



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat	
Mødedato:	31. januar 2022
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00
Mødested:	Mødelokale 2 Tørring
Deltagere: Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 20.30	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
13	<u>Klima- & Energiråd 2022</u>	4
14	<u>DK2020 Klimahandlingsplan</u>	5
15	<u>Introduktion til planområdet</u>	7
16	<u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u>	8
17	<u>Ny planlægning af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solcelleanlæg nordøst for Tørring</u>	12
18	<u>Godkendelse af Skema A for Boligselskabet Alfabo til opførelse af almene 36 boliger på Overholmsvej i Hedensted</u>	14
19	<u>Ophævelse af Hedensted Fjernvarmes godkendte varmeprojekt</u>	17
20	<u>Betinget godkendelse af varmeprojekt samt udsendelse af projektforslag i høring</u>	20
21	<u>Kommunegaranti til Tørring Camping</u>	23
22	<u>Fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse</u>	25
23	<u>Forslag om indførelse af CO2 pris ved indkøb og udbud</u>	28
24	<u>Forslag om gratis økologisk omlægningstjek</u>	29
25	<u>Orienteringssager</u>	30



26 Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende 31

27 Eventuelt 32

Digital underskriftsside

28 Godkendelsesark 33



00.22.04-A00-3-21

13. Klima- & Energiråd 2022

Beslutningstema

Udvalget Vækst & Klima modtager evaluering fra Klima- & Energirådet 2018-2021 og giver input til kommissorium for det nye Klima- & Energirådet

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgsrådet den 10. januar besluttede udvalget at invitere medlemmer fra det afdgående Klima- & Energiråd på besøg for at høre deres evaluering. Det blev desuden besluttet at påbegynde annoncering efter nye medlemmer til Klima- & Energirådet.

Sagsfremstilling

Der afsættes 10 minutter til oplæg fra det afdgående Klima- & Energiråd. Herefter drøftelse i udvalget.

Forvaltningen giver en status på annoncering efter nye medlemmer.

Udvalget giver deres input til kommissorium for Klima- & Energirådet.

Forslag til videre proces:

På udvalgsrådet 7. marts 2022:

Forvaltningen forelægger den samlede ansøgereportefølge til Klima- & Energirådet, og udvælgelse af medlemmer foretages.

Forvaltningen forelægger udkast til kommissorium for Klima- & Energirådet.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter evalueringen og giver input til kommissorium

at udvalget vedtager forslaget til videre proces

Beslutning

Udvalget drøftede evalueringen og det kommende kommissorium med medlemmer af Klima- og Energirådet.

Forslaget til den videre proces godkendt



00.01.00-A00-11-20

14. DK2020 Klimahandlingsplan

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal give input til konkrete prioriteringer i DK2020 Klimahandlingsplan for Hedensted Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

På udvalgsrådet den 10. januar 2022 blev udvalget introduceret for DK2020.

Sagsfremstilling

DK2020 Klimahandlingsplanen er i en fase, hvor der skal drøftes konkrete mål og indsatser, som Hedensted Kommune ønsker at arbejde med frem mod 2050, med et delmål i 2030, som hovedparten af indsatserne handler om.

DK2020 Klimahandlingsplanen består af en række ambitiøse mål og indsatser, som Hedensted Kommune skal arbejde for frem mod 2030, og i sidste ende mod 2050. Der er en lang række faktorer i samfundet, og en lang række aktører, der vil få indflydelse på, hvordan og hvor hurtigt målene kan nås. For Hedensted Kommune handler det derfor ikke kun om at nå målene, men det handler om, at nå dem på en måde der er den mest bæredygtige for borgere og virksomheder i Hedensted Kommune. Det handler om at være effektiv, tænke smart, skabe synergier og vækst, ved at være proaktive og ikke blot afvente henholdsvis markedsmekanikker eller lovgivning.

På mødet vil forvaltningen give et kort oplæg til at drøfte visionen for DK2020 i Hedensted Kommune. Der vil ligeledes være eksempler på mål og handlinger, som Hedensted Kommune kan arbejde med.

Endelig vil der være oplæg til dialog om politisk forankring i kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget drøfter visionen for DK2020 arbejdet
- at** udvalget har indledende drøftelser omkring mål og indsatser
- at** udvalget drøfter den politiske forankring



Beslutning

Udvalget gav input til klimavisionen og den fremadrettede proces med formulering af den kommende klimavision og mål/indsatser for klimaindsatsen.
Udvalget drøftede den politiske forankring.

Bilag

- Bilag DK2020 Vækst og Klima 31.01.2022



01.02.00-P20-2-22

15. Introduktion til planområdet

Beslutningstema

Udvalget introduceres til planområdet, herunder plansstrategi, kommuneplan og lokalplanprocesser.

