



Hedensted Kommune

Udvalget for Vækst & Klima 2022-2025

Referat med åbne punkter	
Mødedato:	30. oktober 2023
Mødetidspunkt:	Kl. 14:30
Mødested:	Tørring
Deltagere: Lars Poulsen, Hans Vacker, Gitte Andersen, Jacob Ejs, Mads-Peder Winther Søby,	
Fraværende:	
Bemærkninger: Mødet sluttede klokken 18.33	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Lukket dagsorden		
133	<u>Lukket punkt: Partnerskabsaftale om udvikling af havneområdet i Juelsminde</u>	4
136	<u>Lukket punkt: Drøftelse af Hedensted Midtbyplan</u>	5
137	<u>Lukket punkt: Drøftelse af udbud af ejendomme</u>	6
138	<u>Lukket punkt: Drøftelse af projekt</u>	7
139	<u>Lukket punkt: Handleplaner for eksisterende kommunale udstykninger</u>	8
Åben dagsorden		
134	<u>Prioritering af planer og projekter i Plan</u>	9
135	<u>Debatfase og status på kommuneplantillæg for landsbyer</u>	15
140	<u>Orientering om administrativ godkendelse af skema B for afdeling 32-54 for Boligselskabet Domea</u>	21
141	<u>Orienteringssager</u>	22
142	<u>Stillingtagen til mødetidspunkt for udvalgmøder i 2024</u>	23
143	<u>Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende</u>	25
144	<u>Månedsopfølgning september 2023</u>	26
145	<u>Eventuelt</u>	28



Digital underskriftsside

146 Godkendelsesark

29



01.11.00-A00-2-23

133. Lukket punkt: Partnerskabsaftale om udvikling af havneområdet i Juelsminde



01.00.00-P00-1-19

136. Lukket punkt: Drøftelse af Hedensted Midtbyplan



13.06.02-G10-44-23

137. Lukket punkt: Drøftelse af udbud af ejendomme



01.11.00-P20-6-19

138. Lukket punkt: Drøftelse af projekt



00.01.10-P22-1-22

139. Lukket punkt: Handleplaner for eksisterende kommunale udstykninger



01.02.00-P00-10-21

134. Prioritering af planer og projekter i Plan

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal behandle status og prioritering af planer og projekter i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen har siden behandlingen af spørgsmålet om prioritering af planer og projekter i Plan i februar 2022 haft en praksis for prioritering på området.

Prioriteringskriterierne blev senest justeret i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2022, under punkt 145. I sagen er også gennemgået en sammenligning af Hedensted Kommunes kapacitet for og produktion af lokalplaner med andre kommuners kapacitet og produktion.

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204, at delegere kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af sådanne planer til Udvalget for Teknik & Miljø eller forvaltningen, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, Kommunalbestyrelsen vedtog ved igangsættelsen og er i overensstemmelse med kommuneplanen. Såfremt der ikke kommer hørings svar eller enkelte hørings svar af teknisk karakter, vil forvaltningen vedtage og offentliggøre lokalplanen endeligt, og efterfølgende orientere Udvalget for Teknik & Miljø. Delegationen er en del af udmøntningen af Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Smidige processer'. Delegationsplanen er vedlagt som bilag 4.

Prioritering af planer og projekter skete sidst på Kommunalbestyrelsens møde den 29. marts 2023. Her besluttede Kommunalbestyrelsen at afsætte en ramme for kapacitet til planlægning for VE-anlæg på to aktive sager ad gangen.

Gældende prioriteringskriterier er (opstilling redigeret):

"Planønsker, der har første prioritet for igangsætning:

1. Ønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg, prioriteres i følgende rækkefølge:

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet



2. Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning (ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre § 17, stk. 4-udvalg, prioriteres i følgende rækkefølge):

1. Erhverv
2. Offentlige institutioner
3. Tekniske anlæg jævnfør klimahandlingsplanen
4. Boliger
5. Tekniske anlæg i øvrigt
6. Andet

3. Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning:

1. Ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne.

Planønsker, der har tredje prioritet afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.

Ønsker til boliglokalplaner prioriteres internt efter effektivitetskriteriet:

- Flest boliger for indsatsen set i forhold til størrelsen på byen, der planlægges for.

Planønsker, der har anden prioritet og realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år, oversendes til kommuneplanarbejdet, som ønsker til nye boligudlæg. Kommer ønskerne med i kommuneplanen som nye boligudlæg, vil de blive prioriteret som planønsker, der har førsteprioritet."

