



Stationsparken 1  
7160 Tørring  
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg  
T: +4579755605  
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-  
15-26

14.04.2026

## Landzonetilladelse til opførelse af 60 kV transformerstation

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 5g Sdr. Bjerre By, Bjerre med adressen Bråskovvej 4, Bjerre, 8783 Hornsyld

---

### Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til ny 10 og 60 kV transformerstation i en bygning på 362 kvadratmeter.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At det eksisterende beplantningsbælte omkring stationen bevares og vedligeholdes så længe transformerstationen eksisterer.
2. At bygninger og anlæg nedlægges og fjernes helt senest 1 år efter endt anvendelse som bygning til energiproduktion.
3. At ovenstående vilkår tinglyses på ejendommen før der kan meddeles byggetilladelse.

Vilkårene skal tinglyses på ejendommen. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant inden der kan gives en byggetilladelse. Omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. planlovens § 55, 2. pkt.

### Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **14. april 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



*På kortet vises ejendommens placering i landskabet.*

### **Ejendommen**

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 3069 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- En bygning til energiproduktion fra 1944 på 158 kvadratmeter
  - Denne bygning nedrives, når bygning og anlæg indeholdt i nærværende landzonetilladelse, er opført og idriftsat.

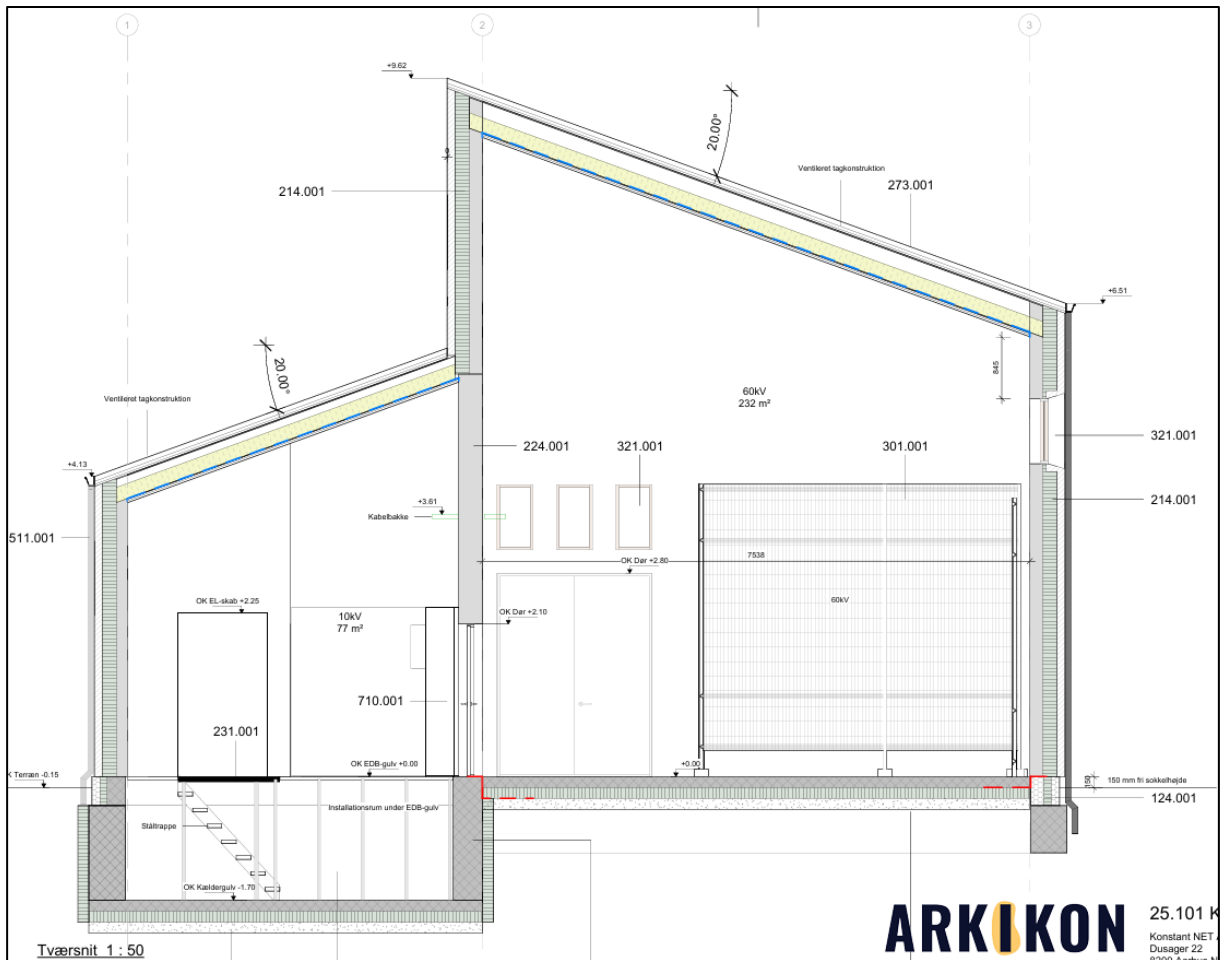


*Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2024*

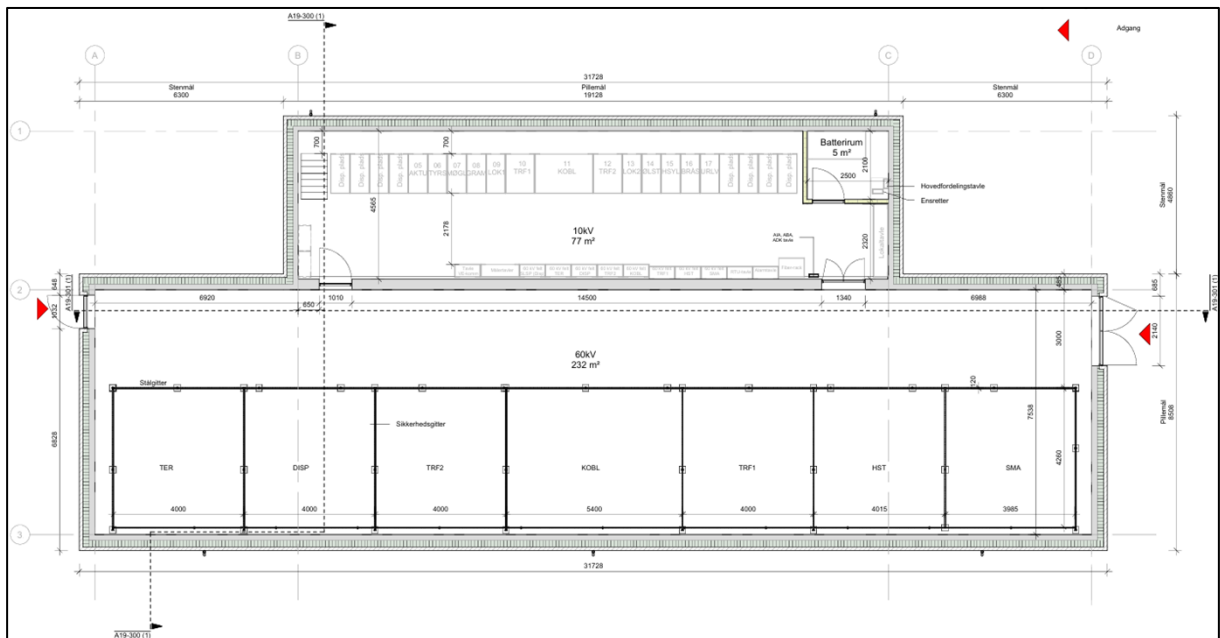


*Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på skråfoto fra 2023*





Tværsnit, uddrag fra ansøgning



Stueetage, uddrag fra ansøgning

## Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, stk. 1.

Efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 9, kræves der ikke landzonetilladelse til:

*Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.*

Bestemmelsen følger det til enhver tid gældende bygningsreglement for de anførte forhold. Offentlige trafik- og forsyningsanlæg omfatter f.eks. veje, jernbanebroer, transformstationer og elmaster.

Efter Bygningsreglementet BR18 §4 gælder bygningsreglementet ikke for:

*4) Transformerstationer og kabelskabe for fremføring af elektricitet, måle- og trykregulatorstationer for fremføring af gas, pumpestationer og trykforøgeranlæg for vand-, afløbs- og fjernvarmesystemer samt radio- og blokhytter og relæhuse til offentlig trafik med et areal på højst 30 m<sup>2</sup> og en højde, der ikke overstiger 3,0 m.*

Da der opføres en transformstation i en bygning på 362 kvadratmeter, kræver det en landzonetilladelse.

### *Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området*

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i den gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Særligt værdifulde landbrugsområder:** I områder udpeget som *særligt værdifulde landbrugsområder* skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
  - Da det ansøgte vedrører opførelse af nyt anlæg med samme anvendelse som hidtil, vurderes det, at det ansøgte, ikke er i konflikt med jordbrugets erhvervsmuligheder.
