

Titel	Side
Bemærkning 190 (Høringssvar Juelsminde Havn lokalplan 1213.pdf)	2
Bemærkning 190 (Glud Museum - Høring lokalplan 1213_0.pdf)	3
Bemærkning 189 (Glud Museum - Hoering lokalplan 1213.pdf)	12
Bemærkning 189 (Receipt_212.pdf)	21
Bemærkning 188 (Receipt_210.pdf)	24
Bemærkning 187 (Receipt_208.pdf)	28
Bemærkning 160 (Receipt_166.pdf)	37
Bemærkning 144 (Receipt_148.pdf)	40
Bemærkning 144 (Hoeringssvar .pdf)	43
Bemærkning 142 (Receipt_144.pdf)	46
Bemærkning 137 (Receipt_134.pdf)	50
Bemærkning 112 (Receipt_1091.pdf)	54
Bemærkning 76 (Receipt_1013.pdf)	57
Bemærkning 76 (Hoeringssvar .pdf)	60
Bemærkning 42 (Receipt_86.pdf)	63
Bemærkning 19 (Receipt_676.pdf)	67
Bemærkning 5 (Receipt_610.pdf)	70

**Fra:** "Kulturarv - Glud Museum" <kulturarv@gludmuseum.dk>  
**Til:** "Post Plan" <Plan@hedensted.dk>  
**Sendt dato:** 11-03-2025 23:48  
**Vedrørende:** Høringssvar Juelsminde Havn lokalplan 1213  
**Vedhæftninger:** Glud Museum - Høring lokalplan 1213.pdf

Hej,

Glud Museum har indsendt høringssvar via portalen, men I får den også lige her.

Med venlig hilsen

Anne Ditte Rüz  
Museumsinspektør  
Mobil: 35 77 92 04



## Glud Museum

Tlf: 75683082

Museumsvej 44, 7130 Juelsminde

[www.gludmuseum.dk](http://www.gludmuseum.dk)

# Glud Museums høringssvar til lokalplan 1213 og kommuneplantillæg nr. 23 vedr. Juelsminde Havn

## Glud Museum har følgende hovedbemærkninger til lokalplan 1213 og kommuneplantillæg nr. 23:

1. Risiko for at miste den historiske og arkitektoniske mangfoldighed på havnen.
2. Etagehøjder og byggeri bør tilpasses områdets eksisterende skala.
3. Havnegade 2 bør bevares.

Juelsminde er en havneby og tidligere stationsby. Byen er relativt ny jf. beskrivelsen i miljøvurderingen og begyndte at vokse efter anlæggelsen af jernbanen i 1880'erne.<sup>1</sup> Havneområdet er præget af bygninger af forskellig alder. Iflg. BBR er bygningerne i afgrænsningen bygget fra 1935 og frem til 2000 ca. og har forskellige funktioner (detailhandel, udhuse m.v.)

Havnen 8, bygning 24, 1985  
Havnen 6b, bygning 6, 2017  
Havnen 4, byg 20, 1920 (byggefelt)  
Havnen 4, bygning 26, 1990 (byggefelt)  
Havnen 5, bygning 8, 2000 (byggefelt)  
Havnen 3, bygning 2, 1984 (byggefelt)  
Havnen 1a, bygning 29, 1935 (byggefelt)  
Havnen 1a, bygning 13, 1935 (byggefelt)  
Havnen 1, bygning 17, 1970 (byggefelt)  
Odelsgade 4, bygning 18, 1999 (byggefelt)  
Odelsgade 4b, bygning 9, 1988 (byggefelt)  
Havnegade 2, bygning 1, 1928 (byggefelt)  
Havnegade 6, bygning 4, 1999 (byggefelt)  
Havnegade 6, bygning 3, 1970 (byggefelt)  
Havnegade 10, bygning 16, 1989  
Havnegade 6, bygning 5, 1983  
Havnegade 12, bygning 19, 1946  
Havnegade 15, bygning 1, 1992 (byggefelt)  
Havnegade 15, bygning 22, 1996 (byggefelt)

---

<sup>1</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 37



Kortudsnit fra BBR<sup>2</sup>

<sup>2</sup> <https://kort.bbr.dk/?p=563742.02,6174685.23,12.687&bfe=8578855&selected=9adf7996-f21f-49fd-bab9-c4c342a5d6d6>



Kortudsnit fra miljørapporten<sup>3</sup>

I dag er området meget mangfoldigt og vidner om den udvikling, havneområdet har gennemgået i tidens løb.

Med lokalplanen er der en risiko for, at denne mangfoldighed forsvinder.

<sup>3</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 10

## Landskab

Havneområdet er i dag præget af bygninger i 1-2 etager. I lokalplanen og miljøvurderingen henvises der til havnens sammenhæng med Odelsgade og bymidten. Der er få bygninger i Odelsgade, som er over 3 etager.

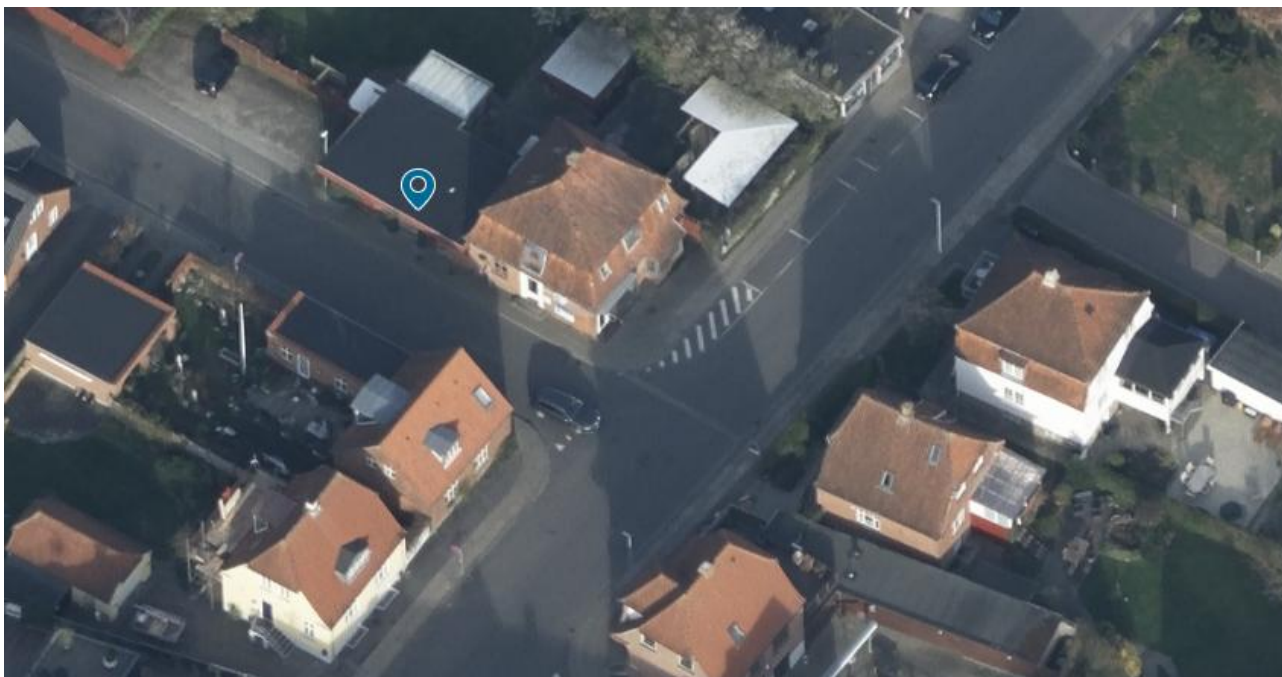
Miljørapporten konkluderer bl.a. i den sammenfattende vurdering ift. landskab:

”Generelt vil omdannelsen af Juelsminde Havn betyde en markant ændring af det eksisterende landskabsrum. Landskabsrummet ændrer sig fra at være et åbent landskab til at være et mere lukket landskab. Der er fortsat mulighed for at se på tværs og fornemme lystbådehavnen i baggrunden. Tæt på planområdet vil der være en væsentlig landskabelig påvirkning, da højere volumener medfører, at området får en mere markant afgrænsning i forhold til naboområderne. Planområdet er mod øst allerede afgrænset af eksisterende beplantning, dog vil den nye bebyggelse have en højere højde og vil kunne ses på større afstande, blandt andet fra Strandparken.”<sup>4</sup>

Med bygninger op til 4 etager vil det give havneområdet et markant anderledes udtryk end det eksisterende samtidig med at det kan opleves mindre åbent, end det er i dag.

## Havnegade 2

Byggefelt 3 er placeret hvor Havnegade 2 i dag ligger.



Udsnit fra Skråfoto 18-04-2023<sup>5</sup>

<sup>4</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 53

<sup>5</sup> <https://skraafoto.dataforsyningen.dk/>



Google Maps, september 2019<sup>6</sup>



Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-1950<sup>7</sup>

<sup>6</sup> <https://www.google.com/maps>

<sup>7</sup> <https://arkiv.dk/vis/4704532>



Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-1925<sup>8</sup>. Her ses masten til telefoncentralen.

