

Årup Mølle ApS
Vejlevej 151
7140 Stouby

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Vibeke S. Holm
D: +4579755840
M: +4523254996
Mail:
Vibeke.Holm
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-3-25

21.8.2025

Afgørelse om anmeldelse af maskinhus på Vejlevej 151, 7140 Stouby

Hedensted Kommune har den 10. juli 2025, via det digitale ansøgningssystem "Husdyrgodkendelse.dk", modtaget anmeldelse (skema nr. 251668) efter §11 i anmeldeordningen¹, om etablering af maskinhus på Vejlevej 151, 7140 Stouby.

På ejendommen er der registreret et erhvervsmæssigt hestehold, med tilladelse efter husdyrbruglovens² §16b.

Maskinhuset skal opføres langs den nordvestlige side af den eksisterende ridehal. Det opføres i tilknytning til ridehallen.

Ejendommen ligger i landzone og tilhører Årup Mølle Anlæg ApS (CVR. 39163365), maskinhuset er anmeldt af Årup Mølle ApS (CVR 39163357).

Beskrivelse af maskinhus

Der er ansøgt om etablering af maskinhus (22,2 m x 48,6 m udvendige mål), på i alt 1.076 m² (indvendig). Maskinhuset får en kiphøjde på 8,5 meter og vægge 4 meter over terræn.

Tag og vægge udføres i grålige nuancer, således udvidelsen vil ses som en naturlig tilføjelse til de allerede eksisterende bygninger. Bygningen sammenbygges med eksisterende ridehus, se bilag 1.

Lovgrundlag

Anmeldelse om etablering af maskinhuset på Vejlevej 151, 7140 Stouby, er sket efter §11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12, §21 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³ vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune afgør, at det ansøgte maskinhus på ejendommen Vejlevej 151, 7140 Stouby, kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

¹ Afsnit IV, Kapitel 6, i bekendtgørelse nr. 1089 af den 16. oktober 2024, om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1. maj 2019, om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

³ Bekendtgørelse nr. 1089 af den 16. oktober 2024, om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen)

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune, jævnfør §11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere om de påkrævede betingelser er opfyldt. Herunder følger betingelserne nævnt i §11 og Hedensted Kommunes vurderinger:

1. *Bygningen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Ansøger har i øjeblikket begrænset plads til maskiner og andet materiel. Derfor står en del af dette opmagasineret udenfor.

Bygningen er nødvendig for at huse maskiner, der bruges til erhvervet på ejendommen.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for at opfylde behovet for opbevaring.

Maskinhuset sammenbygges med eksisterende bygninger.

2. *Bygningen placeres mindst 50 meter fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.*

Nærmeste byzone, og lokalplanlagte boligområde er beliggende ca. 2,5 km nordvest for husdyrbruget.

Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 186 meter vest for maskinhuset.

Hedensted Kommune vurderer hermed at de opgivne afstandskrav er overholdt

3. *Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*

Terrænet, hvor bygningen skal placeres, fluktuerer inden for en meter. Terrænreguleringen vil derfor være mindre end 1 meter.

Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan foretages uden væsentlige ændringer i eksisterende terræn.

4. *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder eller korn-siloer*

Ifølge medsendte snittegninger bliver maskinhuset ca. 8,5 meter højt.

Hedensted Kommune vurderer dermed at bygningshøjden er inden for det tilladte.

Afstandskravene i §7 og §8 i husdyrbrugloven, er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte udvidelse ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Kommuneplan

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget *særlig kulturhistorisk bevaringsværdi* eller *værdifuldt kulturmiljø*. Jævnfør Hedensted Kommunes Kommuneplan 2021-2033 er området ikke udpeget som *bevaringsværdige landskaber* eller *specifik geologisk bevaringsværdi*.

Beskyttelseslinjer

Den ansøgte placering af maskinhuset, samt en del af de eksisterende bygninger, er beliggende inden for å-beskyttelseslinjen. Derudover er hele husdyrbruget beliggende inden for det *større sammenhængende landskab "Ørum ådal"*.

Hedensted Kommune har i forbindelse med afgørelse om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §16b, vurderet at husdyrbrugets placering i bunden af dalområdet, ikke i væsentlig grad påvirker den landskabelige oplevelse i ådalen. Da husdyrbruget er omkranset af forhøjet vejanlæg mod nordøst, samt skovområder og levende hegn.

Ejendommen er derudover også beliggende indenfor kystbeskyttelseslinjen.

Da det ansøgte opføres som en harmonisk helhed med ejendommens øvrige bebyggelse, og er tilpasset de landskabelige værdier, vil byggeriet ikke opleves i sammenhæng med kysten.

Da ansøgte maskinhus bygges sammen med den eksisterende ridehal, vurderer Hedensted Kommune at maskinhuset ikke ændre på den landskabelige oplevelse af husdyrbruget.

Maskinhuset er placeret med betydelig afstand til omkringliggende ejendomme og er visuelt afskærmet af eksisterende bygninger samt naturlig bevoksning, herunder træer. Hedensted Kommune vurderer, at den valgte placering sikrer, at maskinhuset ikke er synligt fra naboejendomme og dermed ikke medfører væsentlig visuel påvirkning af omgivelserne.

Nabohøring

Hedensted Kommune, har på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte vurderes til at være af underordnet betydning for naboer og omkringboende⁴.

Ejer er hørt, og havde ingen bemærkninger til afgørelsen.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelsen vil blive offentliggjort på hjemmesiderne: [Hedensted Kommune](#) og [Digital MiljøAdministration](#), den 21. august 2025.

Du klager via [Klageportalen - Nævnenes Hus](#). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere, og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen til videre behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videre sendt.

⁴ Jævnfør Husdyrbruglovens §56, stk. 2

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune.

Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om du kan fritages. Se betingelserne på følgende link: [Fritagelse for brug af klageportalen](#). Klagefristen udløber den 18. september 2025.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jævnfør husdyrbruglovens §90, være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort. Altså 21. februar 2026.

I øvrigt

Denne afgørelse er alene truffet i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Kopimodtagere

Fremsendt pr. mail

- Hans-Christian Thomsen, Dansk Butikstjeneste, Retail ApS. hc@db-r.dk

Fremsendt pr. digital post

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Danmarks Naturfredningsforening
- Det Økologiske Råd
- Dansk Ornitologisk Forening
- VejleMuseerne
- Glud Museum

Med venlig hilsen

Vibeke S. Holm
Miljøkoordinator

Bilag 1



Figur 1: Situationsplan, ansøgte maskinhus sammenbygges med eksisterende bebyggelse