Præsentation gives på mødet.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.



01.02.00-P00-10-21

16. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioritering af planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

For at sikre overensstemmelse mellem kommunens visioner og målsætning som vækst- og udviklingskommune, bedes kommunalbestyrelsen prioritere listen af planer og projekter.

Forvaltningens liste, med igangværende og kommende planer og projekter, vil fremadrettet blive forelagt til prioritering årligt på et af kommunalbestyrelsens første møder.

Kommunen modtager løbende ønsker om lokalplaner og vurderer hvert enkelt projekts planmæssige vigtighed i forhold til kommunens overordnede udvikling. Prioriteringen af en plan sker på baggrund af kommuneplanens rækkefølgeplan – og den præcise tidsplan aftales mellem kommunen og bygherre ud fra projektets "afklarethed" og forvaltningens ressourcer.

Selv om en bygherre leverer store dele af en lokalplan, skal der sikres tid og ressourcer til forvaltningens færdiggørelse, til den politiske behandling og til den offentlige høringsproces.

En planproces indeholder forskellige faser, herunder faser hvor der arbejdes på planen i forvaltningen og faser hvor planen i høring, politisk behandling med videre. Det betyder, at de planlæggere, som varetager planprocessen har flere forskellige planer i gang løbende. Det betyder også, at hvis en projektudvikler ikke leverer aftalt materiale inden for den fastsatte tidsgrænse, fortsætter planlæggeren til den næste plan, da dens tidsplan ellers vil blive forsinket. For at sikre at der er en klar forventningsafstemning mellem kommune og projektudvikleren, ønsker forvaltningen at igangsætte udarbejdelsen af nogle værktøjer, som skal være med til at sikre kvaliteten af planerne samt en vejledning.

Forvaltningen er i gang med opdatering og implementeringen af DKplan, som er et digitalt modul til udvikling af blandt andet lokalplaner. I implementeringsfasen ønsker forvaltningen at udarbejde en konsulentvejledning, som skal sikre at de konsulenter, som enten kommunen eller en privat projektudvikler anvender, vil levere et ensartet materiale af høj kvalitet. Dette vil ligeledes sikre færre fejl, et mere smidigt sagsforløb og dermed på sigt have en ressource besparende effekt. Implementeringsfasen vil starte i slutningen af januar 2022 og forløbe til udgangen af marts 2022.



Med det høje fokus på udvikling af lokalplaner ønsker forvaltningen at igangsætte udviklingen af en lokalplanvejledning, som skal danne grundlag for den aftale, der indgås med de projektudviklere, som forvaltningen samarbejder med. Lokalplanvejledningen vil indeholde de væsentlige processer i planlægningen samt beskrivelse af hvilke opgaver, som henholdsvis kommunen og projektudvikleren skal tage ansvaret for under planprocessen. Det vil også fremgå, hvilke konsekvenser det kan have, hvis materiale ikke leveres til tiden. Dette vil sikre et godt samarbejde samt forventningsafstemning og rolleafklaring forud for igangsætningen af planprocessen.

Lokalplanvejledningen og konsulentvejledningen forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Forvaltningen oplever en meget stor efterspørgsel på udarbejdelse af lokalplaner fra projektudviklere af særligt tæt-lav boligprojekter, men også åben-lav. Den positive tilgang af familieboliger øger efterspørgslen efter dagtilbudspladser, og i forlængelse af det, udarbejdelsen af planer for nye offentlige områder, herunder nye institutioner og stordagplejere. Endvidere er der fokus på at sikre udvikling af erhvervsområder, særligt nær de store hovedfærdselsåre.

Prioritering af planer og projekter

Det anbefales, at lokalplaner prioriteres ud fra følgende:

- Ønsker, der er helt i overensstemmelse med Kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i Kommuneplanen, bosætningspolitikken "Boligen i fokus" eller politikker fra andre §17.4 Udvalg.
- Muligheder, der opstår på grund af ændrede ejerforhold eller andet, prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.
- Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Andre lokalplaner nedprioriteres, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

Derudover er der en række planer og projekter, som skal i gang sættes på baggrund af Hedensted Kommuneplan 2021-2033. Disse indarbejdes under hensyntagen til vigtigheden af de konkrete planer og projekter set i forhold til kommunens målsætning i forhold til vækst og udvikling.

Således skal der i begyndelsen af 2022 igangsættes et tematillæg for erhverv og detailhandel til Hedensted Kommuneplan 2021 – 2033 samt udarbejdes byvækstanalyser for følgende byer (prioriteret rækkefølge): Lindved, Øster Snede, Løsning, Hedensted, Glud, Uldum og Ølsted.