Matriklen blev købt i 1898 af teglværksejer Lütke-meier og overdraget til datteren Marie Vilhelmine Olesen (f. 29/6 1871 og d. 21/6 1965) som særeje. Otto Olesen (f. 1/7 1875 og d. 21/10 1957) var søn af Anders og Thora Olesen, der havde Færgedgården i en længere periode sidst i 1800-tallet. Han blev gift den 10/9 1897 med Marie Vilhelmine Lütke-meier. Otto Olesen var købmand og togfører. De fik bygget havnegade 2, inden da boede de i Havnegade 4 (havnepakhuset). Ejendommen har været anvendt til telefoncentral (Juelsminde Central og Samtalestation), renseri, systue og blomsterbutik.<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> <https://arkiv.dk/vis/5416892>

<sup>9</sup> <https://arkiv.dk/vis/4704532>, <https://arkiv.dk/vis/4931397>, <https://arkiv.dk/vis/5216523>. Flere oplysninger findes i "Juels Minde. Fra gæstgiveri til by" samlet af Knud Søndergård (2018).





arkiv.dk

Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-22. Otto, Marie og datteren Gerda står i haven på Havnegade 2.<sup>10</sup>



arkiv.dk

Foto fra arkiv.dk, ca. 1950-1965. Marie fotograferet på terrassen på Havnegade 2.<sup>11</sup>

---

<sup>10</sup> <https://arkiv.dk/vis/5216617>

<sup>11</sup> <https://arkiv.dk/vis/5216410>



Foto fra arkiv.dk, ca. 1950-1970. Elly Jessen siddende til venstre ved omstillingsbordet og to andre telefonistinder.<sup>12</sup>

Iflg. BBR er huset opført i 1928. Iflg. Juelsminde Lokalarkiv er huset opført i 1920.<sup>13</sup> Juelsminde Lokalarkiv har flere arkivalier og fotos med relation til adressen og husets beboere.<sup>14</sup>

Der lægges i lokalplanen op til, at der kan bygges op til 3 etager i byggefelt 3, hvor Havnegade 2 ligger. Havnegade 2 er et af de "gamle" huse i Juelsminde og nogle af de omkringliggende villaer er fra samme periode. Derfor passer den nuværende Havnegade 2 fint ind i den nuværende bebyggelse på Odelsgade. Med sin arkitektur og historie er ejendommen et vigtigt element i gaden og bidrager positivt til oplevelsen af gaden.

Villaer i nærheden af Havnegade 2 fra samme periode:

- Odelsgade 5, 1916
- Odelsgade 7, 1916
- Odelsgade 9, 1916
- Havnegade 1, 1907
- Odelsgade 10, 1915<sup>15</sup>

---

<sup>12</sup> <https://arkiv.dk/vis/6158768>

<sup>13</sup> <https://arkiv.dk/vis/5416892>

<sup>14</sup> <https://arkiv.dk/vis/4931397>,

<https://arkiv.dk/soeg?searchstring=%22havnegade+2%22&page=1&valgtearkiverids=461>

<sup>15</sup> Oplysninger fra BBR.

## Glud Museums bemærkning

Glud Museum anbefaler, at rammen vedr. etageantallet/højde revurderes, da miljørapporten bemærker, at havnen kan komme til at opleves mere lukket og da det er en væsentlig ændring ift. de forhold, der er i dag med bygninger på typisk 1-2 etager.

Man bør overveje, om skalaen er for stor til miljøet omkring havnen i Juelsminde. Og det kan overvejes, om det er nødvendigt at bygge nyt og stort eller om man kan arbejde med den eksisterende bygningsmasse.

Bevaring af historiske bygninger kan styrke Juelsminde som turistdestination og som en havneby med kulturhistorisk identitet. Med lokalplanen er der en risiko for, at mangfoldigheden af bygninger på havnen og den historie, de fortæller, forsvinder.

Glud Museum anbefaler, at der udarbejdes en bevaringsvurdering af Havnegade 2 og andre historiske bygninger i lokalplanens område, før der gives mulighed for nedrivning. Glud Museum opfordrer Hedensted Kommune til at sikre, at Havnegade 2 bevares som en del af Juelsmindes kulturhistoriske identitet.

Glud Museum, 11-03-2025

# Glud Museums høringssvar til lokalplan 1213 og kommuneplantillæg nr. 23 vedr. Juelsminde Havn

## Glud Museum har følgende hovedbemærkninger til lokalplan 1213 og kommuneplantillæg nr. 23:

1. Risiko for at miste den historiske og arkitektoniske mangfoldighed på havnen.
2. Etagehøjder og byggeri bør tilpasses områdets eksisterende skala.
3. Havnegade 2 bør bevares.

Juelsminde er en havneby og tidligere stationsby. Byen er relativt ny jf. beskrivelsen i miljøvurderingen og begyndte at vokse efter anlæggelsen af jernbanen i 1880'erne.<sup>1</sup> Havneområdet er præget af bygninger af forskellig alder. Iflg. BBR er bygningerne i afgrænsningen bygget fra 1935 og frem til 2000 ca. og har forskellige funktioner (detailhandel, udhuse m.v.)

Havnen 8, bygning 24, 1985  
Havnen 6b, bygning 6, 2017  
Havnen 4, byg 20, 1920 (byggefelt)  
Havnen 4, bygning 26, 1990 (byggefelt)  
Havnen 5, bygning 8, 2000 (byggefelt)  
Havnen 3, bygning 2, 1984 (byggefelt)  
Havnen 1a, bygning 29, 1935 (byggefelt)  
Havnen 1a, bygning 13, 1935 (byggefelt)  
Havnen 1, bygning 17, 1970 (byggefelt)  
Odelsgade 4, bygning 18, 1999 (byggefelt)  
Odelsgade 4b, bygning 9, 1988 (byggefelt)  
Havnegade 2, bygning 1, 1928 (byggefelt)  
Havnegade 6, bygning 4, 1999 (byggefelt)  
Havnegade 6, bygning 3, 1970 (byggefelt)  
Havnegade 10, bygning 16, 1989  
Havnegade 6, bygning 5, 1983  
Havnegade 12, bygning 19, 1946  
Havnegade 15, bygning 1, 1992 (byggefelt)  
Havnegade 15, bygning 22, 1996 (byggefelt)

---

<sup>1</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 37



Kortudsnit fra BBR<sup>2</sup>

<sup>2</sup> <https://kort.bbr.dk/?p=563742.02,6174685.23,12.687&bfe=8578855&selected=9adf7996-f21f-49fd-bab9-c4c342a5d6d6>



Kortudsnit fra miljørapporten<sup>3</sup>

I dag er området meget mangfoldigt og vidner om den udvikling, havneområdet har gennemgået i tidens løb.

Med lokalplanen er der en risiko for, at denne mangfoldighed forsvinder.

<sup>3</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 10

## Landskab

Havneområdet er i dag præget af bygninger i 1-2 etager. I lokalplanen og miljøvurderingen henvises der til havnens sammenhæng med Odelsgade og bymidten. Der er få bygninger i Odelsgade, som er over 3 etager.

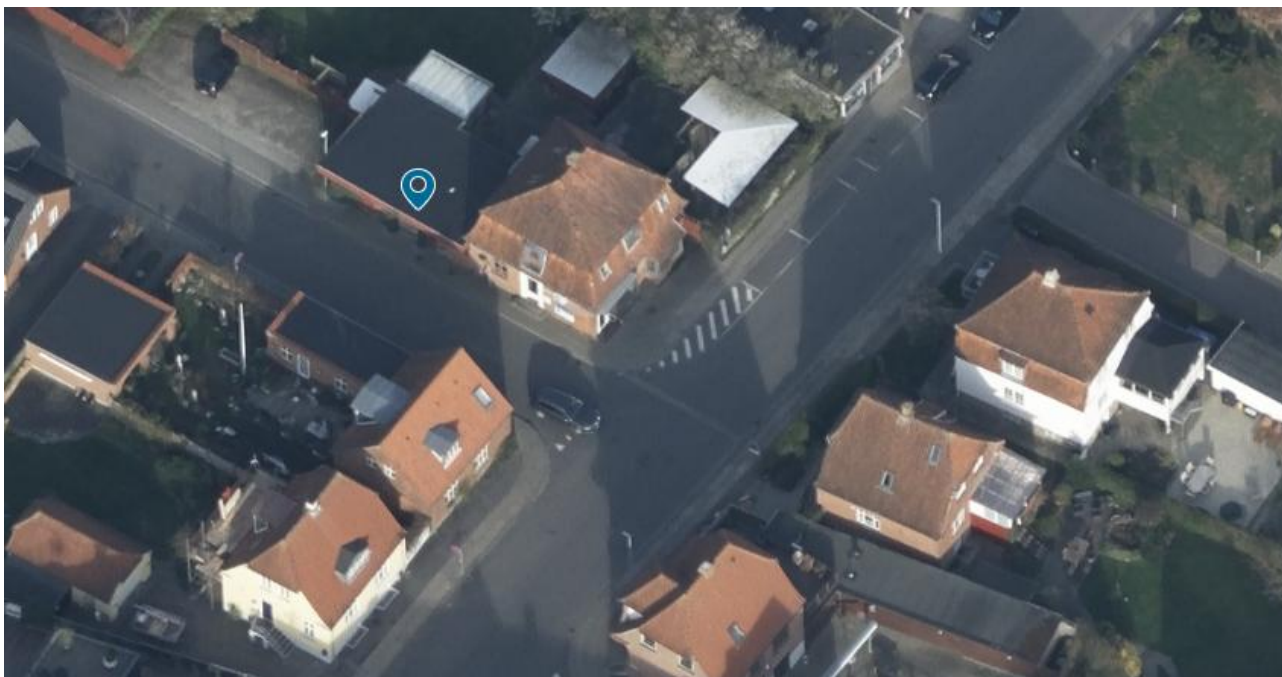
Miljørapporten konkluderer bl.a. i den sammenfattende vurdering ift. landskab:

”Generelt vil omdannelsen af Juelsminde Havn betyde en markant ændring af det eksisterende landskabsrum. Landskabsrummet ændrer sig fra at være et åbent landskab til at være et mere lukket landskab. Der er fortsat mulighed for at se på tværs og fornemme lystbådehavnen i baggrunden. Tæt på planområdet vil der være en væsentlig landskabelig påvirkning, da højere volumener medfører, at området får en mere markant afgrænsning i forhold til naboområderne. Planområdet er mod øst allerede afgrænset af eksisterende beplantning, dog vil den nye bebyggelse have en højere højde og vil kunne ses på større afstande, blandt andet fra Strandparken.”<sup>4</sup>

Med bygninger op til 4 etager vil det give havneområdet et markant anderledes udtryk end det eksisterende samtidig med at det kan opleves mindre åbent, end det er i dag.