Kommunalbestyrelsen besluttede 21. juni 2023 med Planstrategi 2023, at "Kommuneplantillæg for Boliger gentages sidst i denne valgperiode eller først i næste valgperiode (2026), således at den næstkommende Kommunalbestyrelse kan se deres boligudlæg virke. I den forbindelse udarbejdes en ny byvækstanalyse som afsæt for, at Kommunalbestyrelsen følger op på fremtidige ønsker og idéer til boligudlæg i hele kommunen. Med denne gentagelse sikres et kontinuerligt arbejde med boligudlæg i Hedensted Kommune. Forslag til Kommuneplantillæg for boliger er til behandling under andet punkt på samme møde som dette. Nye ønsker, der ikke prioriteres, vil derfor skulle indarbejdes (hvis muligt) som ændringsforslag til Kommuneplantillæg for boliger eller afvente næste proces i 2025/2026.

Kommunalbestyrelsen besluttede 30. august 2023:

- At ansøgere om lokalplanlægning, i overensstemmelse med gældende kommuneplan, bedes levere et udkast til planforslag samt de undersøgelser, der er nødvendige for at tilvejebringe dette, i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser om ansøgers bidrag til planlægning.
- At beslutningen *prioriteringen af nye planer* sker i november 2023 efter vedtagelsen af Budget 2024.
- At prioritering af planer og projekter i Plan fremover sker i november og maj, så dette er tilpasset budgetprocessen.

Sagsfremstilling



Kapacitet til lokalplanlægning

Forvaltningen i Hedensted Kommune har kapacitet på 4 årsværk til lokalplanlægning. Det betyder, at forvaltningen kan forventes at kunne gennemføre 20 lokalplanprocesser pr. år, når ansøger som besluttet bedes udarbejde planforslaget. I praksis er dette svært at leve op til alle år, da lokalplanprocesser er notorisk uforudsigelige. Ambitionen er dog fortsat at levere dette antal planer.

Arbejdsopgaverne i lokalplanlægning er beskrevet i bilag 1.

Ekstern advokats vurdering af, hvad forvaltningen kan bede ansøger om at bidrage med til planprocesser, samt hvilke begrænsninger og risici det indebærer, er vedlagt som bilag 2. Det er forvaltningens vurdering, at Hedensted Kommune udnytter mulighederne i lovgivningen for at bede om bistand til planarbejde til fulde.

Tidsplaner for lokalplanprocesser, status på delegation og reduktion af gennemløbstid

Det er forvaltningens vurdering, at det som tommelfingerregel tager et år at gennemføre en lokalplanproces fra opstart til endelig vedtagelse af lokalplan, men at gennemløbstiden varierer meget. Forvaltningen har udarbejdet en standardtidsplan for den del af lokalplanarbejdet, Hedensted Kommune har kontrollen over. Denne er vedlagt i bilag 3.

Kommunalbestyrelsen har som led i indsatsen omkring sigtepunktet 'Smidige processer' besluttet at delegere arbejdet med lokalplaner i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Se delegationsoversigten på bilag 4. Erfaringen fra de første sager, hvor delegationen er anvendt, er, at der spares mellem en og to måneder på gennemløbstiden af lokalplanprocessen.

I de administrativt godkendte sager blev der sparet yderligere gennemløbstid og administrativt arbejde.

Status på produktion af lokalplaner

Hedensted Kommune gennemførte i perioden 1. oktober 2022 til 1. oktober 2023 8 lokalplanprocesser mod 11 i den tilsvarende periode fra 2021 til 2022. Tallet har siden rekordåret i 2021, hvor der blev vedtaget 18 planer, ligget relativt stabilt omkring de 10 gennemførte planer pr. år.

Forvaltningen vurderer, at effekten af beslutningerne i 2022 og 2023 om investeringen i fagsystemet DKplan og om at bede ansøger levere et udkast til planforslag, slår igennem i 2. halvdel af 2023 og 2024, da gennemløbstiden på en lokalplanproces må give en forsinkelse i effekten.

Samtidig er det forvaltningens vurdering, at der i 2023 er en tendens til, at der udarbejdes større og mere komplekse lokalplaner. Forvaltningen vurderer, at det fagligt set og i vækstøjemed er hensigtsmæssigt, da de store projekter, der er på vej, er af høj byplanmæssig kvalitet og bidrager med mange nye boliger. Tendensen betyder dog også, at hver lokalplanproces vil tage lidt mere tid at gennemføre.