Derudover skal der, når ressourcerne i forvaltningen tillader det;

- igangsættes en undersøgelse af de nuværende boligudlæg i Hornsyld i samarbejde med borgerne, da de nuværende boligområder ikke vurderes at kunne realiseres.
- igangsættes et kommuneplantillæg for udvidelse af Hjarnø Camping.
- Kommuneplanrammer i Hedensted



Endvidere har forvaltningen afventet igangsætningen af en udviklingsplan for Hedensted Syd, som skulle igangsættes i forlængelse af Midtbyplanen for Hedensted. Den forventes at blive fremlagt til politisk igangsætning primo 2022. Derudover skal der igangsættes en helhedsplan for Hedensted Sydvest, som har afventet igangsætning, da der skulle udarbejdes en plan for vandhåndtering. Planen for vandhåndteringen forventes afleveret i begyndelsen af 2022, hvorefter helhedsplanen igangsættes.

Den samlede oversigt over planer og projekter kan ses på bilag A. Præsentation gives på mødet.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgere og projektudviklere

Forvaltningen indstiller,

at prioriteringen af lokalplaner fremadrettet følger nedenstående:

A. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.

B. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken "Boligen i fokus" eller politikken fra andre § 17, stk. 4-udvalg. Muligheder, der opstår på grund af ændrede ejerforhold eller andet prioriteres i følgende rækkefølge: Erhverv, offentlige institutioner, boliger, andet.

C. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

at projekter, som er igangsat i forlængelse af den netop vedtagende kommuneplan, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Kommuneplantillæg for erhverv og detailhandel i Hedensted Kommune
2. Byvækstanalyser

samt at de øvrige projekter lægges ind i planlægningen, når det af forvaltningen vurderes, at der er ressourcer til det.

at Helhedsplan for Hedensted Sydvest igangsættes, når vandhåndteringsplanen foreligger (forventeligt i løbet af februar)

at udarbejdelse af lokalplanvejledning og konsulentvejledning igangsættes.



Beslutning

Udvalget besluttede følgende:

at prioritere lokalplaner efter princip A.

at projekter, som er igangsat i forlængelse af den netop vedtagne kommuneplan, prioriteres som indstillet.

at øvrige projekter lægges ind i planlægningen, som indstillet.

Bilag

- Bilag A Planer og projekter i Plan



01.02.00-G01-3191-21

17. Ny planlægning af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solcelleanlæg nordøst for Tørring

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal drøfte, om der skal igangsættes en ny planlægning af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solcelleanlæg nordøst for Tørring. Samtidig skal det drøftes, om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Byråd har den 26. maj 2021, under punkt 104, vedtaget Kommuneplantillæg nr. 35 for solcelleanlæg i det åbne land.

Kommuneplantillæg nr. 35 er indarbejdet i Hedensted Kommuneplan 2021-2033, som blev vedtaget af Hedensted Byråd den 15. december 2021 under punkt 239.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning med ønske om, at der udarbejdes en ny planlægning for et solcelleanlæg nordøst for Tørring.

Projektområdet udgør et areal på cirka 3,8 hektar, der kan dække et elforbrug for 600 familier. Området er beliggende nordøst for Tørring på Skovhussvinget, som i dag er en minkfarm. Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 1.

Projektområdet vil blive afskærmet hele vejen rundt med et beplantningsbælte med en bredde på 6 meter. Projektudvikler har haft dialog med de nærmeste naboer, dog er der ikke nogen naboer, som bor tættere på end 200 meter. Boligen nord for projektområdet på den anden siden af Skovhussvinget er en del af ejendommen.

Projektet overholder kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg i det åbne land. Projektområdet er placeret uden for de udpegede negative arealer i kommuneplanen, og overholder afstandskravet på 300 meter til nærmeste private skov på over 4 hektar.

Kommunikation

Der skal, i forbindelse med udarbejdelse af et kommuneplantillæg for projektet, indkaldes til idéer og forslag, hvor borgere kan komme med ønsker og bemærkninger til projektet. Beslutningen meddeles ansøgeren.



Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 23 c
Lokalplan udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, § 13 stk. 2

Forvaltningen indstiller,

- at** Kommunalbestyrelsen drøfter, om der skal igangsættes en ny planlægning af et kommuneplantillæg og en lokalplan for et solcelleanlæg nordøst for Tørring,
- at** det drøftes, om der skal afholdes borgermøde i forbindelse med planlægningen og
- at** Udvalget for Vækst & Klima bemyndiger Udvalget for Teknik & Miljø til at sikre gennemførelse af plangrundlaget, såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger til kommuneplantillægget i forbindelse med offentlige høringer.

