



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Hedensted Kommune
Att. Henrikka Oehlenschläger

Landskab og Skov
J.nr. 2023 - 106950
Ref. jurap
Den 4. juli 2024

Sendt pr. mail til CVR. nr.: 29 18 95 87

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 1195 i Hedensted Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Hedensted Kommune har i mail af 17. juni 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 1195. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 30. maj 2024.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Juelsminde. Lokalplanområdet er mod nord afgrænset af Tofteskovvej og et boligområde. Mod nordøst på den modsatte side af Tofteskovvej, ligger der en skov, der afkaster skovbyggelinje. Mod vest og syd er der boligområder. Mod øst er der en mindre, bynær skov, der afkaster skovbyggelinje, og et rekreativt areal med put & take sø. Lokalplanområdet er i dag anvendt til landbrug. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boliger, som deles op i delområde A, B, C, D, E og F. Delområde A, B, C og D må anvendes til bebyggelse, mens delområde E skal anvendes til rekreative arealer og regnvandsbassiner. Delområde F må anvendes til haveareal og der må placeres sekundær bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til 8,5 meters højde. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privatejet og offentlig skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Hedensted Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til 30 meter på det korteste sted. Kommunen har begrundet

ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Miljøstyrelsen har yderligere lagt vægt på for skoven mod nordøst, at skoven ligger på den anden side af eksisterende boliger og Tofteskovvej. For skoven mod øst er lagt vægt på, at det er en mindre, bynær skov, samt at reduktionerne ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Hedensted Kommune for lokalplan 1195 og som vist på bilag 3, svarende til 30 meter på det korteste sted.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

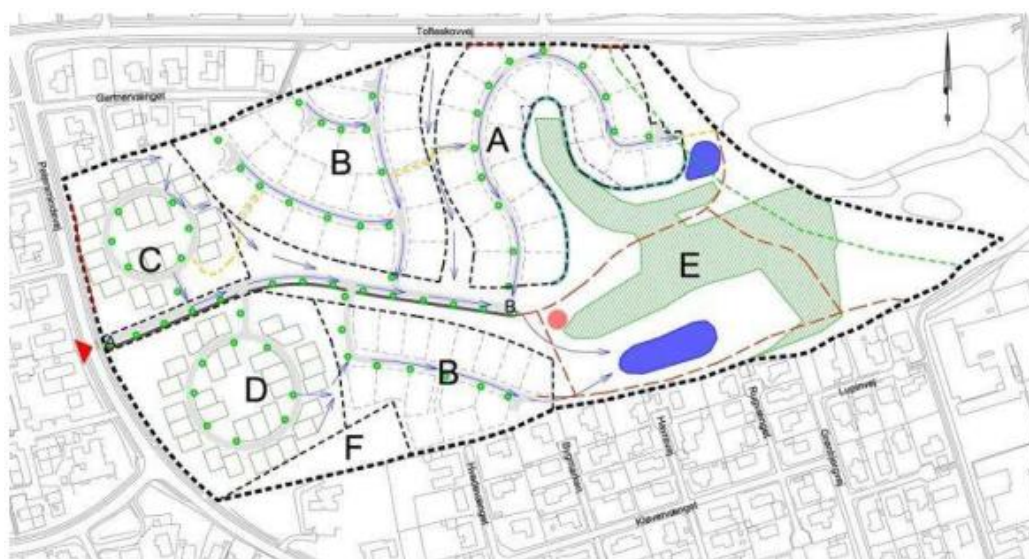
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 1195



Ortofoto 2022

Bilag 2: Oversigt over delområder



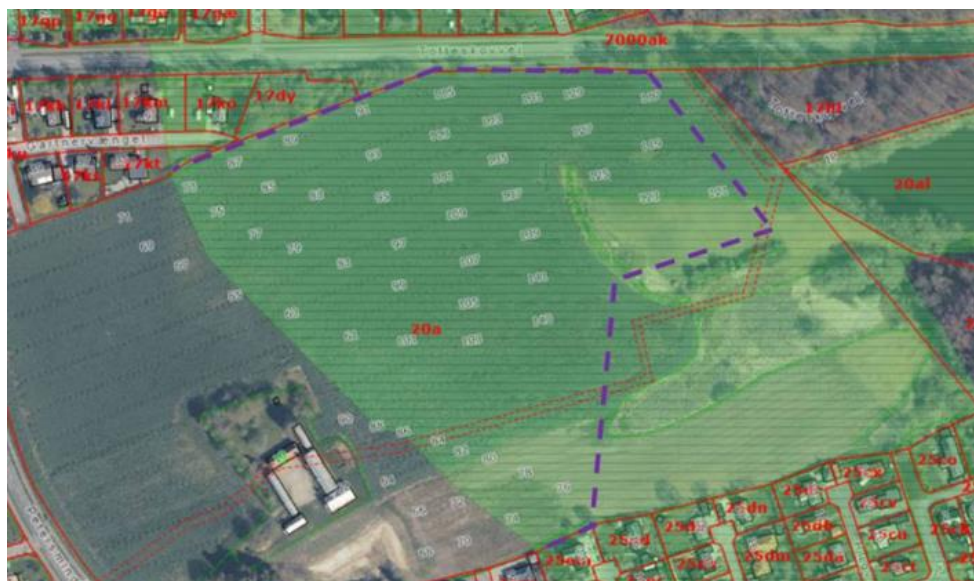
Kortbilag nr. 2 - Lokalplankort - Link til [kort](#).

Signatur:

	Lokalplangrænse		Stier, principiel placering
	Delområdegænse og -nummer		Trampestier, principiel placering
	Vejadgang, princip		Stømningsvej, skybrud, princip
	Veje, princip		Beskyttet §3-mose
	Stamvej		Byggelinje, 10 m fra §3-mose
	Førtov		Skeigraft til regnvandshåndtering
	Mulighed for støjskærm		Legeplads
	Træer		Reduceret skovbyggeinje, 30 m
	Regnvandsbassin		

Kortbilag fra lokalplan 1195

Bilag 3: Oversigt over gældende og ønskede reducerede skovbyggelinje (markeret med stiplede linje), svarende til 30 meter på det korteste sted



Kort bilagt kommunens ansøgning