Der er pr. 1. oktober 2023 31 lokalplaner under udarbejdelse mod 30 i juni 2023, 21 i marts 2023 og 7 i august 2022.

En oversigt over de igangsatte planer kan ses på bilag 5, herunder status på de med Budget 2023 prioriterede planer.

Antallet af sager på venteliste er faldet fra 32 i august 2022 til 29 i juli 2023. 8 af disse er VE-anlæg. Derudover er 12 af disse ønsker til bolig og erhverv, der kræver tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at der er tre forklaringer på dette fald:

- Vækst, Teknik & Fællesskab arbejder på højtryk med at udarbejde lokalplaner
- Der er flere lokalplaner, der er igangsat nu end i samme periode sidste år
- Vækst, Teknik & Fællesskab arbejder fortsat med at gennemføre flest mulige byggeprojekter uden lokalplan via byggetilladelser og landzonetilladelser. Dette sker i en tværgående indsats ud fra Kommunalbestyrelsens sigtepunkt 'Smidige processer', hvor forvaltningen i dialog med ansøger tilpasser projekterne til omgivelserne, således at de ikke kræver en lokalplan. På plansprog hedder det, at de "... ikke udgør en væsentlig ændring i det bestående miljø".

Forvaltningen oplever fortsat efterspørgsel af planlægning for nye boligområder.

Forvaltningen vurderer, at ventetiden for igangsætning af lokalplanlægning af boligområder inden for gældende kommuneplan er for nedadgående, og at den nu er under 1 år.

På ventelisten under sager med første prioritet (i overensstemmelse med gældende kommuneplan) er følgende sager. Sagerne er prioriteret efter effektivitetskriteriet samt forvaltningens kendskab til nødvendighed af hastighed i erhvervsagerne:

1. Boliger ved Store Dalby - et projekt, der efter længere dialog med stiftet er klar til planlægning (kan gennemføres som et reduceret projekt via landzonetilladelse)
2. Ændrede miljøklasser på Skiltemagervej i Hedensted - mindre revision af gældende lokalplan, hvor miljøklasserne i lokalplanen ønskes tilpasset for at sikre virksomheders udvidelsesmuligheder
3. Ændrede anvendelsesbestemmelser for erhvervsområde i Daugaard - mindre revision af gældende lokalplan, hvor anvendelsesbestemmelserne ønskes udvidet med mulighed for fritidsaktiviteter
4. Boliger på Kirstinelundsvej i Ølsted - mindre revision af gældende lokalplan hvor anvendelse ændres fra parcelhuse til tæt/lav
5. Fripnejhem med ca. 30 pladser i Aale ved Raskvej (med en mindre justering af gældende kommuneplanramme som i samme type sag i Løsning).

Herudover er følgende planer og projekter politisk vedtaget til igangsætning men ikke endnu prioriteret tidsmæssigt:

- Bevarende lokalplan for Møgelkær
- Ny parkeringsnorm og eventuelt parkeringsfond for Hedensted Kommune.

Der ligger en række andre sager på ventelisten. Forvaltningen vurderer, ud fra status i de pågældende sager, at ingen af dem endnu er modne til igangsætning af planlægning. Sagerne er enten VE-anlæg eller projekter, hvor der er aftalt med ansøger, at disse først skal indarbejdes i kommuneplanen, før der tages hul på den konkrete lokalplanlægning.



Fremtidig prioritering

Som det fremgår af ovenstående, er der fortsat flere lokalplaner i gang, end forvaltningen forventer at kunne gennemføre de næste år. Dog er flere lokalplaner på vej i høring som forslag eller i høring som forslag, hvorfor forvaltningen vurderer, der løbende frem mod næste prioritering i maj vil være rum til at igangsætte ca. 5 lokalplaner.

Der er i budget 2024 fortsat forventninger om, at der kan skabes indtægt til at øge anlægsinvesteringer i kommunen gennem salg af kommunal ejendom. Derudover kan der være behov for lokalplanlægning som følge af Kapacitetsudvalgets anbefalinger om at afhænde forskellige kommunale ejendomme, og behov for planlægning i forbindelse med køb og salg til udvidelser af kommunale institutioner.

Konkret kunne det handle om sager som:

- Udvidelse af institution i Tørring.
- Lokalplanlægning i forbindelse med flere folkeskovsprojekter med lokal jorddeponi og skovrejsning.
- Lokalplanlægning i forbindelse med salg af Tørring Vest.
- Lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunal ejendom på Valenciavej.
- Lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af Juelsminde Havn (behandles konkret i anden sag på samme møde).
- Lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af den gamle spejderhus-grund i Ølsted.
- Lokalplanlægning i forbindelse med salg af kommunale areal ved Constantiavej.
- Lokalplanlægning i forbindelse med ridecenter.
- Lokalplanlægning i forbindelse med omdannelse af 5 kommunale åben/lav grunde til tæt/lav.

