

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-118-25

13.05.2025

Landzonetilladelse til om- og tilbygning til eksisterende garage

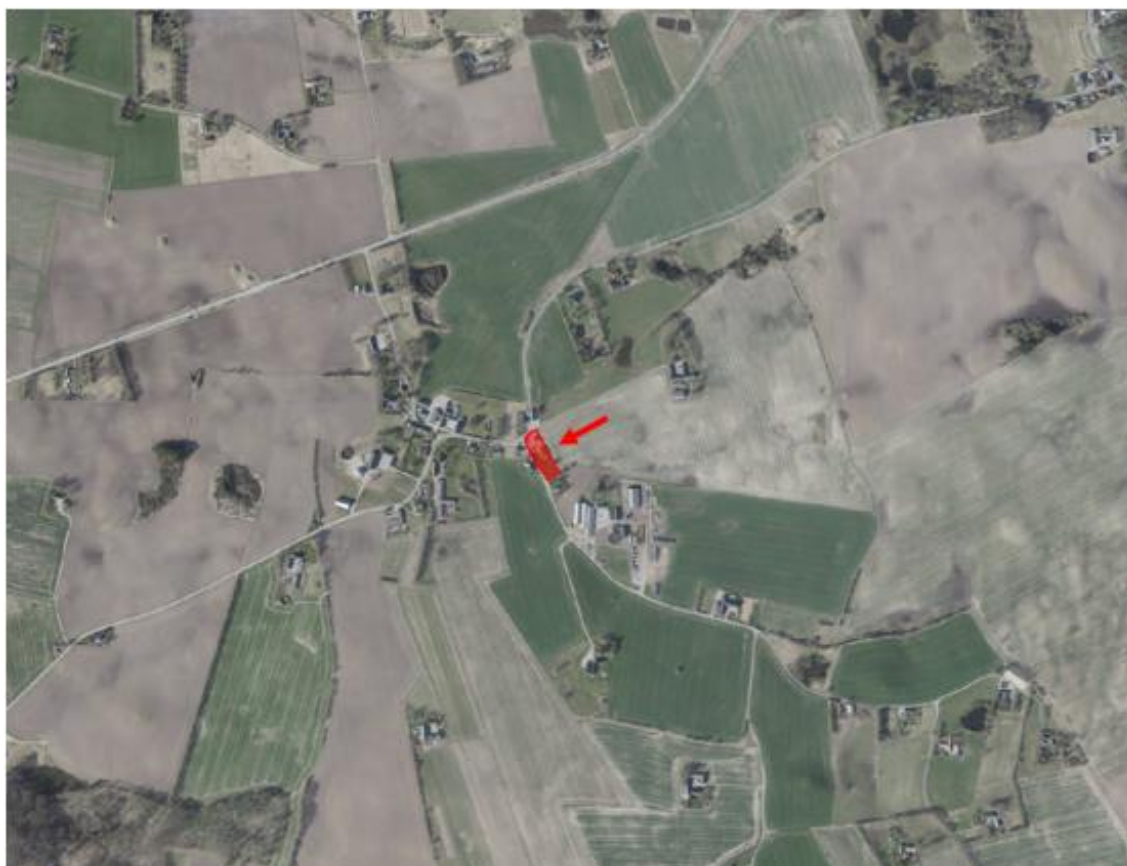
Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 41 - HONUM BY, HVIRRING med adressen Lindbækvej 22, Honum, 8763 Rask Mølle

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til om- og tilbygning til eksisterende garage på 50 kvadratmeter til et samlet areal på 95 kvadratmeter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **torsdag den 15. maj 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](https://www.hedenstedkommune.dk).



Ejendommens placering i landskabet vist med rød på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Ejendommen har et samlet grundareal på 3.575 kvadratmeter ifølge Geodatastyrelsens Matrikelinfo og er ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) bebygget med en bolig fra 1920 på 311 kvadratmeter, en carport fra 2011 på 44 kvadratmeter og den omhandlende garage fra 2021 på 50 kvadratmeter.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med lilla på luftfoto fra 2025



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul oval på skråfoto fra 2023

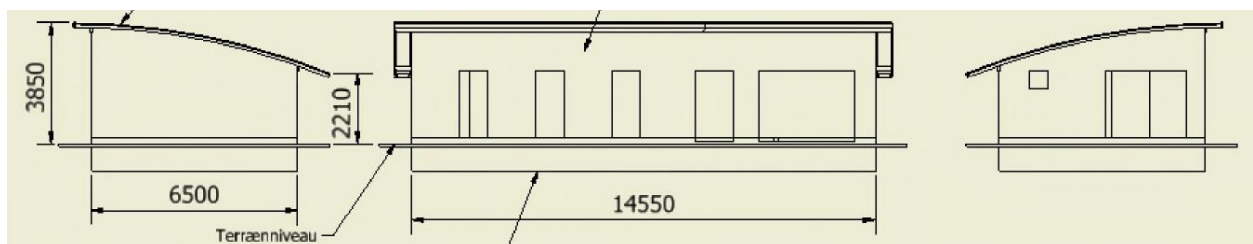
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til om- og tilbygning af eksisterende garage på 50 kvadratmeter til et samlet areal på 95 kvadratmeter.