Beslutning

Udvalget besluttede følgende:

at indstille til kommunalbestyrelsen, at der igangsættes ny planlægning for et kommuneplantillæg og lokalplan for et solcelleanlæg nordøst for Tørring, i henhold til rækkefølgeplanen. Forvaltningen bemyndiges til at tage en dialog med udvikler om muligheden for at fremskynde planlægningen.

at der ikke afholdes et borgermøde.

at bemyndige Udvalget for Teknik og Miljø at sikre gennemførelse af plangrundlaget.

Bilag

- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg nordøst for Tørring](#)
- [Bilag 2 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger](#)
- [Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer](#)



03.02.00-G01-1-22

18. Godkendelse af Skema A for Boligselskabet Alfabo til opførelse af almene 36 boliger på Overholmsvej i Hedensted

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af Skema A til opførelse af 36 almene boliger på Overholmsvej i Hedensted.

Økonomi

Den samlede udgift andrager 83 mio. kr. Finansiering fordeler sig således:

Finansiering af familieboliger og ældreboliger

Realkreditlån 88 % 73,0 mio. kr

Kommunal grundkapital 8,3 mio. kr

Beboerindskud 2 % 1,7 mio. kr

I alt 83,0 mio. kr

Hedensted Kommune skal afholde 10 % i kommunal grundkapital til Landsbyggefonden, svarende til 8,3 mio. kr, hvoraf 7,3 mio. kr blev afsat som bevilling fra salgsindtægten på 16,5 mio. kr af byrådet den 24. november 2021. Den øgede indtægt fra grundsalget blev lagt i kassen. Årsagen til den ekstra million, i forhold til byrådets godkendelse den 24. november 2021, ligger i, at den gennemsnitlige boligstørrelse var forudsat til 100 m², men nu er på 101 m². Derudover var forudsætningen familieboliger, hvor der nu er både familieboliger og ældreboliger, og ældreboliger har et højere rammebeløb (beløb pr. m² der maksimalt må bygges for).

Derfor søges der om tillægsbevilling på 1 mio. kr, som finansieres af kassen mod en reduktion i gevinsten i forbindelse med grundsalget.

Hedensted Kommune skal yde kommunal lånegaranti på den del af realkreditlånet, som er udover 60 % af ejendommens værdi. Dette vil maksimalt kunne beløbe sig til 73 mio. kr, som er det samlede beløb på realkreditlånet. Sjældent vil der skulle ydes garanti for hele realkreditlånet. Alfabos forventning er en garantistillelse på cirka 70 % af realkreditlånet, svarende til cirka 51 mio. kr. Den kommunale lånegaranti vil ikke påvirke kommunes låneramme.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter

Historik

- Byrådet vedtog den 26. juni 2019, punkt 113, at opkøbe ejendommen Overholmvej 1c og 3, Hedensted.
- Byrådet godkendte den 25. november, punkt 181, forslag til lokalplan nr. 1139 for Boliger på Overholmvej. Af sagsfremstillingen fremgik det, at "Der har for matr. nr. 10a og 10ev, Hedensted By, Hedensted, tidligere været planer om etablering af



motel/ferieboliger på ejendommen – planer som ikke er blevet realiseret. I stedet er der nu ønske om, at opføre op til 36 lejeboliger af cirka 100 m² pr. bolig i området, bestående af familieboliger og ældreboliger.”

- Lokalplanen er vedtaget på Byrådets møde den 24. februar 2021, punkt 39, Lokalplan nr. 1139 for boliger på Overholmvej
- Byrådet har den 25. august 2021, punkt 160, besluttet at udbyde Overholmvej 1c og 3, Hedensted som et samlet udbud og uden en mindstepris.
- Byrådet godkendte den 24. november 2021, punkt 230, salg af Overholmvej 1c og 3 til Alfabo, hvor 7,3 mio. kr blev afsat til grundkapitalindsat til Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Boligselskabet har med baggrund i lokalplanen for området, udarbejdet et projekt for i alt 36 almene boliger, opført som tæt-lav ved Overholmvej i Hedensted.

Der opføres i alt 36 almene boliger - boligfordelingen bliver således:

14 stk. almene familieboliger:

Boligtype A - 8 stk. 3 rums a 101 m² = 808 m².

Boligtype B - 6 stk. 4 rums a 110 m² = 660 m².

Boliggennemsnit 105 m²

22 stk. ældreboliger

Boligtype C - 11 stk. 3 rums a 95 m² = 1.045 m².

Boligtype D - 11 stk. 4 rums a 102 m² = 1.122 m².

Boliggennemsnit 99 m²

Det samlede støtteberettigede boligareal er 3.635 m².