Forvaltningen anbefaler ud fra ovenstående forhold:

- At lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af Juelsminde Havn prioriteres til igangsætning, da dette arbejde er afgørende for at holde momentum i denne sag.
- At der udvælges to af de fem fremhævede sager fra ventelisten til igangsætning inden for det næste halve år, da disse alle falder under 1. prioritet i de vedtagne prioriteringskriterier, og da forvaltningen vurderer, at disse er klar til igangsætning.
- At der afsættes en stående pulje af to aktive plansager til brug for arbejdet med køb og salg af kommunalt ejendom. De konkrete sager prioriteres i forbindelse med en særskilt sag omkring tilrettelæggelsen af arbejdet med køb og salg. Dette princip vil være parallelt med princippet for planlægning for VE-anlæg og give en sikker planlægningsramme i kommende år for det videre arbejde med køb og salg.

Kommunikation

Beslutningen om prioritering meddeles ansøgere.

Lovgrundlag

Planloven.

Forvaltningen indstiller,

- At lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af Juelsminde Havn prioriteres til igangsætning.



- At der udvælges to af de fem fremhævede sager fra ventelisten til igangsætning inden for det næste halve år.
- At der afsættes en stående pulje af to aktive plansager til brug for arbejdet med køb og salg af kommunalt ejendom, hvor de konkrete sager prioriteres i forbindelse med en særskilt sag omkring tilrettelæggelsen af arbejdet med køb og salg.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima besluttede:

- At prioritere lokalplanlægning i forbindelse med udvikling af Juelsminde Havn til igangsætning.
- At udvælge følgende to af de fremhævede sager fra ventelisten til igangsætning inden for det næste halve år:
 - Boliger ved Store Dalby
 - Fripnejhem i Aale
- At afsætte en stående pulje af to aktive plansager til brug for arbejdet med køb og salg af kommunal ejendom, hvor de konkrete sager prioriteres i forbindelse med en særskilt sag omkring tilrettelæggelsen af arbejdet med køb og salg.

Bilag

- [Bilag 1- Lokalplanlægning og resurseforbrug](#)
- [Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner](#)
- [Bilag 3 - Standardtidsplan - eksempel.pdf](#)
- [Bilag 4 - Delegationer og beslutningsproces](#)
- [Bilag 5 - Lokalplanoverblik, oktober 2023](#)



01.02.15-P16-2-23

135. Debatfase og status på kommuneplantillæg for landsbyer

Beslutningstema

- Udvalget for Vækst & Klima skal beslutte, om det foranstående kommuneplantillæg for landsbyer skal sendes i en indledende debatfase, herunder om debatoplæggets indhold kan godkendes.
- Udvalget for Vækst & Klima skal drøfte, hvordan udviklingsplaner fra budget 2024-2027 kan udmøntes, herunder hvordan de kan skabe mening i sammenhæng til kommuneplantillægget og de øvrige indsatser i Program for landsbyudvikling.
- Udvalget for Vækst & Klima skal derudover orienteres om status på kommuneplantillæggets øvrige dele.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Planstrategi 2023:

- Den 26. oktober 2022 afholdt Udvalget for Vækst & Klima en temadrøftelse med Kommunalbestyrelsen om indhold og prioritering af emner i Planstrategi 2023.
- Den 22. februar 2023, under punkt 26, godkendte Kommunalbestyrelsen Planstrategien og sendte den i offentlig høring.
- Den 21. juni 2023, under punkt 87, behandlede Kommunalbestyrelsen bemærkninger og godkendte Planstrategien endeligt. I Planstrategi 2023 peger Kommunalbestyrelsen på landsbyudvikling som et af de fire vigtige temaer, der skal arbejdes med i denne kommunalbestyrelsesperiode. Ud over landsbyudvikling peges der på Boliger, Turisme og natur samt Erhverv.

Kommissorie for landsbyudvikling:

- Den 24. maj 2023, under punkt 72, godkendte Kommunalbestyrelsen Kommissorie for Program for landsbyudvikling. Programmet redegør for, hvordan Kommunalbestyrelsen vil arbejde med flere indsatser for landsbyudvikling, der har samme overordnede formål og tilgang. Kommuneplantillæg for landsbyer er en af indsatserne i Program for landsbyudvikling. De øvrige indsatser er Landzoneadministration, Politik- og strategiuudvikling samt Opbygning af handlekraftige lokalsamfund.

