

Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnr. 02.34.00-P19-1304340-24

2.7.2024

## Landzonetilladelse til solcelleanlæg på terræn

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 9C HORNBORG BY, HORNBORG med adressen Østermarksvej 1, Hornborg, 8762 Flemming

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af cirka 71 kvadratmeter solcelleanlæg monteret på stativ på jorden.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At solcelleanlægget fjernes hvis det er ude af drift i mere end 1 år.
2. At vilkåret tinglyses på ejendommen før der kan meddeles byggetilladelse

Vilkårene skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant inden der kan gives en byggetilladelse. Omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. planlovens § 55, 2. pkt.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **2. juli 2024** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#)



*Ejendommens placering i landskabet vist på luftfoto fra 2024.*

## Ansøgningen

Der søges om etablering af 2 rækker solpaneler med 15 stk. i hver række, 30 stk. i alt. Solcellerne monteres på stativer på terræn. Anlægget forankres med jordspyd, som placeres 2,4 meter fra vejen (privat fællesvej).

Første række er 0,15 meter fra jorden og stiger der fra til 0,8 meter.  
Anden række starter fra 0,8 meter og op til 1,45 meter.

Anlægget placeres på et areal svarende til 17,25 meter x 4,1 meter = 71 kvadratmeter.  
Det placeres syd for ejendommens mest østligt beliggende bygning.  
Anlægget skal primært forsyne ejendommens private elforbrug.



*Den omtrentlige placering af det ansøgte vises med gul markering på luftfoto fra 2023*



*Omtrentlig placering af det ansøgte vist med gul cirkel på skråfoto*

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



*Ansøgers indsendte situationsplan, som viser omtrentlig placering af det ansøgte anlæg*



*Ansøgers indsendte illustration af hvordan anlægget placeres 2,4 meter fra skel*



*Ansøgers indsendte foto som illustrer hvordan det ansøgte anlæg kommer til at se ud*

### *Ejendommen*

Ejendommen er ikke registreret med landbrugspligt og har et samlet areal på 11.655 kvadrater. Ifølge Bygnings og Boligregistret (BBR) er ejendommen bebygget med en bolig, fra 1910, med et samlet boligareal på 270 kvadrater, bygning til lager/depot-rumsudlejning fra 1973 tilbygget i 1979 med et samlet areal på 512 og et udhus fra 1966 tilbygget i 1948/1992/2012 med et samlet areal på 258 kvadrater.

### **Landskabelige udpegninger**

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der opføres en konstruktion, som kan sidestilles med en bygning og det ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne jf. planlovens §36, stk. 1, nr. 1-20.

*Den del af ejendommen hvor anlægget etableres, er omfattet af følgende udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:*

**Specifik geologisk bevaring:** Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

*”Stort og rigt varieret glaciallandskab mellem sidste istids Hovedopholdslinje og den Østjyske Israndslinje. De ældre Paleogene og Neogene (tidligere Tertiær) aflejringer ligger mange steder nær overfladen de påtræffes ligeledes i denne region.”*

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke det udpegede område væsentligt til ”Specifik geologisk bevaring”. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages terræn ændringer i forbindelse med det ansøgte.

Ejendommen ligger cirka midt imellem Horsens og Uldum, med en afstand på cirka 300 meter til *Hovedvej 30* som løber mellem Horsens og Uldum. Ejendommen ligger solitært primært omgivet af dyrkede marker og andre solitært beliggende ejendomme og i overvejende fladt terræn.

På grund af det ansøgte beskudne omfang vurderes det ikke at påvirke værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

### **Naturvurdering**

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

### *Natura 2000*

Der er ca. 2,9 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Høring

### **Høring**

I landzonesager skal kommunen foretage en høring med mindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer. Der er i vurderingen lagt vægt på, at ansøgers ejendom ikke deler skel med bebyggede ejendomme og at anlægget er af beskeden karakter., Det ansøgte vurderes derfor ikke at blive til væsentlig gene for omgivelserne og har derfor ikke været udsendt i høring.

### **Vurdering**

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Solcelleanlægget placeres i tæt tilknytning til ejendommens bygninger. Hedensted Kommune vurderer derfor, at anlægget er placeret landskabeligt bedst muligt på ejendommen.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- solcelleanlægget har en størrelse og kapacitet, som kan forsyne egen ejendom.
- solcelleanlægget har en relativt beskeden højde på ca. 1,45 meter.
- der ikke er væsentlige naturinteresser i området.
- der ikke er væsentlige udpegninger for området og
- det ansøgte ikke påvirker udpegningen Specifik geologisk bevaring, som ejendommen er omfattet af.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

### **Lovgivning**

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

### **Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

### **I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 stk. 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jf. Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen  
Landskabssagsbehandler

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

#### Organisationer:

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne

## Klagevejledning

### Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://Nævnenes Hus hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

### Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.