- **Kulturhistoriske bevaringsværdier:** Kirkernes nærmiljø skal tilpasses samspillet med kirken og de kirkelige anlæg. Kirkernes ofte markante synlighed i omgivelserne skal bevares.

Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes. Udpegningen kan også gælde for fredede områder.

- En mindre strimmel langs ejendommens nordøstlige skel er udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi, som hænger sammen med fjernomgivelserne til Bjerre Kirke. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjen, da det vedrører opførelse af nyt anlæg med samme anvendelse som hidtil, og afstanden er på ca. 750 meter til nærmeste kirke, Bjerre Kirke. Byggeriet placeres bag ved eksisterende høj beplantning, og vurderes ikke at påvirke Bjerre Kirkes fremtræden i landskabet i væsentlig grad.

## Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

### *Natura 2000*

Der er ca. 10,5 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nummer 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer 67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer 45.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

### *Bilag IV-arter*

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter<sup>1</sup>. Det drejer sig om brun-, dværg-, syd- og vandflagermus, stor vandsalamander, markfirben, spidsnudet frø, marsvin og odder.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, og idet der ikke fjernes eksisterende beplantning vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

## Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer på grund af områdets hidtidige anvendelse som anlæg til energiproduktion. Det ansøgte placeres bagved eksisterende beplantningsbælte og er ikke væsentligt synligt fra omgivelserne. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

## Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Hedensted Kommune lægger særlig vægt på, at transformerstationen ønskes opført i et område uden landskabelige eller naturmæssige bevaringsværdier, og at der er tale om en ombygning af en eksisterende transformerstation. Ydermere er anlægget afskærmet med beplantning.
- Der er ydermere lagt vægt på, at transformatorstationen etableres af hensyn til almenvellet, og at anlægget er nødvendigt for sikker og stabil strømforsyning.

## Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK-nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

---

<sup>1</sup> Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi: [SR603.pdf](#) [SR520.pdf](#) [Arter 2012-2017](#) [Overvågning af arter 2004-2011](#)

**Andre tilladelser**

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse når vilkår er tinglyst, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

**I øvrigt**

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Karsten Jørgensen  
Landskabssagsbehandler

**Afgørelsen er sendt til:**

Ejer og ansøger

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland  
Friluftsrådet  
Glud Museum  
VejleMuseerne

## **Klagevejledning**

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

### **Hvis du vil klage**

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](http://Borger.dk) og [Virk.dk](http://Virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](#) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.