Boligerne disponeres i flere mindre rækker, som kobler sig på et centralt vejforløb, hvor også parkeringen placeres.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til 944 kr pr. m², eksklusiv el, vand og varme.

Forventet byggestart er den 1. oktober 2022, hvor nedbrydning af de eksisterende bygninger vil være foretaget. Byggetid på cirka 15 måneder med forventet indflytning den 1. januar 2024.

Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §§ 90-92.

Lånebekendtgørelsen.



Forvaltningen indstiller,

- at** Skema A for opførsel af 36 almene boliger godkendes,
- at** der ydes indskudskapital på kr. 8,3 mio. kr,
- at** der gives tilsagn om lånegaranti efter gældende regler,
- at** indskudskapitalen finansieres som anført under Økonomi.

Beslutning

Udvalget indstiller sagen til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Bilag 1 Overholmsvej Følgebrev Skema A
- Bilag 2 Skitseforslag Overholmsvej
- Bilag 3 Overholmsvej Skema A Bossinf (14.12.21)
- Bilag 4 Overholmsvej Skema A Huslejoberegning



13.03.18-P19-1-19

19. Ophævelse af Hedensted Fjernvarmes godkendte varmeprojekt

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til følgende:
om projektforslaget vedrørende ophævelse af godkendt projektforslag af den 4. marts 2020 kan sendes i høring
om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse af ophævelsen, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Udvalget for Teknik besluttede d. 4. februar 2020 at godkende Hedensted Fjernvarmes projektforslag om fjernvarmeforsyning af Daugård.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme fik den 4. marts 2020 godkendt et projektforslag om fjernvarmeforsyning af Daugård by, (bilag 1). Projektet er aldrig blevet gennemført.

Projektforslaget (bilag 2) forudsatte, at en transmissionsledning fra Hedensted til Daugård kunne lægges i jorden samtidigt med etablering af en cykelsti. Cykelstien er sidenhen blevet etableret, og der ville derfor være en merpris til gravearbejde, hvis transmissionsledningen skulle etableres i dag.

Projektforslaget forudsatte også en minimumstilslutning på 60 % af varmemeforbrugerne i Daugård. Minimumstilslutningen har vist sig at være uopnåelig, på trods af information til borgerne i Daugård i form af borgermøder etc. Tilslutningen til projektet nåede kun op på 30 %.



Hedensted Fjernvarme har den 25. oktober 2021 indsendt et brev, (bilag 3), til Hedensted Kommune, hvori det gøres klart, at værket ikke længere ønsker at forsyne Daugård med fjernvarme. I brevet refereres der til en selskabsøkonomisk analyse som Hedensted Fjernvarme har fået foretaget, som viser hvad minimumstilslutningen ville skulle være i dag i et best-case-scenarie. Analysen viser, at minimumstilslutningen ville skulle være op mod 80%. På baggrund af dette ønskes det godkendte projektforslag af d. 4. marts 2020 ophævet.

Jf. lovgivningen og gældende praksis kræves der et nyt projektforslag for at ophæve et allerede godkendt projektforslag. Forvaltningen betragter brevet af den 25. oktober 2021 samt den selskabsøkonomiske analyse som et projektforslag, og ønsker derfor, at Udvalget tager stilling til, om projektforslaget kan sendes i høring hos en berørt part. Den berørte part er naturgasselskabet Evida. Derudover ønsker forvaltningen, at Udvalget tager stilling til, om forvaltningen efter endt høring kan godkende projektforslaget, såfremt der ikke er indsendt hørings svar med væsentligt indhold.

Indsendes der hørings svar med væsentligt indhold, vil sagen igen blive forelagt Udvalget.

Godkendes projektforslaget, vil Daugård fremover være udlagt til individuel forsyning. Dette betyder, at der ikke længere vil være tilbud om fjernvarme i området.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg: 818 af 4. maj 2021 §§ 3 og 6

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget beslutter, at projektforslaget skal sendes i høring

at Udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektforslaget, såfremt der i høringsperioden ikke indsendes hørings svar med væsentlige bemærkninger, og dermed ophæve Hedensted Fjernvarmes godkendte projektforslag af 4. marts 2020

Beslutning

Klimaudvalget godkender sagen som indstillet.

Bilag

- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag sept. 2019](#)



- Bilag 2 - Brev fra Hedensted Fjernvarme
- Bilag 4 - Selskabsanalyse



13.03.00-P19-1-22

20. Betinget godkendelse af varmeprojekt samt udsendelse af projektforslag i høring

Beslutningstema

Udvalget for Vækst og Klima skal tage stilling til følgende:
om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse, sådan at Tørring Kraftvarmeværk kan søge midler fra Fjernvarmepuljen så hurtigt som muligt
om varmeprojektforslaget vedrørende fjernvarmeforsyning af adresserne på Slårupvej og Vongevej må sendes i høring
om forvaltningen efter endt høring må udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden

Økonomi

Det er uvist, om der vil blive søgt om en kommunegaranti.

