

I défase for landsbyer

Baggrund for høring

Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune har et mål om at skabe vækst og bosætning i balance, samt sikre liv og aktive fællesskaber i kommunens landsbyer. Bosætning skal understøttes og udvikles i hele kommunen, og der skal arbejdes for at skabe gode steder at bo og leve i alle kroge af kommunen. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at åbne mulighed for, at der kan ske rammeændringer i kommunens landsbyer. Formålet er at sikre muligheder for lokal udvikling.

For at sikre at alle interessenter har muligheden for at komme med idéer til rammeændringer i kommunens landsbyer, inviterer Kommunalbestyrelsen jer ind i dialogen.

Idéer til ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer

Hedensted Kommuneplan opdeler kommunens byer i centerbyer, lokalbyer og landsbyer. Denne debatfase omhandler rammeændringer i kommunens landsbyer, som er følgende:

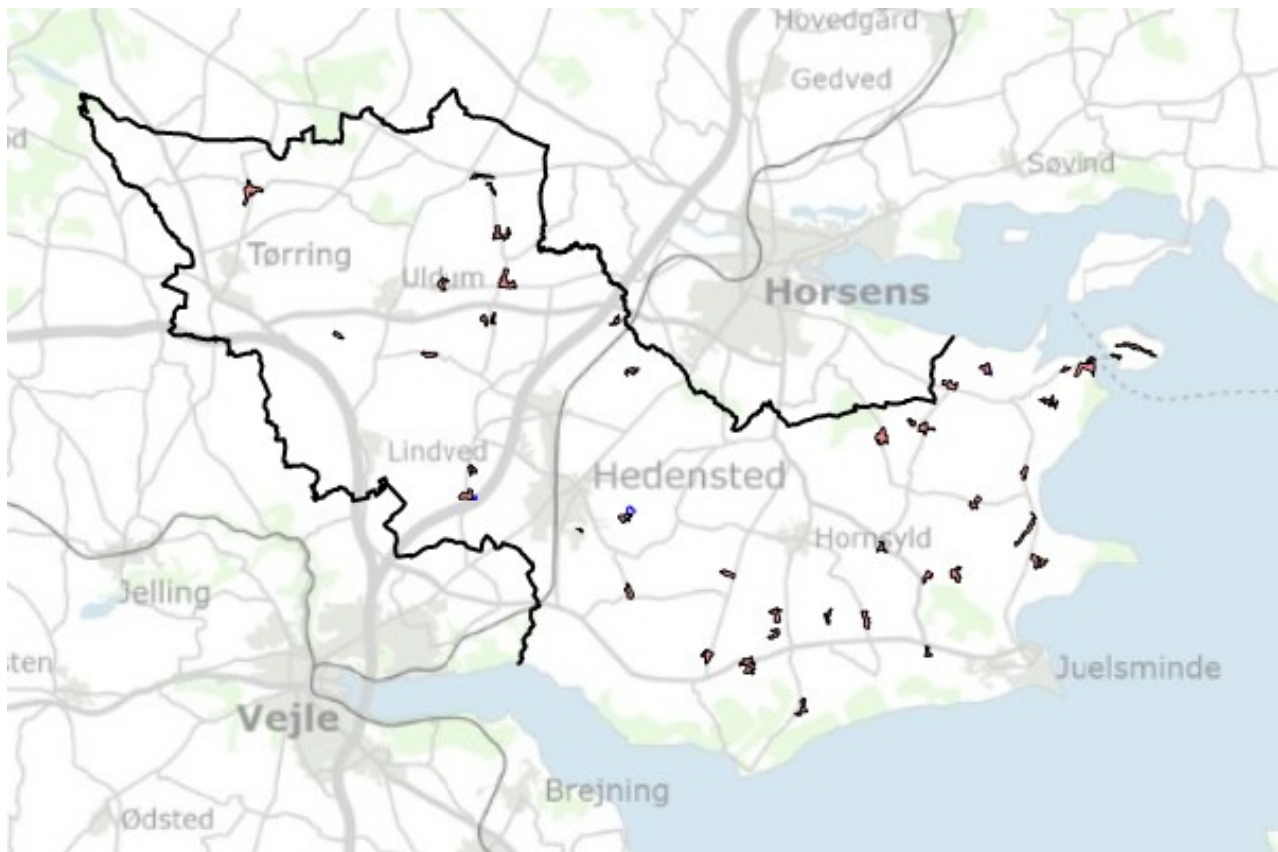
Barrit Station, Bottrup, Breth, Brund, Bøgballe, Båstrup, Eriknauer, Flemming, Gammelby, Gl. Sole, Gramrode, Havrum, Hesselballe, Hjarnø By, Hjarnø Havn, Hjortsvang, Hornborg, Hornum, Hosby, Hvirring, Hyrup, Kalhave, Klejsgård, Klejs Mølleby, Møgelkær, Neder Sønderby, Nedre Vrigsted, Overby, Skjold, Snaptun, Staksrode, St. Dalby, Torup, Vesterby, Vrigsted, Ørum, Øster Bisholt, Østrup og Åstrup.