## Havnegade 2

Byggefelt 3 er placeret hvor Havnegade 2 i dag ligger.



Udsnit fra Skråfoto 18-04-2023<sup>5</sup>

<sup>4</sup> <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/media/4mfbxr0a/miljoerapport-for-lokalplan-1213-og-kommuneplantillaeg-nr-23.pdf> s. 53

<sup>5</sup> <https://skraafoto.dataforsyningen.dk/>



Google Maps, september 2019<sup>6</sup>



Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-1950<sup>7</sup>

<sup>6</sup> <https://www.google.com/maps>

<sup>7</sup> <https://arkiv.dk/vis/4704532>





Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-1925<sup>8</sup>. Her ses masten til telefoncentralen.

Matriklen blev købt i 1898 af teglværksejer Lütke-meier og overdraget til datteren Marie Vilhelmine Olesen (f. 29/6 1871 og d. 21/6 1965) som særeje. Otto Olesen (f. 1/7 1875 og d. 21/10 1957) var søn af Anders og Thora Olesen, der havde Færgedgården i en længere periode sidst i 1800-tallet. Han blev gift den 10/9 1897 med Marie Vilhelmine Lütke-meier. Otto Olesen var købmand og togfører. De fik bygget havnegade 2, inden da boede de i Havnegade 4 (havnepakhuset). Ejendommen har været anvendt til telefoncentral (Juelsminde Central og Samtalestation), renseri, systue og blomsterbutik.<sup>9</sup>

---

<sup>8</sup> <https://arkiv.dk/vis/5416892>

<sup>9</sup> <https://arkiv.dk/vis/4704532>, <https://arkiv.dk/vis/4931397>, <https://arkiv.dk/vis/5216523>. Flere oplysninger findes i "Juels Minde. Fra gæstgiveri til by" samlet af Knud Søndergård (2018).



arkiv.dk

Foto fra arkiv.dk, ca. 1920-22. Otto, Marie og datteren Gerda står i haven på Havnegade 2.<sup>10</sup>



arkiv.dk

Foto fra arkiv.dk, ca. 1950-1965. Marie fotograferet på terrassen på Havnegade 2.<sup>11</sup>

---

<sup>10</sup> <https://arkiv.dk/vis/5216617>

<sup>11</sup> <https://arkiv.dk/vis/5216410>



Foto fra arkiv.dk, ca. 1950-1970. Elly Jessen siddende til venstre ved omstillingsbordet og to andre telefonistinder.<sup>12</sup>

Iflg. BBR er huset opført i 1928. Iflg. Juelsminde Lokalarkiv er huset opført i 1920.<sup>13</sup> Juelsminde Lokalarkiv har flere arkivalier og fotos med relation til adressen og husets beboere.<sup>14</sup>

Der lægges i lokalplanen op til, at der kan bygges op til 3 etager i byggefelt 3, hvor Havnegade 2 ligger. Havnegade 2 er et af de "gamle" huse i Juelsminde og nogle af de omkringliggende villaer er fra samme periode. Derfor passer den nuværende Havnegade 2 fint ind i den nuværende bebyggelse på Odelsgade. Med sin arkitektur og historie er ejendommen et vigtigt element i gaden og bidrager positivt til oplevelsen af gaden.

Villaer i nærheden af Havnegade 2 fra samme periode:

Odelsgade 5, 1916

Odelsgade 7, 1916

Odelsgade 9, 1916

Havnegade 1, 1907

Odelsgade 10, 1915<sup>15</sup>

---

<sup>12</sup> <https://arkiv.dk/vis/6158768>

<sup>13</sup> <https://arkiv.dk/vis/5416892>

<sup>14</sup> <https://arkiv.dk/vis/4931397>,

<https://arkiv.dk/soeg?searchstring=%22havnegade+2%22&page=1&valgtearkiverids=461>

<sup>15</sup> Oplysninger fra BBR.

## Glud Museums bemærkning

Glud Museum anbefaler, at rammen vedr. etageantallet/højde revurderes, da miljørapporten bemærker, at havnen kan komme til at opleves mere lukket og da det er en væsentlig ændring ift. de forhold, der er i dag med bygninger på typisk 1-2 etager.

Man bør overveje, om skalaen er for stor til miljøet omkring havnen i Juelsminde. Og det kan overvejes, om det er nødvendigt at bygge nyt og stort eller om man kan arbejde med den eksisterende bygningsmasse.

Bevaring af historiske bygninger kan styrke Juelsminde som turistdestination og som en havneby med kulturhistorisk identitet. Med lokalplanen er der en risiko for, at mangfoldigheden af bygninger på havnen og den historie, de fortæller, forsvinder.

Glud Museum anbefaler, at der udarbejdes en bevaringsvurdering af Havnegade 2 og andre historiske bygninger i lokalplanens område, før der gives mulighed for nedrivning. Glud Museum opfordrer Hedensted Kommune til at sikre, at Havnegade 2 bevares som en del af Juelsmindes kulturhistoriske identitet.

Glud Museum, 11-03-2025

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 23:43:40
Afsluttet	11-03-2025 23:45:29
KLE	
Sags id	8759b49d-6ed6-46fd-93b0-587bdd2cb975
Navn	GLUD MUSEUM
CVR-nummer	23278219

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.  
Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.  
Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.  
Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som Virksomhed

### Oplysninger om virksomhed

Virksomhedens navn GLUD MUSEUM  
Cvr-nummer 23278219  
Virksomhedens adresse Museumsvej 44  
7130 Juelsminde

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil Glud Museum - Hoering lokalplan 1213.pdf  
(1,11 MB)

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.  
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

**GLUD MUSEUM**

GLUD MUSEUM

CVR 23278219

[adr@gludmuseum.dk](mailto:adr@gludmuseum.dk)

<https://data.gov.dk/model/core/eid/professional/uuid/b69606a6-fbde-4e07-9196-6b90af71d418>

Dato: 11-03-2025





766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 22:20:38
Afsluttet	11-03-2025 23:45:04
KLE	
Sags id	2b376796-f8a7-42e5-84a9-31619a155f06
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]



# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Kommentar til lokalplan nr. 1213 med høringssvar til havneområdet.

Et kvalitetsløft kan gøres på mange måder, men ser ikke at højhuse iform af nybyg kan danne ramme om en sammenhæng imellem by og havn, tværdigmod. At ødelægge havneområdet med ny og moderne arkitektoniske bygninger som ikke falder ind i de forvejen gamle og rustikke bygninger og det hyggelige havnemiljø. At fremhæve det maritime havnemiljø løses ikke med bygninger / huse over 8,5 meter og vil drukne vores lille havn. De reglementer som forligger nu, er, at alle bygninger i havneområdet må maks være 8,5 meter og det er en passende højde for sådan et unikt sted.

Nyt, lavt byggeri som harmonerer med de eksisterende bygninger som kunne ligge fra den tidligere blomster butik og hend til efter pølsevognen og igen fra den anden side af Møllers og hend til Marine Shoppen. Der kan være special butikker som vi ikke har i

KLE:

Sags id: 2b376796-f8a7-42e5-84a9-31619a155f06

Oprettet: 11-03-2025 22:20:38

Afsluttet: 11-03-2025 23:45:04

Side 2 af 4

Juelsminde i forvejen. Her kunne der også tænkes ind, at der står ledige lokaler til leje i byen. Tænker ikke, at der skal produceres flere erhverslokaler end der er brug for. Denne skævvridning af handelslivet skulle gerne ikke ske, at der bliver udkonkurreret de eksisterende butikker, men et tiltag af nye og spændende special butikker. Bagved kunne der etableres et grønt område med fokus på leg eller siddepladser til de mange turister.

Et andet forslag kunne evt være i Bugten, altså overfor indkørslen indtil Bugten. Der kan der bygges i højden uden at generer nogle.

Mit bud kunne også være, at etablerer et nyt plejehjem et andet sted i byen. Birkelund Plejecenter er efterhånden nedslidt. Mange af de lejligheder som er der, er små og hvis en borger bliver sengeliggende og der skal være adgang til sengen fra begge sider, så kan borgeren ikke have sine personlige ting / egendele mere, idet stue og soveværelse går i èt.

Et andet argument kunne være, at der bliver lavet et lukket, moderne dement afsnit med mere end 9 stuer, som der forlægger nu. At vi tilgodeser de pårørende som får deres kære på en dement afdeling f.eks. i Løsning, hvis der er optaget på Birkelund. Det letter deres besøg, hvor de ikke skal køre så langt eller have nogle til at køre for sig. At oprette en moderne dement afdeling med nutidens viden om, hvad der er godt for dem og med et lukket, grønt område som de kan benytte.

Birkelund Plejecenter kunne danne ramme for et feriecenter. Et feriecenter med aktiviteter såsom bowlingbaner med f eks 6 baner, en svømmehal / vandland mm. Der kunne etableres lejligheder til udlejning og de beskyttede boliger kunne danne rammer for ejer boliger.

Birkelund Plejecenter kunne bygges opaf uden at der er nogle som bliver generet af det. Der vil i denne løsning nok være flere som får udkig til vandet ud over campingpladsen. For campingpladsen er der og skal naturligvis forblive som den er, også med minigolf banen, som er en god ferie aktivitet.