Historik

Byrådet har den 29. august 2018 bemyndiget Udvalget for Teknik til at træffe beslutning på dette område. Efterfølgende har Byrådet besluttet, at forvaltningen kan sende projektforslag i høring, såfremt de ikke strider imod kommunens overordnede målsætning eller er af væsentlig principiel karakter.

Udvalget har på sit møde den 3. marts 2020 besluttet, at projektforslag skal forelægges udvalget, inden de sendes i høring.

Tre lignende sager har tidligere været behandlet efter samme skabelon efter at området overgik til Udvalget for Vækst og Klima.

Sagsfremstilling

Tørring Kraftvarmeværk har, med det indsendte projektforslag, ansøgt kommunen om lov til at levere fjernvarme til en række huse på Slårupvej og Vongevej i Tørring. Der er tale om 15 eksisterende parcelhuse, 4 rækkehuse som snart forventes opført, samt erhvervsjendommen Hotel Gudenåen. Se bilag 1. Området er i dag udlagt til at være naturgasforsynet.

En godkendelse af dette projektforslag, (bilag 2), medfører ikke tilslutningspligt for den enkelte varmeforbruger.

Projektet indeholder tre hovedelementer:

- Udvidelse af Tørring Kraftvarmeværks forsyningsområde til Slårupvej og den del af Vongevej, der endnu ikke forsynes af fjernvarme.
- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme.



- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområderne.

Godkendelse af projektet kræver forudgående høring hos berørte parter. Det vil i den aktuelle sag være naturgasselskabet Evida.

Projektets godkendelse er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal udbygge deres forsyningsområder, hvor det giver mening. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi. Over en 20 års periode vil der være en samlet reduktion på 153 ton CO₂ ækvivalenter.

Projektet søger betinget godkendelse med henblik på ansøgning om støtte fra Fjernvarmepuljen.

Udvalget bedes tage stilling til det indsendte projektforslag og beslutte, om forvaltningen må udstede en betinget godkendelse til varmeværket, sådan at varmeværket hurtigt kan søge midler fra Fjernvarmepuljen. Udvalget bedes også tage stilling til, om forvaltningen samtidigt hermed må udsende projektforslaget i høring, og senere udstede en endelig godkendelse, såfremt der ikke er indgået bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen vil orientere udvalget, såfremt forvaltningen godkender projektforslaget.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøger og berørte parter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning: LBK nr. 1215 af 14. august 2020.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg: Bek. 1794 af 2. december 2020 §§ 3 og 6.

Forvaltningen indstiller,

- at** udvalget beslutter, at forvaltningen må udstede en betinget godkendelse
- at** udvalget beslutter, at sende projektforslaget i høring
- at** udvalget beslutter, at forvaltningen kan godkende projektforslaget endeligt efter endt høring, såfremt der ikke er kommet bemærkninger

Beslutning

Udvalget godkender sagen som indstillet.



Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Projektforslag



04.14.00-Ø60-1-22

21. Kommunegaranti til Tørring Camping

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ansøgning fra Foreningen Tørring Camping om kommunegaranti til sikkerhed for en driftsskredit.

Økonomi

Meddelelse af kommunegaranti for en driftsskredit på 200.000 kr gældende for 24 måneder belaster ikke kommunens låneramme, og der skal ikke foretages deponering. Garantistillelsen skal alene medtages i regnskabets oversigt over garantiforpligtelser.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Foreningen Tørring Camping står over for et skift i forpagterrollen og den nye bestyrelse søger dermed om en kommunegaranti til sikkerhed for en driftsskredit til Foreningen Tørring Camping.

Bestyrelsen har brug for en sikkerhed til at sikre likviditeten i campingpladsen, da de endnu ikke kender årets resultat for 2021. Der søges om en kommunegaranti på 200.000 kr gældende i 24 måneder stillet til sikkerhed for en driftsskredit tilknyttet Foreningen Tørring Camping.

Driftsskrediten skal sikre, at Campingpladsen har mulighed for at opfylde varelageret til den kommende sæson samt udbetale løn til en ny bestyrer. Den nye bestyrer tiltræder 1. marts, og da sæsonen først starter i slutningen af april, vil der i opstarten være flere udgifter end indtægter.

Det er foreningens forventning, at Foreningen Tørring Camping fremover vil være selvfinansierende og generere et mindre overskud.

Kommunikation

Kommunalbestyrelsens beslutning meddeles Foreningen Tørring Camping

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 41 om påtagelse af garantiforpligtelser.



