

Afventende projekter i Hedensted Syd

- Planlægning for et aflastningsområde, blev tidligere igangsat som følge af ønske om at arealerne ved JYSK og Jem & Fix også kan anvendes til liberale erhverv og restauration. Grundejer har for nyligt har genfremsendt sit ønske om at udvikle området ved JYSK.
- En privat bygherre har rettet henvendelse til Hedensted Kommune om mulighed for at opføre 1.200 m² stor dagligvarebutik samt et nyt ubemandet benzinanlæg med tilhørende vaskehal på ejendommen Overholmvej 2, 8722 Hedensted. Alternativt, mulighed for udvalgsvare butik, i stedet for tank og vaskehal.
- Dertil har også den eksisterende Rema1000 i Hedensted Syd, forespurgt en ny lokalplan der muliggør at Rema1000 kan udvides til et samlet butiksareal på op til 1.200 m², mod de efter gældende lokalplan maksimalt 1.000 m².
- Lokalplanområdet for Rema1000 er af Kommuneplanens Detailhandelsstruktur omfattet af lokalcenter Hedensted Syd. Lokalcenterets maksimale samlede butiksareal er i dag fuldt udnyttet, hvorfor udvidelsesmuligheder, vil kræve at lokalcenteret bliver konverteret til at være del af et aflastningsområde.
- Kommunalt ejede arealer mod syd og omfartsvej mod syd har brug for at komme på plads.
- Aflastning af kryds ved Overholmsvej på en strukturel vis med omfartsvej mod syd.