For at løse parkeringsmulighederne kunne der etableres en parkeringskælder under Birkelund Plejecenteret som vil være klima sikret, da de indledende tanker om kyst- og højvandssikring er nært forliggende.

Jeg håber det bedste for Juelsminde og dennes fremtid.

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

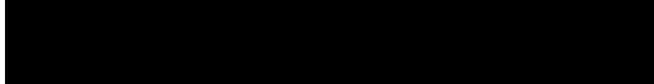
I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/4b69635c-8b38-42dc-94d8-c34f291731ff>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	11-03-2025 23:33:39
Afsluttet	11-03-2025 23:37:31
KLE	
Sags id	b484f6f2-c45b-4ecd-9efa-631f80dadf44
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

HØRING LOKALPLAN 1213  
JUELSMINDE HAVNEOMRÅDE

Juelsminde er i dag en attraktiv lille havneby med små historiske huse og med et meget fint havnemiljø, som er meget værdsat både af turister, men også af os beboer i byen. Her er der liv, kulturmiljø, læ for vinden, en stor himmel og sol, hygge, mulighed for ophold og flanere samt deltage i aktiviteter.

Juelsminde er karakteriseret af natur, skov, hav, en hyggelig bygade og en smuk havn. Stedet er bygget på historie og naturen.

Det er historien og arven der skaber autenticitet i et lokalsamfund.

I Lokalplanen 1213 bliver der tiltænkt en meget stor andel nybyggeri i forhold til de eksisterende rammer. Der bliver placeret byggefelter med nybyggeri på eksisterende værdifuld kulturarv, som i dag er med til at fortælle om Juelsminde som fiskeri og

havneby.

Lokalplanen lægger op til en intens fortætning og meget store bygningsvolumener, der umiddelbart ikke har nogen historie at fortælle og uden tråd til den kulturhistoriske arv.

Lad os stille krav til den nye bebyggelse, dens arkitektoniske kvalitet og udformning og til de rum bygningerne skal danne rammen om. Lad os stille krav til at bevare og transformere de bygninger som er med til at definere Juelsmindes historie: Her tænkes på Møllers, havnemuseet, sejlklubben og den gamle fiskebistro, men også den fine villa i hovedgaden, som tidligere husede telefoncentralen.

Juelsminde bæres i manges hjerter, både af turister og lokalbefolkningen. På havnen har mange oplevet dejlige minder og når Juelsminde by og havn skal udvikles, bliver byggeriet helt automatisk målt og vejet af alle med tilknytning til Juelsminde. Selvom grundstykket på papiret tilhører grundejeren, føler vi alle et ejerskab af dette unikke og elskede sted. Stedets kultur og historie gør det til en slags fælles eje og hermed forpligtiger det - både for grundejer og kommune, at hæve ambitionsniveauet for udviklingen af havnen og byen.

Lokalplan 1213 beskriver koter, byggehøjder og udnyttelsesprocenter som er blottet for visioner om havnens rolle som byens vartegn.

Ligesom kommunen skal sikre overholdelse af lokalplaner og bygningsreglementer er det Juelsminde lokalbefolkningens samt turisternes håb, at politikerne vil sætte nye ambitiøse rammer for byggeriets udformning, indpasning i det eksisterende kulturmiljø og funktioner og fastlægge det i en revideret Lokalplan.

Lokalplanen bør være grundlag for et visionært byggeri, der både kan være god forretning, men også stadig være en del af Juelsmindes hjerte. Havnen og byen skal stadig fungere som et afholdt samlingssted og danne de fysiske rammer, som alle kan være stolte af.

Et sted hvor by og havn sammenflettes, et sted hvor kulturarv og nybyggeri går hånd i hånd og forstærker hinandens kvaliteter.

Det er altid dejligt, når der gøres tanker om,

hvordan man kan gøre byen og havnen endnu bedre og smukkere. Juelsminde er præget af en stor bevidsthed og stolthed fra den lokale befolkning samt af de lokale butikker.

Der er tradition for at værne om vores by og havn og ligeledes derved at deltage aktivt i byen og havnens udvikling og liv.

Lokalplanen nr. 1213's formålsbestemmelser beskriver så fint intentionerne for det, der ønskes for byen og havnen:

"Lokalplanen har til formål at fastlægge rammerne for de fysiske tiltag, som skal være med til at realisere ønskerne om en styrkelse af turistlivet, at skabe mere liv mellem husene og understøtte udviklingen af områderne omkring Juelsminde."

Men det er desværre ikke det Lokalplan 1213 i sine bestemmelser fysisk muliggør!

Lokalplanen nr. 1213 er desværre ikke tænkt ud fra de principper som Jan Gehl så ofte beskriver, nemlig at man skal bygge efter følgende: "først liv, så rum, så huse". Her burde livet på kajen, i solen, i læ, ophold, at kunne flanere, lege m.m. indtænkes og så tegne pladserne, der dannes af forskudte volumener og forskellige højder og så lade bygningerne, materialer og stoflighed danne disse rammer for havnen og byens liv.

Der er i Lokalplanen desværre ingen krav til høj arkitektur eller opdeling af bygningsvolumenerne. Der er ikke blevet arbejdet med sigtelinjer og blik gennem bebyggelsen og havnen. Der trækkes ingen linjer og proportioner fra den omkringliggende eksisterende bebyggelse i bygaden. Lokalplanen muliggør endda at eksisterende værdifulde kulturmiljøer udslettes.

Lokalplanen giver Carte Blanche til at etablere lige det, en udvikler ønsker sig!

Lad os lære af andre byer og deres udvikling af havne. Tag f.eks. et kig på Århus Ø, hvor alle bygninger først blev lavet (den ene arkitekt/bygning råbte højere end den anden) og idet der først ikke blev tænkt på rummene imellem, opstod tomme rum mellem bygningerne. Her er der tænkt i stor skala og her hersker vinden og skygge. Den menneskelige skala mangler. Klog af

udviklingen, har man herefter til sidst etableret de små streetfood og ferieboliger langs kajen imod byen. Her danner små bygningskroppe i én etage, som ligeledes ligger og forskyder sig, langs kajkanten, en attraktiv ramme for livet mellem husene. Her har man dannet et sted på havneøen med en menneskelig skala og små rum og dette er blevet et attraktivt sted for turister og byen og der er her livet mellem husene udspilles.

Der er ligeledes her etableret små ferieboliger på havnefronten, som man ved køb forpligtiger sig til at skulle lave en udstilling eller sælge noget to gange om året. Hermed har man muliggjort, at der hele tiden sker noget på kajfronten. Tænk, hvis vi havde sådan noget i Juelsminde!

Juelsminde havn skal bygges i en menneskelig skala. Her skal der ved hjælp af små forskydninger dannes rum og plads til ly, læ, sol, aktiviteter og ophold! –Her skal der ikke tænkes i lange store bygningskroppe og kæmpe volumener! Her skal der arbejdes med små rum, stoflighed og det at skabe liv også uden for sæsonen.

I Lokalplan 1213 muliggøres det at etablere meget store og lange bygningsvolumener. Der er her ikke redegjort eller tænkt på vind og skyggeforhold samt sigtbarhed gennem bygningskroppene. Bygningerne kan have altangange og der stilles ingen umiddelbare krav til den arkitektoniske udførsel hverken af bygninger eller altaner.

Der gives mulighed for meget store bygningsvolumener i stueetagen og så hævet opholdsareal til boliger/ferieboliger m.m. ovenpå. Enhver der har været i Horsens, kender denne løsning fra et af de mest udskældte byggerier på Lille Gyldenkildes Torv.

Livet som skal udspilles på kajkanten bliver for boligerne hævet i en stor have ovenpå. Denne løsning er set i flere byer, f. eks i Vejle, hvor det hævede opholdsareal umiddelbart ikke udnyttes og det at opholde sig nedenunder føles trykkende og anmasende.

Lad os arbejde med livet på havnen, arbejde med kantzoner og beplantning som giver forskellige grader af intimitet i rummene. Lad os skabe nogle spændende bygninger og rum med forskellige zoner af privathed og åbenhed og nogle bygninger i høj



arkitektonisk kvalitet!

Lokalplanens formålsbestemmelse er at sammenbinde by og havn. I visualiseringerne i Miljørapporten vises det, at den store bebyggelse fortsætter som byrum og at der umiddelbart ikke åbnes op, men at der derimod lukkes for sigtbarheden til havnen.

Byen og havnen bindes ikke samme, men adskillelsen forstærkes idet gadeføløbet fortsættes med meget høje bygninger i forhold til den gamle bydel og de små historiske huse.

Gadeforløbet forlænges og der gives yderligere tilladelse til at bygge meget højt og herved opstår der kun større adskillelse af byens hovedstrøg og havnen.

Det nyere havnebassin og byen som løber parallelt med hinanden, vender i dag ryggen imod hinanden. Dette tages der ikke stilling til i denne Lokalplan, da det er udenfor Lokalplanområdet, men måske burde man arbejde på at knytte de to elementer bedre sammen, i stedet for nu bare at fortætte bygaden og skærme endnu mere for forbindelsen mellem by og havn.

Lokalplanen tager ikke konkret stilling til placering af de yderligere parkeringsarealer, som fortætningen vil udløse. Umiddelbart vil parkeringen skulle løses på kommunens matrikel, da det ikke er muligt i henhold til Lokalplanen at indrette parkering på byggefeltene.

Til informationsmødet blev det luftet, at man eventuelt kan udvide arealet på store strand til yderligere parkeringspladser. Dette på en meget attraktiv beliggenhed og et unikt sted.

I stedet for at forbinde havnen med stranden vil der med yderligere parkeringspladser dannes en større barriere af biler mellem havnen og kysten.

