



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Hedensted Kommune
Att. Henrikka Oehlenschläger
Klima, Byg og Miljø
Stationsparken 1
7160 Tørring

Landskab og Skov
J.nr. 2023 - 108027
Ref. jurap
Den 1. juli 2024

Sendt pr. mail til cvr. nummer: 29 18 95 87

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 1196 i Hedensted Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Hedensted Kommune har i mail af 1. juli 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 1196. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 30. marts 2024.

Lokalplanen ligger i den østlige del af byen Løsning. Lokalplanområdet er mod vest afgrænset af eksisterende erhverv (lokalplan nr. 106) og en jernbane. Mod nord ligger boliger (lokalplan nr. 1120 og 181) og mod øst en mindre fritliggende bolig. Mod syd er der landbrugsareal. Arealet er i dag anvendt til landbrug. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger øst for lokalplanen mellem lokalplan 1120 og den fritliggende ejendom. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boliger, plejehjem og seniorboliger. Der må bygges op til 2 etager med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter. Se bilag 2.

Hedensted Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til 30 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen oplyser, at skoven, der afkaster skovbyggelinje, er den nordlige del af Sebberup skov, som er et bynært skovrejsningsprojekt, som blev afsluttet i 2006. Skoven er ved at have opnået skovpræg.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 23. januar 2024 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at det er en mindre, bynær skov, hvor at det er en mindre del af lokalplanen, som grænser op til skoven, da der er boliger på begge sider (lokalplan 1120 og fritliggende bolig).

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Hedensted Kommune for lokalplan 1196 og som vist på bilag 3, svarende til 30 meter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Oversigt over lokalplan nr. 1196



Ortofoto 2022

Bilag 2: Illustrationsplan for lokalplan nr. 1196



Kort fra forslag til lokalplan nr. 1196

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning (sort) samt gældende og ønske til reduktion af skovbyggelinjen, svarende til 30 meter



Kort bilagt kommunens ansøgning