Kommuneplantillæg for landsbyer:

- Den 21. juni 2023, under punkt 88, igangsatte Kommunalbestyrelsen kommuneplantillæg for landsbyer.



Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg for landsbyer skal bidrage til at realisere Kommunalbestyrelsens mål om at skabe vækst og bosætning i balance, samt sikre liv og aktive, forpligtende fællesskaber i kommunens landsbyer.

Kommuneplantillægget omhandler den fysiske udvikling i kommunens landsbyer. Hvad angår konkrete ændringer af kommuneplanrammer, omhandler tillægget kommunens afgrænsede landsbyer, der ligger i landzone. Hvad angår arbejdet med at finde frem til en udviklingsretning for hvert lokalområde som en del af kommuneplanens hovedstruktur, omhandler tillægget ud over landsbyerne også kommunens lokalbyer.

Kommuneplanen er opdelt i:

- 1) Rammer
- 2) Retningslinjer
- 3) Hovedstruktur

Kommuneplantillægget omhandler på de tre niveauer følgende:

1) Rammer: Ændring af kommuneplanrammer i landsbyer

En landsbyramme er en landsbys fysiske afgrænsning og indeholder overordnede bestemmelser om opførelse af bygninger, arealanvendelse med videre. Inden for en landsbyramme er det lettere at opnå en landzonetilladelse til udvikling, for eksempel huludfyldning i en husrække med et nyt hus. Formålet med at lave mindre ændringer i landsbyrammer er at imødekomme konkrete ønsker og idéer til udvikling, samt sikre mulighed for udvikling på den lange bane i kommunens landsbyer.

For at sikre at alle interessenter har muligheden for at komme med idéer til rammeændringer i kommunens landsbyer, foreslår forvaltningen at sende kommuneplantillægget i en offentlig indledende debatfase i fire uger.

Hedensted Kommune har i de seneste år modtaget tre idéer til rammeændringer i henholdsvis Øster Bisholt, Gl. Sole og St. Dalby. Formålet med debatfasen er at klarlægge, hvad interessenterne tænker om disse idéer, og om der er andre idéer til rammeændringer i Hedensted Kommunes landsbyer.

Debatfasen handler om rammeændringer i kommunens landsbyer, der ligger i landzone. Udvikling på rammeniveau i lokalbyer, som ligger i fremtidig byzone, samt centerbyer, som ligger i byzone, håndteres i fremtidig kommuneplanarbejde.

Debatoplægget, som forvaltningen foreslår offentliggjort i debatfasen, kan ses på bilag 1. Bilag 2 er et kort over kommunens landsbyer i landzone.

Bilag 3-5 er kort over de idéer til rammeændringer, Hedensted Kommune har modtaget.

[Se debatoplægget i en digital udgave med zoombart kort.](#)



Efter debatfasen vil forvaltningen tilrettelægge et forløb, hvor Udvalget for Vækst & Klima sammen med den øvrige Kommunalbestyrelse skal kigge nærmere på, hvilke idéer til rammeændringer der kan realiseres i det kommende kommuneplantillæg for landsbyer. Denne proces forventes gennemført i første del af 2024.

2) Retningslinjer: Revision af gældende retningslinjer vedrørende landsbyudvikling

Kommuneplanens retningslinjer bestemmer, hvordan Hedensted Kommune i den enkelte sagsbehandling forholder sig til forskellige overordnede emner. Kommuneplantillægget skal revidere retningslinjer vedrørende landsbyudvikling med det formål at sikre, at retningslinjerne er hensigtsmæssige i forhold til den udvikling, Kommunalbestyrelsen ønsker, samt at myndighedsarbejdet kan foregå så smidigt som muligt.

Udvalget for Vækst & Klima og Kommunalbestyrelsen orienteres i første del af 2024 om eksisterende retningslinjer og skal drøfte eventuelle dilemmaer i forbindelse med forvaltningens forslag til ændringer.