Lad Lokalplanen gøre krav til, hvor parkeringspladserne skal etableres. Er det måske et parkeringshus eller hvordan skaber man de bedste rammer for yderligere parkeringspladser til yderligere beboelse, erhverv og ferieboliger? Lad ikke problemet blive skubbet over til byens lokalbefolkning, som vil blive stærkt generet af yderligere parkering i et område, der allerede nu (især om sommeren) er udfordret.

Der mangler i Lokalplanen et skyggediagram samt stillingtagen til vindforholdene ved etablering af den mulige bygningsmasse på havnen. Umiddelbart vil de store bygningsvolumener på kajen tilføjer vindkanaler og der vil være en del skygge og derved mindske attraktiviteten at opholde sig udendørs. Mon det er tiltænkt at folk kun skal opholde sig indendørs i restauranterne og i ly af deres afskærmning? Her vil der derved ikke være mere liv mellem husene, som jo ellers er en af Lokalplanens formålsbestemmelser.

Jf. Lokalplan 1312: "Byggefelt 1 må anvendes til klublokaler for foreningerne i området, spisested og kulturelle formål, offentlige formål, boliger til helårsbeboelse, ferieboliger, liberale erhverv samt detailhandel med udvalgsvarer. Der må desuden etableres offentlige toiletter og bade faciliteter i området."

Her kan man godt spørge sig om, om der skal gives mulighed for privat beboelse på arealet mellem de to havneområder, som har en hel del gående og besøgende og en meget attraktiv beliggenhed. Denne markante placering bør i stedet have en offentlig funktion eller halvoffentlig funktion. Her bør jo netop være en bygning, et slags fyrtårn for havnen, som er med til at forbinde de to havnekajer.

Jf. Lokalplan 1312: "Ved anvendelse til boliger i byggefelt 2 og 8, må stueetagen og de tilhørende private terrassearealer hæves op til én meter for at undgå indbliksgener til boligerne. I disse tilfælde måles bygningshøjden fra stueetagens gulvkote."

Her vil bygningerne føles lukket imod havnen og livet. I stedet for at arbejde med kantzoner, der definerer forskellige grader af private og offentlige rum, laver man nu en lukket bygning ned mod gaden på kajen.

I Byggefelt 8 gives der mulighed for en bygning på 17 meters højde. Det er et kæmpe skalaspring i forhold til den eksisterende by og vil samtidig generere skygge og vind. Ligeledes gives der mulighed for altaner på 4 m<sup>2</sup> -evt. med søjler, som vil virke skæmmende og føles aggressivt i forhold til livet nede på kajen.

Opholdsarealer til boligerne i form af hævede terrasser og altaner vil skulle skærmes for vinden for at kunne bruges.

Ved et kig på Vejle Havn, kan man konstatere, at ingen sidder på deres altaner og terrasser grundet vinden. Her popper der udestuer op overalt. Hvorfor ikke straks tage erfaringerne fra andre byer og lade dem danne grundlag for ikke igen at begå de samme fejl.

I henhold til Lokalplanen gives der i byggefelt 3 mulighed for at rive en af byens smukkeste bygninger ned: Telefoncentralen fra 1920, som jo netop er en del af det vigtige kulturmiljø og fortællingen om Juelsminde. Her gives der ligeledes mulighed for at danne et kæmpe skalaspring fra de små huse i hovedgaden. Et værdifuldt miljø og byrum bliver tabt.

Parkeringen kommer væk fra havnekajen og danner sikkerhed, dette er positivt. Men bør det ske på bekostning af campingpladsens areal? Campingpladsen som i dag er med til at generere masser af liv i byen, også når bådene allerede er taget op af vandet. Parkering og sikkerheden bør løses på anden måde indenfor havnens egne arealer.

Der stilles i Lokalplanen ingen krav til at bygningerne skal forholde sig til byen og gadens linjer og proportioner, ligeledes ikke at de skal have en arkitektonisk kvalitet - herved mister kommunen muligheden for at have et dialogværktøj og retten til at stille krav om bygningernes udseende og kvalitet.

Der er ligeledes ingen visioner om at transformere de eksisterende bygninger eller bevare eksisterende kulturmiljøer. Det kan godt undre en, i en tid hvor arkitektstanden snakker om byggestop, jf. Søren Nielsen, arkitekt og partner i Vandkunsten, Politiken den 7. september 2023, at der i Juelsminde bare skal rives ned og bygges nyt: Her taler profit frem for bæredygtighed og her tænkes umiddelbart kun på en kortsigtet vækst. Man kan godt bekymre sig om, at byen og havnen med Lokalplanens muligheder danner en spøgelsesby uden den diversitet som i dag er med til at udgøre vores Juelsminde.

Lad os få funktioner ned på havnen som virkelig kan bidrage med noget liv ud over sommerperioden. Hvad med at bruge nogle af de gamle bygninger og transformere det om til et kultur- eller ungdomshus? Lad os få samlingssteder i stedet for tomme ferieboliger. Kultur der kan generere mere liv og livskvalitet i lokalsamfundet, men som også vil kunne bidrage til aktiviteter og

udstillinger som igen er attraktive for turismen.

Jeg har fuld forståelse for, at der skal skabes et kommercielt bæredygtigt byggeri, men beder indtrængende om, at Lokalplanen revideres og gentænkes ud fra en ambitiøs vision om at skabe en unik havn og by. Lad os få lavet en Lokalplan, der fortæller, hvad man skal i stedet for at være åben for alt. Lad Lokalplanen blive et redskab og turde at sætte krav og herved hæve niveauet for de kommende projekter og udviklingen af Juelsminde videre historie.

Med venlig hilsen

---

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbp@hedensted.dk](mailto:dbp@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbp](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbp)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[Redacted signature]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/d17182d9-69a2-4b5a-9f9a-993a26a92277>

Dato: 11-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 20:43:20
Afsluttet	10-03-2025 21:38:02
KLE	
Sags id	0b6950ac-833b-44c8-878b-9ac322e27f83
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Er stor modstander af muligheden for at bygge højere end 8 meter, specielt mod øst langs havnekanten også med den beskrevne planlagte afstand til havnekanten. Er helt imod at der kan blive boliger på dette område (felt 6, 7, 8), da området ikke skal være for de få som kan bo der, men for alle borgere og turister.

Hvis der endelig skal bygges, her, bør det kun være lave hyggelige bygninger med passage imellem dem, hvor formålet er små butikker.

Da området ellers vil blive ødelagt, indelukket, bebygget, med bl.a. uønsket skygge.

Er også af den holdning at telefoncentral (blomsterbutik) om muligt bør bevares, da den om noget har charme, sjæl og historisk værdi.

Der kan måske godt laves noget fint i de andre områder, mener dog, at man stadig skal passe på med at bygge for højt, og at byggestilen skal passe til Juelsminde og havnemiljøet.

KLE:

Sags id: 0b6950ac-833b-44c8-878b-9ac322e27f83

Oprettet: 10-03-2025 20:43:20

Afsluttet: 10-03-2025 21:38:02

Side 2 af 3

Vedhæft dit hørings svar som fil

## Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/aad016c5-ef28-4002-bda9-01e4a9c21bd6>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 13:57:28
Afsluttet	10-03-2025 13:59:03
KLE	
Sags id	e83ffa31-285d-417a-9157-936056c1b92f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]



# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/71431e3c-77e0-4b5f-81cb-ecab011f333a>

Dato: 10-03-2025



Til Hedensted Kommune – PLAN

Stationsparken 1

7160 Tørring

Juelsminde den 5.3.2025

### **Hørings svar vedr. lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde og kommuneplantillæg 23**

Hedensted Kommune har fremlagt lokalplan 1213 og kommuneplantillæg 23 i offentlig høring.

Som borger i og bruger af Juelsminde er vi bekymrede for visse dele af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Juelsminde er et mindre bysamfund med fastboende og et bysamfund, der i sommerhalvåret vokser med turisterne, både i sommerhusene i området, campister på havnen og campingpladsen og de mange sejlene, for ikke at forglemme endagsturisterne. De udgør faktisk en stor andel.

Fælles for os alle er, at vi er glade for det nærmiljø, der er og som i dag binder by og havn sammen med gåafstand fra havnen til byen. Og omvendt. Det er et hyggeligt sted at komme.

Dermed være ikke sagt, at der ikke er plads til udvikling, for det er der helt klart.

Området skal udvikles, men vi bør os kigge på andre kystbyer, hvor der de seneste år er gennemført en række udviklingsprojekter, som bedst kan karakteriseres ved et ord: **FORTÆTNING**.

Fortætning må være blevet byplanlæggeres ynglingstema. Vi tror man om nogle år vil betragte fortætning som et skældsord, det er i hvert fald ikke alle steder, de er sluppet lige godt fra det. Lad os lære af det og gøre det anderledes. Og fortætning er det ord, der springer os i øjnene, når vi ser planerne og rammerne for de mange byggefelt på havnen.

#### **Det rekreative område – EU projektet på den tidl. bådopmagasineringsplads.**

Der er stor opbakning fra vores side til EU projektet, der skal skabe et kreativt rum på den tidligere oplagsplads for bådene. Det er et oplagt sted at lave et spændende uderum, og gerne hvor der indtænkes de forskellige generationer, så der er noget for alle – børnefamilier, unge, voksne, ældre, enlige, turister og fastboende. Vore unge i Juelsminde savner et sted at opholde sig, måske kunne det indtænkes. Ikke bygninger, men områder, der inviterer til at sætte sig i mindre grupper og kan bruges af flere gennem døgnet og hele året. Gerne en plads, hvor der også kan afvikles aktiviteter i form af optræden m.v.

Så det bliver spændende at se det projekt folde sig ud i de kommende år.

