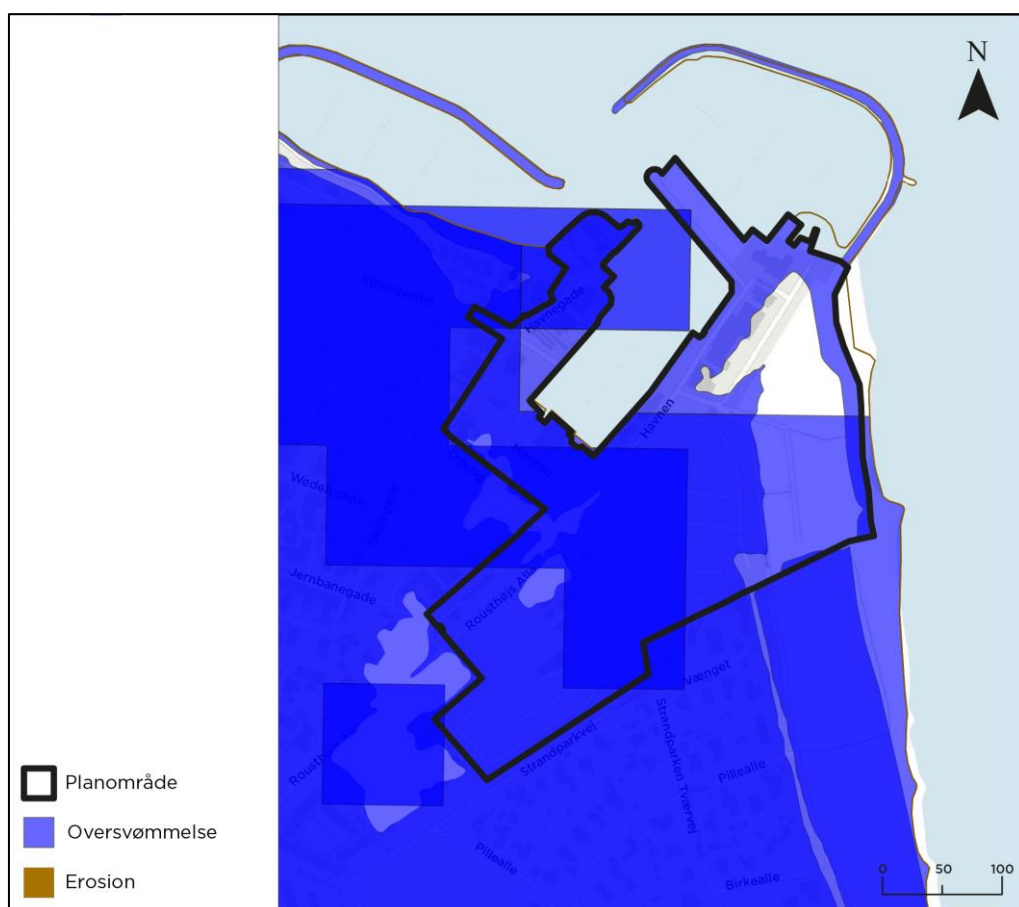
- Afstanden til byens eksisterende fritidsanlæg og aktiviteter ændres ikke, men der tilføres mulighed for etablering nye aktiviteter i planområdet. Forholdet undersøges af den årsag ikke nærmere.
- Lokalplanen og kommuneplanen medfører ingen ændringer i forhold til sociale forhold.

3.4 KLIMATISKE FAKTORER

Miljøemnet forholder sig til følgerne af global opvarmning og de afledte konsekvenser i relation til forhøjet vandstand, ekstremregn med videre. De klimatiske faktorer omfatter også vurdering af gener fra vind, sol og skyggeforhold.

3.4.1. Klimapåvirkninger

Inden for planområdet forekommer der arealer, hvor der er risiko for oversvømmelser fra hav, grundvand og regnvandskloak, jævnfør kommuneplanens retningslinje 9.1 - Oversvømmelse og erosion. Kortlægningen af de oversvømmelsestruede arealer fremgår af Figur 3-1.



Figur 3-1 Oversvømmelsestruede arealer i planområdet.

Der skal være fokus på bebyggelse inden for bluespot-områder, påvirkning af strømningsveje, og om der ledes ekstra vand ind på naboarealer. Der kan være højtstående grundvand i området. Samlet vurderes der på påvirkningen af klimapåvirkninger.

3.4.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Der skal i forbindelse med lokalplanen udarbejdes et vandhåndteringsnotat, der forholder sig til forhøjet grundvandsstand, samt håndtering af regnvand og af oversvømmelser fra stormflod. Vurderingerne fortages ud fra notatet.