3) Hovedstruktur: Beskrivelse af lokalområdernes udviklingsretning

Kommuneplanens hovedstruktur beskriver Kommunalbestyrelsens visioner, mål og handlinger for kommunen. I forbindelse med kommuneplantillæg for landsbyer vil forvaltningen opstarte samarbejdet med kommunens lokalsamfund om at finde frem til hvert lokalområdes udviklingsretning, som efterfølgende vil fremgå i kommuneplanens hovedstruktur. Udviklingsretningen er den retning, som lokalsamfund og Hedensted Kommune i fællesskab finder frem til at vil arbejde for i det enkelte lokalområde. Udviklingsretningen vil tage afsæt i hvert lokalområdes kvaliteter og styrker, men vil også hæve blikket og se lokalområdets potentialer i kontekst af et større bynetværk.

Bilag 6 er en overordnet skitse af forvaltningens forslag til:

- Hvordan udviklingsretningen for hvert lokalområde kan fremgå i kommuneplanen
- Det overordnede indhold i beskrivelsen for hvert lokalområde

Forvaltningen vil koordinere ovenstående med eksisterende samt kommende udviklingsplaner, jævnfør budget 2024-2027. På den måde oplever lokalsamfundene udvikling af deres lokalområder som sammenhængende og koordinerede fra Hedensted Kommunes side, og ressourcerne bruges klogest.

Udvalget for Vækst & Klima samt Kommunalbestyrelsen vil få status på beskrivelser af lokalområdernes udviklingsretning, herunder koordinering med udviklingsplaner, i første del af 2024.

Baggrund og afsæt for kommuneplantillægget

Kommuneplantillæg for landsbyer er et realiseringsværktøj, der skal bidrage til at realisere Kommunalbestyrelsens vision, strategi og politikker. Kommuneplantillægget tager blandt andet afsæt i Kommunalbestyrelsens:



- Strategi 2022-2025 - "Sammen om Hedenstederne"
- Bosætningsstrategi, 2023
- Strategi for landdistriktsudvikling, 2019
- DK 2020 Klimaplan

Derudover bygger kommuneplantillægget videre på igangværende og nyligt afsluttede indsatser, heriblandt strategisk planlægning for landsbyer (Kommuneplan 2021), lokale udviklingsplaner (LUP), lokalsamfundsprofiler med videre.

Beslutningsproces

Den kommende planlægning vil være af principiel karakter. Kommunalbestyrelsen skal derfor behandle både forslag og endelig vedtagelse af planlægningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 26. oktober 2022, punkt 204.

Kommunikation

Under udarbejdelsen af kommuneplantillægget vil forvaltningen involvere følgende aktører:

1) Rammer: Ændring af kommuneplanrammer i landsbyer

Debatoplægget vil blive offentliggjort i fire uger på kommunens hjemmeside og Plan-data.dk i henhold til planlovens §23c.

Herudover sendes debatoplægget til relevante lokalråd, Det Fælles Landdistriktsråd samt lodsejere, der ejer jord inden for de områder med idéer til rammeændringer, der er med i debatoplægget.

2) Retningslinjer: Revision af gældende retningslinjer vedrørende landsbyudvikling

Forvaltningen vil invitere Glud Museum med i dialogen om revidering af retningslinjerne, jævnfør museets høringssvar til Planstrategi 2023.

3) Hovedstruktur: Beskrivelse af lokalområdernes udviklingsretning

Forvaltningen vil i forbindelse med beskrivelse af hver udviklingsretning involvere relevante lokalråd og sammen med dem tilrettelægge en meningsgivende proces. Hedensted Kommune vil understøtte lokalrådene i at involvere det øvrige lokalsamfund. Det kan for eksempel være gennem processer med kommende udviklingsplaner, jævnfør budget 2024-2027.

Forvaltningen har den 31. august 2023 orienteret Det Fælles Landdistriktsråd om det forestående arbejde med lokalområdernes udviklingsretninger, og rådet har drøftet potentialerne, samt hvordan de kan understøtte indsatsen.

Det Fælles Landdistriktsråd og eksterne samarbejdspartnere arbejder på at igangsætte udviklingsforløb i nogle lokalsamfund i efteråret 2023 til og med sommeren 2024. Disse forløb vil have overlappende indhold med kommuneplantillæggets indsats omkring lokalområdernes



udviklingsretninger. Forvaltningen vil derfor koordinere det, så indsatsen med kommuneplantillægget kobles på udviklingsforløbene.

Forvaltningen vil orientere og drøfte indsatsen med Klimarådet den 12. oktober 2023 og med Fritidsudvalget den 12. december 2023.

Forvaltningen vil i det videre forløb med kommuneplantillægget involvere Det Fælles Landdistriktsråd, Klimarådet samt Fritidsudvalget som aftalt på møderne.