## **Byggefelter.**

Der er i lokalplanen indlagt byggefelter, hvor der i byggefelt 2, 3 og 4 kan bygges i 3 etager = 13 meter og byggefelt 5, 6, 7 og 8 kan bygges i 4 etager = 16 meter.

Vi har deltaget i borgermøde afholdt på havnen i Juelsminde og her hørt, at det ikke er tænkt som så store bygninger, men for at holde muligheden åben for fx et tårn eller andet ikonisk del på en bygning, ja måske et nyt vartegn for byen – og et ønske om ikke at lægge for mange begrænsninger på fremtiden, hvor lokalplanen forventes at skulle løbe i mange år fremover.

Vi har stor forståelse for, at man gerne ser noget spændende byggeri på havnen, som måske i sig selv kan være et trækplaster og tænke langsigtet. Og det skal der være mulighed for.

Vi foreslår derfor, at punkt 7.2. i lokalplanen justeres i bebyggelsesprocent, at punkt 7.3 i lokalplanen reduceres i etageantal, således at byggefelt 2, 3, 4, 5, 6 og 7 alene har 2 etager = 10 meter og dermed til en vis grad åbent hen mod byens forretningsliv, og udad mod Storstranden og alene byggefelt 8 kan have 3 etager = 13 meter. Det kunne overvejes i forbindelse med **byggefelt 8** at indarbejde et vartegn for byen, som vil være det første sejlene vil se. Evt. kunne man lave et byggefelt 11 bag byggefelt 8 som det ikoniske vartegn, gerne med indtænkt aktivitet.

**Byggefelt 3**, som er det nuværende Blomsteriet, bør det overvejes at lade dette være en bygning, der skal binde by og havn sammen, fx ved at lave en bygning, der er vinkelbygget ( eller en halvcirkel ) med åbent i midten for gennemgang til og fra havn. Man kunne overveje at lade bygningen huse Juelsminde Bibliotek, som jo lige nu er på ophold på Rådhuset og evt. lokaler til foreninger m.v. og andet formål, måske noget ubemandet information til turister om områdets aktiviteter. I samarbejde med de rette kunne det evt. fondsfinansieres.

**Byggefelt 5** kunne med fordel laves som en spejling af Skippergården, dog 1 etage lavere, så det på den måde skaber en sammenhæng til Obelsgades indgang/udgang og igen være med til at bide by og havn sammen.

**Byggefelt 2 – 7.** Som konsekvens af en begrænsning af byggehøjder i de nævnte felter til 2 etager bør der så åbnes op for, at der i nogle af byggefelterne kan være en enkeltstående del af byggeriet, der kan rage højere op end de 10 meter, fx op til 16 meter, hvis dette skønnes af særlig arkitektonisk værdi for den pågældende bygning. Dette kan der så passende gives en bemyndigelse til, at Teknik og Miljøudvalget kan dispensere herfra. Herved opnås politisk indflydelse på udmøntningen af lokalplanen, hvis byggeriet skal overstige ovennævnte på 10 / 13 meter.

**Byggefelt 10**, hvor restaurant Il Faro har til huse bør være til restaurationsforhold, fx spisested i op til max 2 etager, evt. med tagservering. Byggeriet skal ikke være for markant med beliggenheden i midten.

Generelt bør de bygninger, der skal bygges, bør matche det maritime look, med enkelte ikoniske undtagelser. Se fx havnehuset, havnemuseet og Sjørs bygningerne.

I det hele taget bør der bygges med en nænsomhed overfor miljøet i havnen og byen og med et ønske at det tilgodeses, at byen fortsat skal have gode muligheder i forhold til forretninger, spisesteder m.v.

## **Campingpladsen.**

Det fremgår af såvel tillæg til Kommuneplan som Lokalplanen, at der lægges op til, at der kan ske en ændring af campingpladsen til enten campingplads eller byggeri. Vi er klar over, at dette fordrer en ny lokalplan, hvorfor der i givet fald vil komme en særskilt lokalplan i høring herom. Vi vil dog allerede nu udtrykke betænkning ved at udlægge arealet til byggeri. Med de nye byggerier, der planlægges omkring havnen, jf. lokalplanforslaget, kan det blive et meget tæt byggeri i den del af byen, uanset højde på havnens byggeri. Det er derfor fint med et område, hvor der ikke bygges, men er mere luft. Alternativt bør man måske afvente de kommende års udvikling af havnen, så det kan bedømmes, hvad der vil være fint, hvis byen skal bindes sammen og være et attraktivt sted at leve og at være turist.

Byens turisme og handelsliv har også gavn af en velfungerende campingplads. Vi er attraktive for turister, med en beliggenhed klods op af strand, by og havn.

Hvor mange steder har man det?

Vi tror det er en efterspurgt vare, så lad os ikke så tvivl om, at vi fortsat har en campingplads i de næste mange år.

Med venlig hilsen

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 08:41:26
Afsluttet	10-03-2025 12:38:57
KLE	
Sags id	ef3b48c1-d663-4183-b946-f1f876d5eaec
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Så er det snart sidste udkald, ikke for havnen håber jeg, men for at indsende høringssvar, mod nedlæggelse af den havn vi kender i dag. Det er vigtigt at alle der er imod, den totale ændring af havenen og områderne omkring, vil lægge et høringssvar ind så byrådet kan se den massive modstand der er imod havneplanen og at folk mener det. Nogle økonomiske interesser, vil sammen med byrådet, havnebestyrelsen, visionsrådet mv, ændre en lille perle for evigt. Borgmester Ole VInd, som helt glimrer ved sin fraværelse i den vigtige debat om Juelsminde havn, bør tænke sig om en ekstra gang, og sammen med byrådet lytte til folk og de strømninger, der rør sig ude blandt hans vælgere, de vælgere der har helt andre meninger og holdninger til ,hvordan havnen skal se ud i fremtiden. I deres iver efter at lytte til, de økonomiske interesser, der presser på for at få lov til at bygge mastodontiske bygninger på havnen, ignorerer byrådet med borgmesteren fuldstændig den almindelig

KLE:

Sags id: ef3b48c1-d663-4183-b946-f1f876d5eaec

Oprettet: 09-03-2025 08:41:26

Afsluttet: 10-03-2025 12:38:57

Side 2 af 4

borgers mening og nægter at lytte. De ser overhovedet ikke, den lille autentiske perle, som havnen er, og som, snart er en af de sidste tilbageværende havne med ægte havnemiljø. Byrådet med borgmesteren i front, er godt på vej til at ødelægge noget helt unikt i kommunen, i deres iver efter at tilfredsstille økonomiske interesser, frem for menneskers ønsker. De vil ødlægge og ofre havnen, for at sælge grunde, de grunde, som kommunen ejer, som i sidste ende tilhører borgerne, derfor bør borgerne tages med på råd og være med til at bestemme, hvad der skal ske med havnen. Byrådet skal bruge penge til at højvandssikre havnen, med sluser mv., derfor stemmer de alle enstemmigt ja til at ofre havnen, uden så meget som at tage deres vælgere i ed. Hvis man havde tænkt sig om, givet det tid, lyttet til borgerne, så havde der helt sikkert vist sig andre og bedre muligheder for at finde pengene. Op til flere folkevalgte, er oven i købet bosat i Juelsminde, de må bevæge sig rundt med skyklapper på, når de ikke kan se, hvilken værdifuld lille perle havnen er. Dertil kommer så, at havnen er en lille lystbådhavn, et åndehul for borgerne, et sted de kommer for at opleve livskvalitet, i et samspil mellem havn, campingplads og byen, noget helt unikt i dag, og som ikke mere eksisterer i mange byer. En campingplads i byen, ses sjældent mere, før var de alle steder. Fordi, jorden, bliver så værdifuld, har mange byer eksproprieret jorden og solgt den. Men campingpladsen er meget mere værdifuld for byen, fordi det er den, der giver byen noget helt unikt, netop pga beliggenheden midt i byen. Håber byrådet kan se videre ud i fremtiden, kan se de har noget helt unikt, værdifuldt og ikke lader sig friste af planer med kæmpe store huse, som ikke på nogen måde passer ind i en så lille lystbådehavn. Juelsminde er hverken Vejle eller Horsens havne de er begge kæmpe store industrihavne og har derved pladsen til at udvikle anderledes, det har Juelsminde ikke. Grundene som kommunen ejer på havnen bør indgå i at lave en havn, for alle borgere, ikke for de få som har råd til at købe en lejlighed der. Grundene bør indgå i en let og lys havn, med sol til alle, ikke skygge fra utallige malplacerede højhuse, en åben havn, med livskvalitet, et åndehul, for alle store som små, unge som ældre.

---

Vedhæft dit hørings svar som fil

### **Sådan behandler vi dine oplysninger**

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger.

---

KLE:  
Sags id: ef3b48c1-d663-4183-b946-f1f876d5eaec  
Oprettet: 09-03-2025 08:41:26  
Afsluttet: 10-03-2025 12:38:57

Side 3 af 4



Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbp@hedensted.dk](mailto:dbp@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbp](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbp)

## Resuméside

---

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/6ca5ebba-2448-4755-933d-9fe497404610>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	10-03-2025 09:55:17
Afsluttet	10-03-2025 10:38:36
KLE	
Sags id	004c48b9-a1a2-4a52-80bd-38e0ed75e502
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Vedr: forslag til lokalplan 1213 for Juelsminde havn .

Jeg er helt bevidst om, at der formentlig ikke er nogle argumenter, der kan rokke ved beslutningen om lokalplanen i hovedtrækkene, da der er for store økonomiske interesser på spil og der formentlig allerede er godt gang i processen i kulisserne. Jeg vil dog bede jer om, lige at trække lidt i håndbremsen og trække vejret ind en ekstra gang.