Forvaltningen indstiller,

at der meddeles kommunegaranti til Tørring Camping på 200.000 kr gældende for 24 måneder.

Beslutning

Udvalget indstiller sagen til godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Bilag

- [Vedtægter for foreningen Tørring Camping \(1\).pdf](#)
- [Forpagningsaftale underskrevet - Tørring Camping \(1\).pdf](#)
- [Ansøgning om lånegaranti fra Tørring Camping \(Lukket bilag\)](#)
- [Garantiforpligtelser pr. december 2021](#)



00.00.00-A26-1-22

22. Fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse

Beslutningstema

Drøftelse i udvalget af opgaven omkring fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse jævnfør Økonomiudvalgets beslutning 17. januar 2022.

Økonomi

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Historik

25. august 2021 behandlede Byrådet (punkt 145) et forslag om at udarbejde en rekrutteringsstrategi for Hedensted Kommune. Beslutningen fra Byrådets behandling blev at punktet vedrørende rekrutteringsstrategi skulle oversendes til behandling i relevante fagudvalg og i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Mange både private og offentlige brancher er og vil de næste år blive mere presset på at have tilstrækkelig arbejdskraft. I Hedensted Kommune har vi allerede set udfordringer i forhold til specifikke stillingskategorier og geografier. Det affødte at Byrådet 25. august besluttede at der skulle laves en analyse af rekrutteringsudfordringerne og udarbejdes en rekrutteringsstrategi. Der foreligger nu en projektbeskrivelse for en fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse. Projekt beskrivelsen er udarbejdet af Direktionen som opfølgning på Byrådets beslutning. Projektbeskrivelsen fremsendes nu til politisk godkendelse i Økonomiudvalget. Projektbeskrivelsen har været behandlet i Kommunens Hovedudvalg den 8. december 2021 og er tilrettet bemærkningerne fra Hovedudvalget.

Der nedsættes en projektgruppe til at arbejde med emnet.

Direktionen fungerer som styregruppe for den fælles indsats for rekruttering og fastholdelse.

Projektgruppen består af;

- en repræsentant fra Direktionen (Marianne Berthelsen direktør for Læring)
- leder af HR
- Repræsentant fra HR/Lønkontoret
- en repræsentant fra hvert af kerneområderne Læring, Social Omsorg, Beskæftigelse og Vækst, Teknik & Fællesskab.

Derudover udpeger Hovedudvalget 2 yderligere repræsentanter. En fra hver af områderne Social Omsorg og Læring.

Administrativt betjenes projektgruppen af HR afdelingen.



Tidsplanen for den projektet har indtil nu været;

Indledende fase:

- Den 28. okt.: Præsentation af foreløbige tanker og opstart af arbejdet ved Fælles Kommunalt ledermøde.
- Den 8. dec.: Præsentation og drøftelse af projektbeskrivelse og foreløbige tanker på Hovedudvalgsmøde.
- 17. jan.: Præsentation og godkendelse af projektbeskrivelse i Økonomiudvalget
- Nedsættelse af projektgruppe primo januar

Det kommende arbejde følger nedenstående plan:

- Nedsættelse af arbejdsgrupper under kerneområderne
- 1. jan. – 1. mar.: Udarbejdelse af analyse af udfordringer og muligheder
- 1. feb. – 1. apr.:
Udarbejdelse af rekrutterings- og fastholdelsesstrategi

Udmøntnings- og driftsfase:

- 1. apr. - Udmøntning af initiativer i rekrutterings- og fastholdelsesstrategien
- Etablering af fast samarbejdsform mellem projektgruppe og kerneområdernes arbejdsgrupper.

Forventningen er, at der inden udmøntnings- og driftsfasen vil være initiativer i gang.

Der laves løbende orientering til Direktionen og relevante politiske udvalg.

Der laves én gang årligt en afrapportering til Direktionen og Økonomiudvalget.

Afrapporteringen skal indeholde data om rekruttering og fastholdelse i Hedensted Kommune, og en beskrivelse af de initiativer, der er taget fra projektgruppen og kerneområdernes arbejdsgrupper.

Forvaltningen indstiller, 17. januar 2022, pkt. 8:

at projektbeskrivelse for en fælles kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 17. januar 2022, pkt. 8:

Godkendt. Det præciseres, at opgaven vedrører kommunen som organisation. Det ønskes, at opgaven drøftes i udvalgene efter Kommunalbestyrelsens behandling. Det præciseres endvidere, at afrapporteringen både skal indeholde beskrivelse af initiativer samt opfølgning på initiativerne

Kommunikation

Intern kommunikation om processen

Forvaltningen indstiller,

at der sker en indledende drøftelse i udvalget af, hvilken indsats for rekruttering og



fastholdelse der er relevant på det enkelte område.