Når forslag til kommuneplantillægget er udarbejdet, vil det efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillægget.

Lovgrundlag

Kommuneplantillæg udarbejdes efter Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020, §23c.

Forvaltningen indstiller,

- at debatoplæggets indhold godkendes, og at planlægningen indledningsvis sendes i en debatfase i fire uger.
- at udvalget drøfter, hvordan udviklingsplaner fra budget 2024-2027 kan udmøntes, herunder hvordan de kan skabe mening i sammenhæng til kommuneplantillægget og de øvrige indsatser i Program for landsbyudvikling.
- at udvalget tager orienteringen om kommuneplantillæggets øvrige dele til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima:

- godkendte debatoplæggets indhold, og at planlægningen indledningsvis sendes i en debatfase i fire uger.
- drøftede udmøntningen af udviklingsplaner fra budget 2024-2027, herunder hvordan de kan skabe mening i sammenhæng til kommuneplantillægget og de øvrige indsatser i Program for landsbyudvikling.
- tog orienteringen om kommuneplantillæggets øvrige dele til efterretning.

Bilag

- Bilag 1, Debatoplæg - Debatfase for ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer
- Bilag 2, Kort - Landsbyer i landzone
- Bilag 3, Kort - Idé til rammeændring i Gl. Sole
- Bilag 4, Kort - Idé til rammeændring i St. Dalby
- Bilag 5, Kort - Idé til rammeændring i Øster Bisholt



- Bilag 6, Skitse - Udviklingsretning i Kommuneplanen



03.02.13-P19-2-23

140. Orientering om administrativ godkendelse af skema B for afdeling 32-54 for Boligselskabet Domea

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres på oktober-novembermøderne om, at Boligselskabet Domea Hedensted-Tørring 3200 har fremsendt skema B for renovering af 29 almene boliger til godkendelse.

Skema B er fremsendt med en samlet renoveringsudgift på de støttede arbejder på 15.678.181 kr.

Skema A for renovering af 29 almene boliger i afdeling 32-54 blev godkendt af Byrådet i Hedensted Kommune den 15. december 2021 med en samlet renoveringsudgift er på 16.489.119 kr.

Forvaltningen er bemyndiget til at godkende skema B, såfremt økonomien ikke afviger væsentligt fra den i skema A godkendte.

Skema B er 810.938 kr under den samlede renoveringsudgift, som blev godkendt i forbindelse med Byrådets behandling af skema A.

Forvaltningen har den 4. oktober 2023 godkendt skema B administrativt.

Byggeprojektet påbegyndes i oktober 2023 og forventes afleveret inden udgangen af 2024.

Beslutning

Taget til efterretning



00.01.00-P35-20-22

141. Orienteringssager

Beslutningstema

- Orientering om køb og salg
- Orientering om energiparker
- Orientering om studietur

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringerne til efterretning.



00.22.04-A00-4-22

142. Stillingtagen til mødetidspunkt for udvalgsmøder i 2024

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Klima skal tage stilling til, hvilket tidspunkt på dagen udvalgsmøder i 2024 skal afholdes.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. september mødeplan for 2024.

Sagsfremstilling

Mødeplan for 2024 er udarbejdet efter følgende principper og opmærksomhedsområder:

1. Ferieuger er som udgangspunkt friholdt fra møder.
2. Hovedprincipper for møderne er som udgangspunkt de samme som i 2022 og 2023, således at møder i Udvalget for Vækst & Klima, som udgangspunkt, afholdes mandage i begyndelsen af hver måned.

I 2023 startede udvalgsmøderne klokken 14.30.

Udvalgsformand Lars Poulsen ønsker at mødetidspunktet for udvalgsmøder i 2024 tages op til drøftelse og beslutning.

Tidspunkt for formøder med udvalgsformand og næstformand, mandage fra klokken 8.00 - 9.30, fastholdes som i 2023, medmindre udvalget ønsker andet. Det er dog ikke muligt at afholde formøder tirsdag.

Forvaltningen indstiller,

at Udvalget for Vækst & Klima tager stilling til, hvilket tidspunkt på dagen udvalgsmøder i 2024 skal starte.

at tidspunktet for formøder fastholdes som i 2023, eller at nyt tidspunkt fastsættes.



Beslutning

Et flertal i udvalget for Vækst & Klima besluttede, at udvalgmøderne i 2024 skal starte kl 12.30.

Mads-Peder Winther Søby og Jacob Ejs stemte imod.

Mads Peder Winther Søby anmoder sagen om at blive behandlet i Kommunalbestyrelsen.