Som sejler siden 1982, har jeg set de fleste havne i Danmark og fulgt den udvikling eller skal vi sige afvikling af det maritime miljø, for at give plads til moderne byggeri i vandkanten, med meget svingende kvalitet og arkitektonisk håndværk , eller mangel på samme. Mange steder er det direkte skæmmende. En ting som helle tiden kommer frem. i iveren for at argumentere for disse konstruktioner er, "vi skal binde by og havn sammen" ! Hvorfor er det et mantra ? Jeg har endnu til gode at se, hvor det har

KLE:

Sags id: 004c48b9-a1a2-4a52-80bd-38e0ed75e502

Oprettet: 10-03-2025 09:55:17

Afsluttet: 10-03-2025 10:38:36

Side 2 af 4

været en succes, som har skabt bedre og mere harmonisk havnemiljø. Tværtimod har jeg set adskillige tilfælde, hvor de forkerte elementer, opholder sig ved havnen, med resultater som ; uønskede besøg/ophold på private både af uvedkommende, tyveri, hærværk , grafitti og generelt unødvendig støj, fra private musikanlæg (soundbokse) og efterfølgende henkastning af affald. Når det er sagt, så til det mere konkrete. I forhold til høje bygninger i byggefeltene 7 og 8, vil det være et stort tab for miljøet og potentielt skadeligt for bådturen, da de vil skygge langt ud i havnen for morgen/formiddagssolen, præcis der, hvor de fleste sejlergæster opholder sig. Man behøver ikke begå, de samme dumheder som eksempelvis Vejle havn. Sejlere er "earlybirds" og vil gerne nyde morgenkaffen/bollen i cockpittet inden afgang til næste havn, det vil man effektivt få ødelagt, med høje bygninger placeret der. Generelt er det også ærgerligt, hvis man lukker vejen helt af for kørende trafik til havnefronten/cafelivet, da det idag er et yndet udflugtsmål for MC`ister og Veteranbil folket, som gerne vil vise frem og gerne vil se på andres køretøjer, et meget fint mik, i forhold til alle de sejlede, som også beundrer de flotte køretøjer og får en sludder på tværs af deres fritidsinteresser. Det er en positiv interageren med hinanden, som man ikke får med boliger på havnen, jeg vil gå så vidt at sige, ud fra de erfaringer jeg har gjort mig , at boliger på havnefronten ikke skaber liv, men ødelægger havnelivet. Det er skaber liv, er når mennesker mødes, med det de holder allermost af, nemlig deres hobbies, uanset om det er surferen , fritidsfiskeren eller ham i den fine gamle MG sportsvogn. Kobler man det med, cafeliv, restauranter og mindre butikker, gerne lidt dagligvarer, får man et godt mix. Så i min optik, hvis man fortsat gerne vil bevare et levende havnemiljø, er det andre veje end de skitserede man skal gå. Jeg synes i skal lytte til dem, der har erfaringen og har fulgt afviklingen i vore danske havne, ". Juelsminde , har jo ikke som Marselisborg, en storby lige om hjørnet.

MVH [REDACTED]

---

Vedhæft dit hørings svar som fil

### **Sådan behandler vi dine oplysninger**

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i

databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.  
Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

---

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/66ae426f-590d-460e-869b-a12e761a5c5c>

Dato: 10-03-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	09-03-2025 12:26:01
Afsluttet	09-03-2025 12:36:36
KLE	
Sags id	98600f2c-d1c3-4aa2-a13c-a0596dcfcb68
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: 98600f2c-d1c3-4aa2-a13c-a0596dcfcb68

Oprettet: 09-03-2025 12:26:01

Afsluttet: 09-03-2025 12:36:36

Side 2 af 3

Skriv dit høringssvar som fritekst

Jeg har deltaget i et af infomøderne, der blev afholdt fra Havnen og Visionsrådet  
Jeg vil bede jer tænke på blandingen af gående, cyklende samt biler på samme område

I den nuværende hovedgade er der ingen kantsten, - hvilket i praksis betyder at folk (med rette) går på fortovet eller vejen. Jeg tror det er uden at tænke over det. Desuden kan mindre børn ikke relatere sig til en kantsten der ikke er der.

Det er dejligt at man kan færdes imellem hinanden - uden at der er sket (mig bekendt) ulykker.

Men en hurtig kørende bil (I vil jo gøre det nemmere at køre til havnen), nogle turister, der ikke kender området mm kan hurtig give uheldige oplevelser.

Jeg har ikke specielle forslag - ud over en form for chikaner - for at holde farten nede. Jeg har I Tyskland oplevet havne områder hvor biler, cykler og fodgængere kunne færdes mellem hinanden.

Men det kræver at man respekterer hinanden - og at I tænker jer godt om inden vejen projekteres

Hvis I ønsker det kan jeg forsøge at uddybe det nærmere  
mvh [redacted]

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[redacted]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/770b0f9a-e30e-4050-8760-408a1a49f31e>

Dato: 09-03-2025





766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	05-03-2025 09:41:11
Afsluttet	05-03-2025 09:42:59
KLE	
Sags id	ed6aeea0-32e7-4a6f-aa32-66f0c734b2e6
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Hørings svar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af hørings svar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle hørings svar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender hørings svar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellemnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit hørings svar

Skriv dit hørings svar som fritekst

Vedhæft dit hørings svar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

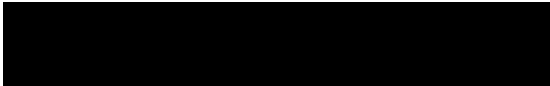
I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/91f15d95-e913-491a-8ba7-49698aa35927>

Dato: 05-03-2025



Til Hedensted Kommune – PLAN

Stationsparken 1

7160 Tørring

Juelsminde den 5.3.2025

### **Hørings svar vedr. lokalplan 1213 – Juelsminde Havneområde og kommuneplantillæg 23**

Hedensted Kommune har fremlagt lokalplan 1213 og kommuneplantillæg 23 i offentlig høring.

Som borger i og bruger af Juelsminde er vi bekymrede for visse dele af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Juelsminde er et mindre bysamfund med fastboende og et bysamfund, der i sommerhalvåret vokser med turisterne, både i sommerhusene i området, campister på havnen og campingpladsen og de mange sejlene, for ikke at forglemme endagsturisterne. De udgør faktisk en stor andel.

Fælles for os alle er, at vi er glade for det nærmiljø, der er og som i dag binder by og havn sammen med gåafstand fra havnen til byen. Og omvendt. Det er et hyggeligt sted at komme.

Dermed være ikke sagt, at der ikke er plads til udvikling, for det er der helt klart.

Området skal udvikles, men vi bør os kigge på andre kystbyer, hvor der de seneste år er gennemført en række udviklingsprojekter, som bedst kan karakteriseres ved et ord: **FORTÆTNING**.

Fortætning må være blevet byplanlæggeres ynglingstema. Vi tror man om nogle år vil betragte fortætning som et skældsord, det er i hvert fald ikke alle steder, de er sluppet lige godt fra det. Lad os lære af det og gøre det anderledes. Og fortætning er det ord, der springer os i øjnene, når vi ser planerne og rammerne for de mange byggefelt på havnen.

#### **Det rekreative område – EU projektet på den tidl. bådopmagasineringsplads.**

Der er stor opbakning fra vores side til EU projektet, der skal skabe et kreativt rum på den tidligere oplagsplads for bådene. Det er et oplagt sted at lave et spændende uderum, og gerne hvor der indtænkes de forskellige generationer, så der er noget for alle – børnefamilier, unge, voksne, ældre, enlige, turister og fastboende. Vore unge i Juelsminde savner et sted at opholde sig, måske kunne det indtænkes. Ikke bygninger, men områder, der inviterer til at sætte sig i mindre grupper og kan bruges af flere gennem døgnet og hele året. Gerne en plads, hvor der også kan afvikles aktiviteter i form af optræden m.v.

Så det bliver spændende at se det projekt folde sig ud i de kommende år.

## **Byggefelter.**

Der er i lokalplanen indlagt byggefelter, hvor der i byggefelt 2, 3 og 4 kan bygges i 3 etager = 13 meter og byggefelt 5, 6, 7 og 8 kan bygges i 4 etager = 16 meter.

Vi har deltaget i borgermøde afholdt på havnen i Juelsminde og her hørt, at det ikke er tænkt som så store bygninger, men for at holde muligheden åben for fx et tårn eller andet ikonisk del på en bygning, ja måske et nyt vartegn for byen – og et ønske om ikke at lægge for mange begrænsninger på fremtiden, hvor lokalplanen forventes at skulle løbe i mange år fremover.

Vi har stor forståelse for, at man gerne ser noget spændende byggeri på havnen, som måske i sig selv kan være et trækplaster og tænke langsigtet. Og det skal der være mulighed for.

Vi foreslår derfor, at punkt 7.2. i lokalplanen justeres i bebyggelsesprocent, at punkt 7.3 i lokalplanen reduceres i etageantal, således at byggefelt 2, 3, 4, 5, 6 og 7 alene har 2 etager = 10 meter og dermed til en vis grad åbent hen mod byens forretningsliv, og udad mod Storstranden og alene byggefelt 8 kan have 3 etager = 13 meter. Det kunne overvejes i forbindelse med **byggefelt 8** at indarbejde et vartegn for byen, som vil være det første sejlene vil se. Evt. kunne man lave et byggefelt 11 bag byggefelt 8 som det ikoniske vartegn, gerne med indtænkt aktivitet.

**Byggefelt 3**, som er det nuværende Blomsteriet, bør det overvejes at lade dette være en bygning, der skal binde by og havn sammen, fx ved at lave en bygning, der er vinkelbygget ( eller en halvcirkel ) med åbent i midten for gennemgang til og fra havn. Man kunne overveje at lade bygningen huse Juelsminde Bibliotek, som jo lige nu er på ophold på Rådhuset og evt. lokaler til foreninger m.v. og andet formål, måske noget ubemandet information til turister om områdets attraktiviteter. I samarbejde med de rette kunne det evt. fondsfinansieres.