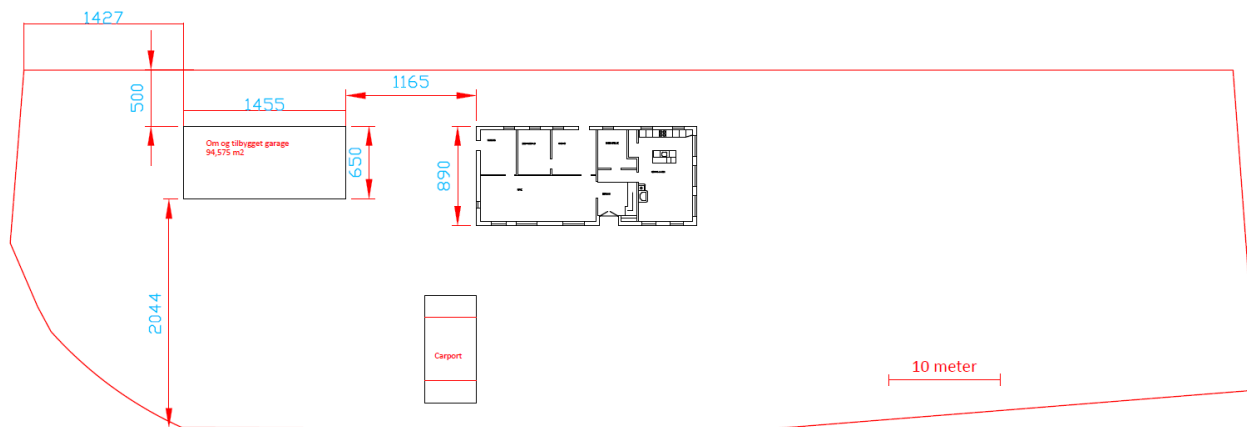
Garagen får en samlet længde på 14,6 meter, bredde på 6,5 meter og en maksimal højde på 3,9 meter. Facaderne beklædes med stålplader og taget med tagpap, som udføres med ensidet hældning.

Garagen opføres med en afstand til ejendommens bolig på cirka 12 meter og nærmeste naboskel på 5 meter. Eksisterende garage forlænges i retning mod ejendommens bolig og tilbygningen vil derfor ikke være væsentligt mere dominerende i det omkringliggende åbne land end hidtil, selvom ejendommen udelukkende er omgivet af en forholdsvis lav hæk, så garagen vil være synlig i omgivelserne. Dog slører eksisterende bebyggelse for væsentligt indblik til det ansøgte fra de nærmeste bebyggede naboejendomme.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte facadetegninger af det ansøgte projekt



Ansøgers indsendte plantegning

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, fordi bygningen er større end 50 kvadratmeter og dermed ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen jævnfør planlovens §36, styk 1, nummer 8.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland og Nim:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Det Midtjyske Søhøjland er et stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen, og de påtræffes ligeledes i denne region. Lokaliteten Nim omfatter et område af den Østjyske Israndslinje, som aftegner sig ved tydelige randmorænebakker.
 - Da tilbygningen opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes den ikke at påvirke "Det Midtjyske Søhøjland" og "Nim" i væsentlig grad.
- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I området Særligt Værdifulde Landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
 - Da tilbygningen opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, vurderes den ikke at påvirke jordbrugets erhvervsmuligheder i væsentlig grad.

Ejendommen ligger i den nordvestlige del af Hedensted Kommune som en del af en mindre samling bebyggede ejendomme kaldet Honum. Ejendommen ligger cirka 1,5 kilometer nordøst for Rask Mølle og cirka 1 kilometer syd for landsbyen Hvirring. Området er præget af dyrkede landbrugsarealer og et overvejende kuperet terræn.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er cirka 3,7 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nummer 66 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 44.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jævnfør Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nummer 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Vand-, Syd-, Frynse- og Langøret flagermus, Ouder, Markfirben, Spidssnudet frø og Stor vandsalamander.

- Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer, fordi det ansøgte placeres i forlængelse af eksisterende bygning og ikke er væsentligt synlig for naboerne, da eksisterende bebyggelse skærmer for indblikket til det ansøgte.

Både naboer og området som helhed vurderes derfor ikke at blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil og det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte ligger i umiddelbar tilknytning til anden bebyggelse i området og vil derfor ikke opleves væsentligt dominerende i det omkringliggende åbne land.
- Det ansøgte er under 100 kvadratmeter.
- Hverken planlægningsmæssige, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger/ejer

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes.Hus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.