00.22.04-A00-4-22

143. Udvalgets deltagelse i møder, kurser og lignende

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima godkendte at udvalget kan deltage i studieturen til Vestkysten den 22. november.



00.30.14-S00-2-23

144. Månedsopfølgning september 2023

Beslutningstema

Orientering om kommunens forventede regnskab for 2023 holdt op imod budgettet for 2023.

Økonomi

Det forventede regnskab og budgetopfølgningen for 2023 er beskrevet overordnet i afsnittet nedenfor og uddybet i de to vedlagte bilag.

Efter Kommunalbestyrelsesmødet den 27. august 2023, er budgettet blevet forhøjet med samlet 37,2 mio. kr., fordelt med 31,6 mio. kr. på driften, 1,6 mio.kr. på anlæg og 4 mio. kr. til renter.

Midtvejsreguleringen medførte merindtægter på 65,6 mio. kr. og der er tilført 28,5 mio. kr. til kassebeholdningen i 2023.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

September opfølgningen viser forventede mindreudgifter på netto 20 mio. kr. i 2023 i forhold til det korrigerede budget.

I forhold til oprindeligt budget, forventes nu et merforbrug på 15 mio. kr. idet der nu er bevilliget 35 mio. kr. i 2023, som indeholder overførsler fra 2022, samt kommunalbestyrelsesgodkendt bevillingskorrektioner i september måned.

Social Omsorg:

Bevillingskorrektionerne har forhøjet budgettet med 25,3 mio. kr. som tidligere har været budgetlagt under Økonomi, Personale & IT og som omhandler handleplanen på voksenhandicapområdet.

Staben er i gang med at overgå til KMD Opus vagtplan og forbruget hertil i overgangsfasen er højere end budgetteret.

Læring:

Størstedelen af kommunens skoler har flere udgifter til betaling for segregerede elever, end der er budgetteret med, og der er en generel tendens til øget segregering, som presser skoleområdet økonomi betydeligt. Forventede merudgifter på segregeret specialundervisning beløber sig til ca. 1,5 mio. kr. om måneden. I Læring arbejdes der løbende med, at balancere de faglige og økonomiske hensyn med afsæt i en balanceplan for området.

Ukraine og Energi:

Der afholdes fortsat Ukraine-relaterede udgifter samt forhøjede udgifter til energi i 2023.



Bevillingskorrektionerne i september måned, har derfor samlet set forhøjet budgetterne med 12,7 mio. kr. i forventede afholdte udgifter, heraf 8,7 mio. kr. vedrørende Ukraine-relaterede udgifter.

Bevillingen er hovedsageligt givet til Læring og Vækst, Teknik & Fællesskab.

Likviditet:

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen udgør ultimo september 2023, 139 mio. kr., hvilket er 14 mio. kr. mindre end ved udgangen af august måned. Likviditeten forventes fortsat at falde støt igennem 2023 til et niveau på mellem 100-120 mio. kr. ultimo året.

Forvaltningen indstiller,

at månedsopfølgningen indenfor udvalgets eget område drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Udvalget for Vækst & Klima tog orienteringen til efterretning.

Bilag

- September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning
- Likviditetsgraf pr. 30.09.2023
- September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning



00.01.00-P35-21-22

145. Eventuelt

Beslutning

Taget til efterretning



00.00.00-A00-32-22

146. Godkendelsesark

Beslutningstema

Underskriftsside/godkendelsesside. Udvalgets medlemmer skriver under digitalt her.

Beslutning

Godkendt



Bilag

- Bilag 1- Lokalplanlægning og resurseforbrug
- Bilag 2 - Bygherres bidrag ved udarbejdelse af lokalplaner
- Bilag 3 - Standardtidsplan - eksempel.pdf
- Bilag 4 - Delegationer og beslutningsproces
- Bilag 5 - Lokalplanoverblik, oktober 2023
- Bilag 1, Debatoplæg - Debatfase for ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer
- Bilag 2, Kort - Landsbyer i landzone
- Bilag 3, Kort - Idé til rammeændring i Gl. Sole
- Bilag 4, Kort - Idé til rammeændring i St. Dalby
- Bilag 5, Kort - Idé til rammeændring i Øster Bisholt
- Bilag 6, Skitse - Udviklingsretning i Kommuneplanen
- September 2023 -Trafiklys til månedsopfølgning
- Likviditetsgraf pr. 30.09.2023
- September 2023 - Forklaringstekst månedsopfølgning