**Byggefelt 5** kunne med fordel laves som en spejling af Skippergården, dog 1 etage lavere, så det på den måde skaber en sammenhæng til Obelsgades indgang/udgang og igen være med til at bide by og havn sammen.

**Byggefelt 2 – 7.** Som konsekvens af en begrænsning af byggehøjder i de nævnte felter til 2 etager bør der så åbnes op for, at der i nogle af byggefelterne kan være en enkeltstående del af byggeriet, der kan rage højere op end de 10 meter, fx op til 16 meter, hvis dette skønnes af særlig arkitektonisk værdi for den pågældende bygning. Dette kan der så passende gives en bemyndigelse til, at Teknik og Miljøudvalget kan dispensere herfra. Herved opnås politisk indflydelse på udmøntningen af lokalplanen, hvis byggeriet skal overstige ovennævnte på 10 / 13 meter.

**Byggefelt 10**, hvor restaurant Il Faro har til huse bør være til restaurationsforhold, fx spisested i op til max 2 etager, evt. med tagservering. Byggeriet skal ikke være for markant med beliggenheden i midten.

Generelt bør de bygninger, der skal bygges, bør matche det maritime look, med enkelte ikoniske undtagelser. Se fx havnehuset, havnemuseet og Sjørs bygningerne.

I det hele taget bør der bygges med en nænsomhed overfor miljøet i havnen og byen og med et ønske at det tilgodeses, at byen fortsat skal have gode muligheder i forhold til forretninger, spisesteder m.v.

## **Campingpladsen.**

Det fremgår af såvel tillæg til Kommuneplan som Lokalplanen, at der lægges op til, at der kan ske en ændring af campingpladsen til enten campingplads eller byggeri. Vi er klar over, at dette fordrer en ny lokalplan, hvorfor der i givet fald vil komme en særskilt lokalplan i høring herom. Vi vil dog allerede nu udtrykke betænkning ved at udlægge arealet til byggeri. Med de nye byggerier, der planlægges omkring havnen, jf. lokalplanforslaget, kan det blive et meget tæt byggeri i den del af byen, uanset højde på havnens byggeri. Det er derfor fint med et område, hvor der ikke bygges, men er mere luft. Alternativt bør man måske afvente de kommende års udvikling af havnen, så det kan bedømmes, hvad der vil være fint, hvis byen skal bindes sammen og være et attraktivt sted at leve og at være turist.

Byens turisme og handelsliv har også gavn af en velfungerende campingplads. Vi er attraktive for turister, med en beliggenhed klods op af strand, by og havn.

Hvor mange steder har man det?

Vi tror det er en efterspurgt vare, så lad os ikke så tvivl om, at vi fortsat har en campingplads i de næste mange år.

Med venlig hilsen

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	19-02-2025 14:44:22
Afsluttet	19-02-2025 15:13:13
KLE	
Sags id	64f92d6c-166a-4464-b433-1c5386642136
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar



Skriv dit hørings svar som fritekst

Jeg mener det er en meget dårlig ide at bygge på havnen i juelsminde. Man skal huske og tænke på hvad juelsminde er kendt for og hvorfor turisterne kommer og besøger byen.

Mange af butikkerne og restauranter kan ikke leve uden den omsætning de få fra turisterne og jeg er rat sikker på mange udebliver da man ikke gider se ind i en masse høje bygninger. Turisterne kommer for det hyggelige havne miljø hvor man kan bo på campingpladsen eller eller ligge i sin båd Og nyde en is eller spise noget godt mad. Men er det nu så hyggeligt når man næsten kun kan få øje på nogle høje bygninger. Man kan jo se mange af de andre havne byer som har mistet deres sjæl ved at bygge på havnen Der er helt menneske tom. Jeg har ikke hørt nogen sige at dette byggeri er en gode idé. Udviklingen er godt men dette vil ødelægge byen. Renover nogle af de gamle bygninger som trænger og byg noget nyt på grus pladsen ved møllers og havne butikken i 2 etager.

Man har ødelagt stor stranden men det giver selvfølgelig penge om vinteren til båd opbevaring og den ene gang om året hvor der er byfest men kønt er det ikke. Tænk jer nu om og tænk LANGT ud i fremtiden.

Vedhæft dit hørings svar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af hørings svar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/27bcff5d-afc8-4732-9cec-5413a9d38546>

Dato: 19-02-2025





766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	25-01-2025 07:46:38
Afsluttet	25-01-2025 07:55:54
KLE	
Sags id	341dbd06-2cbe-4744-a11e-57d571eeb47f
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

Skriv dit høringssvar som fritekst

Det virker mere og mere, som om denne plan, kun ønskes for at forsøge at få en bedre økonomi for Juelsminde Havn og Marina.

Jeg har boet her i 4 år, og for ca 2 år siden, vandt vi prisen Danmarks Hyggeligste Sommerby!

Dette slutter jo nu hvis der skal jævnes alle de maritime bygninger og tiltag, som vi har. Og hvis der, som der ikke bliver svaret på, er meningen at Campingpladsen skal væk, og dermed også alle pladserne til mobilhomes.

Hvis jeg ville bo i en overbebygget og moderne havneby, var jeg flyttet til Horsens eller Vejle, men netop hyggen, er det dybt ulykkeligt, hvis man fjerner.

Vi er en unik og meget lille turist område, og jeg håber inderligt, dette vil blive vægtet højt.

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger.

KLE:

Sags id: 341dbd06-2cbe-4744-a11e-57d571eeb47f

Oprettet: 25-01-2025 07:46:38

Afsluttet: 25-01-2025 07:55:54

Side 2 af 3

Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [dbr@hedensted.dk](mailto:dbr@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/dbr](http://www.hedensted.dk/borgerpost/dbr)

## Resuméside

---

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:



<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/c5ab16e5-0ab6-4ec6-b898-8c3608b58156>

Dato: 25-01-2025



766-14012512320066

## Hørings svar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

Oprettet	18-01-2025 15:31:00
Afsluttet	18-01-2025 15:44:49
KLE	
Sags id	7ff936f5-7c0b-4254-b452-80de055c9128
Navn	[REDACTED]
CPR	[REDACTED]

# Høringssvar til lokalplan 1213 - 01.02.00-P16-12-24

## Høringssvar

### Oplysninger om høringsperioden

Høringsperioden løber fra den 14. januar 2025 til den 11. marts 2025.

Fristen for indsendelse af høringssvar er den 11. marts 2025 kl. 23.59.

Du skal være opmærksom på, at alle høringssvar fremgår af de offentligt tilgængelige dagsordner for Kommunalbestyrelse og udvalg, hvorfor personoplysninger frabedes.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget er du velkommen til at kontakte Søren Møller, telefon 79755642

### Borger eller virksomhed

Jeg indsender høringssvar som

### Oplysninger om borger

Fornavn

Mellempnavn

Efternavn

Adresse

### Navne- og adressebeskyttelse

Har du navne- og adressebeskyttelse?

### Angiv dit høringssvar

KLE:

Sags id: 7ff936f5-7c0b-4254-b452-80de055c9128

Oprettet: 18-01-2025 15:31:00

Afsluttet: 18-01-2025 15:44:49

Side 2 af 3

Skriv dit høringssvar som fritekst

Som gæst igennem hele mit liv i Juelsminde pga familie, sommerhus og camping, flyttede vi endelig til 7130 sidste år. Vi kender og elsker alt ved Juelsminde. Stemningen om sommeren, stilheden om vinteren i byen og på haven. Den gamle del ved svanedammen og de nye tiltag på den gamle færgehavn. Alle familiefester, vores børns barnedåb og vores bryllup blev naturligvis afholdt i Juelsminde. Juelsminde har altid været god til at passe på og værne om det gamle og historien bag byen. Byfornyelserne er en smuk tanke og efter infomøderne støtter jeg op omkring pladsen bag Møllers mm. At vejen skal gøres lige gennem campingpladsen er utrolig unødvendig. Ja der er ofte lidt vivar af mennesker i højsæsonen, men det foregår altid med ro og smil. Lad campingpladsen blive som den er.

Vigtigst af alt. Der skal ikke stå i lokal planen at der kan bygges op til 16 m. Måske I ikke har planer om dette nu, men tingene, politikerne visonsrådet kan og vil ændre sig med årene. Det bekymre mig. Så nej tak til dette.

Mvh [REDACTED]

Vedhæft dit høringssvar som fil

### Sådan behandler vi dine oplysninger

I løsningen af vores opgave med behandling af høringssvar anvender vi personoplysninger. Det drejer sig om almindelige ikke fortrolige personoplysninger som for eksempel navn og adresse. Desuden anvender vi cpr-nummer for identifikation. Cpr-numre behandles som en fortrolig oplysning. Al behandling af personoplysninger sker efter reglerne i databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til dine rettigheder efter databeskyttelseslovgivningen, kan du kontakte kommunens Databeskyttelsesrådgiver på e-mailen [db@hedensted.dk](mailto:db@hedensted.dk) eller via Digital Post: [www.hedensted.dk/borgerpost/db](http://www.hedensted.dk/borgerpost/db)

## Resuméside

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

Underskrevet af:

[REDACTED]

<https://data.gov.dk/model/core/eid/person/uuid/e21b2818-530b-4559-870a-a03dcd8e1d3f>

Dato: 18-01-2025



KLE:

Sags id: 7ff936f5-7c0b-4254-b452-80de055c9128

Oprettet: 18-01-2025 15:31:00

Afsluttet: 18-01-2025 15:44:49

Side 3 af 3