Beslutning

Udvalget drøftede mulighederne for rekruttering og fastholdelse af medarbejdere.

Bilag

- Projektbeskrivelse for Fælles Kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse



88.00.00-A00-2-22

23. Forslag om indførelse af CO₂ pris ved indkøb og udbud

Beslutningstema

Mads-Peder Winther Søby ønsker en drøftelse om indføring af CO₂ pris ved indkøb og udbud.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Forslag fra SF om indførelse af CO₂ pris ved indkøb og udbud fremgår af bilag på sagen.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget drøftede sagen.

Et flertal bestående af Hans Kristian Skibby, Gitte Andersen og Hans Vacker ønsker ikke at arbejde videre med forslaget.

Jacob Ejs er principielt enig i sagen og ønsker at forslaget indarbejdes i DK2020 planen.

Mads-Peder Winther Søby ønsker at fremsende forslaget til kommunalbestyrelsen.

Bilag

- Bilag Beslutningsforslag CO₂ afgift



09.00.00-A00-1-22

24. Forslag om gratis økologisk omlægningstjek

Beslutningstema

Mads-Peder Winther Søby ønsker en drøftelse af muligheden for gratis økologisk omlægningstjek.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Forslag fra SF om muligheden for gratis økologisk omlægningstjek fremgår af bilag på sagen.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget drøfter sagen

Beslutning

Udvalget drøftede sagen og bemyndiger forvaltningen til at kvalificere forslaget og undersøge erfaringer fra øvrige kommuner, samt hvordan forslaget kan indgå i kommunens erhvervsservice.

Bilag

- Bilag Forslag om økologisk omlægningstjek



00.01.00-P35-21-21

25. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om udkast til program for udvalgsseminar den 28. februar 2022 (præsenteres på udvalgsmødet).
- Orientering om "rugekasse" i Tørring.

Beslutning

Udvalget tager orienteringerne til efterretning.



00.22.04-A00-4-21

26. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutningstema

Der skal tages stilling til udvalgets deltagelse i diverse kurser, møder med videre.

Økonomi

Deltagelsen er - for så vidt der er deltagerbetaling - indeholdt i budgettet.

Historik

Byrådet har den 28. januar 2014 besluttet, at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til kurser, møder med videre inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Byrådets retningslinjer for vederlag og godtgørelser).

Sagsfremstilling

Orientering om Byplanmøde den 6. - 7. oktober 2022

Byplanmødet i 2022 afholdes i Aabenraa Kommune, Sønderborg Kommune og Stadt Flensburg. Det overordnede team for årets møde er partnerskaber. Nærmere program for dagene udsendes i maj måned, hvor tilmelding åbner.

Byplanmødet er dansk byplanlægnings største, årlige konference, hvor cirka 600-700 danske planlæggere, politikere og konsulenter samles om oplæg og netværk.

Forvaltningen indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal være deltagelse i fremtidige kurser og i givet fald, hvem der deltager.

Beslutning

Udvalget besluttede at deltage i Byplansdagene 2022.



00.01.00-P35-22-21

27. Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke



00.00.00-A00-1-20

28. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/ godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- [Bilag DK2020 Vækst og Klima 31.01.2022](#)
- [Bilag A Planer og projekter i Plan](#)
- [Bilag 1 - Projektbeskrivelse solcelleanlæg nordøst for Tørring](#)
- [Bilag 2 - Kort over projektområdet](#)
- [Bilag 3 - Kort over projektområde og afstand på 200 meter til boliger](#)
- [Bilag 4 - Kort over projektområde og negative arealer](#)
- [Bilag 1 Overholmsvej Følgebrev Skema A](#)
- [Bilag 2 Skitseforslag Overholmsvej](#)
- [Bilag 3 Overholmsvej Skema A Bossinf \(14.12.21\)](#)
- [Bilag 4 Overholmsvej Skema A Huslejberegning](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag sept. 2019](#)
- [Bilag 2 - Brev fra Hedensted Fjernvarme](#)
- [Bilag 4 - Selskabsanalyse](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Projektforslag](#)
- [Vedtægter for foreningen Tørring Camping \(1\).pdf](#)
- [Forpagningsaftale underskrevet - Tørring Camping \(1\).pdf](#)
- [Ansøgning om lånegaranti fra Tørring Camping \(Lukket bilag\)](#)
- [Garantiforpligtelser pr. december 2021](#)
- [Projektbeskrivelse for Fælles Kommunal indsats for rekruttering og fastholdelse](#)
- [Bilag Beslutningsforslag CO2 afgift](#)
- [Bilag Forslag om økologisk omlægningstjek](#)



Underskrifter