

Krav og dokumentation ved kloakarbejder i Hedensted Kommune

Til ejer/bygherre og kloakmester

Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted
T: 79755000

Hedensted Kommune
Natur og Miljø
D: +45 79 75 50 00

Krav til kloak arbejde og kloakmester

- Kloakmester skal være autoriseret på tidspunktet for udførelse af arbejdet.
- Grundejer skal have den autoriserede kloakmester til at undersøge og kortlægge ejendommens nuværende kloakforhold. Kravet gælder alle større ændringer ved kloakken.
- Kloakmester skal fremsende færdigmelding indeholdende ”som udført” kloaktegning til Hedensted Kommune, samt til ejer, når arbejdet er udført, dog senest 4 uger efter arbejdet er udført.
- Ejer kan også selv fremsende færdigmelding indeholdende ”som udført” kloaktegning udarbejdet og stemplet af autoriseret kloakmester.
- Færdigmelding sendes enten via ”Byg og Miljø”, www.virk.dk eller pr. mail til spildevand@hedensted.dk – Angiv adresse i emnefelt.
- DS 432 afløbsinstallationer skal overholdes.

Krav til dokumentation for kloakarbejder

Til information: For at Hedensted Kommune kan ændre/opdatere ejendommens BBR-meddelelse og fjerne eventuelle påbud om forbedret rensning, skal kravene til dokumentation overholdes.

Følgende skal fremgå af kloaktegningen og færdigmeldingen.

- Ejendommens beliggenheds adresse, samt dato for tegningen.
- Kontaktoplysninger på kloakmester inkl. telefonnummer, cvr.nr. og autorisationsnr og underskrift. – evt. kloakmesterstempel, hvis sådan et findes.
- Kloaktegningen skal være let forståelig og vise hele ejendommens kloaksystem – både spildevand og regnvand, helt ud til skelbrønd.
- Det skal være tydeligt hvilket arbejde der er foretaget og hvor. Kloakmester kan evt. vise med entreprisgrænser, hvad der er udført.
- Det skal på kloaktegningen tydeligt angives, hvad der er regnvand (gerne stiplede blå strege) og hvad der er hus/industri-spildevand (gerne fulde røde strege)
- Tegningen skal vise tilslutning og placering af skelbrønde/stik til regn og spildevand.

- Alle stik/ledninger der ikke er i brug skal afproppes. Afpropningen skal fremgå på tegningen.
- Angiv tydeligt med signaturforklaring, hvad der er tagbrønde, brønde og andre installationsgenstande.
- Faskiner, regnbede mv. skal angives på kloaktegningen.
 - Hvis det er nye anlæg, skal der søges tilladelse ved Hedensted Kommune inden etablering. Se evt. [Håndtering af regnvand | Hedensted Kommune](#)
Kontakt Hedensted Kommune på spildevand@hedensted.dk
 - Hvis der ønskes ledt større vandmængder til eksisterende anlæg, skal der redegøres for at anlægget kan håndtere den ekstra belastning, gerne med LAR-beregning. www.laridanmark.dk/dimensionering-af-lar-anlaeg/31582
Kontakt Hedensted Kommune på spildevand@hedensted.dk
 - Ændring af anlæg kan kræve lovliggende tilladelsen. Kontakt Hedensted Kommune på spildevand@hedensted.dk

Øvrig information

Husk altid at være opmærksom på krav i en evt. tilladelse.

Til information: Kommunen har journaliseringspligt, hvorfor nye oplysninger om ejendommens kloak vil blive opbevaret i kommunens arkiver.

I henhold til miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og BR18 stilles der krav om, at spildevandsledninger skal være tætte.

Kravet gælder alle udvendige spildevandsledninger fra sokkel og frem til tilslutning.

Spildevandssystemet skal være tæt, således der ikke sker indsvivning af uvedkommende vand (fx grundvand) til kloaksystemet, ligesom der heller ikke må ske udsivning af spildevand.

Hvis der senere konstateres indsvivning af grundvand i spildevandsledninger eller udsivning af spildevand, kan ejer modtage påbud om at rette op på forholdet.

Det anbefales at kloakrør ældre end 50 år udskiftes.

Hvis et eksisterende kloaksystem genbruges til at være det fremtidige spildevandssystem, skal kloakmester redegøre for tæthed og funktionalitet på undersøgelsestidspunktet.

Dokumentationen er en tæthedskontrol eller konkret vurdering fra kloakmester. Det skal fremgå af færdigmelding, hvilken dokumentationsmetode der er anvendt.

Hvis en regnvandslednings placering er ukendt, f.eks. tagvand fra et udhus til en faskine, kan der noteres: *Placering er ukendt*. Der skal laves en funktionstest fra de ukendte kloakrør.

Lovgrundlag

- §§§ 28, 30 & 65, stk. 1 og 2. i LBK nr. 1742 af 22. december 2025, om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)
- §14 i BEK nr. 1446 af den 27. november 2025, om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- BEK nr. 1010 af den 24. oktober 2012, om ajourføring af Bygnings- og boligregistret