Idéer til udvikling i kommunens lokalbyer og centerbyer håndteres i fremtidig kommuneplanlægning.

Hedensted Kommunes landsbyer er alle afgrænset af en kommuneplanramme og ligger i det, der i plansprog kaldes landzone. For at sikre landbrugets udviklingsmuligheder og samtidig beskytte landskaberne i kommunen kræver udvikling i landzone en landzonetilladelse. Inden for en landsbys kommuneplanramme er det nemmere at opnå en landzonetilladelse end udenfor kommuneplanrammen. Ved at åbne mulighed for at der kan ske mindre udvidelser af landsbyernes kommuneplanrammer, vil Kommunalbestyrelsen altså understøtte mulighed for udvikling i kommunens landsbyer.

Hedensted Kommune har i de seneste år modtaget tre idéer til rammeændringer i henholdsvis Øster Bisholt, Gl. Sole og St. Dalby. Med denne debatfase ønsker Kommunalbestyrelsen at klarlægge, hvad I lokalt tænker om disse idéer, og om der er andre idéer til rammeændringer i Hedensted Kommunes landsbyer.

De tre indkomne idéer til rammeændringer kan sammen med kommunes landsbyer ses på kortet herunder.



Kommunegrænse (linje)



Kommunegrænse

Ideer til landsbyrammer



Ideer til landsbyrammer

Eksisterende landsbyrammer



Eksisterende landsbyrammer

Rammeændringer i landsbyer

På det zoombare kort herover kan man se de idéer til ændringer af kommuneplanrammer, som er indsendt til Hedensted Kommune (blå skravering) samt landsbyernes eksisterende kommuneplanrammer (rød).

Hedensted Kommune har ikke behandlet de indkomne idéer til rammeændringer. Idéerne sendes ud til jer lokalt, for at I kan give jeres opmærksomhedspunkter og meninger til kende først.

Kommunalbestyrelsen vil efter denne debatfase kigge nærmere på, hvilke idéer til rammeændringer der kan ændres i det kommende kommuneplantillæg for landsbyer. Det vil ske ud fra mange forskellige hensyn, herunder eksisterende landsbyers karakter, infrastruktur, natur, landskab, kystnærhedszonen med videre samt gældende lovgivning.

Planlægning

For at ændre landsbyrammer skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2021-2033, kommuneplantillæg for landsbyer, som fastlægger de nye rammeafgrænsninger. For at udnytte et område inden for en kommuneplanramme skal der enten gives landzonetilladelse på baggrund af kommuneplanrammens bestemmelser, eller der skal udarbejdes en lokalplan, som mere detaljeret fastlægger bestemmelser for bygningens udformning og placering.

Rammeændringer i landsbyer er en del af en større indsats for landsbyudvikling. [Se mere om Hedensted Kommunes indsats for landsbyudvikling her under punkt 72.](#)

Det videre forløb

Vi hører gerne dine synspunkter og idéer vedrørende ændringer af kommuneplanrammer i landsbyer. Synspunkter og idéer, der fremsendes i debatfasen, vil indgå i det videre planlægningsarbejde.

Debatfasen er den første af to offentlige høringer. Efter debatfasen udarbejdes der forslag til kommuneplantillæg for landsbyer. Synspunkter og idéer vil i forbindelse med den politiske behandling af forslaget til kommuneplantillægget blive forelagt Kommunalbestyrelsen. Forslaget til kommuneplantillægget vil efter politisk behandling sendes i ny offentlig høring, hvor der vil være mulighed for at komme med bemærkninger til kommuneplantillægget.

Kommunalbestyrelsen hører gerne din mening

Debatfasen er offentlig fremlagt i fire uger.

Send dine idéer og forslag senest den 19. december 2023 til:

Plan & Stab

Stationsparken 1, 7160 Tørring

E-mail: plan@Hedensted.dk

Har I spørgsmål, eller ønsker I at blive ringet op, kan I også kontakte planlægger Mette W. Georgakatos på email: plan@Hedensted.dk