3.4.3. Afgrænsning af miljøemne

Vind, sol og skyggeforhold afhænger af den enkelte bygnings udformning, beplantning omkring bygningen og placeringen i forhold til bygningen på nabogrunden. Lokalplanen fastlægger konkrete byggefeltet, hvor en del af byggefeltet består af eksisterende bebyggelse.

Enkelte nye bygningsfeltet ligger tæt på beboelse, men en maksimal bygningshøjde på 16 meter. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bebyggelse skal udformes og disponeres under hensyntagen til sol, skygge og vindforhold, og at dette vil skulle belyses i forbindelse med udformningen af projektet.

Sol, skygge og vindforhold vurderes på den baggrund ikke at være væsentlig.

Realiseringen af lokalplanforslaget vil give anledning til udledning af drivhusgasser. Ud fra muligheden for byggeri, vurderes udledningen dog ikke at være væsentlig.

3.5 FRAVALGTE MILJØEMNER

For de nedenstående miljøemner vurderes det, at der kan afvises en væsentlig påvirkning, hvorfor emnerne ikke medtages i miljørapporten.

3.5.1. Kulturarv

På baggrund af det følgende vurderes en væsentlig påvirkning på kulturarv at afvises:

- Der forekommer ingen registrerede fortidsminder inden for planområdet. Det nærmeste fredede fortidsminde, der er et voldsted, ligger cirka 700 meter i vestlig retning.
- I Slots- og Kulturstyrelsens kortlægning af sten- og jorddiger fremgår to digere i den østlige del af planområdet. Det vurderes dog, at der er sket en fejlregistrering, eftersom der er tale om ikke beskyttede kystsikringsdiger.
- Den nærmeste kirke er Juelsminde Kirke, der ligger cirka 500 meter sydvest for planområdet, hvorimellem der er bebygget areal i 1-2 etager.
- Der forekommer ingen fredninger, kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger inden for planområdet. Den nærmeste bevaringsværdige bygning er Juelsminde Posthus, beliggende på Rousthøj Allé 8, som grænser op til den sydvestlige del af planområdets afgrænsning. Bygningen er omfattet af en statslig bevarings-sag. Det nærmeste kulturarvsareal er Barrit Tykke Skov, der ligger cirka 4,5 kilometer fra planområdet.

3.5.2. Materielle goder

Der inddrages ikke landzone i planen, og hele arealet er rammelagt i kommuneplanen. Det vurderes ikke, at en fortætning med nye byggemuligheder påvirker arealforbruget.

3.5.3. Jordbund

Planområdet er områdeklassificeret, ligesom der er flere registreringer på Vidensniveau 1 og 2. Ved bebyggelse, terrænregulering eller andet arbejde, hvor der skal håndteres jord, håndteres eventuel jordforurening i henhold til jordforureningsloven.

Det vurderes, at området ikke har geologiske særpræg, der skal tilgodeses særligt eller som bliver påvirket af planernes realisering.

Råstofområder vurderes ikke at blive påvirket af en realisering af plangrundlaget.

Det vurderes, at jordbund ikke påvirkes væsentligt, og emnet vurderes derfor ikke i miljørapporten.

3.5.4. Luft

Lokalplanens anvendelsesmuligheder vurderes ikke at give anledning til væsentlige forringelser i luftkvaliteten. Ligeledes vil en anlægsperiode være kortvarig og begrænset geografisk, og det vurderes at arbejdets omfangsmæssigt ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning på luftkvalitet.

3.5.5. Vand

Planforslagene vil ikke ændre væsentligt i den nuværende håndtering af tag- og overfladevand.

En stor del af området er udlagt som lavbundsareal, jævnfør kommuneplanretningslinjen 8.3 'Lavbundsarealer og vådområder'. Planforslagen udlægges ikke bestemmelser, der ændrer på dræningen i området, hvorfor risikoen for okkerudledning ikke øges, og det vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning, og planforslagene vurderes at være i overensstemmelse med havstrategien.

Påvirkningen af håndtering af tag- og overfladevand vurderes derfor ikke nærmere andet end i forhold til emnet 'klimatiske faktorer'.

Der forekommer ingen drikkevandsinteresser, boringsnære beskyttelsesområder eller indvindingsoplande inden for planområdet, hvorfor det vurderes, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af grundvand.

Arealet ved havnen er halvt separatkloakeret og halvt spildevandskloakeret – både nuværende og planlagt. Hvis der sker en fortætning af havneområdet er det muligt, at det kan have indflydelse på den ledige kapacitet på Julelsminde rensesanlæg. Hedensted Spildevand har oplyst, at hvis områdernes status i spildevandsplanen bibeholdes har bebyggelsen, som planerne giver mulighed for, ingen væsentlig indflydelse på rensesanlæggets kapacitet og drift.